



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila li, 03/05/2022

**Riferimento:** Prot. n. 0130591/22 del 04/04/2022  
**Codice pratica:** 22/0130591  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

## **ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO**

**OGGETTO:** “Piano Particolareggiato in attuazione del vigente PRG – Comparto turistico di tipo B” nel comune di MARTINSICURO. Procedimento di cui all’art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006.

**Codice Pratica** 22/0130591  
**Richiedente** Società “DIMA S.r.l.”  
**Comune** Martinsicuro

Il Comune di Martinsicuro, in qualità di Autorità Procedente per il procedimento in oggetto, con nota acquisita in atti al prot. n. 0130591 del 04.04.2022 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 del D.Lgs 152/2006, relativamente al “Piano Particolareggiato in attuazione del vigente PRG – comparto turistico di tipo B” del Comune di Martinsicuro.

Dall’analisi della documentazione trasmessa agli atti si evince che la Società “DIMA S.r.l.” ha predisposto un Piano di lottizzazione in un’area ricadente nel comune di Martinsicuro, fraz. Villa Rosa – Lungomare Italia, su un lotto di terreno identificato catastalmente al foglio n. 27, p.lle n. 2361 e 2362, avente un’estensione pari a mq. 2630 destinato ad insediamenti turistici (art. 29 delle N.T.A. Vigente – Zona di Espansione turistica di tipo B).

Il progetto prevede la realizzazione di un manufatto composto da cinque piani fuori terra con destinazione d’uso turistico ricettivo.

Tutto ciò premesso, nel rimandare al Comune di Martinsicuro la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni, per quanto di competenza di questo Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all’Autorità Ambientale, si riscontra quanto segue:

- nel Rapporto Preliminare al § “4.2 Cumulo con altri progetti” viene riportata la possibilità di ulteriori lottizzazioni limitrofe in corso di attuazione per le quali si specifica che le stesse non recherebbero danno alle caratteristiche ambientali del sito in oggetto. Premesso che la valutazione ambientale in ambito VAS non è riferita al singolo progetto ma agli effetti che questo genera sulla pianificazione, in questo caso sul PRG Comunale, si ritiene importante procedere ad una valutazione dell’effetto cumulativo degli impatti come ad esempio quello relativo alla capacità di trattamento residuo dell’impianto di depurazione e della rete fognaria comunale che saranno coinvolti, necessariamente, da un incremento del carico idraulico;
- vista la presenza del vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42/2004, considerata l’importanza dell’ingombro visivo del progetto proposto, si ritiene necessario tutelare le visuali panoramiche agendo sull’altezza massima del fabbricato o sull’arretramento dello stesso;
- dal Rapporto Preliminare si evince che il Piano comporta interferenze con i fattori ambientali nei confronti dei quali si ritiene necessaria una valutazione degli impatti (aria, acqua, suolo, falde, ecc..). Ad esempio, nella relazione presentata non si fa riferimento alla presenza di falde acquifere, alle possibili interferenze e ad eventuali interventi mitigativi.

Infine, si richiama l’attenzione al rispetto di quanto previsto dal D. Lgs 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Si rimanda al Comune di Martinsicuro, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del Provvedimento di assoggettabilità o meno a VAS alla luce delle osservazioni pervenute (art.12, comma 4 D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.).

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)

- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Il Dirigente del**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

**ING. DOMENICO LONGHI**

REGIONE ABRUZZO

**FIRMATO DIGITALMENTE**

CN= DOMENICO LONGHI

C=IT

2.5.4.12=DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO

2.5.4.4=LONGHI

## ***ALLEGATO – ELENCO DESTINATARI***

**Responsabile dell'Ufficio Area III - Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio  
Marittimo – S.U.A.P.  
Comune di Martinsicuro  
[protocollo.martinsicuro@pec.it](mailto:protocollo.martinsicuro@pec.it)**

### **ALLA REGIONE ABRUZZO**

**DPC – Dipartimento Ambiente e territorio  
DPE – Dipartimento Infrastrutture e trasporti  
DPH – Dipartimento Sviluppo Economico - Turismo  
*Per il tramite del Sistema Documentale della R.A.***

**A.R.T.A. ABRUZZO Sede Centrale  
[sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)**

**SEGRETARIATO REGIONALE MiBAC per l'ABRUZZO  
[mbac-sr-abr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-abr@mailcert.beniculturali.it)**

**Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo  
[mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it)**

### **PROVINCIA di TERAMO**

**Area 2 – Area 3 – Area 4  
[protocollo@pec.provincia.teramo.it](mailto:protocollo@pec.provincia.teramo.it)**

### **ASL TERAMO**

**Dipartimento di prevenzione  
[aslteramo@raccomandata.eu](mailto:aslteramo@raccomandata.eu)**

## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** FA3430E3175227D4800F652D891F729B01F302A517A924BB5C4BF31F0B2CEFC3

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: DOMENICO LONGHI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza  
Numero protocollo 0172475/22  
Data protocollo 03/05/2022

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RAWEXWP-100891

**PASSWORD** mKRCn

**DATA SCADENZA** 02-06-2022

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

