

STUDIO DI PROGETTAZIONE Dott. Ing. EDMONDO PAPILE Via Pescara, 6
Tel.- Fax. 085 8562374 cell. 338-4982130 Manoppello Scalo (PE)
e-mail : edmondo.papile@gmail.com

COMUNE DI MARTINSICURO (TE)

DITTA : DELTA COSTRUZIONI s.r.l.

OGGETTO : REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA
DI VENDITA (SUPERMERCATO ALIMENTARE)
PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE
AL P.R.G. IN ATTUAZIONE PROGRAMMI
URBANI COMPLESSI

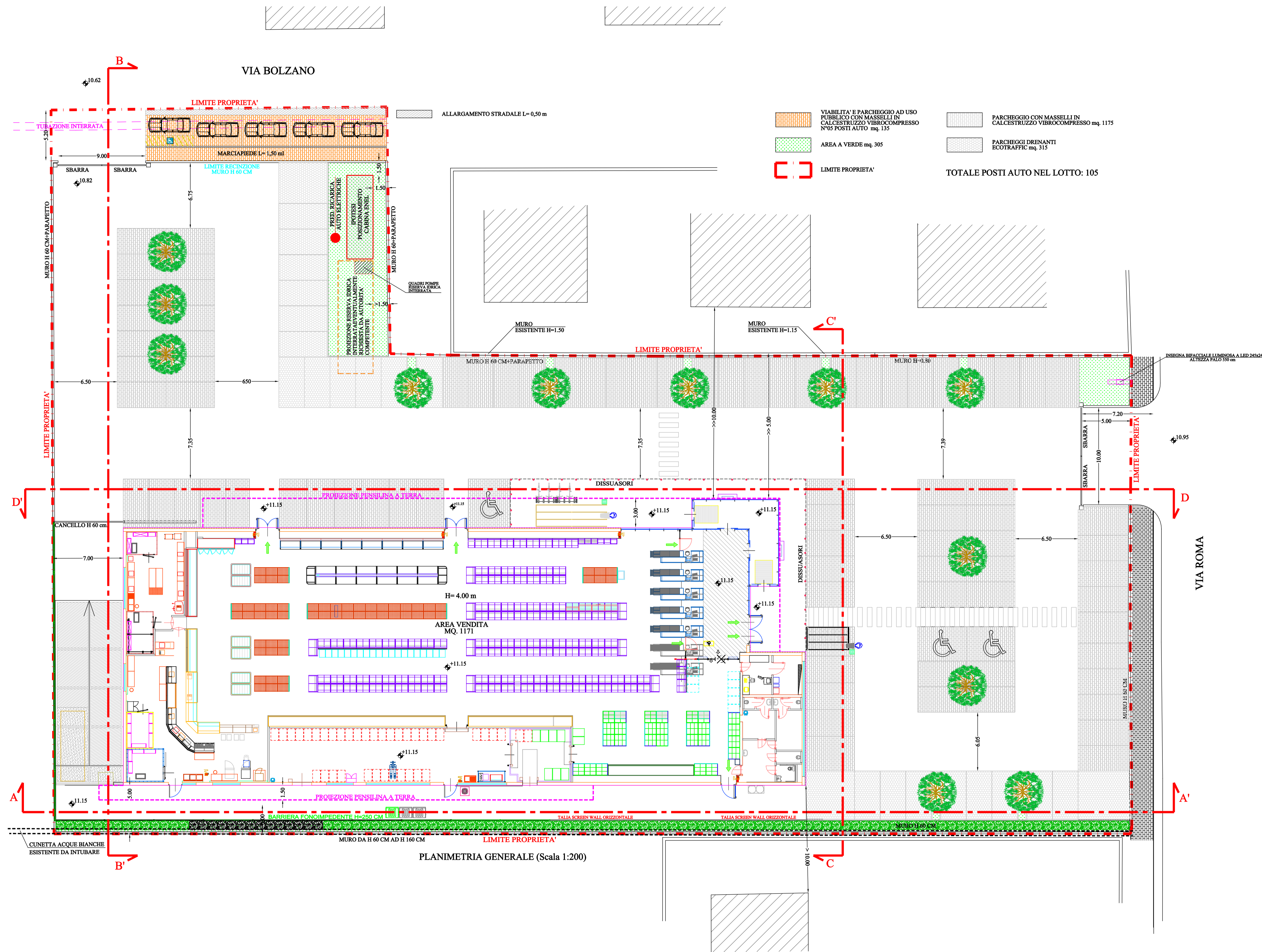
TAV. ELABORATI GRAFICI :

