

*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

Resp. Prot. 2374 *del* 15/02/2022
Class. 34.43.04/280/2022
Ref. V. 1436 *del* 15/02/2022



Comune di Roccaraso
ARRIVATO
15/03/2022
Prot. n. 2430

*Allegati**L'Aquila**Al*

Comune di Roccaraso (AQ)
protocollo.roccaraso@pec.it

*E/pe**A*

Regione Abruzzo
DPA – Dipartimento della Presidenza
dpa@pec.regione.abruzzo.it

DPC – Dipartimento Governo del Territorio e
Politiche Ambientali
dpc@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Valutazioni Ambientali
dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Gestione e Qualità delle Acque
dpc024@pec.regione.abruzzo.it

DPD – Dipartimento Agricoltura
dpd@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Governo del Territorio, Beni
Ambientali, Aree Protette e Paesaggio
dph004@pec.regione.abruzzo.it
dph@pec.regione.abruzzo.it

Provincia dell'Aquila – Settore Ambiente,
Servizio Analisi e Valutazioni Ambientali
urp@cert.provincia.laquila.it

PNM – Parco Nazionale della Maiella
parcomajella@legalmail.it

PNALM – Parco Nazionale Lazio Abruzzo
Molise
legale.parcoabruzzo@pec.it

ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la
Tutela dell'Ambiente
sede.centrale@pec.artaabruzzo.it
dist.laquila@pec.artaabruzzo.it

ASL 1 Abruzzo
protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it

ATO Abruzzo – Ersi Abruzzo
protocollo@pec.ersi-abruzzo.it



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SACA Spa
protocollo.saca@pec.it

Alto Sangro Distribuzione Gas
amministrazione@pec.asdgas.it

Enel Distribuzione Spa
eneldistribuzione@pec.enel.it

Telecom Italia Spa
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Comando Regionale Carabinieri Forestale
Abruzzo e Molise
faq43934@pec.carabinieri.it

Comando Provinciale Carabinieri Forestale –
L'Aquila
faq42579@pec.carabinieri.it

Oggetto: Roccaraso (AQ).
Frazione/località: località Fonte dell'Eremita.
Oggetto dell'istanza: "Progetto per la realizzazione di un campo da golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte dell'Eremita". - Richiesta di parere di Verifica di Assoggettabilità e valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.
Rif. catastali: Foglio 9 part. 598, 502/p e 575.
Ditta/Richiedente: SITI S.r.l.
Parere di competenza ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. [P 2374/2022].

Visto il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137 del 06.07.2002, d'ora in avanti denominato "Codice";

Visto il D.P.C.M. n. 169 del 02.12.2019 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, uffici di diretta collaborazione del Ministro ed Organismo indipendente valutazione performance" e il D.P.C.M. n. 123 del 24.06.2021 recante il "Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Vista l'istituzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo a far data dal 01.09.2021;

Visto il D. Lgs. n. 152 del 3.04.2006 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia ambientale";

Preso atto della nota prot. 1436 del 15.2.2022, con la quale Codesto Comune ha trasmesso il progetto di cui all'oggetto, pervenuta in pari data ed acquisita al prot. 2374 del 16.2.2022;

Verificato che l'istanza riferita al "Progetto per la realizzazione di un campo da golf con annessi servizi Bubble Room e Club House" riguarda una zona ubicata all'esterno dell'abitato di Roccaraso interamente compresa in area C1 di PRP, in area di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, c. 1, lett. g) del Codice e dell'art. 136 per effetto del D.M. 21.06.1985 che riconosce di notevole interesse pubblico "ai sensi della Legge 29 giugno 1939, n. 1497, la zona degli Altipiani Maggiori interessante i comuni di Roccapietra, Rivisondoli, Pescocostanzo e Roccaraso, stante la singolare peculiarità del territorio, composto da una pluralità di cose immobili aventi cospicui caratteri di bellezza naturale uniti ad aspetti e valori estetico-tradizionale, nonché di bellezze panoramiche e punti di vista dai quali si gode lo spettacolo di quelle bellezze. Costituiscono singolarità dal punto di vista geologico con caratteri di bellezza panoramica gli Altipiani Maggiori denominati Piano di Cinque Miglia, Il Prato, Piano dell'Aremogna, Quarto Grande, del Barone, del Molino, i quali, per essere disposti in successione e semicerchio compongono una struttura unitaria continua e pianeggiante d'alta quota che offre la visione ampia di un paesaggio cromaticamente variabile col mutare delle stagioni, verde e rasato d'estate, bianco e silenzioso per le nevi e la vegetazione bassa d'inverno. Tale zona è così delimitata: [...] Comune di Roccaraso: il perimetro del vincolo coincide con l'intero confine del territorio comunale circoscritto a Roccaraso";

Esaminati il Rapporto Preliminare e la documentazione allegata relativa al "Progetto per la realizzazione di un campo



da golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte dell' Eremita";

