



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Corso Vittorio Emanuele, 10 - 67031 Castel di Sangro (AQ)

CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Carlo III di Borbone - Privilegio del 20 ottobre 1744 - Regno di Napoli e di Sicilia
Medaglia di Bronzo al Valore Civile
Gemellata con la Città di Kentville (NS) – Canada*

Responsabile SUE e SUAP di Castel di Sangro – Ing. Elio FRABOTTA

Telefono 0864.824.210 - Fax 0864.824.216

Email: elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it PEC: comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it

Prot. AAAA/NNNNNNN/6.3.8/15-2022

CASTEL DI SANGRO, 28/04/2022.

OGGETTO: Rif. Pratica SUAP n. PRFNLT79A53C096F-21042022-1649 – SUAP 97.

Ditta: "PERFETTI Nicoletta". Protocollo SUAP: REP_PROV_AQ/AQ-SUPRO/002097 del 22/04/2022.

Domanda Preventiva di Parere e/o atti di Assenso per PERMESSO di COSTRUIRE – Procedimento Ordinario ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 art. 23 della L.R. n. 18/83 e s.m.i. e D.P.R. n. 380/2001 per la realizzazione di una struttura ricettiva extra-alberghiera in deroga agli strumenti urbanistici in località Colle Rotondo / Masseria D'Achille in Variante al P.R.G.. Ditta: PERFETTI Nicoletta.

RICHIESTA PARERE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (art. 12, D.Lgs 6 giugno 2006, n. 152) ai fini del rilascio del PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO.

(Riferimento pratica protocolli Comunali nr. 7366, 7367 e 7368 tutte in data 22/04/2022).

Regione Abruzzo:

DPA - Dipartimento della Presidenza

dpa@pec.regione.abruzzo.it

DPC - Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali

dpc@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Valutazioni Ambientali

dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Gestione e Qualità delle Acque

dpc024@pec.regione.abruzzo.it

DPD - Dipartimento Agricoltura

dpd@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio

dph004@pec.regione.abruzzo.it

dph@pec.regione.abruzzo.it

Provincia dell'Aquila – Settore Ambiente,

Servizio Analisi e Valutazioni Ambientali

urp@cert.provincia.laquila.it

ARTA Abruzzo

Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente

sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

dist.laquila@pec.artaabruzzo.it

ASL 1 Abruzzo

protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it

ATO Abruzzo - Ersi Abruzzo

protocollo@pec.ersi-abruzzo.it

SACA SpA

protocollo.saca@pec.it

Alto Sangro Distribuzione Gas
amministrazione@pec.asdgas.it

Enel Distribuzione Spa
eneldistribuzione@pec.enel.it

Telecom Italia SpA
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Comando Regionale Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise
faq43934@pec.carabinieri.it

Comando Provinciale Carabinieri Forestale – L'Aquila
faq42579@pec.carabinieri.it

e p.c.
GRAZIANI Giuseppe
arc.graziani@pec.it

Sindaco Comune di Castel di Sangro
sindaco@comune.casteldisangro.aq.it

Segretario Comunale Comune di Castel di Sangro
segreteria@comune.casteldisangro.aq.it

A riscontro della istanza pervenuta tramite il SUAP 97 di Castel di Sangro (AQ) – Rif. Pratica SUAP: PRFNLT79A53C096F-21042022-1649 Prot. 0020323 del 21/04/2022 in atti al protocollo Comunale nr. 7366, 7367 e 7368 tutte in data 22/04/2022,

con la presente si comunica che il Comune di Castel di Sangro, in qualità di autorità procedente e competente, con propria **Determinazione n. 208 del 26/04/2022** ad oggetto: "Progetto di realizzazione di una struttura ricettiva extra-alberghiera in deroga agli strumenti urbanistici – località Colle Rotondo / Masseria D'Achille – Variante al Piano Regolatore Generale. Ditta: PERFETTI Nicoletta. Avvio procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, approvazione Rapporto Preliminare art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed individuazione elenco delle autorità con competenza ambientale (ACA)", ha:

