

Est. n° 7611 del 25/09/2021

Modello 10
ISTANZA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA
art. 5 D.P.R. 357/1997

Spett.le
Regione Abruzzo
Dipartimento OO.PP., Governo del Territorio e Politiche Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali
Via Salaria Antica Est, 27
67100 L'Aquila (AQ)
PEC: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

**OGGETTO: Istanza di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357 dell'8.09.1997
relativa al piano: Variante al Piano Regolatore Comunale di Tocco da Casauria**

Il sottoscritto Antonio Sebastiano Crucitti
in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
dell'Ente Comune di Tocco da Casauria
con sede legale in Tocco Da Casauria
Indirizzo Viale 20 settembre, 154

C.A.P. 65028

Provincia PE

Telefono 085.880533

PEC protocollo@comune.toccodacasauria.pe.it

Email ufficio.tecnico@comune.toccodacasauria.pe.it

CHIEDE

Ai sensi dell'articolo 6, comma 3, della Direttiva 92/43/CEE (Habitat), e dell'articolo 5 del D.P.R. n.357 dell'8.09.1997, l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza relativamente al piano di seguito descritto:

Le finalità generali della Variante, sono volte in particolare a supportare alcune scelte effettuate dall'amministrazione comunale negli ultimi anni, e possono essere così tradotte:

1. la qualificazione paesaggistica del territorio comunale nella misura definitiva del perimetro urbano;
2. la qualificazione del sistema di accessibilità alle varie parti del territorio comunale;
3. la qualificazione del territorio extraurbano attraverso la reintegrazione urbanistica e progettuale delle opere edilizie rurali dell'ultimo ventennio;
4. la qualificazione delle opere infrastrutturali attraverso il contenimento delle attività di trasformazione insediata e l'eventuale introduzione di usi ricreativi compatibili;
5. il recepimento di normativa e istanze di carattere generale intervenute nel periodo di attuazione del precedente strumento urbanistico.

Da un punto di vista più strettamente urbanistico la Variante punta a:

1. abbandono completo delle aree di Lottizzazione C/1 e C/2 perché negli anni precedenti non hanno avuto attuazione nella fase di ampi lotti del vecchio strumento urbanistico e nella fase di più piccoli lotti dell'ultimo strumento urbanistico;
2. eliminazione completa dei Piani di Recupero delle zone A/1 e A/2 con conseguente riordino anche delle zone A/3 in quanto obsolete e non più applicabili alla realtà edilizia del Paese;

1008/10/75 300 1107/10/75

3. riclassificazione del vecchio Piano di Inseadimento Produttivo già modificato con il PRGc vigente in attività produttive autonome e dirette.

Per cui in definitiva questa Variante rende una classificazione e destinazione d'uso al suolo diretta e senza ulteriori piani attuativi, consentendo alla utenza una edificazione semplice e coordinata esclusivamente dalle norme tecniche di attuazione di zona in zona, riducendo le previsioni di consumo del suolo all'interno della perimetrazione urbanizzata.

Le azioni di piano, distinte per le varie aree tematiche individuate dai tecnici dell'Ufficio di Piano, sono di seguito riassunte:

Ambiente e paesaggio

- AP1: l'abbandono completo delle aree di Lottizzazione C/1 e C/2 perché negli anni precedenti non hanno avuto attuazione ne nella fase di ampi lotti del vecchio strumento urbanistico ne nella fase di più piccoli lotti dell'ultimo strumento urbanistico;
- AP2: l'eliminazione completa dei Piani di Recupero delle zone A/1 e A/2 con conseguente riordino anche delle zone A/3 in quanto obsolete e non più applicabili alla realtà edilizia del Paese;
- AP3: la riclassificazione del vecchio Piano di Inseadimento Produttivo già modificato con il PRGc vigente in attività produttive autonome e dirette.

Infrastrutture

- I1: realizzazione di un eliporto (privo di apparati sanitari principali) per emergenze sanitarie a ridosso di viabilità extraurbana di facile raggiungimento per operatori del settore.

Sviluppo Turistico

- ST1: incentivare la ricettività agrituristica la quale consentirà infatti di attrarre, data la vocazione del luogo maggiormente turismo di tipo familiare/escursionistico
- ST2: estensione, nella zonizzazione, della previsione di aree destinate alla realizzazione di manufatti per ricettività di tipologia alberghiera, con l'obiettivo di implementare la capacità attrattiva del settore anche nella direzione di utenti particolari ovvero di attività congressuali, entrambi strettamente connessi con l'obiettivo dello sviluppo del settore secondario e terziario.

Residenza

- R1: controllo ed eventuale variazioni delle capacità edificatorie di alcune aree

urbanizzate;

- R2: potenziamento di alcune aree in località "Piane";
- R3: controllo dei piani di recupero delle zone A/1-A/2-A/3 e riconduzione della disciplina urbanistica del P. R. G. per migliorare i valori Ambientali, Ecologici e Paesaggistici presenti nelle stesse.

Tutte le aree comunali comprese nella relativa perimetrazione, peraltro destinate a zona agricola senza alcuna previsione di infrastrutturazione a carattere urbano, sono disciplinate in ottemperanza del Piano del Parco Nazionale Majella.

DICHIARA CHE

1. La procedura è di competenza regionale (ai sensi dell'art. 46bis LR 11/1999 e LR 2/2003) in quanto:
-trattasi di piano
2. I possibili impatti derivanti dalla sua attuazione interessano anche parzialmente e/o indirettamente, SIC, ZSC, ZPS, istituiti ai sensi delle Direttive 92/43/CEE e 2009/147/CE per la Rete Natura 2000

N.	Denominazione ufficiale dell'area	Codice area	Tipo area (es. Parco, SIC, ZSC, ZPS)
1	Parco Nazionale della Majella	IT7140129	ZPS
2	Majella	IT7140203	ZSC

3. Per il piano/programma in data 14/05/2015 è stata richiesta una fase di consultazione per la definizione dei contenuti del rapporto ambientale (art. 13 D.Lgs. 152/2006)
4. Ha provveduto ad allegare alla presente richiesta i seguenti elaborati:
 - Studio di Incidenza
 - Relazione di Piano
5. La documentazione relativa al piano/progetto/attività oggetto di istanza è consultabile al seguente link <http://www.comune.toccodacasauria.pe.it/>

Il richiedente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Il Geom. CRUCITTI Antonio S.

(Timbro e Firma)



10/10/10

10/10/10