

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

PROVINCIA DI TERAMO

PIANO NAZIONALE INVESTIMENTI COMPLEMENTARI PNRR
D.L. 59/21 (MISURA A.3.1). RIQUALIFICAZIONE AREA
VERSANTE SUD FIUME VOMANO - PROGETTO DI UNA
NUOVA AGORA' E ANNESSO PARCO ATTREZZATO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Responsabile del Procedimento: *Ing. FRANCESCO MARCHETTI*

Progressivo elaborato:

Oggetto:

A

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Scala

Data *Apr. 2022*

File *Esecutivo.dwg*

AGGIORNAMENTI

Rev.	Data	Descrizione	Redazione	Verifica	Approvazione
<i>001</i>	<i>Apr. 2022</i>	<i>DEFINITIVO - ESECUTIVO</i>	<i>Quaranta</i>	<i>Quaranta</i>	

IL PROGETTISTA

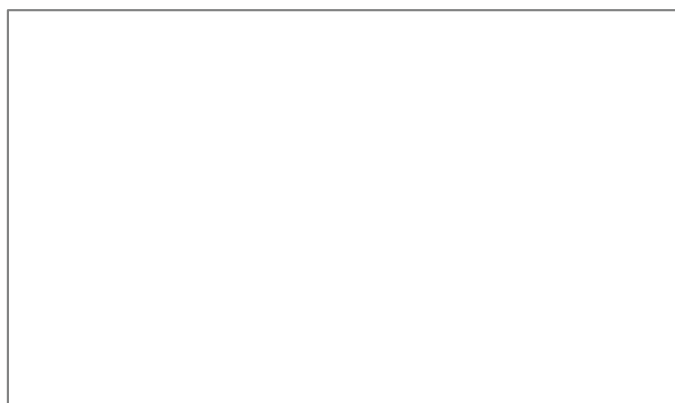
ING. MAURO QUARANTA

C.da Arola 52, 64046 Montorio al Vomano (TE)

mail: mauroquaranta@yahoo.it

pec: mauro.quaranta@ingte.it

cell. 3294254301



INDICE

1. Premessa	1
2. Inquadramento territoriale ed Individuazione catastale	1
3. Descrizione del sito:	4
4. Descrizione degli interventi da realizzare:	4
4. Conclusioni	7

1. Premessa

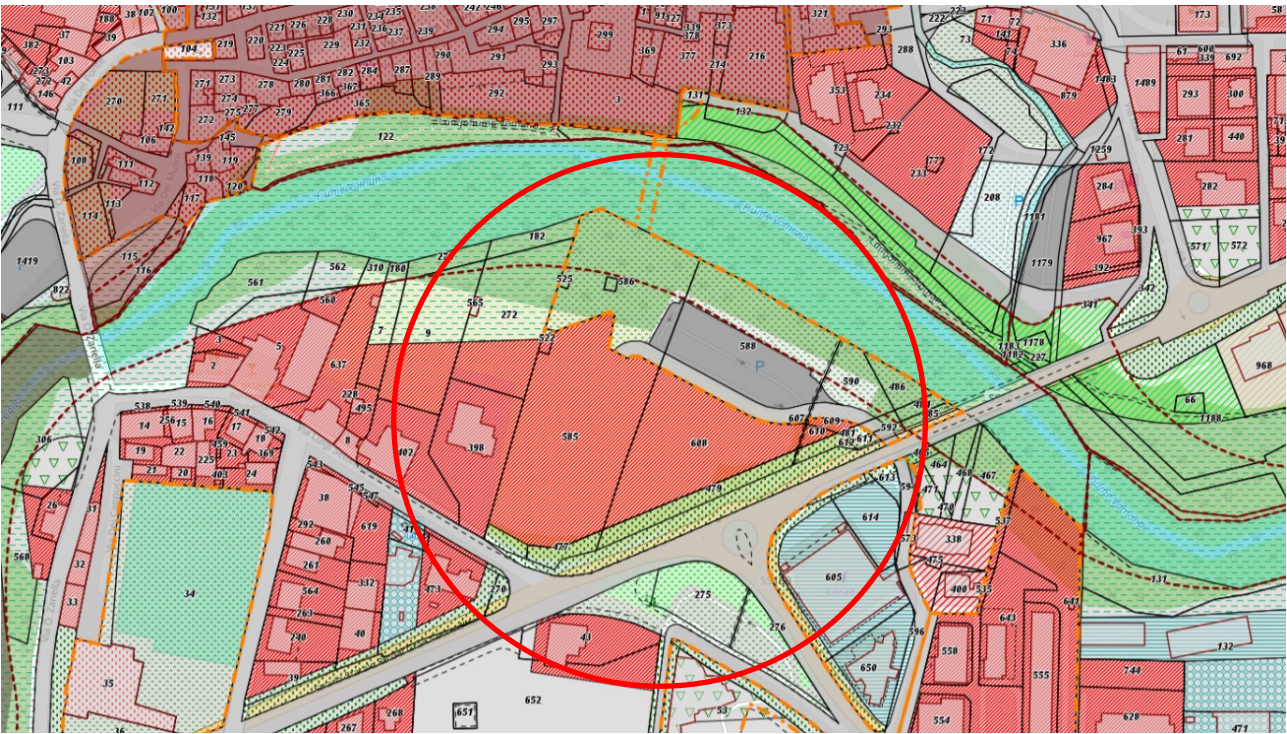
Il sottoscritto **MAURO QUARANTA**, nato a Teramo il 17/05/1982, iscritto all'ordine degli ingegneri di Teramo con n°1268, avente domicilio in C.da Arola n.52, 64046 Montorio al Vomano (TE), CF. QRNMRA82E17L103Z, partita I.V.A. 01753150679, su incarico del Comune di MONTORIO AL VOMANO, ha redatto il seguente progetto di *INTERVENTO PER IL PIANO NAZIONALE INVESTIMENTI COMPLEMENTARI PNRR D.L. 59/21 (MISURA A.3.1). RIQUALIFICAZIONE AREA VERSANTE SUD FIUME VOMANO – PROGETTO DI UNA NUOVA AGORA' E ANNESSO PARCO ATTREZZATO*, dopo aver effettuato tutte le operazioni peritali e di rilievo ritenute necessarie per esprimersi in merito allo stato dei luoghi.