- **avviato**, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06, in qualità di autorità competente, la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del "Progetto di realizzazione di una struttura ricettiva extra-alberghiera in deroga agli strumenti urbanistici – località Colle Rotondo / Masseria D'Achille – Variante al Piano Regolatore Generale. Ditta: PERFETTI Nicoletta con titolari dell'intervento i sig.ri: PERFETTI Nicoletta e Giancarlo";
- **approvato** il "Rapporto Preliminare Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a VAS", redatto dallo Studio di Consulenza Ambientale del dott. forestale IANIRO Alfonso, con studio professionale in Isernia (IS) al corso Risorgimento n. 222/E, ha prodotto all'interno della pratica in oggetto indicata il Rapporto Preliminare Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06, rimesso a mezzo SUAP Rif. Pratica SUAP: PRFNLT79A53C096F-21042022-1649 Prot. 0020323 del 21/04/2022 in atti al protocollo Comunale nr. 7366, 7367 e 7368 tutte in data 22/04/2022;
- **preso atto** che, ad esito dello svolgimento delle analisi del succitato rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità, nelle Conclusioni e Motivazioni del succitato studio, si è "*ritenuto di non dover sottoporre il progetto di che trattasi alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (art. 6 comma 3 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.*;
- **individuato** i soggetti competenti in materia ambientale (ACA) ai quali inviare, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 152/06, detto Rapporto Preliminare, **per l'ottenimento dei pareri nei successivi 30 giorni dall'invio**;
- **stabilito**, in virtù di quanto sopra richiamato che, trascorsi i termini di cui all'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 152/06, il Comune di Castel di Sangro, in qualità di autorità competente e procedente, procederà secondo i commi 3 e 4 del succitato art. 12, emettendo provvedimento motivato di esclusione di detto Progetto dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 stesso, riservandosi di procedere, successivamente alla conclusione di detta procedura, con l'aggiornamento del Rapporto Ambientale della Variante Generale al PRG, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30/04/2020, in modo tale da ricomprendere le nuove previsioni per la zona, in sostituzione di quelle previste nella Variante Generale al PRG vigente;

Pertanto, in virtù di quanto sopra,

SI CHIEDE

alle Autorità competenti in materia ambientale (ACA) in indirizzo, di esprimere il proprio parere ai sensi e nei termini previsti dall'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 152/06 come modificato dal comma 1 dell'art. 28 lettera a) del D.L. n. 77/2021: "2. L'autorità competente in collaborazione con l'autorità procedente, individua i soggetti competente in materia ambientale da consultare e trasmette loro il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS per acquisire il parere. Il parere è inviato entro trenta giorni all'autorità competente ed all'autorità procedente.", onde consentire al Comune di Castel di Sangro (AQ), in qualità di autorità competente e procedente, di concludere la procedura secondo le modalità dei commi 3 e 4 del succitato art. 12.

Si allega alla presente copia digitale della **Determinazione n. 208 del 26/04/2022** completa di Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS (disponibile mediante download dal link sotto indicato).

Inoltre, per completezza di informazione, si invia anche copia completa degli elaborati costituenti la proposta progettuale di che trattasi.

Ai fini di cui sopra, si specifica da ultimo che:

- a) entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della presente richiesta inviata via pec, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, **vanno formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'ottenimento dell'assenso**; le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso vanno espresse in modo chiaro ed analitico, specificando se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- b) **la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della presente richiesta inviata via pec, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti di cui al punto precedente, equivalgono ad assenso senza condizioni.**

Ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. 241/90, si precisa e comunica inoltre che:

- l'oggetto del procedimento promosso è costituito dalla richiesta di parere ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, per il "Progetto di realizzazione di una struttura ricettiva extra-alberghiera in deroga agli strumenti urbanistici – località Colle Rotondo / Masseria D'Achille", in Variante puntuale al PRG del Comune di Castel di Sangro, proposto dalla ditta: PERFETTI Nicoletta, con titolari dell'intervento i sig.ri: PERFETTI Nicoletta e Giancarlo;
- l'amministrazione competente è il Comune di Castel di Sangro (AQ);
- l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria è il Settore III – Area Tecnica, Servizio Urbanistica, ed in particolare il sottoscritto Ing. Elio FRABOTTA, Responsabile pro tempore del Settore per effetto del Decreto Sindacale n. 01 del 14/03/2022;
- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Elio FRABOTTA, in servizio presso l'Ufficio Urbanistica di questo Ente, Responsabile del Procedimento, email: elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it, pec: comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1 lettera a) della L. 241/90, i soggetti di cui all'art. 7 e quelli intervenuti ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90, possono prendere visione della documentazione relativa all'oggetto della presente procedura, salvo quanto previsto dall'art. 24, in forma cartacea recandosi presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Castel di Sangro al secondo piano della Sede Municipale, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (mercoledì e venerdì, dalle 9.00 alle 13.00), ovvero richiedendoli in forma elettronica, inviando apposita email all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente; inoltre, gli stessi, possono presentare, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 10, memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Viene trasmessa in allegato alla presente:

la documentazione componente la Valutazione Ambientale Strategica sono disponibili sul sito internet istituzionale del Comune di Castel di Sangro, al seguente link:

<https://casteldisangro.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/informazioni-ambientali/realizzazione-di-una-struttura-ricettiva-extra-alberghiera-in-localita-colle-rotondo-variante-al-p-r-g-ditta-perfetti-nicoletta.html>

Copia del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Castel di Sangro, all'albo pretorio e nella relativa sezione di amministrazione trasparente, fino alla conclusione del procedimento di acquisizione dei pareri (30 giorni dalla data di invio).

Rimanendo a disposizione per eventuali informazioni e/o chiarimenti, si porgono i più Cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore III e SUAP
(Ing. Elio FRABOTTA)