



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 22/04/2022

**OGGETTO:** “Riqualificazione area versante Sud fiume Vomano - Progetto di una nuova Agorà e annesso parco attrezzato” (PNRR DL 59/21 – Mis. A.3.1) – Approvazione Progetto, Adozione Variante puntuale al P.R.G. e Apposizione del vincolo preordinato all’esproprio.

L’anno duemilaventidue, addì ventidue, del mese di Aprile alle ore 17:48, nella SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE, dietro regolare avviso di convocazione del , Prot. n. , contenente anche l’elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, si è riunito in seduta sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all’appello risultano:

	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
(fqPresenze)	<u>ALTITONANTE FABIO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>BARNABEI RANIERO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>CIARROCCHI FRANCESCO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>CORTELLINI MARIANGELA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>DI LUIGI FRANCESCA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>CALISTI MARIELLA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>ESPOSITO FRANCESCO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>RICCI ADELE</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>TOMASSETTI MIRCO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>DI GIAMBATTISTA ALESSANDRO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>NORI ALESSIA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>MAGNO ELEONORA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>GUIZZETTI ANDREA</u>	<u>SI</u>

(fqPresenze) Presenti n° 13 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa CANDELORI FABIOLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente, Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO, il quale riconosciuta legale l’adunanza per l’intervento di N. 13 Consiglieri sui trentatré assegnati al Comune, dichiara, in nome della Repubblica Italiana, aperta la seduta, che è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, nonché i correlati Regolamenti UE disciplinanti le regole finanziarie applicabili alle iniziative ricomprese nel Piano;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” ed in particolare l'art. 14, intitolato “Estensione della disciplina del PNRR al Piano complementare”, nonché l'art. 14-bis, recante “Governance degli interventi del Piano complementare nei territori interessati dagli eventi sismici del 2009 e del 2016”;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021, per quanto applicabile, con cui, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 7, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, si individuano gli obiettivi iniziali, intermedie finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i Regolamenti UE che definiscono gli obiettivi ambientali e di tutela miranti a non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “Donosignificant harm”), nonché i principi trasversali, previsti dal PNRR, ricomprendenti il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani; gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- i Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 predisposti in aderenza a quanto deliberato, in data 30 settembre 2021, dalla istituita Cabina di coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77;

**Considerato che** nell'atto approvato sono previste, tra le altre, le seguenti sub-misure del Piano Complementare Sisma:

- A2 linea di intervento n. 1 “Rifunionalizzazione ed Efficientamento energetico di edifici ed infrastrutture comunali”;
- A3 linea di intervento n. 1 “Programma Unitario di Rigenerazione Urbana”;
- A3 linea di intervento n. 3 “Interventi per l'ammodernamento e la Messa in Sicurezza di Impianti Sportivi, ricreativi e di risalita”;
- A4 linea di intervento n. 5 “Programma di Investimenti sulla rete stradale comunale”;

**Preso atto che** sulla base del ricordato Programma Unitario di Intervento predisposto dal Commissario Delegato Ricostruzione Sisma 2016, i Comuni, interessati in qualità di potenziali

Soggetti Attuatori degli interventi da ricomprendere nelle ricordate sub-misure, sono stati chiamati ad elaborare le schede finalizzate alla proposizione degli interventi coerenti con le finalità del Programma, nonché avviare i relativi e correlati procedimenti tesi alla predisposizione delle diverse fasi progettuali;

**Preso atto** dell'intesa espressa nella cabina di coordinamento integrata dal Coordinatore della Struttura tecnica di missione sisma 2009 e dai Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e dell'imminente rilascio delle correlate Ordinanze da parte del Commissario Straordinario Sisma 2016, delegato allo scopo, che, nell'approvare e prendere atto delle schede trasmesse afferenti le richieste di finanziamento, fisserà criteri definitivi riguardanti la ripartizione delle risorse assegnate a ciascun Ente e le modalità di attuazione dei singoli interventi;