2. Inquadramento territoriale ed Individuazione catastale

L'area di progetto è sita tra Via Piccone e la SS80 nel Comune di Montorio al Vomano (TE).



vista aerea della zona di intervento



Estratto di P.R.G. della zona di intervento

14.2 N.T.A. - Zone edificate intensive di recente formazione – B1. P.Ila 585,608,609,610. Sono le zone prevalentemente residenziali, esistenti o in via di completamento, che non presentano valori storico-ambientali da salvaguardare, né l'esigenza di una radicale trasformazione urbanistica
In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto nelle zone B1, sono consentiti seguenti indici:

- Uf = indice di utilizzazione fondiaria: -nelle zone B1 = 0,66 mq./mq.;
- H = altezza massima: - nelle zone B1 = ml. 12,00;
- D = distanze dai confini stradali, di proprietà e dai fabbricati = come da art. 8;
- P = parcheggi ed autorimesse inerenti le costruzioni = come da art. 11.2;
- Vc = aree a verde condominiale = 1 mq./3 mq.

12.1 N.T.A. - Zone a verde pubblico di quartiere. P.Ila 586, 590,481
Nelle zone a verde pubblico di quartiere sono ammesse soltanto attrezzature di giuoco per bambini e ragazzi ed attrezzature per il ristoro a carattere provvisorio. Il permesso di costruire e l'autorizzazione relativa a tali opere sono limitati nel tempo. E' consentito l'intervento diretto applicando i seguenti indici:

- Uf = indice di utilizzazione fondiaria = 0,02 mq./mq.;
- H = altezza massima = ml. 4,50;
- P = parcheggi inerenti alle costruzioni = 10 mq./30 mq. Se

11.2 N.T.A. - Zone di parcheggio ed autorimesse. P.Ila 588

12.3 N.T.A. - Zone a verde pubblico di rispetto stradale. P.Ila 479, 477, 481, 611, 612.

3. Descrizione del sito:

L'area di progetto si presenta come una grande area verde con uliveto di forma triangolare, avente una superficie di circa 13000 mq, è accessibile tramite strada comunale (Via Piccone) sul lato est e ingresso pedonale da SS80. Presenta una quota media di - 4,00 m rispetto la quota della strada statale SS80.

Il sito risulta prettamente pianeggiante, con una lieve rialzo +1.00 sul lato sud/ovest. Sul perimetro nord del lotto è presente un fabbricato rurale in muratura di 26 mq.

Sul lato est è presente un'area parcheggio di circa 2700 mq la quale presenta dei cedimenti di assestamento del terreno lungo il perimetro nord/est lato fiume.

4. Descrizione degli interventi da realizzare:

Il progetto riguarda la riqualificazione dell'intera area ad uso ricreativo, inserendo una fontana ellittica e annessa pavimentazione perimetrale, area gioco per bambini, area relax e gioco libero, disposizione per un chiosco e servizi igienici, piantumazione di alberature e piante medio/basse. Il tutto è collegato con percorsi pedonali per garantire la massima fruibilità.

