

	<h1>COMUNE DI CONTROGUERRA</h1> <p>Provincia di Teramo</p> <p>Via G. Amadio n. 2 - C.A.P. 64010 - Tel. 0861 809901 P.IVA 00592770671 - Cod. Fisc. 82001760675 - c.c.p. n. 11686649</p>	<h2>UFFICIO SUAP</h2>
---	--	---------------------------

DOMANDA DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Ai sensi dell'art.7 D.P.R. n. 160/2010
(in conformità allo strumento urbanistico)

Ai sensi dell'art.8 D.P.R. n. 160/2010
(in variante allo strumento urbanistico)

RICHIEDENTE PIERGALLINI IDA

TECNICO INCARICATO Ing. NEPA Mariano

IMPRESA ESECUTRICE NDREU DI NDREU FATOS & C. S.N.C.

Destinazione d'uso: esistente (INDUSTRIALE)
di progetto (INDUSTRIALE)

Il sottoscritto (Cognome e Nome)	PIERGALLINI	IDA
Luogo e data di nascita	Monteprandone (A.P.)	28/12/_1931__
Residente a	San Benedetto Del Tronto (A.P.)	
Via	Morosini N.19	
Codice Fiscale	PRG DIA 31T68 591B	
Recapito Telefonico	0861809921	
email	giuseppe.patrizi@esca.it	
pec		

Per conto:

proprio;

della ditta/società/impresa ESCA S.r.l.

P.I./C.F.: 0497200444

con sede in Controguerra (TE) via C.da Piane Tronto n.68

avente titolo, ai sensi della vigente normativa, alla presentazione della **DOMANDA DI PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO** in quanto:

proprietario esclusivo:

locatario/comodatario _____ a tale scopo autorizzato da.... proprietari.....

Consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 76 del TU approvato con D.P.R n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni

COMUNE DI CONTROGUERRA

non veritiere e falsità degli atti

CHIEDE

Che venga attivata la procedura di cui all'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. per progetto comportante la variazione degli strumenti urbanistici, in riferimento a:

- N.T.A. vigenti – art. _____
 Azzonamento del vigente P.R.E. (zona Industriale LOTTO N.5) o del comparto/lottizzazione denominat...

Altro (specificare). Realizzazione tunnel per la movimentazione pallet con SHUTTLE.

Stipulato in via C.da Piane Tronto....., n....., individuato in catasto al foglio n...5..., mappale n. 203-206-212-371-373-367 e 463 sub.....

La variante viene richiesta per le seguenti motivazioni (*descrizione sintetica delle motivazioni, anche economiche, che giustificano la richiesta di variante agli strumenti urbanistici*) __

- Il tunnel avrà una lunghezza di ml.34,00 ed una larghezza di ml.6,20, l'altezza del tunnel è di ml.3,86, la struttura portante in acciaio che collega le due celle frigorifere una esistente e l'altra in fase di realizzazione, è stato rilasciato il permesso di costruire N.1/2022 in data 24.01.2022, la fondazione in calcestruzzo, plinti isolati infinitamente rigidi da sopportare abbondantemente i carichi trasmessi, tetto di copertura a unica falda con manto in sandwich di spessore cm.12 a tre greche, tamponatura con pannelli sandwich di spessore cm.12;
- Il tunnel avrà una superficie coperta di ml.(34,00 x 6,20) pari a mq.210,80, detto tunnel attraversa la strada Provinciale per Controguerra SP1/A ad una quota non inferiore a ml.5,00.

L'intervento in progetto riguarda: (*descrizione sintetica dell'intervento e dell'attività produttiva che dovrà essere insediata*) :

La fiorente e continua attività produttiva che caratterizza da molti anni la ditta ESCA S.r.l., porta quest'ultima la necessità di costruire un tunnel per il movimento delle merci tra la cella frigorifera in costruzione e le celle frigorifere esistenti di cui sono distanziati tra di loro mediante la strada Provinciale.

