



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 23/09/2022

Riferimento: Prot. n. 310606/22 del 24/08/2022
Codice pratica: 22/0310606
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI AVEZZANO (AQ)
SETTORE IV – Unità di Progetto Eco-Sisma bonus e Variante al PRG
comune.avezzano.aq@postecert.it

OGGETTO: Comunicazioni in esito a:
Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS.
Variante specifica conseguente alla decadenza dei vincoli ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001.
Codice Pratica 22/0310606
Richiedente Comune Avezzano (AQ)
Comune Avezzano (AQ)

Con nota Prot. n. 310606/22 del 24/08/2022 il Comune di Avezzano ha inviato il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS inerente la variante per alcuni vincoli decaduti di cui in oggetto.

Il Comune di Avezzano intende adottare una variante specifica, per quattro distinti casi, con la quale viene eliminata di fatto la previsione a destinazione pubblica di particelle o porzioni di particelle sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio, decaduto ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, il 14/02/2006.

In particolare si tratta delle seguenti quattro varianti urbanistiche della zonizzazione di piano:

1. Area individuata al Catasto al Fg. 9 - P.Illa n. 112. La variante consiste nel passaggio da Zona F.1.2-Servizi Scolastici, a Zona B.1.2 (Prevalentemente residenziale di tipo estensivo);
2. Area individuata al Catasto al Fg. 92 - P.Illa n. 350. La variante consiste nel passaggio da area destinata parzialmente a viabilità (rotonda relativa a parte finale di viabilità) e a zona B2 ("Aree a destinazione mista produttiva di tipo urbano") in area completamente destinata a Zona B2;
3. Area individuata al Catasto al Fg. 26 - P.Illa n. 75. La variante consiste nel passaggio da area destinata prevalentemente a viabilità (di connessione tra Via Napoli e Via Genova ed in minor parte ricompresa entro il Piano di Recupero del patrimonio edilizio di Via Napoli) a Zona A – "Aree connesse al Centro Storico del capoluogo";
4. Area individuata al Catasto al Fg. 53 - P.Illa n. 876. La variante consiste nel passaggio da area destinata parzialmente a viabilità (rotonda relativa a parte finale di viabilità) e a zona B.1.2 in area completamente destinata a Zona B.1.2 "Aree edificate con continuità estensive".

Considerata l'entità delle superfici interessate dalla richiesta di variante, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

1. Al fine di limitare impatti sull'ambiente in fase di realizzazione delle future opere si chiede di adottare misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare limitazioni di polveri e emissioni acustiche, sversamenti, adeguato smaltimento di materiale derivante da scavi;
2. Al fine di contribuire ad incrementare la permeabilità dei suoli, si chiede di adottare soluzioni che garantiscano adeguata permeabilità ed un corretto smaltimento delle acque meteoriche;

3. In previsione di eventuali nuove strutture residenziali e/o produttive si raccomanda di valutare, in funzione del nuovo carico antropico, la capacità residua della rete fognaria e del sistema di depurazione delle acque;
4. In fase di realizzazione di eventuali opere si raccomanda il rispetto di indici e parametri previsti dalle N.T.A. vigenti.

Si rimanda al Comune di Avezzano, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del parere motivato alla luce delle osservazioni pervenute (art. 12, co. 4 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali

ING. DOMENICO LONGHI

FIRMATO DIGITALMENTE
CN= DOMENICO LONGHI
C=IT
2.5.4.12=DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
2.5.4.4=LONGHI



EDPsdg

Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC F3569F74BCDD186D1FA952D433F8591D4FA65CB8C68FB0AB4D7DA578CDD06653

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: DOMENICO LONGHI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0345228/22
Data protocollo 23/09/2022

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RADF1X8-118510

PASSWORD HFp9a

DATA SCADENZA Senza scadenza

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

