



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 01/06/2022

Riferimento: Prot. n. 165204/22 del 28/04/2022
Codice pratica: 22/0165204
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO (AQ)
comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it

OGGETTO: Comunicazioni in esito a:
RICHIESTA PARERE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (art. 12, D.Lgs 6 giugno 2006, n. 152) ai fini del rilascio del PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO. Art.8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160.

Codice Pratica	22/0165204
Richiedente	Ditta Perfetti Nicoletta
Comune	Castel Di Sangro (AQ)

Con nota Prot. n. 165204/22 del 28/04/2022 il Comune di Castel Di Sangro (AQ) ha inviato la documentazione per la verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla realizzazione delle opere di cui in oggetto.

L'area interessata, è posta all'interno della zona E1 - Agricola Normale del PRG Vigente. Il progetto urbanistico prevede la realizzazione di una struttura ricettiva extra-alberghiera, costituita da n. 5 chalet in legno in prossimità dell'Antica Masseria D'Achille, di proprietà della ditta Perfetti Nicoletta. L'intervento proposto va ad integrare, in termini di ricettività turistica, l'attuale complesso garantendo un'ulteriore offerta differenziata di ricettività turistico-rurale.

La Superficie dell'area d'intervento è pari a 3.095,58 mq. La Superficie Coperta dalle 5 unità che si intendono realizzare è di 223,50 mq, la cui Superficie lorda totale è pari a 232,75mq.

Le nuove strutture verranno realizzate con struttura di legno intelaiata prefabbricata e poste in opera su platea con nervature di fondazione in cls armato. Le coperture saranno realizzate con manto in lamiera zincata preverniciata con sovrastanti pannelli fotovoltaici. L'accesso pedonale alle cinque unità che costituiscono il piccolo villaggio rurale avviene attraverso un percorso vita che verrà realizzato con cls e inerti drenanti e fotoluminescenti.

L'area riservata a Parcheggio pertinenziale è di 265mq.

La superficie destinata a verde attrezzato risulta essere di 1.419,66mq con aggiunta di una superficie di 523,92mq adibita a percorso vita.

La superficie di verde pertinenziale è pari a 663,50 mq suddivisa rispetto alle 5 unità.

Al fine di limitare l'impatto dei nuovi volumi con il contesto, si prevede la piantumazione di alberature e la sistemazione a verde delle aree non occupate dal costruito, inoltre i percorsi e l'area destinata a parcheggio verranno realizzati mediante pavimentazioni drenanti e foto luminescenti.

Si prevede inoltre la formazione di un parco-giardino munito di idoneo impianto di irrigazione alimentato dal recupero di acque meteoriche raccolte in una cisterna interrata munita di appositi filtri.

A completamento delle aree adibite a relax prospicienti la Masseria, verrà installata una piscina di forma rettangolare 10 m x 6 m.

Le nuove unità ricettive saranno allacciate alle reti tecnologiche esistenti.

L'area è servita da tutte le opere di urbanizzazione, esclusa la rete fognaria, pertanto per lo smaltimento delle acque nere si ricorre all'istallazione di una fossa imhoff.

Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

1. Gli impatti sull'ambiente sono principalmente riscontrabili in fase di realizzazione delle opere nel corso delle quali si chiede di adottare misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare limitazioni di polveri e emissioni acustiche, sversamenti, adeguato smaltimento di materiale derivante da scavi;

2. In fase di esercizio, si chiede il ricorso a fonti di emissioni luminose e strutture riflettenti tali da evitare disturbo per la fauna;

3. Si raccomanda di valutare la congruenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di L'Aquila.

Si rimanda al Comune di Castel Di Sangro, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del parere motivato alla luce delle osservazioni pervenute (art. 12, co. 4 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.)

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali

ING. DOMENICO LONGHI

FIRMATO DIGITALMENTE
CN= DOMENICO LONGHI
C=IT
2.5.4.12=DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
2.5.4.4=LONGHI



Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 468C819F5A28A10AF3D09796864089F47C0224C03AFF0EEF93792F59E60180F9

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: DOMENICO LONGHI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0215647/22
Data protocollo 01/06/2022

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RARZFNC-106223

PASSWORD nPTN4

DATA SCADENZA 01-07-2022

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