Preso atto che dall'esame della documentazione trasmessa le opere consistono nella realizzazione di un campo da mini golf con annessi servizi club house (mediante recupero di un manufatto esistente attualmente adibito a deposito), bubble rooms (strutture mobili "gonfiabili") ed una tettoia in legno che ospiterà l' "area istruzione" (manufatto già esistente). L'area del campo da gioco avrà una superficie di circa 1.357 mq ed è stata individuata nella posizione adiacente alla club house in una porzione già sistemata a giardino; le aree da gioco progettate saranno caratterizzate da tappeti erbosi e/o artificiali accuratamente rasati. La club house sarà ottenuta mediante la trasformazione dell'attuale esistente fabbricato con destinazione deposito, costituito da un unico livello di mq 114,00 realizzato con struttura portante in pilastri e travi in c.a. e copertura del tipo a tetto calpestabile in erba sintetica completo di canali di gronda e discendenti, infissi in pvc di colore marrone e muratura rifinita con pietre cementate con posa irregolare sul paramento esterno. La bubble rooms saranno costituite da strutture mobili aventi l'aspetto di stanze trasparenti dalle forme curvilinee, saranno installate ad ovest dell'area di gioco in un'area boscata su apposite piazzole realizzate con sostegni in acciaio e blocchi di cls poggiati su terreno, tavolati in legno ancorati a terra senza opera di fondazione e rialzate in funzione dell'andamento del terreno. Complessivamente saranno installate n. 2 bubble rooms su piazzole di 9,00x9,00 m e n. 7 bubble rooms su piazzole di 11,00 x 8,00 m; le stesse saranno raggiungibili tramite camminamenti realizzati all'interno dell'area verde boscata realizzati con materiale inerte (ghiaietto), senza movimenti di terra e sarà utilizzata la viabilità principale esistente in battuto di cls. Perimetralmente alle piazzole saranno messe a dimora siepi e frangivento e/o balle di fieno per garantire la privacy degli utenti. Le bubble rooms saranno dotate di servizi igienici con wc, doccia e lavabo con areazione, ricambio d'aria, riscaldamento e produzione di acqua calda assicurati da un sistema completamente elettrico. Ciascuna piazzola creata per l'alloggiamento delle bubble rooms sarà dotata di collegamento all'esistente acquedotto comunale tramite tubazione in PEAD, all'esistente fognatura tramite collettore in PVC corrugato ed idonei pozzetti di allaccio senza effettuare scavi di alloggiamento, l'impianto elettrico sarà opportunamente dimensionato e dotato di messa a terra, prevedendo anche l'illuminazione esterna. Esternamente alla piazzola sarà ubicato un armadio per contenere le apparecchiature elettriche e di termoventilazione. È altresì previsto il posteggiamento in appositi spazi (non meglio specificati) di n. 2 carrozze gitane su ruote con struttura interamente in legno, anch'esse collegate sia all'impianto idrico che a quello di scarico esistente, mentre per quello elettrico si procederà con apposito allaccio alla rete elettrica. L'area oggetto dell'intervento sarà interessata da una generale ripulitura di arbusti e rovi superficiali per consentire l'installazione delle piazzole di progetto. Le alberature esistenti, per quanto possibile, saranno conservate e sfruttate per creare zone d'ombra. All'esterno della club house resta infine individuata un'area già destinata a parcheggio per una superficie di 780 mq ad utilizzo dei fruitori dell'area attrezzata;

Preso atto che questa Soprintendenza è chiamata ad esprimersi come Autorità Competente in materia Ambientale circa la verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Considerato quanto segue:

- Considerato che la realizzazione del campo da gioco per la pratica del mini golf è prevista in una porzione di territorio già interessata da una modifica del suolo, essendo detta porzione di territorio già sistemata a giardino, si ritiene tuttavia che la vegetazione ad alto fusto esistente in detta zona debba essere attentamente presa in considerazione essendo, peraltro, in stretta relazione con l'area interamente boscata ad ovest. Si suggerisce, pertanto, di sottoporre ad attenta verifica gli effetti della sistemazione a verde all'interno del campo da gioco al fine di garantire la conservazione degli alberi ad alto fusto la cui disposizione irregolare e diradata nell'attuale giardino, collocato ai margini della suddetta area boscata compatta, qualifica in maniera identitaria il contesto tutelato per quanto attiene i connotati vegetativi;
- Considerato che l'installazione delle strutture mobili bubble rooms è prevista in un'area boscata, nella parte occidentale dell'ambito di intervento, nella quale si conservano pressoché inalterati i caratteri del paesaggio naturale - i quali si ravvisano nelle specie vegetali autoctone ad alto fusto e basso fusto (arbusti compresi), nelle modalità spontanee di crescita e di sviluppo delle stesse, nei connotati geomorfologici del suolo che risulta per lo più accidentato e, verosimilmente, anche in parte caratterizzato da affioramenti di rocce calcareo marnose - si ritiene che le piazzole lignee sulle quali si prevede l'installazione delle bubble rooms abbiano estensioni e forme tali da introdurre una sensibile rottura rispetto all'attuale contesto naturale paesaggistico di area boscata sopra descritto (il cui aspetto verrebbe già in parte alterato dalla presenza delle sole bubble rooms). Pertanto, si suggerisce di dettagliare e valutare opportunamente gli effetti delle opere di "generale ripulitura di arbusti e rovi superficiali" - anche a fronte di una mappatura di tutta la vegetazione esistente di cui siano individuate per ciascuna specie il numero, la collocazione e l'età sia pure approssimativa - e di valutare, in rapporto all'effettiva distribuzione della vegetazione esistente e ai suddetti connotati morfologici del suolo, gli effetti che la



