

**STUDIO DI PROGETTAZIONE Dott. Ing. EDMONDO PAPILE Via Pescara, 6
Tel.- Fax. 085 8562374 cell. 338-4982130 Manoppello Scalo (PE)
e-mail : edmondo.papile@gmail.com**

COMUNE DI MARTINSICURO (TE)

DITTA : DELTA COSTRUZIONI s.r.l.

**OGGETTO : REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA
DI VENDITA (SUPERMERCATO ALIMENTARE)
PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE
AL P.R.G. IN ATTUAZIONE PROGRAMMI
URBANI COMPLESSI**

TAV.

ELABORATI GRAFICI :

- USO DEL SUOLO

6

COMMITTENTE

**IL PROGETTISTA
DOTT. ING. EDMONDO PAPILE**

Attualmente il terreno oggetto della proposta è posto ad una quota inferiore a quella della Via Roma di circa ml. 1,00 il che ne determina frequenti allagamenti in occasione di eventi meteorici conferendo così una obiettiva situazione di degrado.

Allo scopo di limitare al minimo l'interferenza con il suolo allo stato attuale si è posta particolare attenzione alla sistemazione delle aree scoperte; come infatti si evidenzia negli elaborati di progetto, si prevede l'utilizzo consistente di pavimentazioni permeabili nonché la previsione di adeguate aree sistemate a verde con previsione di piantumazioni ed aiuole che indubbiamente determinano una mitigazione della presenza del nuovo fabbricato, conseguendo un indice di permeabilità al 10%. Da quanto esposto appare evidente come di conseguenza la riqualificazione di un'area attualmente in stato di abbandono.

Completa la sistemazione la realizzazione di recinto del lotto mediante muretto di base di altezza circa ml. 1,00 con soprastante pannelli metallici tipo orso-grill di altezza circa ml. 1,00 o comunque con sistemi che si integrano nel contesto.