2

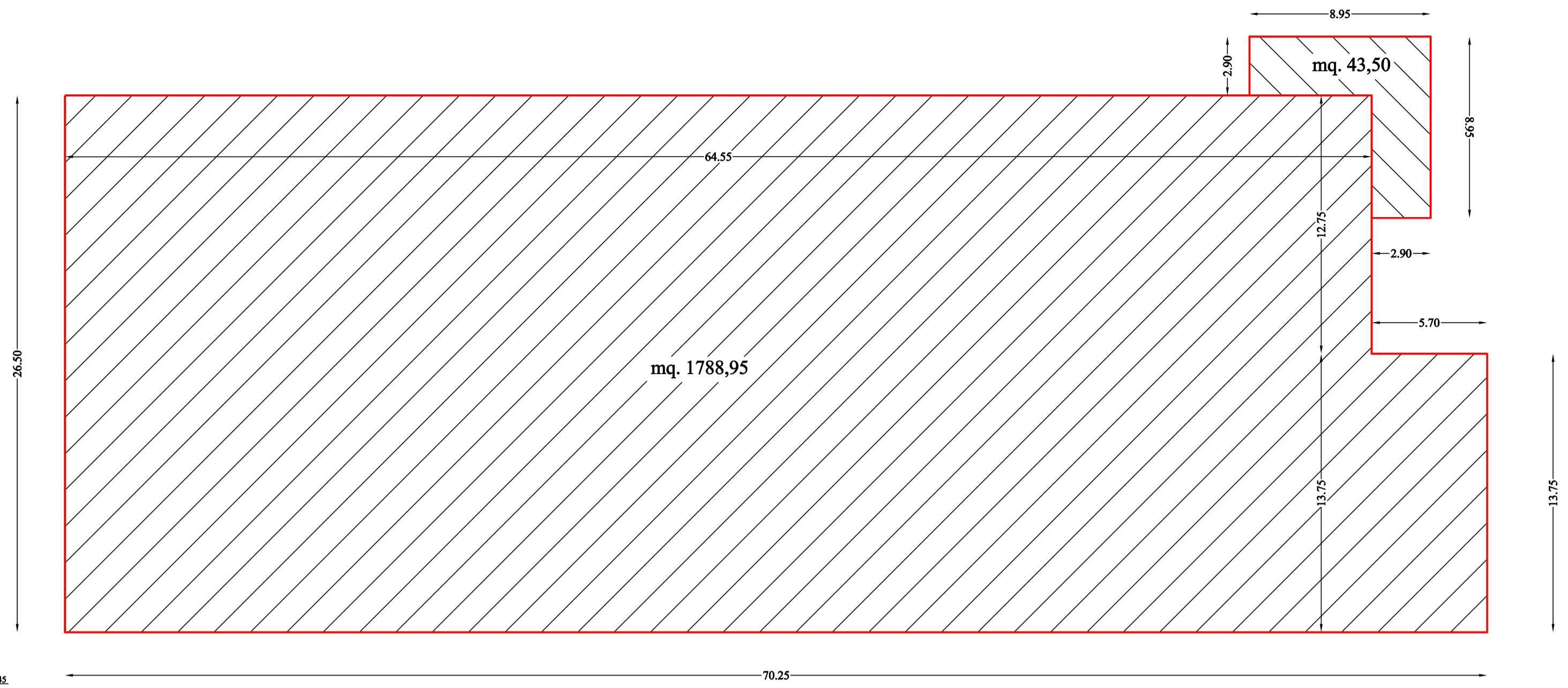
- PLANIMETRIA GENERALE (Scala 1:200)

