



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 183 del 22/12/2022
Numero del Registro generale delle determinazioni: 2643 del 22/12/2022

Oggetto: “LAVORI DI REALIZZAZIONE POLO DIDATTICO E LABORATORIO LICEO MIBE “MISTICONI-BELLISARIO” VIALE EINAUDI PESCARA” COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA, PROCEDURA EX ART.12 DEL D.LGS. 3 APRILE 2006 N. 152 E SS. MM. E II. DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI.

Ufficio proponente: Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

Settore proponente: **Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica**

Responsabile del Settore: **Arch. Emilia Fino**

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con decreto del Direttore Generale n. 23 del 27.04.2022 è stata approvata la nuova Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie;
- con deliberazione di G.C. n.355 del 28.04.2022 si è preso atto della Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie; le competenze in materia VAS di cui al Titolo II del D.Lgs. 152/2006 (c.d. Testo Unico sull'Ambiente, di seguito TUA) sono state ascritte al Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo, incardinato in questo Settore, che quindi riveste, per il Comune di Pescara, l'Autorità Competente con l'accezione di cui all'art. 5, comma 1 del TU Ambiente;
- a seguito della determinazione dirigenziale n. 156 del 7/11/2022, in prosecuzione degli atti con medesimo contenuto che dipartono dalla disposizione dirigenziale prot. n. 180359 del 19/11/2018, il responsabile del Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo è nominato responsabile del procedimento per procedure di competenza;
- con nota n. 0021724 del 16/11/2022 acquisita con prot. n. 0208614/2022 del 16/11/2022, la **PROVINCIA DI PESCARA**, in qualità di proponente, ha trasmesso il progetto denominato **“Lavori di realizzazione polo didattico e laboratorio Liceo MIBE “Misticoni-Bellisario” viale Einaudi Pescara”**, con allegato il “rapporto preliminare” e la relativa documentazione tecnica per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del TUA
- la Città di Pescara - Settore Pianificazione del Territorio e Demanio costituisce l'Autorità Procedente
- la Città di Pescara - Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica costituisce l'Autorità Competente
- il contenuto della proposta progettuale della PROVINCIA DI PESCARA presuppone la variante urbanistica laddove si prevede l'accorpamento di una parte di superficie fondiaria ora destinata in sottozona B4

Visto il D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii. concernente le norme in materia ambientale, che reca, nella parte seconda, le disposizioni relative alla procedura di VAS, in recepimento della direttiva comunitaria 2001/42/CE

Considerato che

- occorre acquisire, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del TUA, eventuali contributi specifici/osservazioni da parte dei SCA individuati per mezzo dei quali si sarebbe potuto compiutamente verificare se il piano in esame possa avere impatti significativi sull'ambiente e quindi proseguire con la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13 e seguenti del TUA o, in alternativa, se l'accoglimento di eventuali prescrizioni non sostanziali possa rendere sufficiente questo procedimento di verifica

Preso atto che:

- i **“Lavori di realizzazione polo didattico e laboratorio Liceo MIBE “Misticoni-Bellisario” viale Einaudi Pescara”** con il "Rapporto Preliminare" redatto ai sensi dell'art. 12 comma 1 del TUA, nonché la ulteriore documentazione tecnica allegata comprendente una descrizione del progetto stesso e le informazioni e i dati necessari alla verifica dei possibili impatti ambientali significativi dell'attuazione della variante al piano, è stato trasmesso con nota prot. PEC n. 0210452/2022 del 18/11/2022 ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei relativi specifici contributi;
- i soggetti competenti in materia ambientale, individuati in collaborazione con l'Autorità Procedente e coinvolti ai sensi dell'art. 12, comma 2 del TUA, sono:
 - Regione Abruzzo DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente
 - Servizio Valutazioni Ambientali
 - Regione Abruzzo DPE - Dipartimento Infrastrutture - Trasporti,
 - Servizio Genio Civile Pescara
 - ARTA Abruzzo Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS
 - DIREZIONE ASL PESCARA - Dipartimento di Prevenzione - Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
 - MiC - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo
 - Provincia di Pescara Settore I - Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Genio Civile
 - Città di Pescara
 - Settore Lavori Pubblici
 - Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde

- Settore Patrimonio
- Settore Sviluppo Economico

Preso atto che nel termine fissato dall'art. 12 del TUA sono pervenuti i seguenti pareri:

- Il **Dirigente dell'Area Tecnica dell'ARTA Abruzzo**, con nota n. 0058007/2022 del 09/12/2022, acquisita agli atti con prot. PEC n. 0225746/2022 del 09/12/2022, ha espresso la seguente valutazione:

<< In relazione alla richiesta di parere relativa all'art. 12 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., esaminata la documentazione trasmessa e tenendo conto delle riflessioni contenute nella relazione tecnica allegata alla presente, si ritiene che la variante in oggetto possa essere esclusa dalle successive fasi di Valutazioni Ambientali Strategiche

RELAZIONE TECNICA

Analisi dei documenti.

