



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 29/12/2022

Riferimento: Prot. n. 509760/22 del 29/11/2022

Codice pratica: 22/509760

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al **Responsabile del Settore I – Servizio I**
Governo del territorio
Comune di Roseto degli Abruzzi
protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

Alla **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per**
le Province di L'Aquila e Teramo
sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante parziale alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. (artt. 5 e 22).

Codice Pratica: 22/509760

Richiedente: Comune di Roseto degli Abruzzi

Il Comune di Roseto, in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 509760/22 del 29.11.2022, ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali un parere ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006, relativamente alla "Variante parziale alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. (artt.5 e 22)".

Dal Rapporto Preliminare trasmesso si rileva che:

- la Variante parziale riguarda gli articoli 5 e 22 delle NTA vigenti e interessa in particolar modo la zona B "Ristrutturazione e completamento". Le modifiche proposte nell'allegato 2 al citato Rapporto Preliminare sono prevalentemente relative alle altezze e distanze con la possibilità di consentire le tamponature dei portici esistenti legittimamente realizzati;
- la Variante si è resa necessaria al fine di procedere rapidamente alla soluzione di alcune problematiche inerenti gli interventi di riqualificazione degli edifici esistenti (anche con premi di cubatura attraverso demolizione e ricostruzione);
- le aree oggetto di variante sono tutte edificate e pienamente inserite nel contesto urbano, a prevalente carattere residenziale, che caratterizza sia le aree del capoluogo, sia le aree dei centri minori.

Tutto ciò premesso, nel rimandare al Comune la valutazione di merito finalizzata al rilascio del provvedimento di cui all'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006, per quanto di competenza di questo Servizio, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, si riscontra che le modifiche proposte per gli artt. 5 e 22 delle NTA seppur apparentemente in linea con le previsioni di cui all'art. 6 comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006 "modifiche minori di Piani e Programmi di cui al comma 2", hanno in realtà una ricaduta globale e non locale in quanto riferite a tutto il territorio Comunale con particolare riferimento alle zone B. Nello studio Preliminare presentato non sembrano essere previste modifiche di categoria delle aree ma occorre evidenziare la proposta di modifica di altezza massima dei fabbricati relativamente alla zona B5 "zone a case isolate a turistico alberghiera o conduzione familiare", che si sviluppa sulla fascia costiera del Comune di Roseto Degli Abruzzi. La variante proposta, infatti, sembrerebbe portare da 7,50 m a 10,50 m l'altezza massima dei fabbricati sulla fascia di 20 m (di cat. B5) prospiciente il lungomare. A tal fine si ritiene necessario il parere della competente Soprintendenza nell'ambito del presente procedimento.

Relativamente ai contenuti dell'Allegato 1 alla parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006 si ritiene che gli stessi sarebbero dovuti essere meglio argomentati a livello di pianificazione strategica del territorio anche alla luce delle modifiche previste (Rif. pag 21 del Rapporto Preliminare: possibilità della modifica di **destinazione d'uso**, purchè compatibile con la categoria dell'area interessata, possibilità di interventi di demolizione e ricostruzione che prevedano il riconoscimento di una volumetria aggiuntiva rispetto a quella preesistente, modifica di sagoma, ecc...).

La verifica di coerenza della variante proposta con i Piani gerarchicamente sovraordinati è rimessa alle rispettive Autorità.

Si rimanda al Comune di Roseto, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del Provvedimento alla luce delle osservazioni pervenute (art.12, comma 4 D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.).

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Delega del Direttore del Dipartimento

ARCH. PIERPAOLO PESCARA

(Det. n. DPC243 del 05/12/2022
ex art. 17 D.Lgs. 165/2001)

ING. ERIKA GALEOTTI



C.F.

Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC F51D93C99426BA7B6A0F883A42FD973EDF2AD77DB7B4F831004F421122C6F9F1

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0547301/22
Data protocollo 30/12/2022

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RARGWYB-126836

PASSWORD XYmsJ

DATA SCADENZA Senza scadenza

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

