



Prot. n. (iscrizione a lato)
Giulianova, (data protocollo)
A MEZZO PEC

ASL TERAMO

Servizio di Prevenzione
Dipartimento di prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro
prevenzione.direzione@pec.aslteramo.it

PROVINCIA DI TERAMO

Settore 3.10 – Pianificazione del Territorio – Urbanistica – Piste ciclo-pedonali – S.I.T.
protocollo@pec.provincia.teramo.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it

REGIONE ABRUZZO

DPC - Dipartimento Territorio - Ambiente
DPC002 - Servizio Valutazioni Ambientali
dpc002@pec.regione.abruzzo.it

REGIONE ABRUZZO

DPC - Dipartimento Territorio - Ambiente
DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it

REGIONE ABRUZZO

DPE - Dipartimento Infrastrutture - Trasporti
DPE014 - Servizio Genio Civile - Teramo
dpe014@pec.regione.abruzzo.it

Oggetto: Farmacia del Leone di Pentima Carla – Società Valori Immobiliari ELLECI srl
Procedimento di variante urbanistica ex art. 8 del DPR 160/2010 relativo a “Progetto di recupero funzionale ristrutturazione di un fabbricato polifunzionale in Giulianova (TE) – via Gramsci n. 41.
AVVIO PROCEDIMENTO E INVIO DOCUMENTAZIONE PER ESPRESSIONE PARERE DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS EX ART. 12 D.LGS 3 aprile 2006, n. 152

Facendo seguito alla conferenza dei servizi decisoria convocata con nostra nota prot. 11351 del 19/03/2021, per l'acquisizione dei pareri relativi all'intervento di recupero funzionale edilizio di un edificio a destinazione commerciale da utilizzare quale sede di attività di farmacia ed attività sanitarie connesse, in variante allo strumento urbanistico ex art. 8 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, preso atto dei seguenti pareri:

- Provincia di Teramo: Determina Dirigenziale n. 97 del 09/02/201;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara, protocollo MIC|MIC_SABAP-CH-PE|06/04/2021|0005119-P e precedente parere MIBACT-SABAP-ABR protocollo 0000946 del 31/01/2017;
- Regione Abruzzo, Servizio Genio Civile Teramo prot. n. 0127813/21 del 30/03/2021;

nonché della seguente documentazione, inviata a questi uffici dal Commissario ad Acta con nota acquisita al

protocollo comunale al n. 30028 in data 14/07/2022:

- Tav. R02 – Relazione Tecnica Integrativa;
- Rapporto preliminare – Verifica di assoggettabilità a VAS;

Considerato che occorre acquisire, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, il parere sul rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS da parte dei soggetti competenti in materia ambientale individuati in indirizzo;

Visti:

- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 9, commi 1 e 2 e l'art. 12;
- la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

La sottoscritta Commissario ad Acta nominata con Determinazione n. DPC/78 del 28/04/2022 del Direttore del Dipartimento Territorio e Ambiente della Regione Abruzzo, nel prendere atto della documentazione rimessa dalla Ditta Valori Immobiliari ELLECI srl e depositata presso il Comune di Giulianova con nota acquisita al protocollo comunale al n. 30028 del 14/07/2022,

COMUNICA

l'avvio alla procedura di cui al Titolo II della Parte seconda del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., per gli adempimenti di cui all'articolo 12 del D. Lgs. medesimo, inerente alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante specifica al vigente P.R.G. per il recupero funzionale e ristrutturazione di un fabbricato polifunzionale in Giulianova (TE) – via Gramsci n. 41;

INDICE

la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90, come modificato ed integrato dall'art. 13 della L.120/2020, da svolgere in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i Gestori di pubblici servizi coinvolti.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al Comune di Giulianova il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna riunione.

