



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 27/05/2022

Riferimento: Prot. n. 0163439/22 del 27/04/2022

Codice pratica: 22/0163439

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI VASTO (CH)
Settore IV - Urbanistica e Territorio
comune.vasto@legalmail.it

**OGGETTO: Comunicazioni in esito a:
Comparto edificatorio CO46 in Via San Sisto – Località Frutteto a Vasto (CH) .
Valutazione Ambientale Strategica VAS – Verifica di assogettabilità (screening) – art. 12
D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
Codice Pratica 22/163439
Richiedente Marchesani Group
Comune Vasto (CH)**

Con nota Prot. n. 163439/22 del 27/04/2022 il Comune di Vasto (CH) ha inviato la documentazione per la verifica di assogettabilità a VAS relativa all'attuazione del Comparto CO46 del proprio PRG.

La necessità è quella di realizzare un insediamento a carattere residenziale costituito da villette a schiera allineate.

L'area oggetto di Proposta di Attuazione del Comparto "CO46" è sita nel Comune di Vasto in località Frutteto, via San Sisto. I terreni oggetto di intervento (mq 12940,92) sono di proprietà della società "Marchesani Real Estate S.r.l".

L'intero intervento sarà realizzato per fasi che corrispondono a lotti funzionali:

- LOTTO 1: costituito da n.6 unità residenziali aggregate con relative pertinenze (2891.84 mq c.a)
- LOTTO 2: costituito da n.6 unità residenziali aggregate con relative pertinenze (1867.38 mq c.a)
- LOTTO 3: costituito da n.6 unità residenziali aggregate con relative pertinenze (1730.52 mq c.a)
- LOTTO 4: costituito da n.4 unità residenziali aggregate con relative pertinenze (1267.18 mq c.a)

Le unità residenziali sviluppate saranno caratterizzate da due livelli fuori terra.

Oltre la realizzazione di queste aree a carattere residenziale si ipotizza di realizzare anche le opere relative all'urbanizzazione primaria quali la viabilità prevista da piano e le aree accessorie destinate a spazi verdi e spazi di relazione pubblici (area a cessione pubblica 5184 mq).

Nel Rapporto Preliminare di Screening si evince che le passate problematiche legate alla insufficiente capacità dei depuratori sono state superate a seguito di adeguate modifiche dell'impianto di depurazione.

Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, in qualità di soggetto con competenza ambientale, rappresenta quanto segue:

1. Gli impatti sull'ambiente sono principalmente riscontrabili in fase di realizzazione delle opere nel corso delle quali si chiede di adottare misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare limitazioni di polveri e emissioni acustiche, sversamenti, adeguato smaltimento di materiale derivante da scavi;

2. In merito alle alberature esistenti di ulivo si ritiene necessario procedere, per quanto possibile, al loro previsto recupero così come riportato nel § 4.3 del Rapporto Preliminare;
3. Nel Rapporto Preliminare di Screening non è valutata la capacità residua della rete fognaria in funzione delle opere da realizzare;

Si rimanda al Comune di Vasto, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del Provvedimento di verifica alla luce delle osservazioni pervenute (art. 12, co. 4 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali

ING. DOMENICO LONGHI

FIRMATO DIGITALMENTE

CN= DOMENICO LONGHI

C=IT

2.5.4.12=DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO

2.5.4.4=LONGHI



Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC E9ED45B758962E769B6F9837AFC3126444A53121D3BDD868C749731C67AEEA99

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: DOMENICO LONGHI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0209097/22
Data protocollo 27/05/2022

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RA579E4-105402

PASSWORD jDjOC

DATA SCADENZA 26-07-2022

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

