



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 21/03/2022

**OGGETTO:** In-HAB – Innovation Hub Abruzzo . - Approvazione progetto; - Adozione Variante puntuale al P.R.G. e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

L'anno duemilaventidue, addì ventuno, del mese di Marzo alle ore 18:37, nella SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE- IN VIDEOCONFERENZA, dietro regolare avviso di convocazione del , Prot. n. , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, si è riunito in seduta sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
(fqPresenze)	<u>ALTITONANTE FABIO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>BARNABEI RANIERO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>CIARROCCHI FRANCESCO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>CORTELLINI MARIANGELA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>DI LUIGI FRANCESCA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>CALISTI MARIELLA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>ESPOSITO FRANCESCO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>RICCI ADELE</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>TOMASSETTI MIRCO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>DI GIAMBATTISTA ALESSANDRO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>NORI ALESSIA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>MAGNO ELEONORA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>GUIZZETTI ANDREA</u>	<u>SI</u>

(fqPresenze) Presenti n° 13 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa CANDELORI FABIOLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente, Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO, il quale riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di N. 13 Consiglieri sui trentatré assegnati al Comune, dichiara, in nome della Repubblica Italiana, aperta la seduta, che è pubblica.

**La seduta si svolge in video-conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18.**

Premesso che con Decreto 204/2021 l'Agenzia per la Coesione Territoriale ha pubblicato un "Avviso per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno";

Visto che l'Università degli Studi di Teramo ha inviato la candidatura dell'idea progettuale "in-HAB – innovation Hub Abruzzo" come soggetto proponente, individuando come sede del progetto un'area situata nel Comune di Montorio al Vomano;

Considerato che il Comune di Montorio al Vomano ha aderito in qualità di partner alla manifestazione d'interesse, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 01/11/2021;

Considerato che con in HAB s'intende restituire al Sud Italia un ruolo di riferimento nazionale e internazionale nel settore della salute declinata nella moderna visione di One Health: salute alimentare, ambientale e degli organismi. Nella sua configurazione finale, l'infrastruttura intende dare forma a una nuova struttura urbana e paesaggistica capace di valorizzare le preesistenze e di trasmettere i nuovi valori sociali e ambientali della società contemporanea;

Precisato che il valore del progetto è di 32 milioni di euro, comprensivo di infrastrutture e tecnologie avanzate e sarà realizzato in 36 mesi;

Evidenziato che il progetto prevede elevati standard qualitativi per la struttura, sotto il profilo dell'uso dei materiali, della qualità degli impianti e dell'inserimento ambientale;

Valutato che il Comune ha tra le proprie funzioni, nell'ambito della partnership il presidio e coordinamento degli interventi di progettazione e attuazione delle opere infrastrutturali progettuali e l'esecuzione di tutti gli adempimenti burocratici inerenti alle attività amministrative dell'Ente, in riferimento agli obblighi connessi all'implementazione degli interventi procedurali, con particolare riferimento alla finalizzazione delle procedure ad evidenza pubblica, per l'affidamento di contratti e servizi;

Posto che si è conclusa la prima fase della manifestazione d'interesse per la candidatura di progetti volti a creare ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno;

Considerato inoltre che sono state 270 le idee progettuali presentate e di queste, la Commissione di valutazione ne ha giudicato 171 idonee ad accedere alla seconda fase della procedura negoziale.

Visto che, come indicato nell'Allegato 1 – Elenco delle idee progettuali valutate idonee, "in-HAB – innovation Hub Abruzzo" è stato ammesso alla seconda fase della manifestazione;

ATTESO che il progetto presentato nella seconda fase dovrà essere coerente con l'idea progettuale giudicata idonea nella prima fase, costituendone sviluppo tecnico ed economico;

Vista la determina n. 108 Reg. Gen. del 15/02/2022 con la quale è stato dato incarico alla Società S.D. Partners Architettura e Ingegneria, con sede legale in Milano alla Via Tunisia 37 (20124), per la redazione del progetto ;

CONSIDERATO che la Società S.D. Partners Architettura e Ingegneria, ha svolto l'incarico relativo alla redazione del progetto in parola e tale incarico è stato evaso nel rispetto dei termini concessi e contemperato alle esigenze dell'Ente;

Atteso che:

- L'impianto, alla luce delle finalità costituisce un'opera di interesse pubblico che rende legittimo l'esercizio del potere espropriativo, dovendosi rinvenire il concetto di pubblica utilità in un impianto finalizzato alla erogazione di un servizio pubblico reso alla collettività così come avviene nel caso concreto in cui si offre un servizio alla generalità dei cittadini.

- Per consentire quindi la partecipazione alla fase 2 del citato Bando realizzazione dell'opera in parola occorre procedere all'approvazione del progetto presentato dalla società con contestuale variante puntuale al P.R.G. vigente, apponendo il vincolo espropriativo sulle aree

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che è stato redatto il progetto per la realizzazione di Centro di ricerca "Hub innovation" da parte della Società S.D. Partners Architettura e Ingegneria;

- che per la realizzazione dell'opera in parola occorre procedere ad una Variante puntuale al P.R.G. vigente;

- che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 152/06 così come integrato con il D.Lgs. n. 4/2008, sono state stabilite le procedure per la VAS;

- che la Regione Abruzzo ha disciplinato le modalità di attuazione della procedura di valutazione ambientale strategica, così come enunciato nella D.G.R. n. 148 del 19/02/2007;

- che ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 4/2008, occorre verificare se la variante di che trattasi ricade nel campo di applicazione della predetta valutazione ambientale strategica;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46/2022 è stato avviato il procedimento teso alla verifica dell'assoggettabilità a VAS delle predetta Variante puntuale al PRG .