**Vista** la trasmissione delle schede afferenti alle richieste di finanziamento, per le sub-misure A.2.1, A.3.1, A.3.3 e A.4.5, da parte di questo Ente;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 7 del 30 Dicembre 2021, recante "Attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 Maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 Luglio 2021, n. 108", con la quale sono stati stanziati Euro 1.451.624,80 per l'Intervento in oggetto;

**Dato atto che:**

- per l'Amministrazione è prioritario creare nuove aree e parchi urbani, preso atto che attualmente non sono presenti nel Comune di Montorio al Vomano, al fine di creare luoghi per la socialità, con particolare attenzione per i bisogni delle famiglie, dei bambini e degli anziani;
- in quest'ottica s'inserisce la rigenerazione della zona del parcheggio asfaltato di via Piccone (lungo il versante Sud del fiume Vomano, dietro il supermercato Conad sito lungo la SS 80), creando un nuovo "polo dell'ecosistema urbano" che in futuro sarà connesso con il centro storico, ampliando in tal modo il percorso ciclopedonale sia per i residenti sia per i turisti;
- l'obiettivo è restituire alla completa praticabilità collettiva un'area libera inedita parte della quale oggi destinata a parcheggio e rigenerata rispetto ai requisiti di sostenibilità e di naturalizzazione anche con il recupero funzionale del parcheggio oggi scarsamente utilizzato;
- il Comune di Montorio al Vomano, difatti, non dispone, ad oggi, di un centro attrezzato e multifunzionale che funga da luogo di incontro, di sviluppo sociale, culturale e di attrattore turistico, con caratteristiche di comfort e inclusione;
- l'area in esame si trova in una posizione strategica, alle porte del Parco Nazionale del Gran Sasso – Monti della Laga e vicino al centro storico, rispondendo alle esigenze di carattere sociale, economico e turistico poste alla base di un centro aggregativo;
- nel Piano di Ricostruzione-sisma 2009 era stata individuata la necessità di creare una nuova connessione, ma non era stato richiesto un finanziamento congruo, ragion per cui l'Amministrazione attuale ha richiesto un finanziamento di 3 milioni di euro per la realizzazione della connessione ciclopedonale attraverso un ponte sul Fiume Vomano in grado di riallacciare le due sponde in corrispondenza della Piazza Orsini che lungo via Bacco, in adiacenza al Convento degli Zoccolanti, connette il lembo del Parco del Fiume Vomano sulla sponda destra (o sponda Sud) in corrispondenza dell'odierno parcheggio pubblico;

**Vista** la Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 977 del 14/12/2021, esecutiva, con la quale è stato affidato al Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano, avente sede a Milano in Piazza Leonardo Da Vinci n. 32, C.F. 80057930150, P.IVA 04376620151, l'incarico di redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per l'Intervento in oggetto;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 11/03/2022 avente ad oggetto: "Piano nazionale investimenti complementari PNRR D.L. 59/21 (Misura A.3.1). Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la "Riqualficazione area versante Sud fiume Vomano - Progetto di una nuova Agorà e annesso parco attrezzato"", esecutiva, con la quale si approva il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto dal Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano;

**Dato atto, altresì, che:**

- al progetto in parola è assegnato il seguente Codice Univoco di Progetto CUP: G91B21007290001;
- l'importo dell'intervento previsto, superando la soglia di Euro 100.000,00 risulta utilmente inserito, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 (Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 13/01/2022);
- l'intervento in parola, dell'importo complessivo di Euro 1.451.624,80 come inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 ed annuale 2022, è interamente alimentato dai contributi derivanti dalla relativa ammissione a finanziamento sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (Ordinanza n. 7 del 30 Dicembre 2021 del Commissario straordinario On. Avv. Giovanni Legnini);
- il relativo Responsabile Unico del Procedimento è individuato nell'Ing. Marchetti Francesco, in servizio presso l'Area III Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;

**Evidenziato che**, dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto dal Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano:

