



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 01/08/2022

Riferimento: Prot. n. 223713/22 del 09/06/2022
Codice pratica: 22/0223713
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI CONTROGUERRA (TE)

Ufficio SUAP

uffprotcomunecontroguerra@pec.it

OGGETTO: Comunicazioni in esito a:

Procedimento ex art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i. “racordi strumentali con strumenti urbanistici SUAP in variante al vigente PRE”.

Intervento: Realizzazione del tunnel per la movimentazione pallet con shuttle.

Codice Pratica 22/0223713

Richiedente Ditta ESCA Srl

Comune Controguerra (TE)

Con nota Prot. n. 223713/22 del 09/06/2022 il Comune di Controguerra (TE) ha inviato una comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 DPR 160/10, con indizione della Conferenza di Servizi (L. 241/90, art.14, 14-bis) ai fini della realizzazione dell'intervento di cui in oggetto da parte della Ditta ESCA SRL.

Con nota Prot. n. 264469/22 del 08/07/2022 il Comune di Controguerra (TE) posticipava la conclusione della consultazione al 06/09/2022.

L'istanza presentata consiste nella necessità di realizzare, in località C.da Piane Tronto, un collegamento tra due celle frigorifere per mezzo di un'opera (tunnel e relative aree di carico e scarico) che attraversa, in quota, la Strada Provinciale per Controguerra SP1/A.

L'area interessata dalla realizzazione della passerella (tunnel e relativa area di carico e scarico) coinvolge le seguenti particelle:

1. Fg. 5 p.lle 367-368-376 disciplinate dall'art. 20 A.1 del PRE che consente costruzioni per intervento diretto, sia per le opere di completamento degli stabilimenti industriali esistenti che di nuovo impianto;

2. Fg. 5 p.lle 371-373-374 regolamentate dall'art. 20 A.2 del PRE che consente costruzioni e destinazioni d'uso corrispondenti al carattere specifico della zona: impianti artigianali, industriali e relativi edifici a servizio dell'attività produttiva.

Per quanto sopra le aree oggetto di intervento risultano essere già individuate all'interno di zone produttive e quindi compatibili con le opere proposte (tunnel e area di carico e scarico) la cui realizzazione, insieme all'opificio esistente e a quello da realizzare, comporterebbe il superamento del limite massimo di Superficie Edificabile Consentita che, per il caso in esame, è di 6.842,00 mq.

Fatta salva la procedura di attraversamento della sede stradale, sembra emergere, più che una richiesta che individui nuove aree da destinare ad insediamento produttivo (art. 8 DPR 160/10), una richiesta volta ad ottenere un incremento degli indici di edificabilità rispetto a quelli previsti dagli **artt. 20.A1 e 20.A2** delle **NTA (tabella di pagg. 18 e 19 del Rapporto Preliminare di Screening)**.

Qualora i regolamenti comunali non prevedano una deroga sull'incremento degli indici di edificabilità, si ritiene che l'accoglimento dell'istanza potrebbe comportare una variazione generale al PRE volta ad incidere su tutte le "Zone produttive" individuate dal vigente Piano Regolatore con ripercussioni ambientali rilevanti.

Si evidenzia, inoltre, che le aree di intervento rientrano nella fascia di rispetto dai corsi d'acqua come da previsione del Piano Paesistico Regionale (aree di rispetto dei fiumi, L. 431/85) e del D. Lgs. n. 42/2004).

Per le motivazioni sopra riportate e fatte salve ulteriori disposizioni di competenza del Comune di Controguerra, si ritiene che l'intervento così proposto debba essere assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica.

Si rimanda al Comune di Controguerra, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del parere di competenza alla luce delle osservazioni pervenute (art. 12, co. 4 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali

ING. DOMENICO LONGHI

FIRMATO DIGITALMENTE

CN= DOMENICO LONGHI

C=IT

2.5.4.12=DIRIGENTE REGIONE

ABRUZZO

2.5.4.4=LONGHI



Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 8776548A5DD422348A8E15736EEFEF5B1167CBD6A483787D929CFB128FAC1D69

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: DOMENICO LONGHI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0290532/22
Data protocollo 01/08/2022

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RABPMGO-113773

PASSWORD Rz4So

DATA SCADENZA 30-09-2022

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