- che è in corso il procedimento di sottoposizione a valutazione sull'assoggettabilità a VAS che avrà il proprio iter di variante condizionato alla chiusura della relativa procedura;

- visto l'avvio del procedimento prot. n. 3731/2022 diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità;

Vista la nota prot. 3725/2022, relativa al parere preventivo del Genio Civile di Teramo ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 ex art. 13 L. 64/74 ;

Atteso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29/07/2013 il Comune di Montorio al Vomano ha adottato la proposta di Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, la quale comporta, per i terreni di proprietà privata l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- che con nota comunale prot. n. 3731/2022 è stato avviato il procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, ai sensi degli artt. 11, 16 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;
- che l'iter procedimentale avviato con il coinvolgimento delle parti private interessate dall'insediamento, vede il suo passaggio decisivo nell'adozione del presente atto che, per un verso, definisce l'assetto del progetto e quindi individuano le sue componenti essenziali e, dall'altro, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;
- che l'iter si articola in una serie di passaggi necessari (acquisizioni di osservazioni, controdeduzioni, pareri, nulla osta, ecc.), fino all'approvazione finale della variante e quindi al raggiungimento di una fase che darà l'avvio all'esercizio da parte dell'ente del potere espropriativo;
- che intervenuta l'approvazione della variante, inizierà la fase di emanazione del Decreto di esproprio secondo le linee fissate dagli articoli 20 e seguenti del T.U. sulle espropriazioni;
- acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. del 18/08/2000 n° 267 s.m.i.) espresso dalla Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione dell'Ente sulla proposta della presente deliberazione;
- acquisito altresì il parere favorevole di regolarità contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. del 267/2000 s.m.i.) espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria sulla proposta della presente deliberazione;

#### VISTI:

- la strumentazione urbanistica comunale vigente ;
- il Piano Regionale Paesistico;
- il Piano Territoriale Provinciale;
- il Piano di Assetto Idrogeologico;
- il Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale;
- la legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 18/83 nel testo vigente;
- la legge regionale n. 11/99 nel testo vigente;
- il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 4/2008 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 148 del 19/02/2007;
- le direttive emanate dalla Regione Abruzzo in merito alla VAS;
- il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. del 18/04/2016 n° 50 e s. m. i.
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge 241/90;
- la Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 3210 del 28/10/1967;
- visto il Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- visto Il vigente Statuto Comunale;

Visto l'allegato resoconto;

Con voti favorevoli n. 9, contrari 0 e astenuti n. 4 (Consiglieri Di Giambattista, Nori, Magno e Guizzetti) resi dai 13 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

la premessa e la narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90 e s.m.i.;

- 1) di approvare gli elaborati costituenti il progetto definitivo per la realizzazione di Centro del ricerca "Hub innovation" , costituito dagli atti ed elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ma che non vengono materialmente allegati ma conservati agli atti presso l'Area 3<sup>^</sup> Tecnica e Ricostruzione del Comune ;
- 2) di adottare la variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2 e seguenti, del D.P.R. 8/6/2001, n. 327, ritenendo che le aree ricomprese nell'ambito territoriale di localizzazione dell'impianto in parola, ricadenti parte in "zona agricola agricola a conservazione integrale art. 19.2" e parte in " Zona a Verde Sportivo 12.2" assumono la destinazione urbanistica " zona per attrezzature di interesse comune " di cui all'art. 13.2 del Capo II delle N.T.A del P.R.G. vigente;
- 3) di dare atto che la variante al P.R.G. , il cui procedimento di sottoposizione a valutazione sull'assoggettabilità a V.A.S. è in corso e avrà il proprio iter di variante condizionato alla chiusura della relativa procedura V.A.S.;"
- 4) di stabilire che il progetto deve considerarsi strumento attuativo del comparto edificatorio interessato dalla variante urbanistica puntuale adottata contestualmente all'approvazione del progetto, che conseguentemente determina i nuovi indici e parametri delle N.T.A. da applicarsi per l'attuazione dell'intervento progettato;
- 5) di dichiarare, per l'effetto dell'adozione della variante, l'intervenuta apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, ai sensi del combinato disposto degli articoli 10, comma 2 e 19, comma 2, del D.P.R 327/2001 e s.m.i.;
- 6) di dare atto, che ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, verranno adottate le procedure prescritte dal D.Lgs. 163/2006 e dalla L.R. n. 18/83 nel T.V.; del D.Lgs. n. 152/2006 e D.Lgs. 4/2008 e s.m.i.; del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.; per la variante urbanistica, adempimenti V.A.S. ed espropriazioni;
- 7) di demandare al Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup> l'espletamento degli adempimenti inerenti e conseguenti all'assunzione della presente deliberazione, previsti dalla vigente normativa in materia.

### **INOLTRE IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli n. 9, contrari 0 e astenuti n. 4 (Consiglieri Di Giambattista, Nori, Magno e Guizzetti) resi dai 13 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 325 del 18/03/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio PERSIA ANGELA in data 18/03/2022

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 325 del 18/03/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**

CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 4 del 21/03/2022

Parere firmato dal Responsabile del Servizio DE IULIIS PIER GIORGIO in data 18/03/2022.

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO

Il Segretario Generale  
Dott.ssa CANDELORI FABIOLA

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 408**

Il 24/03/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 4 del 21/03/2022 con oggetto:  
**In-HAB – Innovation Hub Abruzzo . - Approvazione progetto; - Adozione Variante puntuale al P.R.G. e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;**

**Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.**

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da BASTONI GUIDO il 24/03/2022.