- l'area di intervento è di circa 10.000 mq;
- gli interventi previsti sono:
  - la trasformazione dell'area in un'Agorà della città, modellando la superficie del terreno con una serie di gradonate che seguono l'andamento della pendenza dell'area attraverso un disegno che ha il suo fulcro nella vasca della fontana di forma ellittica con giochi d'acqua;
  - la realizzazione di una fontana 25x10 m, quale elemento attrattore, con specchio e giochi d'acqua, in corrispondenza del fulcro della nuova Agorà della città;
  - il sistema di accessibilità pedonale attraverso scale e rampe a pendenza dolce per le utenze con diverse abilità;
  - l'allocazione di un chiosco pubblico sia come presidio e controllo del luogo per la somministrazione e la vendita di alimenti;
  - la predisposizione di attrezzature di arredo urbano, in grado di conferire un valore aggiunto sia dal punto di vista del decoro degli spazi pubblici che per la piena e completa praticabilità dei luoghi;
  - il riassetto del parcheggio pubblico, attraverso il potenziamento delle strutture di contenimento verso la scarpata ed il rifacimento del manto;
  - la predisposizione dei camminamenti per una futura connessione con il ponte ciclopedonale;



- il Quadro Economico totale complessivo per l'Intervento è pari a Euro 1.451.624,80, come sotto dettagliato:

DESCRIZIONE		PARZIALE	TOTALE
A	<b>LAVORI</b>		
	Lavori (opere area parcheggio, area anfiteatro, aree di sosta pedonale, sistemazione a verde e servizi, opere impiantistiche, attrezzature), compresi oneri per la sicurezza	€ 1.148.863,22	
	<b>SOMMANO</b>		<b>€ 1.148.863,22</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	Spese per attività tecniche e amministrative	€ 113.737,46	
	Cassa previdenziale su spese tecniche e amministrative	€ 4.549,50	
	IVA su spese tecniche e cassa previdenziale (22%)	€ 26.023,13	
	Incentivo P.A. Art. 92 del D.Lgs 163/2006	€ 22.977,26	
	Indagini e relazione geologica (comprensivi di cassa ed IVA)	€ 10.797,00	
	Contributo ANAC	€ 600,00	
	Imprevisti (compresi eventuali allacciamenti ai pubblici servizi)	€ 9.190,91	
	IVA sui lavori (10%)	€ 114.886,32	
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 302.761,58</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.451.624,80</b>

**Rilevato che** le aree oggetto di Intervento sono:

- in parte di proprietà dell'Amministrazione Comunale (Foglio 37, particelle 607, 609);
- in parte di proprietà privata (Foglio 37, particelle 477, 479, 522, 585, 608, 610), per le quali è necessario l'avvio di apposita procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**Accertato che**, per consentire la realizzazione dell'opera in parola, occorre procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica con contestuale adozione della variante al P.R.G. vigente e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree (art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.);

**Ricordato** l'art. 10 del D.P.R. 327/2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**Dato atto** che a tale scopo si è provveduto alla Comunicazione dell'avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la "Riqualificazione area versante Sud fiume Vomano - Progetto di una nuova Agora e annesso parco attrezzato" ex articolo 11 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e ex articoli 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, notificata a mezzo raccomandata n. 3429 e 3430 del 11/03/2022 ai soggetti interessati;

**Visto** l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., pubblicato all'Albo pretorio comunale in data 16/03/2022, riguardante l'adozione della Variante al P.R.G., per la "Riqualificazione area versante Sud fiume Vomano - Progetto di una nuova Agora e annesso parco attrezzato";

**Atteso che** dalla data di trasmissione della sopracitata comunicazione, ad oggi, non sono pervenute osservazioni da parte degli interessati relative essenzialmente ad indicazioni e/o suggerimenti dagli stessi proposti per la valutazione delle aree ricadenti nel Foglio 37 dell'attuale P.R.G., particelle n. 477, 479, 522, 585, 608, 610;