collocazione delle suddette piazzole produrrebbe sul paesaggio tutelato, con la finalità ultima di introdurre misure che contemplino, eventualmente, anche la riduzione delle installazioni mobili di progetto. In merito alle misure già riportate nella documentazione trasmessa, si rappresenta fin da ora che, al fine del mantenimento e della riconoscibilità dei suddetti caratteri della vegetazione esistente, non si ritengono congrue con questi ultimi sia l'installazione di barriere frangivento di natura diversa da quella vegetale (o di balle di fieno) sia la messa a dimora di nuove piante secondo filari lineari prevista a delimitazione delle bubble rooms in quanto estranea alle forme e alle modalità spontanee di crescita e di sviluppo della vegetazione autoctona nell'ambito tutelato in argomento;

- Considerato che le bubble rooms saranno dotate di collegamento all'acquedotto comunale tramite tubazione in PEAD, all'esistente fognatura tramite collettore in PVC corrugato ed idonei pozzetti di allaccio (pur senza effettuare scavi di alloggiamento) e all'impianto elettrico, si ritiene che detta dotazione impiantistica possa interferire con le caratteristiche morfologiche del suolo e con le condizioni di sopravvivenza della vegetazione esistente, con particolare riguardo agli alberi ad alto fusto. Pertanto, si suggerisce di valutare ulteriormente, rispetto a quanto già trasmesso, gli effetti delle installazioni proposte in relazione sia all'esatto tracciato di detta dotazione impiantistica sia all'esatta localizzazione e specificazione dei caratteri della vegetazione esistente (specie vegetali, distribuzione ed età di detta vegetazione) e del suolo (affioramenti rocciosi eventualmente presenti) al fine di dettagliare il progetto in modo da evitare la discontinuità fisica e visiva introdotta da detti tracciati nel paesaggio tutelato;
- Considerato che si prevede per ciascuna piazzola anche un elemento d'illuminazione esterna, si ritiene che il paesaggio in argomento debba essere tutelato anche in considerazione sia di una visione diurna che di una visione notturna e, pertanto, si suggerisce di valutare gli effetti visivi dell'illuminazione artificiale notturna sul paesaggio in argomento, in stretto riferimento sia alla localizzazione degli apparecchi d'illuminazione che alle caratteristiche illuminotecniche degli apparecchi stessi;
- Considerato che le piazzole previste per il posteggiamento di n. 2 carrozze gitane non sono state indicate negli elaborati grafici trasmessi, si ritiene che anche dette piazzole debbano essere chiaramente indicate e specificate in rapporto al contesto esistente essendo potenzialmente in grado di ampliare l'entità delle *rotture* sopra rilevate con riferimento alle criticità già rappresentate in merito all'installazione delle bubble rooms,

per tutto quanto sopra espresso e motivato, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ritiene che il "Progetto per la realizzazione di un campo da golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte dell'Eremita" nel comune di Roccaraso debba essere assoggettata a VAS. Nella fase di VAS potranno essere approfonditi ed esaminati gli aspetti e le criticità sopra esposti e valutati gli effetti sul contesto tutelato.

Si resta in ogni caso in attesa di ricevere comunicazioni in merito agli esiti della procedura in oggetto.

Questo Ufficio si riserva di esprimere le proprie valutazioni di competenza, sulla compatibilità dei singoli interventi di volta in volta proposti, nell'ambito delle specifiche istanze di rilascio del parere endo-procedimentale paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

BM

IL FUNZIONARIO COMPETENTE

BARBARA MALANDRA

barbara.malandra@beniculturali.it

IL SOPRINTENDENTE

ARCH. CRISTINA COLLETTINI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

Monastero Agostiniano di Sant'Amico - Via San Basilio, 2/a (67100) L'AQUILA - centralino 0862-21701 - segreteria 0862-21730 - 0862-21732

PEC: mbac-sabap-ag-te@mailcert.beniculturali.it PEO: sabap-ag-te@beniculturali.it