COMMITTENTE

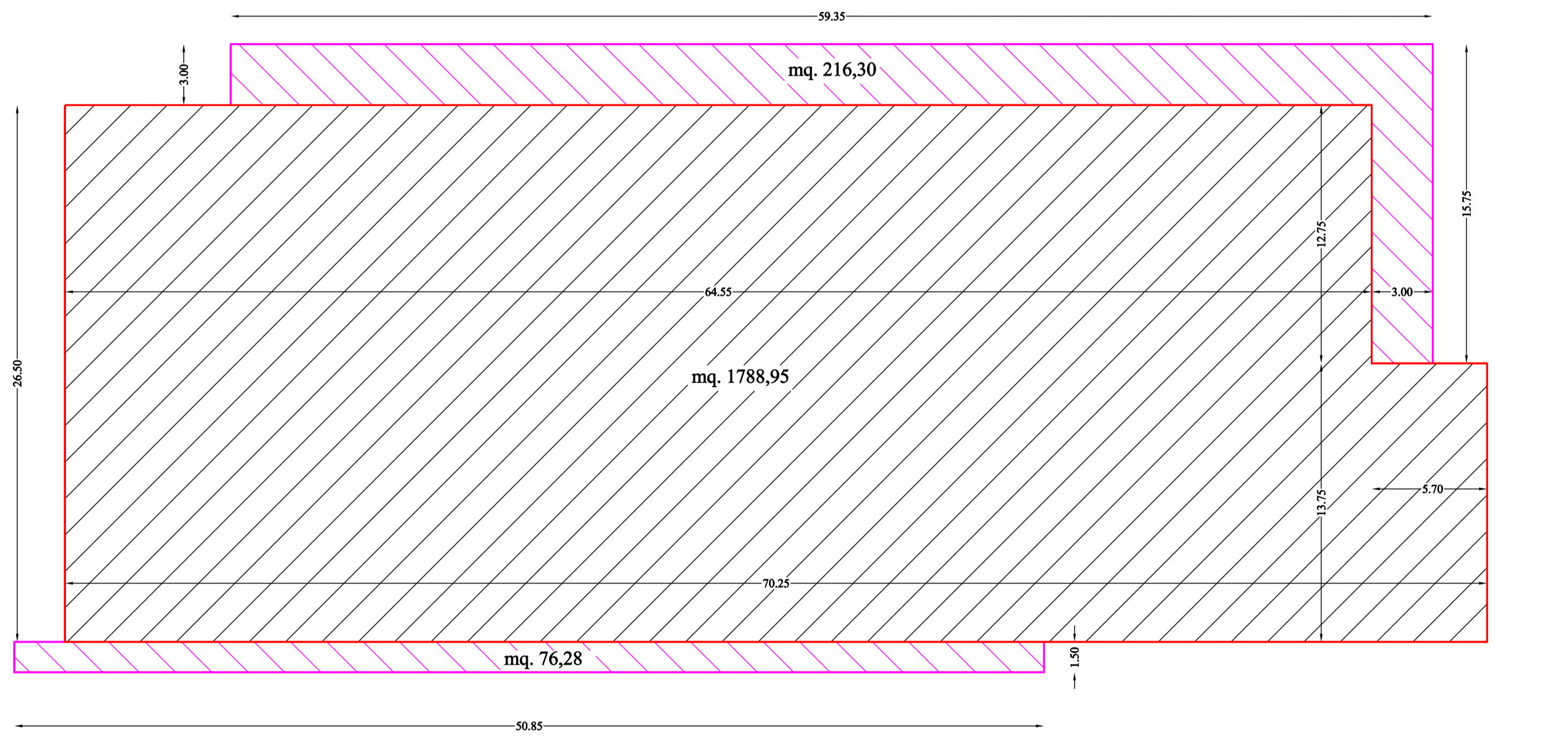
IL PROGETTISTA
DOTT. ING. EDMONDO PAPILE



PLANIMETRIA GENERALE (Scala 1:200)



SCHEMA A FILO DI FERRO CALCOLO Se (Scala 1:200)
Se = mq. 1.832,45



SCHEMA A FILO DI FERRO CALCOLO Se (Scala 1:200)
Se = mq. 2.081,53

FOGLIO	PARTICELLE	SUPERFICIE (mq)	DESTINAZIONE URBANISTICA	POTERE EDIFICATORIO
12	2944-2945-2946	1620	mq. 1190 a zona B4 mq. 216 parcheggio mq. 214 zona agricola	mq. 1190x1,00 = mc. 1190 0,00 (manca cessione) 0,00
12	2662	1000	mq. 1000 a zona B1	mq. 1000x2,00 = mc. 2000
12	1817	1870	mq. 1125 a zona B4 mq. 430 a zona B1 mq. 315 zona agricola	mq. 1125x1,00 = mc. 1125 mq. 430x2,00 = mc. 860 0,00
12	2947-2661	1920	mq. 60 a zona B1 mq. 1860 zona agricola	mq. 60x2,00 = mc. 120 0,00
TOTALI		mq. 6410		mc. 5295

- Se = mq. 1.832,45 (misurata al bordo esterno chiusura perimetrale)
- Sc = mq. 2.081,53 (misurata al bordo esterno delle pensiline)
- Sf = mq. 6.410 - mq. 216 (parcheggio) = mq. 6.194
- Q = Sc/Sf x 100 = 2.081,53/6.194 x 100 = 33,61% << 45%
- Sistemazione a posti auto (escluso quelli di uso pubblico esternamente alla recinzione su via Bolzano): mq. 1.490
- Sistemazione a verde: mq. 305
- Sistemazione a parcheggio con pavimentazione drenante: mq. 315
- Totale superficie permeabile: mq. 620
- mq. 620/6.194 = 0,1001 > 0,1000
- Superficie di vendita: mq. 1.171
- Sistemazione a parcheggi nel lotto: mq. 1.485 > mq. 1.175
- Parcheggi ad uso pubblico: mq. 1.789,75/4x30% = mq. 134,2
- Parcheggi ad uso pubblico previsti: mq. 135 > mq. 134,2

STANDARD REPERITO
mc. 5.295/4,20 x 0,80 = mq. 1.008,57
Standard: 66x18 = mq. 1.188
STANDARD DOVUTO
mq. 1.832,45x80% = mq. 1.465,96
STANDARD DA MONETIZZARE: 1.465,96 - mq. 1.008,57 = mq. 457,39
Lo standard proposto in monetizzazione (v. relazione finanziaria) è di entità superiore (mq. 472,35) e questo allo scopo di tenere in considerazione ipotesi di futuri ampliamenti fino alla misura di Se = mq. 1.851,15 come risulta evidente dalla allegata relazione finanziaria. A parte viene altresì prevista la monetizzazione del 50% dell'area destinata a viabilità e parcheggio ad uso pubblico di entità mq. 164x50% = mq. 82