**Vista** la nota prot. n. 3514 del 14/03/2022, relativa al parere preventivo del Genio Civile di Teramo, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, ex. art. 13 della L. 64/74;

**Predisposto**, per quanto sopra espresso, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per una variante di livello comunale, a cura del Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano e composto dai seguenti elaborati:

- 1) Elenco elaborati;
- 2) Relazione illustrativa generale;
- 3) Relazione tecnica;
- 4) Elaborati progettuali:
  - a) Inquadramento urbanistico: Stralcio degli strumenti di tutela paesaggistica e ambientale;
  - b) Inquadramento urbanistico: Estratto PRG, mappa catastale, aerofotogrammetrico;
  - c) Rilievo fotografico;
  - d) Stato di fatto: planivolumetrico e sezioni urbane;
  - e) Progetto – Planivolumetrico;
  - f) Progetto – Planimetria;
  - g) Progetto – Profili urbani;
  - h) Progetto – Viste tridimensionali;
- 5) Elaborato tecnico-economico;

**Visti inoltre:**

- l'elaborato "Stralcio P.R.G. (Ante e Post-Intervento)", redatto dall'Ufficio Area III Tecnica e Ricostruzione di questo Ente, coerente e conforme agli elaborati progettuali di cui sopra;
- la Relazione Geologica preliminare per l'Intervento in oggetto, redatta dal Geol. Biferi Umberto, incaricato con Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 143 del 25/02/2022;

**Rilevato che**, per l'esecuzione dei lavori, è necessaria la modifica della destinazione d'uso delle particelle 522, 585 (in parte), 607, 608, 609, 610, da "Zone residenziali di recente formazione – B1" (art. 14.2 del P.R.G. vigente) a "Zone a verde pubblico territoriale" (art. 12.4 del P.R.G. vigente), destinazione conforme e compatibile con l'opera pubblica di che trattasi;

**Rilevato altresì che**, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle 477, 479, 585 (in parte), ricadenti in "Zone a verde pubblico di rispetto stradale" (art. 12.3 del P.R.G. vigente), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 20/07/2016, risulta scaduto per decorrenza dei termini ex legge previsti (5 anni);

**Dato atto che**, per le particelle 477, 479, 585 (in parte), ricadenti in "Zone a verde pubblico di rispetto stradale" (art. 12.3 del P.R.G. vigente), è necessario reiterare il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., confermando la destinazione urbanistica approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 20/07/2016;

**Considerato che:**

- l'intervento costituisce un'opera di interesse pubblico che rende legittimo l'esercizio del potere espropriativo, dovendosi rinvenire il concetto di pubblica utilità in un impianto finalizzato alla erogazione di un servizio pubblico reso alla collettività così come avviene nel caso concreto in cui si offre un servizio ai cittadini;
- per consentire quindi la realizzazione dell'opera in parola occorre procedere all'approvazione del progetto presentato dalla società con contestuale variante puntuale al P.R.G. vigente, apponendo il vincolo espropriativo sulle aree.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- è stato trasmesso, al Comune di Montorio al Vomano, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la "Riqualificazione area versante Sud fiume Vomano - Progetto di una nuova Agorà e annesso parco attrezzato";
- per la realizzazione dell'opera in parola occorre:
  - procedere a una Variante puntuale al P.R.G. vigente delle particelle del Foglio 37 n. 522, 585 (in parte), 607, 608, 609, 610;
  - reiterare il vincolo preordinato all'esproprio, per le particelle del Foglio 37 n. 477, 479, 585 (in parte), confermandone la destinazione urbanistica;
- a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come integrato con il D.Lgs. n. 4/2008, sono state stabilite le procedure per la VAS (Valutazione Ambientale Strategica);
- la Regione Abruzzo ha disciplinato le modalità di attuazione della procedura di valutazione ambientale strategica, così come enunciato nella D.G.R. n. 148 del 19/02/2007;
- ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 4/2008, occorre verificare se la variante di che trattasi ricade nel campo di applicazione della predetta valutazione ambientale strategica;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 24/03/2022 è stato avviato il procedimento teso alla verifica dell'assoggettabilità a VAS della predetta Variante puntuale al PRG;
- che è in corso il procedimento di sottoposizione a valutazione sull'assoggettabilità a VAS che avrà il proprio iter di variante condizionato alla chiusura della relativa procedura;

