



REGIONE ABRUZZO
 PROVINCIA DI TERAMO
COMUNE MARTINSICURO-Frazione VILLA ROSA
 Via Lungomare Italia
 Proprietà: DIMA s.r.l.
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE "COMPARTO UNITARIO"



**PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 "COMPARTO UNITARIO"**
 Ai sensi dell'Art.23 della L.R. 18/83 e s.m.i.

TAVOLA 10

-PLANIMETRIE DI INDIVIDUAZIONE AREA
 PER LA QUALE SI RICHIEDE LA MONETIZZAZIONE

TAV.10

DATA: Marzo 2021	AGG. Marzo 2022	SCALA: varie
Committente: SOCIETA' DIMA S.R.L.	timbro e firma	
Progettista Ing. Sandro Maloni Arch. Giancarlo Maloni STUDIO MALONI & MALONI Ingegneria&Architettura S.EGIDIO alla V.ta (TE) : P.zza Umberto I n.34 CAP 64016 Tel. 0861840341 Fax 0861845210 TORINO : Via Napione n.9 cap 10124 Cel. 3714613946/3333877443 segreteria@studiomaloniemaloni.com www.studiomaloniemaloni.com	 SM&M	

Art.29
 Area ceduta al Comune per il
 soddisfacimento degli standards pari a
 mq.45/100 mc di costruzione
AREA DI CESSIONE =1190 mq
 Per una quota minima del 20% dell'area
 ceduta a titolo gratuito all'Amministrazione
 Comunale il privato cedente può richiedere la
 monetizzazione dell'area.
CALCOLO DELLA MONETIZZAZIONE
 SUPERFICIE DI CESSIONE x 20%
 SUPERFICIE DI CESSIONE =1190 mq
 1190 mq x 20% = **238.00 mq**
VERIFICA
 3.00 m x 76.18m = **228.54 mq**

LEGENDA

- Fabbricato da realizzare
- Monetizzazione
- Delimitazione area P.d.L.
- Recinzione che esclude l'area di monetizzazione

