



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila li, **01/08/2022**

**Riferimento:** Prot. n. 0261338/22 del 06/07/2022

**Codice pratica:** **22/0261338**  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al **Responsabile dell'Area III  
Tecnica e Ricostruzione  
Comune di Montorio al Vomano (TE)**  
[postacert@pec.comune.montorio.te.it](mailto:postacert@pec.comune.montorio.te.it)

**OGGETTO:** Indizione della Conferenza di Servizi per Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS della “Variante Puntuale al vigente P.R.G. per Interventi in materia di Edilizia Scolastica – Realizzazione Nuovo Polo Scolastico.”

**Codice Pratica** 22/0261338  
**Richiedente** Comune di Montorio al Vomano  
**Comune** Montorio al Vomano

Il Comune di Montorio al Vomano, in qualità di Autorità Procedente per il procedimento in oggetto, con nota acquisita in atti al prot. n. 0261338 del 06.07.2022 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell'art.12 co.1 del D.Lgs 152/2006, relativamente alla Variante Puntuale al PRG del Comune di Montorio al Vomano, per “Interventi in materia di Edilizia Scolastica – Realizzazione di un Nuovo Polo Scolastico”.

Dall'analisi della documentazione trasmessa agli atti si evince che la proposta di Variante Puntuale relativa all'intervento di cui sopra si rende necessaria per l'esigenza di realizzare un nuovo plesso scolastico che riunisca in un'unica sede la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado, attualmente localizzate in Via S. Giusta e in Via Croce, con lo scopo di valorizzarne il contesto intervenendo attraverso azioni volte al recupero edilizio e alla riqualificazione urbana e del paesaggio. L'area di intervento ricade su un sito ubicato lungo l'asse attrezzato di Via De Dominicis – Via Bologna, nel comune di Montorio al Vomano ad Ovest del centro abitato.

L'area oggetto del presente intervento è individuata catastalmente nel Comune di Montorio al Vomano al Foglio 26, p.lle 835, 831, 592, 889, 1342, 1343, 1344, 834, 1345, 180, 604, 753, 752, 755, 754, 756, 757, 759, 758, 760, 762, 761, 763, 765, 766, 1340, 1341, 892, 889, 744, 745.

All'interno dell'area vengono individuate 3 zone di appartenenza e, a seconda della stessa, il P.R.G. vigente classifica le zone ricomprese all'interno, come di seguito elencato:

- Area del Polo Scolastico: “Zone residenziali di espansione C1” - “Zona agricola a conservazione integrale” - “Aree di parcheggio ed autorimesse” - “Zone a verde pubblico di quartiere”;
- Area di pertinenza 1: “Lottizzazione San Pietro” – “Zone per la viabilità” – Zone per attrezzature di interesse comune”;
- Area di pertinenza 2: “Zone residenziali di recente formazione B1”.

Dalle suddette considerazioni nasce la necessità di riformulare il Piano in modo da incidere sugli aspetti di natura più strettamente urbanistica per una rigenerazione urbana. A tal fine viene proposto di adottare in sostituzione per :

- l'Area del Polo scolastico: “Zone per l’istruzione”, ai sensi dell’Art. 13.1 N.T.A.;
- l'Area di pertinenza 1: “Aree di parcheggio ed autorimesse”, ai sensi dell’Art. 11.2 N.T.A.;
- l'Area di pertinenza 2: “Zone per attrezzature di interesse comune”, ai sensi dell’Art. 13.2 N.T.A.

Tutto ciò premesso, si rimanda al Comune di Montorio al Vomano la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni e precisando che la Verifica di Assoggettabilità è relativa agli interventi previsti dall’art. 6 comma 3 del D.Lgs n. 152/2006.