**Visti:**

- l'avvio del procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio avviato nei confronti dei soggetti interessati con nota prot. n. 3429 e 3430 del 11/03/2022;
- l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., pubblicato all'Albo

pretorio comunale in data 16/03/2022, riguardante l'adozione della Variante al P.R.G.;

- la nota prot. n. 3514 del 14/03/2022, relativa al parere preventivo del Genio Civile di Teramo, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, ex. art. 13 della L. 64/74;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, la quale comporta, per i terreni di proprietà privata, l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica da parte del Consiglio Comunale costituisce, ai sensi dell'art. 23, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., adozione della variante allo strumento urbanistico vigente;
- sussiste la competenza del Consiglio Comunale in materia di adozione di varianti allo strumento urbanistico e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- l'iter procedimentale avviato con il coinvolgimento delle parti private interessate dalla realizzazione della nuova Agora, vede il suo passaggio decisivo nell'adozione del presente atto che, per un verso, definisce l'assetto del progetto e quindi individua le sue componenti essenziali e, dall'altro, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;
- l'iter si articola in una serie di passaggi necessari (acquisizioni di osservazioni, controdeduzioni, pareri, nulla osta, ecc.), fino all'approvazione finale della variante al P.R.G. da parte del Consiglio Comunale, momento in cui la variante stessa acquisterà efficacia, rendendo effettivo il vincolo preordinato all'esproprio e quindi il raggiungimento di una fase che darà l'avvio all'esercizio da parte dell'ente del potere espropriativo;
- intervenuta l'approvazione della variante, inizierà il procedimento amministrativo finalizzato all'emanazione del Decreto di esproprio secondo le linee fissate dagli articoli 20 e seguenti del T.U. sulle espropriazioni;

**Ritenuto quindi** di dover procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo alla "Riqualficazione area versante Sud fiume Vomano - Progetto di una nuova Agora e annesso parco attrezzato", ai fini dell'adozione della variante al P.R.G. vigente, dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.) espresso dalla Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione dell'Ente sulla proposta della presente deliberazione;

**Acquisito altresì** il parere favorevole di regolarità contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. del 267/2000 e s.m.i.) espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria sulla proposta della presente deliberazione;

**Visti:**

- la strumentazione urbanistica comunale vigente;
- il Piano Regionale Paesistico;
- il Piano Territoriale Provinciale;
- il D.Lgs. n. 50 - 18/04/2016 - Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 - 05/10/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;



- il D.P.R. n. 380 - 06/06/2001 e s.m.i. - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- il D.M. 17/06/2016 – Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’articolo 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 - “Attuazione dell’articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e successive modifiche ed integrazioni di cui: al D.Lgs. n. 106 del 03/08/2009; alla legge n. 136 del 13/08/2010; al D.Lgs. 50/2016;
- le Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e s.m.i.;
- la Circolare ministeriale n. 617 del 02/02/2009;
- D.M. 17/01/2018 - “Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni”;
- Tutta le linee guida e le prescrizioni per l’“Adeguamento Strutturale e Antisismico”;
- Legge 05/11/1971 n. 1086 - “Norme tecniche per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche”;
- Legge 26/10/1995 n. 447 e s.m.i. - Legge quadro sull’inquinamento acustico;
- D.P.C.M. 01/03/1991 - Limiti massimi di esposizione negli ambienti abitativi e nell’ambiente esterno;
- D.P.R. n. 503 – 24/07/1996 - Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- lo Statuto dell’Ente;