Il sistema di percorsi definisce delle zone con diverse tipologie d'uso, come:

a) Area gioco bambini

Spazio adibito ad area gioco per bambini di circa 150 mq

b) Area relax

area relax con diverse sedute rettangolari in cemento armato prefabbricate e non, sparse tra le numerose alberature che garantiscono zone d'ombra nelle giornate soleggiate.

c) Chiosco e servizi igienici

servizi igienici e chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande, prevede un'area pavimentata di circa 190 mq. La struttura portante del manufatto è in muratura rivestito in listelli di legno, mentre perimetralmente pilastri in acciaio a sezione circolare sostengono la copertura in legnodi 11,20 m x 7,20m, rifinita con guaina ardesiata.

Il chiosco ha una forma rettangolare di 3,7m x 6,90 m e H 3,2 m, internamente si divide in zona bar con area bancone e spazio per varie attrezzature con sup. di 7,6 mq, mentre un disimpegno collega un piccolo magazzino di 2,7 mq e un bagno di servizio. Il servizio igienico pubblico è alloggiato sempre nel blocco chiosco, ma con accesso indipendente sul prospetto nord/est, è stato dimensionato e progettato per l'utilizzo disabili e normodotate.

d) Area gioco libero

Area gioco libero, con due cordoli filo terra in pietra bianca da 14 cm per 20 m di lunghezza distanziati 15 m, i quali delimitano visivamente l'area di gioco libero.

e) Fontana ellittica

La fontana di forma ellittica co asse maggiore di 25 m e quello minore di 14 m, è posizionata in maniera centrale, ma traslata leggermente verso il lato nord/ovest, per avere il più ampio spazio di visuale su di essa. All'interno della vasca sono posizionati diversi ugelli per creare giochi d'acqua di giorno e di notte supportati da un sistema di illuminazione. La tipologia di vasca è a sfioro, acqua può tracimare lungo tutto il perimetro e raccolta attraverso un canale di raccolta sottostante. La profondità della vasca è di 60 cm, ma fuoriesca dalla quota del terreno per 40 cm. Attorno alla fontana è stata disegnata una piazza pavimentata di circa 550mq in quarzite grigia e cordolo perimetrale sempre in pietra, Il vano tecnico e la vasca di raccolta dell'acqua sono completamente interrati e alloggiate sotto il solaio della fontana, per creare volumetrie fuori terra.

f) Duna, livellamento terreno

La terra di scavo e livellamento dell'area viene modellata per creare una grande duna verde in posizione centrale rispetto alla fontana, con una lieve pendenza verso di essa con altezza massima di +1,4 m.

g) Belvedere

Il fabbricato rurale preesistente viene inglobato nel progetto, effettuando una demolizione parziale lasciando i muri perimetrali ad altezza di 1,10 m ad uso parapetto. Il precedente immobile verrà utilizzato come punto di belvedere sul fiume Vomano.

h) Accessibilità

Viene potenziata la permeabilità pedonale all'area tramite una scala in c.a. sull'angolo sud/est e una rampa con accesso sul lato sud su SS80 in terra battuta stabilizzata e delimitata da una staccionata in legno come parapetto.

i) Area parcheggi

Nell'area dei parcheggi il progetto prevede la demolizione di tutta la fascia asfaltata che risulta lesionata dall'assestamento del terreno sul perimetro est, bordo fiume. Vengono eliminati 13 parcheggi lasciando a verde l'area demolita.

Il progetto include tutta l'illuminazione dei percorsi e dei diversi spazi con pali di H 3m e faretti a terra con tecnologia LED.

j) Percorsi pedonali;

Poiché non erano presenti percorsi pedonali per facilitare la fruibilità dell'area a tutti i possibili utenti, sono stati disegnati una serie di percorsi pedonali che variano da 1,60 a 1,80 m di larghezza. Sono stati utilizzati due diversi materiali con scala cromatica con colori delle terre e si dividono in due tipologie di materiale:

- Pavimentazione naturale, ecologica e drenante in granuresina
- Pavimentazione in terra stabilizzata battutaVerde

Il progetto prevede una cubatura edificata fuori terra minima, esclusivamente per il chiosco e servizi igienici. Di fatto verrà eseguita una variante al P.R.G. locale per il cambio di destinazione urbanistica di tutta l'area da: Zone edificate intensive di recente formazione – B1 in zona a verde pubblico territoriale.

Il progetto è stato redatto nel rispetto delle Norme e Prescrizioni imposte dal Comune di Montorio al Vomano nonché in ottemperanza alla vigente normativa antisismica ed a tutte le Norme di carattere tecnico, urbanistico ed ambientale vigenti per la zona in esame.

Anche le distanze dai confini e dalle strade risultano essere rispettate e onorano i requisiti secondo il P.R.G. adottato attuale.

4. Conclusioni

Riassumendo, dal riesame dei dati sopra descritti il progetto in parola rispetta tutte le normative edilizie in vigore e tutti i requisiti imposti dal P.R.G. adottato.

Maggiori dettagli potranno essere desunti dall'esame delle tavole in allegato.

Montorio al V.no (TE), lì 22/05/2022

Il tecnico incaricato

