



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila lì, 18/03/2022

Riferimento: Prot. n. 56909/22 del 15/02/2022

Codice pratica: 22/56909  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

**ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO**

**OGGETTO:** Comunicazioni in esito a:

**Richiesta parere di Verifica di Assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica (art. 12, D.Lgs. 6 giugno 2006, n. 152), connesso al “Progetto per la realizzazione di un campo da golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte Eremita”.**

**Codice Pratica** 22/56909  
**Richiedente** Società S.I.T.I. Srl  
**Comune** Roccaraso (AQ)

Con nota del 15/02/2022, ns. Prot. n. 56909/22, il Comune di Roccaraso (AQ) ha inviato il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS per la richiesta di parere ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. relativamente alla procedura per le opere di cui in oggetto.

Il progetto, proposto dalla Società S.I.T.I. Srl, prevede la realizzazione di un campo da mini golf, con annessi servizi Club House (fabbricato esistente attualmente adibito a deposito), Bubble Room e posizionamento di n. 2 carrozze gitane.

L'area sulla quale si prevede la realizzazione dell'opera è sita nella parte extraurbana del Comune di Roccaraso in Loc. Fonte Eremita, catastalmente identificata nel fg. n.9 part. 502/parte, 598, 575. L'attuale variante al PRG vigente, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.29 del 12/08/2021, destina la suddetta area di intervento a Zona “F1a – Campo da golf”. Il progetto e le opere previste interessano complessivamente una superficie di circa 5000 mq (superficie catastale). Il sito è localizzato in un contesto parzialmente urbanizzato per la presenza, nelle immediate vicinanze, del complesso residenziale Fonte Eremita e risulta già infrastrutturato dal punto di vista della viabilità e delle reti tecnologiche.

L'area di progetto è interessata sia dalla presenza di un'area boscata nella porzione ovest sia da alcune alberature sparse senza particolari valenze paesaggistico-vegetazionali.

Il progetto, unico nel Comune di Roccaraso ed in quelli limitrofi, mira principalmente all'aumento dell'offerta turistico-ricreativa-sportiva all'aperto e al recupero sia di un'area già adibita a giardino privato sia di un fabbricato esistente.

Il manufatto esistente attualmente adibito a deposito di circa 114,00 mq è costituito da un corpo di fabbrica con struttura in c.a. ed è distribuito su un unico livello seminterrato con copertura a terrazzo (calpestabile). Il deposito sarà destinato a club house individuando un'area per preparazione prime colazioni, servizi igienici, deposito, sala video. La copertura sarà utilizzata per l'accogliimento e l'intrattenimento dei clienti. L'approvvigionamento idrico è già esistente ed avviene mediante un collegamento alla rete comunale. Lo scarico fognario sarà collegato all'attuale rete fognaria esistente.

L'area del campo da mini-golf è individuata in adiacenza alla club house ed occupa una superficie di circa 1.357 mq.

Il bubble-glamping prevede la sistemazione di strutture amovibili (bubble room) consistenti in stanze trasparenti prodotte con materiali certificati e omologati presso il Ministero dell'Interno.

Le bubble room saranno ubicate su piazzole realizzate con sostegni in acciaio e blocchi di cls, poggiati sul terreno e tavolato in legno opportunamente ancorato a terra, senza opere di fondazione e rialzate in funzione dell'andamento del terreno. Saranno raggiungibili tramite dei camminamenti realizzati all'interno dell'area verde individuati con materiale inerte (ghiaietto). La viabilità principale, già esistente all'interno dell'area, è realizzata con un battuto di cls. Perimetralmente alle piazzole saranno alloggiate siepi e frangivento e/o balle di fieno per garantire al massimo la privacy degli utenti. Complessivamente saranno installate n. 07 Bubble – room su piazzola. 11,00 x 8,00 ml e n. 02 Bubble– room su piazzola. 9,00 x 9,00 ml, per un totale di superficie occupata di circa. 778,00 mq. Ogni piazzola sarà dotata di illuminazione esterna, collegamento all'acquedotto comunale e all'esistente rete fognaria ed elettrica.