Dalla lettura dello Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS si deduce quanto segue.

La realizzazione del nuovo edificio a servizio del Liceo MIBE avverrà all'interno dell'area di competenza del Liceo, in una porzione del lotto ricompreso tra l'edificio scolastico esistente e Via Luigi Einaudi.

Su tale area il progetto prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica adiacente a quello esistente al fine di ottenere un ampliamento della dotazione di spazi dedicati alle attività complementari a quelle propriamente didattiche. Tale edificio, organizzato su tre livelli, svilupperà una volumetria complessiva di 9.095 metri cubi ed è collocato al margine sud ovest del lotto in adiacenza al marciapiede prospiciente via Einaudi.

La variante al PRG è richiesta poiché, dati gli spazi esigui e la volontà di cogliere la migliore esposizione solare e la necessità di realizzare un edificio che rappresenti un organismo edilizio complementare all'esistente, l'area dell'intervento interesserà parte dell'ampio marciapiede prospiciente via Einaudi, occupando una porzione di area non già destinata a nella Zona F3 "Attrezzature e servizi pubblici di interesse urbano-territoriale".

In particolare, l'edificio nel primo e secondo piano sarà a sbalzo rispetto al piano terra, proiettandosi verso viale Einaudi occupandone una porzione aerea del marciapiede, lasciando inalterata la possibilità di fruizione del marciapiede che in futuro potrà essere percorso al riparo del nuovo portico per una lunghezza di 47 metri.

L'area di intervento è descritta come segue:

- ricompresa nella zona D del rischio aeroportuale che, per edifici scolastici, consente gli ampliamenti;
- esterna ma adiacente ad area classificata a "pericolosità moderata $h_{200} > 0m$ " del PSDA;
- non interessata da Sistemi, Ecologie e Schemi Direttori previsti dal PTCP;
- non ricadente all'interno delle zone di interesse archeologico individuate dalla Carta Archeologica Provinciale;
- esterna a SIC, ZPS o altre forme di tutela o vincoli ambientali;
- ricompresa in zona D – Trasformazione a regime ordinario del Piano Paesistico Regionale.

Considerazioni e conclusioni.

La proposta necessita di variante al fine di consentire la costruzione dell'edificio che ospiterà le attività del Liceo Misticoni parzialmente a ridosso del marciapiede lungo viale Einaudi, con primo e secondo piano a sbalzo rispetto al pian terreno che invece rientra all'interno dell'area scolastica già attualmente delimitata e all'interno della recinzione.

Data la natura e le caratteristiche della variante, non si ritiene che possa determinare impatti ambientali significativi.

Tuttavia, poiché il progetto prevede l'edificazione dove ora c'è un campo polivalente, esso determina la sottrazione di un'area consona all'aggregazione giovanile e all'attività fisica anche oltre l'orario scolastico.

Pertanto, è auspicabile inserire all'interno della progettazione in oggetto anche l'individuazione di una nuova area adiacente per la realizzazione di una nuova area polivalente per le attività sportive. >>

- Il **Dirigente della Regione Abruzzo - Dipartimento Infrastrutture e Trasporti - Servizio Genio Civile Regionale di Pescara - Ufficio Tecnico**, con nota identificata con numero RA/0528161/22 del 14/12/2022, acquisita agli atti con prot. PEC n. 0229216/2022 del 14/12/2022, ha rimandato al precedente parere emesso per la medesima iniziativa ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01, che così recita:

<<**Esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 (ex art.13 della Legge 2.2.1974 n. 64)**, in relazione alle condizioni geomorfologiche locali, alla variante urbanistica puntuale per la "Lavori di realizzazione polo didattico e laboratorio liceo MIBE "Misticoni-Bellisario" viale Einaudi Pescara" sito nel Comune di Pescara (PE), riferita al cambio di destinazione urbanistica, da Zona B4 Completamento e Ristrutturazione - (art 34 delle NTA), a "Zona F3 - Attrezzature e servizi pubblici di interesse urbano-territoriale" utilizzando gli indici proposti all'art 52 delle NTA come riportato nella relazione tecnica MIBE_AR REL 01 ed elaborato MIBE_IU 14 pervenuti con prot RA/0/515272/22 del 02.12.2022.

