



Comune di MONTORIO AL VOMANO
Via Poliseo De Angelis, n.24

Opera:

INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
IN LOC. TORRITO - MONTORIO AL VOMANO (TE)

Committenti

**Amministrazione Comunale
di Montorio al Vomano**

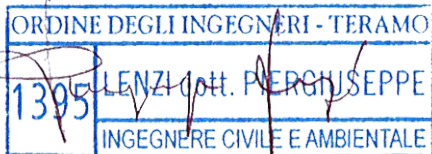
Tecnico:

Dott. Ing. Piergiuseppe LENZI

Via Gramsci, n.30

64046 Montorio al Vomano (TE)

mail pglenzi@gmail.com - cell.339-4265418



Data:

nov. 2021

Elaborato:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Elaborato n.

U

Archivio:

Rev.

0

Scala

N° D'ORDINE	DITTA		DATI CATASTALI - URBANISTICI							DATI RELATIVI AI BENI DA OCCUPARE			VALORE VENALE+DANNO	ESPROPRIO		ASSERVIMENTO OCCUPAZIONE			INDENNITA' TOTALE DOVUTA €		
	DITTA catastale - Luogo e data di nascita		Foglio	Particella	Subalterno	Superficie			Qualità catastale o Categoria, Classe, Consistenza	REDDITO DOMINICALE RENDITA	NATURA - DESTINAZIONE URBANISTICA	Superficie da espropriare		Asservimento	Occupazione temporanea	Indennità definitiva	Cessione volontaria	Periodo di occupazione		Indennità di asservimento	Indennità di occupazione
	ha	a				c	A mq	B mq													
15	CATALINI EMILIANO nato a TERAMO (TE) il 24/10/1972 Proprietà per 1/1		43	292			2	70	SEMIN ARBOR 1	1,19	VERDE PUBBLICO	19,23		130,68	3,00 €	€ 57,69	€ 86,54	0,50	€ -	€ 16,34	€ 102,87
16	ALTITONANTE ALFREDO nato a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 05/10/1952 Proprietà per 500/1000 CAVALIERE MARIA nata a ROMA (RM) il 27/11/1951 Proprietà per 500/1000		43	239					A/7 U	943,82	VERDE PUBBLICO	15,37		58,96	3,00 €	€ 46,11	€ 69,17	0,50	€ -	€ 7,37	€ 76,54
17	LUCIDI MARIO nato a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 28/04/1942 comproprietario TAREA MARIA nata a COLLEDARA (TE) il 02/11/1944 comproprietario		43	387			7	90	SEMINATIVO	3,06	VERDE PUBBLICO	45,85		74,69	3,00 €	€ 137,55	€ 206,33	0,50	€ -	€ 9,34	€ 215,66
18	RASTELLI MANUELA nata a TERAMO (TE) il 18/08/1975 Proprietà per 1/1		37	974			2	1	SEMINATIVO 1	0,78	AGRICOLA	6,56		23,83	2,00 €	€ 13,12	€ 19,68	0,50	€ -	€ 1,99	€ 21,67
							2	59	ULIVETO U	1,14											
			37	978			12	30	ULIVETO U	5,40	AGRICOLA	23,08		55,17	2,00 €	€ 46,16	€ 69,24	0,50	€ -	€ 4,60	€ 73,84
			37	975			16	20	ULIVETO U	7,11	AGRICOLA	30,97		76,35	2,00 €	€ 61,94	€ 92,91	0,50	€ -	€ 6,36	€ 99,27
			37	161			13	23	SEMIN ARBOR 1	5,81	VIABILITA'	39,35		21,57	3,00 €	€ 118,05	€ 177,08	0,50	€ -	€ 2,70	€ 179,77
19	DI CESARE CARLO nato a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 09/10/1953 Proprietà per 1000/1000		37	976			15	46	SEMIN ARBOR 1	6,79	AGRICOLA	103,88		214,24	2,00 €	€ 207,76	€ 311,64	0,50	€ -	€ 17,85	€ 329,49
							91	24	ULIVETO U	40,05											
20	CALISTI LUIGI nato a TERAMO (TE) il 25/03/1982 Proprietà per 1/1		43	519					F/3		VERDE PUBBLICO	35,89		114,80	3,00 €	€ 107,67	€ 161,51	0,50	€ -	€ 14,35	€ 175,86
21	RASTELLI MASSIMO nato a TERAMO (TE) il 21/07/1973 Proprietà per 1/1		37	1591	1		10	5	SEMIN ARBOR 1	48,31	VIABILITA'	92,35		430,54	3,00 €	€ 277,05	€ 415,58	0,50	€ -	€ 53,82	€ 469,39
							40	15	ULIVETO U	17,63											
22	MOSCARDELLI TEODORO nato a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 29/01/1958 Proprietà per 500/1000 VALLERIANI MARIA GRAZIA nata a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 02/09/1960 Proprietà per 500/1000		43	318					A/2 4	743,70	VERDE PUBBLICO	6,73		49,93	3,00 €	€ 20,19	€ 30,29	0,50	€ -	€ 6,24	€ 36,53
23	CONDOMINIO VIA PIANE - C.F. 92037310676 Amministratore BERETRA IMMOBILIARE SAS DI CATINI MARCELLO & C.		37	676							VIABILITA'	231,00		191,42	3,00 €	€ 693,00	€ 1.039,50	0,50	€ -	€ 23,93	€ 1.063,43