All'interno dell'area saranno parcheggiate anche due carrozze gitane. Si tratta di una tipologia di abitazione mobile con struttura in legno e dotate di tutti i confort relativi alla categoria roulottes e nelle due aree di sosta sono previsti appositi allacci alla rete fognaria, idrica ed elettrica.

Esternamente alla club house è individuata un'area destinata a parcheggi con pavimentazione in brecciolino per una superficie di circa 780,00 mq ad utilizzo dei fruitori dell'area attrezzata.

L'area oggetto di intervento ricade in area "P2- Pericolosità elevata" del Piano Assetto Idrogeologico caratterizzata da movimenti cinematici riconducibili a "deformazioni superficiali lente – stato di attività QUIESCENTE", inoltre l'area oggetto di intervento è classificata come "R1 - rischio moderato".

La ditta non ritiene che la realizzazione delle opere in progetto possa causare un aggravamento delle condizioni di instabilità e di rischio del tratto di pendio in esame o una riattivazione di un eventuale movimento franoso attualmente quiescente.

Il Piano Regionale Paesistico destina l'area interessata dall'intervento in Zona C1 (Trasformabilità condizionata).

L'area presenta vincolo identificato con codice CODVR 130075 ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

**Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, in qualità di soggetto con competenza ambientale, rappresenta quanto segue:**

1. Sulla scorta della documentazione in atti, la ditta Proponente specifica che l'area di intervento risulta individuata, nel vigente PRG, quale "Zona O" – Verde Vincolato (vedere pag. 3 della "Tav. 15 – Rapporto preliminare" e pag. 2 della "Tav. 01 – Relazione tecnica"). Contrariamente, nell'elaborato "Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (art. 12 del D.Lgs. 152/2006)" (vedere pag. 1), la stessa Ditta evidenzia che il progetto proposto ricade in zona "F1a – Campo da golf" del vigente PRG di Roccaraso approvato con D.C.C. n. 29 del 12/08/2021. Tutto ciò premesso si ritengono necessari chiarimenti in merito all'oggetto della variante puntuale allo strumento urbanistico atteso che la destinazione d'uso dell'area (da Zona "O" a Zona "F1a") sembra essere già stata modificata a seguito di approvazione della Variante al PRG;
2. Gli impatti sull'ambiente sono principalmente riscontrabili in fase di realizzazione ed in fase di esercizio delle opere: in fase di realizzazione si ritiene necessario adottare misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare limitazioni di polveri e emissioni acustiche, adeguato smaltimento di materiale inerte (sterro e calcinacci) e adeguati allacci alla rete idrica, fognaria ed elettrica esistente evitando modalità che possano determinare frammentazione degli habitat e discontinuità di corridoi ecologici esistenti; in fase di esercizio è importante valutare gli impatti che si possono avere nel corso della manutenzione del manto erboso (vedere area da destinare a mini golf) a seguito dell'uso di fertilizzanti che possono interessare anche risorse idriche sotterranee (falde) presenti nella zona;
3. In merito alle alberature esistenti e alla prevista possibilità di procedere al disboscamento dell'area antistante i campi da golf si ricordano i contenuti prescrittivi dell'art. 5 comma 7 del PSDA in merito alla

mitigazione del rischio idrogeologico attraverso la conservazione dei suoli e l'aumento della capacità di ritenzione delle acque piovane. A tal proposito la lettera b) del comma 7 vieta il taglio a raso dei boschi specificando alla lettera a) che gli interventi nelle aree boschive hanno carattere di eccezionalità e sono consentiti solo in funzione della riqualificazione idrogeologica dei versanti;