Tuttavia, è da porre in evidenza, che dallo studio di Microzonazione Sismica agli atti, risulta che l'area in esame viene classificata "Zona stabile suscettibile di amplificazione locale", ed è pertanto necessario, prima di procedere all'utilizzazione edificatoria dell'area, effettuare i relativi approfondimenti geologici e geotecnici per valutare l'entità del fenomeno previsto e, conseguentemente, predisporre i presidi tecnico-costruttivi atti a garantire l'idoneità delle strutture da realizzare anche in caso di sollecitazioni sismiche di progetto, in conformità del DM 12.01.2018 e dalla Circolare Applicativa n. 7 del 21.02.2019. >>

- Il **Dirigente della Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio-Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali**, con nota identificata con Codice pratica: 22/494446 del 15/12/2022, acquisita agli atti con prot. PEC n. 0229916/2022 del 15/12/2022, ha espresso la seguente valutazione:

<<Con nota Prot. n. 494446/22 del 21/11/2022 il Comune di Pescara ha convocato la Conferenza di Servizi per la realizzazione delle opere di cui in oggetto.

La necessità è quella di realizzare un nuovo edificio all'interno del polo didattico e laboratoriale del Liceo Mi_Be – Misticoni – Bellisario. Il progetto si colloca all'interno dell'area di competenza del Liceo Mi_Be, in una porzione del lotto ricompreso tra l'edificio scolastico esistente e Via Luigi Einaudi. Il nuovo corpo di fabbrica sarà adiacente a quello esistente e costituirà un ampliamento della dotazione di spazi dedicati alle attività complementari a quelle propriamente didattiche, al fine di razionalizzare e potenziare l'offerta formativa dell'istituto scolastico e non comporterà un aumento del numero di studenti (carico antropico).

L'area oggetto di intervento è di proprietà del Comune di Pescara, ed interesserà parte dell'ampio marciapiede prospiciente Via Einaudi occupando le seguenti particelle attualmente non ricomprese nella Zona F3 "Attrezzature e servizi pubblici di interesse urbano-territoriale": Foglio n. 31, particelle n. 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541. Per l'approvazione del progetto sarà necessaria una variante urbanistica puntuale finalizzata all'accorpamento, dell'attuale Zona F3, di una piccola porzione di area attualmente destinata a sottozona B4.

L'edificio si sviluppa su tre livelli per una volumetria complessiva di mc 9095 ed è collocato al margine sud ovest del lotto in adiacenza al marciapiede prospiciente via Einaudi e parallelamente a quest'ultima. Al fine di evitare un'eccessiva compressione dello spazio compreso tra edificio esistente e ampliamento e garantire una condizione di aero-illuminazione sostanzialmente inalterata per le preesistenze, le volumetrie del primo e secondo piano sono collocate in posizione traslata verso via Einaudi. Lo slittamento dei piani superiori, lascerà la possibilità di fruizione dell'attuale marciapiede che in futuro potrà essere percorso al riparo del nuovo portico per una lunghezza di 47 metri.

Il nuovo edificio sarà dotato di una copertura piana caratterizzata dalla presenza di un impianto fotovoltaico costituito da 99 pannelli che garantiranno la pressoché totale autonomia energetica dell'edificio.

Spazi dedicati ai parcheggi e aree verdi saranno collocate all'esterno dell'edificio.

Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

1. Gli impatti sull'ambiente sono principalmente riscontrabili in fase di realizzazione delle opere nel corso delle quali si chiede di adottare misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare limitazioni di polveri e emissioni acustiche, sversamenti, adeguato smaltimento di materiale derivante da scavi;
2. Si invita a limitare il consumo di suolo ricorrendo, dove possibile, all'uso di pavimentazioni drenanti e alla realizzazione di aree verdi tali da compensare le alberature a confine con Via Luigi Einaudi che, dalla documentazione in atti, saranno eliminate a seguito della realizzazione delle opere.