Per quanto di competenza di questo Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all’Autorità Ambientale e fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, si riscontra quanto segue:

- dallo studio sulle matrici ambientali ritenute sensibili (suolo e sottosuolo, aria, rumore, rifiuti urbani, risorse idriche, biodiversità ed ecosistema, paesaggio) oltre agli effetti associabili alle attività di cantiere (emissione gas di scarico degli automezzi, di polveri, emissioni sonore, produzioni di rifiuti), a carattere temporaneo, reversibile e mitigabile, si segnala in modo particolare il consumo di suolo permeabile e gli effetti legati all’incremento dell’attività antropica (aumento del traffico veicolare, delle emissioni in atmosfera, ecc.);
- nell’intervento proposto non emerge la possibilità di ricorrere ad azioni volte al recupero edilizio come, invece, riportato nel Rapporto Preliminare. Considerando che la Variante in atti comporta inevitabilmente consumo di suolo, si suggerisce di valutare soluzioni alternative che mirino al riuso/riqualificazione dell’esistente anche attraverso interventi di adeguamento tecnico-funzionale delle attuali strutture scolastiche.

Per quanto sopra rappresentato, si chiede all’autorità competente di tenere conto di quanto segue:

- relativamente alle pratiche di mitigazione, si chiede al Comune di adottare tutte le misure proposte e previste dalla tipologia di intervento, al fine di limitare gli impatti d’esercizio e cantieristici sull’ambiente (minimizzazione dei livelli di emissioni acustiche e di polveri, sversamenti accidentali sul suolo, gestione dei rifiuti, dei reflui, biodiversità, ecosistema, ecc.);
- al fine di contribuire ad incrementare la permeabilità dei suoli, si chiede di adottare soluzioni che garantiscano adeguata permeabilità del suolo ed un corretto smaltimento delle acque meteoriche (si suggerisce ad esempio di realizzare le superfici pavimentate dei parcheggi con mattonelle in “cls” di tipo drenante);
- si dovrà tenere conto della capacità impiantistica a livello di depurazione delle acque verificando la capacità di trattamento residua dell’impianto di depurazione e la capacità residua della rete fognaria;
- si richiama l’attenzione al rispetto di quanto previsto dal D. Lgs 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e dalla L.R. 12/2005 relativamente all’inquinamento luminoso;
- il sito oggetto di intervento è situato all’esterno della vicina area SIC, mentre è posto all’interno dell’area di rispetto dai corpi idrici di cui al D.Lgs 42/2004 (fiume Vomano). A tal fine si ritiene necessario che il Comune :
  - valuti l’interferenza tra le opere in oggetto con la vicina area SIC;
  - verifichi il rispetto delle distanze dagli argini del Fiume Vomano.

Si rimanda al Comune di Montorio al Vomano, in qualità di Autorità Competente, l’adozione del Provvedimento alla luce delle osservazioni pervenute (art.12, comma 4 D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.).

***Viste le numerose Varianti presentate nel Comune di Montorio al Vomano e considerato che l’insieme di tante Varianti parziali/puntuali, seppur singolarmente non sostanziali, costituiscono una modifica sostanziale dell’assetto territoriale comunale, sarebbe opportuno che il Comune prevedesse una revisione generale del P.R.G.. Nelle more dell’adeguamento/aggiornamento del Piano Regolatore si ritiene utile che il Comune in qualità di Autorità Competente per la VAS, in collaborazione con l’Autorità Procedente e Proponente, garantisca***

*il monitoraggio delle azioni intraprese a seguito dell'approvazione delle Varianti al fine di consentire un'adeguata conoscenza dell'evoluzione del territorio utile in fase di redazione del futuro P.R.G.*

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Il Dirigente del**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

**ING. DOMENICO LONGHI**

REGIONE ABRUZZO

**FIRMATO DIGITALMENTE**

CN= DOMENICO LONGHI

C=IT

2.5.4.12=DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO

2.5.4.4=LONGHI

## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 33BFBEDE1365CF2B1949BCADAC27B2ECB1CA56DFFFC4D0B96DBD761FD151890F

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: DOMENICO LONGHI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza  
Numero protocollo 0290539/22  
Data protocollo 01/08/2022

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RA12M41-113774

**PASSWORD** nweuX

**DATA SCADENZA** 30-09-2022

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