4. Si chiede, di verificare la capacità residua della rete fognaria e dell'impianto di depurazione;

Il Comune, in qualità di Autorità Procedente, dovrà assicurare l'attività di monitoraggio degli impatti con particolare riferimento alla valutazione dell'effetto cumulo in fase di esercizio delle opere.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Il Dirigente del**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

**ING. DOMENICO LONGHI**

**FIRMATO DIGITALMENTE**

CN= DOMENICO LONGHI

C=IT

2.5.4.12=DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO

2.5.4.4=LONGHI

## **ALLEGATO – ELENCO DESTINATARI**

**COMUNE DI ROCCARASO (AQ)**  
Settore III - Area Tecnica  
Servizio Urbanistica e Ambiente, LL.PP. e Patrimonio  
[protocollo.roccaraso@pec.it](mailto:protocollo.roccaraso@pec.it)

**E p.c.**

**ARTA Abruzzo**  
Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente  
[sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)  
[dist.laquila@pec.artaabruzzo.it](mailto:dist.laquila@pec.artaabruzzo.it)

**PROVINCIA DELL'AQUILA – SETTORE AMBIENTE,**  
Servizio Analisi e Valutazioni Ambientali  
[urp@cert.provincia.laquila.it](mailto:urp@cert.provincia.laquila.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO**  
[mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it)

**ASL 1 Abruzzo**  
[protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it](mailto:protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it)

**PNM – Parco Nazionale della Maiella**  
[parcomaiella@legalmail.it](mailto:parcomaiella@legalmail.it)

**PNALM - Parco Nazionale Lazio Abruzzo Molise**  
[legale.parcoabruzzo@pec.it](mailto:legale.parcoabruzzo@pec.it)

**ATO Abruzzo - E.R.S.I. Abruzzo**  
[protocollo@pec.ersi-abruzzo.it](mailto:protocollo@pec.ersi-abruzzo.it)

**SACA SpA**  
[protocollo.saca@pec.it](mailto:protocollo.saca@pec.it)

**ALTO SANGRO DISTRIBUZIONE GAS**  
[amministrazione@pec.asdgas.it](mailto:amministrazione@pec.asdgas.it)

**ENEL DISTRIBUZIONE Spa**  
[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

**TELECOM ITALIA SpA**  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**COMANDO REGIONALE CARABINIERI FORESTALE ABRUZZO E MOLISE**  
[faq43934@pec.carabinieri.it](mailto:faq43934@pec.carabinieri.it)

**COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI FORESTALE – L'AQUILA**  
[faq42579@pec.carabinieri.it](mailto:faq42579@pec.carabinieri.it)

**SITI S.R.L.**  
[coselsrl@pec.it](mailto:coselsrl@pec.it)

**SINDACO COMUNE DI ROCCARASO**  
[sindaco@comune.roccaraso.aq.it](mailto:sindaco@comune.roccaraso.aq.it)

**SEGRETARIO COMUNALE COMUNE DI ROCCARASO**

**marisa.damico@comune.roccaraso.aq.it**

**ALLA REGIONE ABRUZZO**

**DPA – Dipartimento della Presidenza**

**DPC – Dipartimento Ambiente e Territorio**

**DPC024 – Servizio Gestione e Qualità delle Acque**

**DPC032 – Servizio Pianificazione Territoriale**

**DPD – Dipartimento Agricoltura**

**DPH – Dipartimento Sviluppo Economico - Turismo**

**Tramite Sistema Documentale**

## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 2EDCCE3226CB596A8EA78A1B565ED1E74E0374F8EA13D7C11EF71D12BB0E9141

**Firme digitali presenti nel documento originale**

Firma in formato p7m: DOMENICO LONGHI

**Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico**

Posta in partenza  
Numero protocollo 0108148/22  
Data protocollo 18/03/2022

**Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico**

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RA14NZV-93763

**PASSWORD** 5gp1p

**DATA SCADENZA** 17-05-2022

**Scansiona il codice a lato per verificare il documento**