**Udita** la relazione del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri Comunali, come riportati nell’allegato;

Con voti favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

1. di ritenere le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, costituendone motivazione ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
2. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo a “Riqualficazione area versante Sud fiume Vomano - Progetto di una nuova Agorà e annesso parco attrezzato”, comprensivo della realizzazione della fontana, redatto dal Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano, per l’importo complessivo di Euro 1.451.624,80, costituito dagli atti ed elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ma che non vengono materialmente allegati ma conservati agli atti presso l’Area III Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;
3. di dare atto che, a copertura delle spese per la realizzazione dell’opera, delle spese tecniche e delle attività tecnico-amministrative connesse, pari ad un importo complessivo di Euro 1.451.624,80, si provvede con fondi pubblici derivanti dalla relativa ammissione a finanziamento sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (Ordinanza n. 7 del 30 Dicembre 2021 del Commissario straordinario On. Avv. Giovanni Legnini);
4. di adottare la variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell’art. 19, comma 2 e seguenti, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per le particelle 522, 585 (in parte), 607, 608, 609, 610, ricadenti in “Zone residenziali di recente formazione – B1” (art. 14.2 del P.R.G. vigente), che assumono la destinazione urbanistica “Zone a verde pubblico territoriale” (art. 12.4 del P.R.G. vigente);

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per le particelle 477, 479, 585 (in parte), ricadenti in "Zone a verde pubblico di rispetto stradale" (art. 12.3 del P.R.G. vigente), il vincolo preordinato all'esproprio si intende reiterato con la presente Deliberazione, confermandone la destinazione urbanistica, atteso che lo stesso risulta scaduto (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 20/07/2016) per decorrenza dei termini ex legge previsti;
6. di dare atto che la variante al P.R.G. sarà sottoposta alla valutazione sull'assoggettabilità della stessa a V.A.S. e che la prosecuzione dell'iter di variante sarà condizionato alla chiusura della relativa procedura V.A.S.;
7. di stabilire che il progetto deve considerarsi strumento attuativo del comparto edificatorio interessato dalla variante urbanistica puntuale adottata contestualmente all'approvazione del progetto, che conseguentemente determina i nuovi indici e parametri delle N.T.A. da applicarsi per l'attuazione dell'intervento progettato;
8. di dare atto che per la realizzazione dell'opera si renderà necessario occupare aree di proprietà privata per cui è necessario l'avvio di apposita procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
9. di dare atto che, per avviare la citata procedura espropriativa propedeutica all'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'opera, è necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 9 del citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
10. di dichiarare, per l'effetto dell'adozione della variante, l'intervenuta apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, ai sensi del combinato disposto degli articoli 10, comma 2 e 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
11. di dare atto che, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, verranno adottate le procedure prescritte dalle vigenti normative in materia per la variante urbanistica, per gli adempimenti inerenti la V.A.S. e per le espropriazioni;
12. di demandare al Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione l'espletamento degli adempimenti inerenti e conseguenti all'assunzione della presente deliberazione, previsti dalla vigente normativa in materia;
13. di dare atto che, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente atto è immediatamente esecutivo, in virtù dell'urgenza del provvedimento.

### **INOLTRE IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;  
Con voti: favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 445 del 15/04/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio PERSIA ANGELA in data 19/04/2022

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 13 del 22/04/2022

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 445 del 15/04/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Parere firmato dal Responsabile del Servizio DE IULIIS PIER GIORGIO in data 19/04/2022.

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO

Il Segretario Generale  
Dott.ssa CANDELORI FABIOLA

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 539**

Il 28/04/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 13 del 22/04/2022 con oggetto: **“Riqualificazione area versante Sud fiume Vomano - Progetto di una nuova Agorà e annesso parco attrezzato” (PNRR DL 59/21 – Mis. A.3.1) – Approvazione Progetto, Adozione Variante puntuale al P.R.G. e Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.**

**Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.**

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da BASTONI GUIDO il 28/04/2022.