N° D'ORDINE	DITTA		DATI CATASTALI - URBANISTICI							DATI RELATIVI AI BENI DA OCCUPARE			VALORE VENALE+DANNO	ESPROPRIO		ASSERVIMENTO OCCUPAZIONE			INDENNITA' TOTALE DOVUTA €		
	DITTA catastale - Luogo e data di nascita		Foglio	Particella	Subalterno	Superficie			Qualità catastale o Categoria, Classe, Consistenza	REDDITO DOMINICALE RENDITA	NATURA - DESTINAZIONE URBANISTICA	Superficie da espropriare		Asservimento	Occupazione temporanea	Indennità definitiva	Cessione volontaria	Periodo di occupazione		Indennità di asservimento	Indennità di occupazione
	ha	a				c	A mq	B mq													
24	CALISTI FABIO nato a TERAMO (TE) il 04/09/1971 Proprietà per 1/2 CALISTI LUCA nato a TERAMO (TE) il 30/05/1975 Proprietà per 1/2		37	720		5	25	SEMINATIVO	2,03	VIABILITA'	37,57		21,74	3,00 €	€ 112,71	€ 169,07	0,50	€ -	€ 2,72	€ 171,78	
25	DREAM SRL con sede in MONTORIO AL VOMANO (TE) Proprietà per 1/1		37	1538	1	24	29	SEMIN ARBOR 1	54,56	VIABILITA'	429,05		245,29	3,00 €	€ 1.287,15	€ 1.930,73	0,50	€ -	€ 30,66	€ 1.961,39	
			37	182					A/2 1	379,60	ENTE URBANO	187,39		71,97	20,00 €	€ 3.747,80	€ 5.621,70	0,50	€ -	€ 59,98	€ 5.681,68
25	MICACCHIONE GIOVANNINO nato a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 09/11/1939 Proprietà per 1/1		43	412		19	3	SEMIN ARBOR 1	8,35	VERDE PUBBLICO	86,69		161,63	3,00 €	€ 260,07	€ 390,11	0,50	€ -	€ 20,20	€ 410,31	
27	DI LUIGI DANILO nato a TERAMO (TE) il 20/03/1987 Nuda proprietà 1/1 MICACCHIONE MARIA nata a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 29/03/1947 Usufrutti 1/1		43	485		12	25	ULIVETO U	5,38	VERDE PUBBLICO	78,19		124,15	3,00 €	€ 234,57	€ 351,86	0,50	€ -	€ 15,52	€ 367,37	
28	MICACCHIONE BERARDO nato a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 13/08/1936 Proprietà per 1/1		43	403		18	20	ULIVETO U	7,99	VERDE PUBBLICO	109,78		180,76	3,00 €	€ 329,34	€ 494,01	0,50	€ -	€ 22,60	€ 516,61	
			43	260		4	60	SEMIN ARBOR 1	8,35	VERDE PUBBLICO	34,34		34,88	3,00 €	€ 103,02	€ 154,53	0,50	€ -	€ 4,36	€ 158,89	
			TOTALE INDENNITA'							5937,63	0,00	9763,27								€ 29.107,21	
			TOTALE INDENNITA'																	€ 29.107,21	
			Costi tecnici e Imposte																	€ 10.800,00	
			TOTALE																	€ 39.907,21	