Si rimanda al Comune di Pescara, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del parere motivato alla luce delle osservazioni pervenute (art. 12, co. 4 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.). >>

Ritenuto di dover considerare acquisiti in senso favorevole e senza condizioni i pareri di tutti gli altri Enti/Uffici richiamati che, seppur correttamente coinvolti, non si sono espressi esplicitamente, così come chiarito all'art. 14-bis, comma 4 della Legge 241/90

Visti

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii.
- la Legge 241/1990
- il D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.
- il PRG vigente
- lo statuto comunale;
- il regolamento di contabilità;

per tutto quanto sopra

DETERMINA

- 1 la conclusione positiva dei lavori della Conferenza dei Servizi decisoria indetta ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 nella forma semplificata e in modalità asincrona così come previsto dall'art. 14-bis della L.241/90, durante la quale sono stati valutati gli impatti della proposta sui parametri di cui all'allegato I alla Parte Seconda del TUA;
- 2 l'adozione della decisione motivata della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5 della Legge 241/90 con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, **ovvero di escludere**, ai sensi dell'art. 12 del TUA, il **“Lavori di realizzazione polo didattico e laboratorio Liceo MIBE “Misticoni-Bellisario” viale Einaudi Pescara” dalle successive fasi della VAS** (artt. da 13 a 18 del TUA), nel rispetto delle **condizioni** contenute nei pareri resi e di seguito riportate:
 - a) poiché il progetto prevede l'edificazione dove ora c'è un campo polivalente, esso determina la sottrazione di un'area consona all'aggregazione giovanile e all'attività fisica anche oltre l'orario scolastico, è auspicabile prevedere anche l'individuazione di una nuova area adiacente per la realizzazione di una nuova area polivalente per le attività sportive (*da ARTA Abruzzo*)
 - b) rilevato che dallo studio di Microzonazione Sismica agli atti, risulta che l'area in esame viene classificata “Zona stabile suscettibile di amplificazione locale”, occorre, prima di procedere all'utilizzazione edificatoria dell'area, effettuare i relativi approfondimenti geologici e geotecnici per valutare l'entità del fenomeno previsto e, conseguentemente, predisporre i presidi tecnico-costruttivi atti a garantire l'idoneità delle strutture da realizzare anche in caso di sollecitazioni sismiche di progetto, in conformità del DM 12.01.2018 e dalla Circolare Applicativa n. 7 del 21.02.2019 (da *Regione Abruzzo - Dipartimento Infrastrutture e Trasporti - Servizio Genio Civile*)
 - c) rilevato che gli impatti sull'ambiente sono principalmente riscontrabili in fase di realizzazione delle opere, occorre che nel corso dei lavori siano adottate misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti e in particolare si provveda alla limitazioni di polveri e emissioni acustiche, sversamenti, nonché a un adeguato smaltimento di materiale derivante da scavi. È auspicabile inoltre a limitare il consumo di suolo ricorrendo, dove possibile, all'uso di pavimentazioni drenanti e alla realizzazione di aree verdi tali da compensare le alberature a confine con Via Luigi Einaudi che, dalla documentazione in atti, saranno eliminate a seguito della realizzazione delle opere. (*da Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio-Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali*)
- 3 di pubblicare il presente atto ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, presso l'Albo Pretorio online della Città di Pescara per 90 giorni consecutivi e, unitamente agli elaborati di progetto, al Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS e i pareri pervenuti, nella sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio dell'Ente, ovvero sul sito internet ufficiale dedicato "ambiente.comune.pescara.it", alla pagina https://ambiente.comune.pescara.it/?page_id=9110
- 4 di precisare che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 5 di attestare:
 - la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
 - l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013 per i soggetti firmatari del presente provvedimento;
- 6 di trasmettere copia della presente ai Soggetti con Competenza Ambientale coinvolti nel procedimento, alla Provincia di Pescara nel suo ruolo di soggetto proponente e al Settore comunale Procedente;
- 7 di specificare, come previsto dall'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. entro 30 gg o Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla ricezione della nota PEC di notifica o dalla data di pubblicazione e a tal fine informa che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*, nonché pubblicati come da precedente punto 3), quindi accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Edgardo Scurti in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza della determinazione di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90.

IL DIRIGENTE

FINO EMILIA

(atto sottoscritto digitalmente)