



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO

Provincia dell'Aquila

*Carlo III di Borbone - Privilegio del 20 ottobre 1744 - Regno di Napoli e di Sicilia
Medaglia di Bronzo al Valore Civile Gemellata con la Città di Kentville (NS) - Canada*

Settore III – Urbanistica, S.U.E., Ambiente e SUAP
comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it

Prot.n.17237 del 12/10/2022

REGIONE ABRUZZO

DPC - Dipartimento Territorio - Ambiente

dpc@pec.regione.abruzzo.it

DPD - Dipartimento Agricoltura

dpd@pec.regione.abruzzo.it

DPH - Dipartimento Sviluppo economico - Turismo

dph@pec.regione.abruzzo.it

Genio Civile L'Aquila

dpe016@pec.regione.abruzzo.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE

Settore sub-distrettuale per la Regione Abruzzo

protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

PROVINCIA DELL'AQUILA

Settore 5 Territorio e Urbanistica

urp@cert.provincia.laquila.it

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Settore III – Urbanistica, S.U.E., Ambiente e SUAP

comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

ARTA ABRUZZO

Direzione, Area tecnica, Area amministrativa

sede.centrale@pec.artabruzzo.it

Distretto provinciale dell'Aquila

dist.laquila@pec.artabruzzo.it

ASL 1 ABRUZZO

protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it

SACA S.p.A.

protocollo.saca@pec.it

ALTO SANGRO DISTRIBUZIONE GAS

amministrazione@pec.asdgas.it
info@altosangrodistribuzionegas.it

ENEL DISTRIBUZIONE SPA

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

ARMA DEI CARABINIERI

Comando Regionale CC Forestale Abruzzo e Molise
faq43934@pec.carabinieri.it
Gruppo Carabinieri Forestale - L'Aquila
faq42579@pec.carabinieri.it

CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO

Comando Vigili del Fuoco L'Aquila
com.laquila@cert.vigilfuoco.it
com.prev.laquila@cert.vigilfuoco.it

E p.c.

Arch. Angelo Giuseppe GRAZIANI

Professionista Incaricato
arc.graziani@pec.it

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Sindaco
sindaco@comune.casteldisangro.aq.it
Segretario Comunale
segreteria@comune.casteldisangro.aq.it

OGGETTO: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria semplificata ed asincrona ex art. 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. per l'intervento denominato **“Progetto per la realizzazione di una struttura ricettiva extra-alberghiera in deroga agli strumenti urbanistici in loc. Masseria D’Achille - Colle Rotondo”**, richiesto dalla ditta Nicoletta Perfetti.

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
DEL COMUNE DI CASTEL DI SANGRO**

Premesso che:

- il Comune di Castel di Sangro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Abruzzo con delibera del Consiglio Regionale n. 51/7 del 16 dicembre 2015 e dal Comune di Castel di Sangro con delibera di C.C. n. 21 del 27/05/2020;
- la Sig.ra Nicoletta Perfetti, con pratica SUAP n. 21042022-1649 acquisita al prot. SUAP n. REP_PROV_AQ/AQ-SUPRO/0020323 del 21/04/2022 e successive integrazioni, ha presentato istanza, corredata da apposita documentazione, tesa ad ottenere una variante puntuale allo strumento urbanistico comunale, mediante la procedura di variante urbanistica semplificata di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 con attivazione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, c. 2 e segg. della L. 241/1990, per la realizzazione dell'intervento denominato **“Progetto per la realizzazione di una struttura ricettiva extra-alberghiera in deroga agli strumenti urbanistici in loc. Masseria D’Achille - Colle Rotondo”**;

- Con Determinazione n. 262 del 31/05/2022, il Responsabile pro-tempore del SUAP di Castel di Sangro, preso atto dei contributi pervenuti dalle Autorità Competenti in materia Ambientale (ACA), ha escluso ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/06 ed in qualità di Autorità Competente e Procedente, l'intervento in oggetto dalla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (art. 6 comma 3 del D.Lgs. n. 152/06 e smi);
- L'intervento ricade in area "E1 – zona agricola normale" del vigente P.R.G., disciplinata dall'art.52 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- I parametri stabiliti dall'art. 52 delle N.T.A. di P.R.G. non consentono la costruzione delle opere previste, rendendosi pertanto necessario attivare la procedura di variazione dello strumento urbanistico prevista dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;

Considerato che, anche sulla base di quanto argomentato nell'elaborato progettuale "*Tavola 08 – Documento di raccordo con lo strumento urbanistico*", le aree destinate ad attività turistico ricettive polifunzionali analoghe a quelle oggetto di intervento, di cui all'art. 43 delle N.T.A. del P.R.G., Zona D4, potrebbero risultare in breve tempo insufficienti in relazione al crescente fabbisogno ricettivo-turistico rilevato del territorio di Castel di Sangro;

Atteso che, in contiguità con i terreni su cui è previsto l'intervento in oggetto, è presente l'Antica Masseria D'Achille di proprietà dello stesso richiedente con analoga funzione ricettiva;

Ritenuto che, per quanto esposto ai punti precedenti, vi siano i presupposti per convocare la Conferenza di Servizi ai sensi e per gli effetti previsti dell'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., e degli artt. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/1990 e s.m.i., finalizzata all'esame della variante urbanistica puntuale;

Richiamato l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 "Raccordi procedimentali con strumenti urbanistici";

Visti e Richiamati:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e ss.mm.ii.;
- il DPR 160 del 07settembre 2010, ed in particolare l'art. 8;

Attesa la propria competenza all'emanazione del presente atto ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. n. 267/2000, per effetto del Decreto Sindacale n. 4 del 01/06/2022;

INDICE

la **Conferenza di Servizi decisoria** ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della citata Legge;

COMUNICA

- che l'oggetto della determinazione da assumere è l'intervento denominato "*Progetto per la realizzazione di una struttura ricettiva extra-alberghiera in deroga agli strumenti urbanistici in loc. Masseria D'Achille - Colle Rotondo*", in Variante puntuale al PRG del Comune di Castel di Sangro secondo le procedure di cui all'art. 8 del DPR 160/2010, richiesto dalla ditta Nicoletta PERFETTI;
- che la documentazione oggetto della Conferenza, le informazioni e i documenti utili al fine dell'espressione dei pareri sono inoltrate unitamente alla presente;
- **di fissare in 15 giorni dalla data di trasmissione della presente** il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della L. 241/90, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;
- **di fissare in 90 giorni dalla data di trasmissione della presente, corrispondente al 10/01/2023**, il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovranno rendere le proprie

determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza e sulla base della documentazione prodotta;

- l'eventuale riunione in **modalità sincrona** di cui all'art. 14ter è fissata per il giorno **09/01/2023** alle **ore 11:30** presso la sede Comunale ubicata in Corso Vittorio Emanuele II, 10 – 67031 Castel di Sangro (AQ), restando il termine finale di conclusione del procedimento fissato al giorno 10/01/2023;
- che il Responsabile del presente Procedimento è l'ing. Federico ISOLA, Responsabile del Settore III – Urbanistica, S.U.E., Ambiente e SUAP del Comune di Castel di Sangro;
- che eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni potranno essere trasmesse via PEC all'indirizzo *comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it*.

Copia del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Castel di Sangro, all'albo pretorio e nella relativa sezione di amministrazione trasparente, fino alla conclusione della Conferenza di Servizi stessa.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Federico ISOLA