DICHIARA CHE

Il progettista è l'arch/ing/geom: _____ Ing. NEPA Mariano _____
C.F.: __NPE MRN 48H06 C972F _____ email nepa.mariano@tiscalinet.it__ con studio in Controguerra (TE) __ CAP_64010__, via _Madonna delle Grazie_ civ._38__;
Il direttore dei lavori è l'arch/ing/geom: _____ Ing. NEPA Mariano _____
C.F.: __ NPE MRN 48H06 C972F __ 38

I lavori saranno eseguiti dalla Ditta F.lli NDREU di NDREU FATOS & C. SNC _____
C.F.: _02034780441_ email __ndreu63@gmail.com _____ con sede in San Benedetto del Tronto (AP) __ CAP_63074__, via Sicilia Civ._38__

COMUNE DI CONTROGUERRA

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di aver preso visione dell'informativa ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data..28/03/2022

Firma del richiedente

.....
Allega copia documento di identità come da art. 38 del DPR n. 445/20

COMUNE DI CONTROGUERRA

ASSEVERAZIONE TECNICO

Ing. NEPA Mariano C.F.: NPE MRN 48H06 C972F___

Nato/a a _Controguerra Prov._TE_ il 06/06/1948

Residente in: Comune Controguerra

Via Madonna delle Grazie n.38

Con studio in: Comune Controguerra Prov.TE cell 347/0040942

Email: __nepa.mariano@tiscalinet.it

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al N.244

titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici relativi alla allegata domanda di permesso di costruire, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art.76 approvato con D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

Ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.. che il progetto è conforme alle norme igienico sanitarie, ambientali e della sicurezza del lavoro e si assume la piena responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dalle dichiarazioni e degli elaborati medesimi allegati alla presente richiesta

Alla presente domanda sono allegati (in due copie cartacee + 1 CD con documentazione in formato PDF tutto firmato digitalmente):

- ✓ copia dei documenti di identità del soggetto proponente e del progettista;
- ✓ copia del titolo di proprietà o di disponibilità dell'area o dell'edificio;
- ✓ relazione tecnica completa sull'intervento in progetto, che evidenzi:
 - Le motivazioni tecniche ed economiche che sottendono alla richiesta di realizzare l'opera in variante (*devono essere precisate le norme che non consentono la realizzazione dell'intervento in conformità degli strumenti urbanistici vigenti*);
 - Indicazioni di eventuali vincoli e dei provvedimenti autorizzatori necessari per la realizzazione dell'opera (*permesso di costruire, autorizzazione paesaggistica, valutazione del progetto della prevenzione antincendio*);
- ✓ elaborati grafici che comprendono:
 - Estratto mappa catastale, estratto P.R.E. vigente e/o eventuale comparto o lottizzazione;
 - Planimetria in scala 1:500 o 1:200 indicante la localizzazione dell'intervento con le indicazioni delle distanze dai confini, strade, fabbricati, etc.;
 - Planimetria generale in scala 1:500 o 1:200 indicante le opere di urbanizzazioni esistenti ed in progetto;
 - Planimetria generale con calcolo delle superfici esistenti e da realizzare e confronto con i dati di P.R.E. e/o preposti alla richiesta di variante;
 - Planivolumetrico dell'intervento e relativo dimensionamento comprensivo delle aree per servizi pubblici;
 - Piante, prospetti e sezioni in scala adeguata-stato di fatto (*in caso di ampliamento e/o sopraelevazione*);
 - Piante, prospetti e sezioni in scala adeguata-progetto;
- ✓ Documentazione fotografica dell'area oggetto di intervento con evidenziati i punti di ripresa su adeguata planimetria dell'area di intervento;
- ✓ Rappresentazione fotografica della simulazione dell'opera progettata o fotomontaggio che ne evidenzi l'inserimento nel contesto, anche paesaggistico;
- ✓ Rapporto preliminare VAS;

COMUNE DI CONTROGUERRA

altro.....;

il sottoscritto dichiara inoltre, di aver preso visione dell'informativa ai sensi del D.Lgs 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data 28/03/2022

Il progettista e DD.LL
(timbro e firma)

COMUNE DI CONTROGUERRA