A tal fine,

COMUNICA

a) la procedura in oggetto attiene all'acquisizione, ai sensi del comma 2, dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, del parere al Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), relativo alla proposta di "Variante specifica al vigente P.R.G. per progetto di recupero funzionale ristrutturazione di un fabbricato polifunzionale in Giulianova (TE) – via Gramsci n. 41" con proposta di non assoggettabilità tenuto conto delle caratteristiche del progetto assimilabili alla casistica ex art. 6, comma 3, D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

A tal fine si comunica che, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera a) della Legge n. 241/1990 in ordine all'accesso telematico alle informazioni, copia del progetto trasmesso, è scaricabile dalle Amministrazioni/Enti/Società invitate alla Conferenza, al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1YhhMcD8T67Y43SBnECDyNIhVCAWGKQ90?usp=sharing>

la documentazione, come acquisita, è composta da:

- Tav. R01 – Relazione Tecnica
- Tav. R02 – Relazione Tecnica Integrativa;
- Tav. 01 – Stato attuale – Piante;
- Tav. 02 – Stato attuale – Prospetti-Sezioni;
- Tav. 03 – Progetto – Piante;
- Tav. 04 – Progetto – Prospetti-Sezioni;
- Tav. 05 – Progetto – Verifica parcheggi;
- Tav. 06 – Progetto – Planimetria generale;
- Tav. 07 – Stato originario – Piante;
- Tav. 08 – Stato originario – Prospetti e sezioni;

– *Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS;*

- b)** il **termine perentorio** entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi art. 2, comma 7, della Legge 241/1990, **integrazioni documentali e/o chiarimenti** relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni **è di 15 giorni dal ricevimento della presente ()**;
- c)** il **termine perentorio** entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi indetta e sulla base della documentazione prodotta (*termine fissato, ai sensi dell'articolo 12 - comma 2 del D.Lgs. 152/2006*) **è di 30 (tenta) giorni dal ricevimento della presente ()**;
- d)** la **data per l'eventuale riunione** da svolgere in modalità sincrona e con le modalità di cui all'articolo 14-ter della L. 241/90 è fissata entro 10 (dieci) giorni dalla scadenza di cui al punto c). Nel merito, tenendo conto delle necessità organizzative di tutte le Amministrazioni coinvolte, si segnala che:
- questa riunione sarà oggetto di nota formale a conferma della sua convocazione, qualora ricorrano le condizioni fissate dalla normativa;
 - la stessa – nella data fissata e previa conferma – avrà luogo per via telematica, con riserva, in sede di conferma, di comunicare l'ora e il link per il collegamento.

EVIDENZIA

- che le determinazioni, congruamente motivate, dovranno essere rese da Codeste Amministrazioni e/o Enti Gestori di pubblici servizi in termini di assenso o dissenso, indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- che scaduto il termine perentorio di cui al punto c), qualora questa Amministrazione procedente rilevi, dai contenuti dei pareri acquisiti, che ricorrano le ragioni per la convocazione della riunione da svolgere in modalità sincrona già fissata al precedente punto d), provvederà prontamente alla trasmissione a tutte le Amministrazioni coinvolte di nota formale a conferma della sua convocazione per la medesima data e orario, nonché modalità di collegamento telematico;
- che nel caso l'Autorità Competente disponga di sottoporre la proposta di "*Variante specifica al P.R.G. – Ambito E2.1*" a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la conferenza di verifica, convocata con la presente nota, potrà essere considerata quale prima conferenza di valutazione;
- che l'amministrazione competente e procedente è il Comune di Giulianova;
- che l'organo amministrativo competente è il Servizio Governo del Territorio – Area II Servizi Tecnici;
- che l'organo amministrativo procedente è il Commissario ad Acta;
- che per ogni chiarimento che si rendesse necessario si forniscono di seguito i riferimenti utili:
 - la corrispondenza con la scrivente Amministrazione e Servizio dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo PEC: *protocollogenerale@comunedigiulianova.it*
 - il responsabile del procedimento è l'Arch. Raffaele Di Marcello, funzionario tecnico - Tel. 085 8021422 - PEO: *r.dimarcello@comune.giulianova.te.it*.

Per il Genio Civile regionale si allega anche Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 20/02/2013, di approvazione definitiva del vigente P.R.G., con la quale si approvano anche gli elaborati della Microzonazione Sismica.

Ringraziando per la collaborazione, si porgono cordiali saluti.

Il Commissario ad Acta
(Arch. E. Serena Sanseviero)
f.to digitalmente