



COMUNE DI MARTINSICURO

- Provincia di Teramo -

AREA TERZA

Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio Marittimo - S.U.A.P.



Spett.li

REGIONE ABRUZZO

DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente

dpc002@pec.regione.abruzzo.it

dpc032@pec.regione.abruzzo.it

DPE - Dipartimento Infrastrutture e Trasporti:

dpe@pec.regione.abruzzo.it

ARTA ABRUZZO

sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

SEGRETARIATO REGIONALE MiBAC per l'Abruzzo

mbac-sr-abr@mailcert.beniculturali.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO

sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

PROVINCIA DI TERAMO

Area 2 – Area 3 – Area 4

protocollo@pec.provincia.teramo.it

ASL TERAMO

Dipartimento di prevenzione

aslteramo@raccomandata.eu

e, p.c.al proponente

DELTA COSTRUZIONI SRL

deltacostruzioni.cert@legalmail.it

BAIOCCHI COSTRUZIONI srl

Trasmessa a mezzo pec all'indirizzo:

baiocchicostruzioni@mcert.it

TORZOLINI MARIANO

Via C. Colombo, 97

64014 MARTINSICURO

TORZOLINI ELIO

Via Como, 21

64014 MARTINSICURO

Al tecnico ING. EDMONDO PAPILE

Trasmessa a mezzo PEO all'indirizzo:

edmondo.papile@gmail.com

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.R.G. IN ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI URBANI COMPLESSI - *Realizzazione di una media struttura di vendita – supermercato alimentare;*

INOLTRO DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA E NUOVO RAPPORTO PRELIMINARE

Istanza di adozione proposta di piano e Trasmissione rapporto preliminare del 22/04/2022 prot. 13026.

Qualificazione tecnico – giuridica dell'intervento: Piano attuativo di iniziativa privata in variante al PRG.

Ubicazione: Martinsicuro capoluogo – via Bolzano/via Roma

Facendo seguito alla nostra prot. 17739 del 31/05/2022 di invio del Rapporto Preliminare ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/06, e degli elaborati allegati inerente l'intervento in oggetto, tenuto conto che nel periodo di osservazione alcune delle ACA non sono state concordi con l'orientamento proposto dal progettista di esclusione dalla procedura VAS, considerando per alcuni aspetti, la carenza di approfondita disamina ed appropriata documentazione, in allegato alla presente si invia una rimodulazione del RAPPORTO PRELIMINARE integrato nei contenuti, depositata dal proponente ai fini di una rivalutazione dei pareri espressi e riproporre l'esclusione dalle successive fasi della VAS, ed altri elaborati richiesti:

- Rapporto Preliminare (prot. 27909 del 29/08/2022);
- Tav. 7 – planimetria satellitare con evidenziate le strutture ricettive, commerciali e di servizi nell'intorno del lotto (prot. 27909 del 29/08/2022);
- Relazione Geologica Geomorfologica ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 – Modellazione Sismica – Vincolistica e raccomandazioni (reinvia prot. 27909 del 29/08/2022 – primo invio prot. 13026 del 22/04/2022)
- Tav. 18 – Raffronto tra destinazioni urbanistiche vigenti e quella proposta in variante (prot. 28423 del 01/09/2022)

Ai fini della conclusione del procedimento si richiama l'art. 12 c. 2 del D.lgs 152/06 e l'eventuale parere non già espresso o nuovo parere di competenza, espresso a seguito dei contenuti rimodulati dal proponente ed ad eventuale modifica di quanto già valutato, potrà essere inviato entro 30 gg. all'Autorità competente ed all'Autorità procedente.

L'Autorità procedente, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 05.05.2011 è l'Amministrazione Comunale di Martinsicuro, nella persona del Sindaco pro-tempore;

L'Autorità Competente ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 05.05.2011 è l' Area III – Urbanistica ed Edilizia Privata, nella persona del Responsabile di Area;

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ida Pisciella (areaiii@comune.martinsicuro.te.it – 0861768284).

Martinsicuro, data del protocollo

