



Comune di Villa Celiera
Provincia di Pescara



Committente: Amministrazione Comunale di VILLA CELIERA (PE) Via Sant'Egidio, 92 65010 Villa Celiera (PE) C.F. e P.I. 00230080681	Ubicazione Intervento Comuni di Villa Celiera (PE), Civitella Casanova (PE), Carpineto della Nora (PE).
---	---

LE PORTE DEL PARCO - PROGETTO DI SALVAGUARDIA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELL'AREA DELLA BUFARA E VOLTIGNO. PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO.

progettoterritorio s.r.l. Società di Ingegneria Tecnico Incaricato Progettista e DL Ing. Alessandro D'Alò	
---	--

TAV. RTG	Oggetto della tavola: RELAZIONE TECNICA GENERALE DI INTERVENTO	Scala:
progettoterritorio s.r.l. L'Amministratore Unico Ing. Alessandro D'Alò	Class.	Data: 08.04.2020 1° Agg. 2° Agg.
progettoterritorio s.r.l. Il Direttore Tecnico Ing. Alessandro D'Alò	Disegnatore	Revisione

Premesse.

La presente relazione è riferita al progetto definitivo/esecutivo per l'opera denominata "Le porte del parco – Progetto di salvaguardia valorizzazione e fruizione dell'area della Bufara e Voltigno", a seguito di una iniziativa che ha riguardato i comuni di Villa Celiera, Carpineto della Nora e Civitella Casanova, di seguito individuati come Enti.

Preliminarmente è stato sviluppato il progetto di fattibilità tecnica ed economica con il quale gli Enti hanno partecipato al bando emanato dal Parco Gran Sasso e Monti della Laga di manifestazione di interesse per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi finalizzati alla salvaguardia, valorizzazione, fruizione, conoscenza e promozione dei valori e delle risorse ambientali, naturalistiche, paesaggistiche demo-etno-antropologiche, archeologiche, storiche e culturali del territorio.

In riferimento al citato bando, sono stati individuati 4 azioni di intervento per la valorizzazione del comprensorio del Voltigno:

1. Sviluppo e valorizzazione ambito naturalistico Voltigno – Voltignolo (azione percorribile tramite la riqualificazione delle aree sosta, pic-nic ed attrezzate presenti, dotandole di idonei presidi, riconversione di manufatti esistenti per finalità specifiche (stazzi, rifugi, ecc), idonea segnaletica, ecc);
2. Valorizzazione degli accessi principali al comprensorio del Voltigno (strada provinciale Villa Celiera – Loc. Bufara);
3. Valorizzazione delle porte al comprensorio del Voltigno (loc. Bufara di Civitella Casanova e Loc. Voltigno di Carpineto della Nora);
4. Sviluppo controllato e sostenibile, ricettivo e residenziale della zona S. Maria delle Scalate di Villa Celiera.

Per la persecuzione degli obiettivi esposti, gli Enti si sono dati reciprocamente degli obiettivi sottoscrivendo uno schema di convenzione, che ha stabilito la redazione di un'unica iniziativa progettuale, regolato i rapporti tra gli stessi, e individuato nel Comune di Villa Celiera il soggetto capofila, disciplinando anche i rapporti economici e finanziari del progetto.

Inquadramento territoriale.

La Piana del Voltigno è un altopiano di origine carsica sito nel territorio di Carpineto della Nora, ovvero nella parte orientale del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, ad una altitudine di circa 1400 metri. L'altopiano è caratterizzato dalla presenza di ambienti molto umidi, evidenziando così la presenza di una vegetazione rigogliosa e

specie floreali di notevole importanza. Si possono ammirare boschi di faggi, abeti, betulle, pioppi, aceri; svariate specie di fiori come la genziana, l'orchidea, il giglio martagnone, la primula e l'anemone. L'altopiano del Voltigno offre vedute paesaggistiche molto suggestive, da un lato è possibile godere della vista sull'imponente massiccio del Gran Sasso e salendo in quota fino al Monte Cappucciata il colpo d'occhio arriva fino al Mar Adriatico, passando per la Maiella, il Monte Sirente e Il Morrone. Inoltre, la Piana del Voltigno è dimora di orsi, lupi, lepri, cervi, volpi, camosci e piccoli uccelli come il culbianco del Voltigno. L'area si localizza all'interno del perimetro del Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga ed insieme alla Valle D'Angri, costituisce la riserva regionale "Voltigno e Valle D'Angri".

I comuni di Villa Celiera, Civitella Casanova e Carpineto della Nora appartengono al Distretto Grandi Abbazie. A Villa Celiera e Carpineto della Nora sono presenti due importanti testimonianze monastiche: Santa Maria Casanova e San Bartolomeo.

Il comprensorio del Voltigno è caratterizzata da una infrastruttura naturale di circa 10 km.



Partendo dalla Località Bufara nel Comune di Civitella Casanova si va in direzione Vado di Focina attraversando il Comune di Villa Celiera per arrivare sulla Piana del Voltigno attraversando i Comuni di Castel del Monte e Ofena, per arrivare in località Voltignolo del Comune di Carpineto della Nora e chiudere l'anello il località Bufara. Un tracciato naturale, elemento identitario dei luoghi, che racchiude in se bellezze eccezionali e si integra con un contesto ambientale , paesaggistico e culturale di grande pregio ma che

necessità di una corretta e studiata valorizzazione affinché si possano sfruttare i dovuti benefici in termini economici.

Questo ambito è un contenitore di valori ambientali, paesaggistici e culturali di rilievo che si completano con ulteriori peculiarità presenti nei centri e territori vicini: Le Abbazie, i Centri storici, le tradizioni culinarie.

A pochi chilometri infatti vi sono i complessi monastici di Santa Maria di Casanova nel Comune di Villa Celiera, con la Torre in ottimo stato di conservazione, e l'Abbazia di S. Bartolomeo nel Comune di Carpineto della Nora.

Questo ambito offre inoltre un luogo ideale per esperienze sportive e di svago uniche. L'anello del Voltigno infatti risulta essere luogo ideale per l'attività di sci da fondo oltre ad un tracciato per attività di trekking. L'area del Voltigno si inserisce tra i tracciati del Voltigno Trail Center e che rappresenta una grande eccellenza per l'Abruzzo.



Analisi delle condizioni di trasformabilità e dei vincoli.

Considerato che il comprensorio del Voltigno si articola su più comuni, le articolazioni urbanistiche e vincolistiche risultano complesse. Dal punto di vista comunale le aree d'intervento si localizzano tutte su aree pseudo-agricole in zona Parco. La vocazione effettiva è di grande pregio ambientale e paesaggistico, tant'è che l'intero comprensorio appartiene al Parco Gran Sasso e Monti della Laga e appartiene alla ZPS n. IT7110128.

comprensorio, punti di arrivo della viabilità principale – la s.p. 32 che da Villa Celiera arriva in loc. Bufara (accesso 1) e la strada che da Carpineto della Nora sale al Voltigno (accesso 2).

Il progetto ha la finalità di valorizzare e accrescere la dotazione di servizi ed attrattive delle due aree oltre a farne elemento di identificazione di un'area, quella del Voltigno al cui interno è possibile vivere con esperienze sportive, ricreative, ambientali.

In località Bufara del Comune di Civitella Casanova saranno realizzate:

1. An'area attrezzata nel piazzale;
2. Area sosta battipista;
3. Sistemazione area circostante casotto;
4. Realizzazione porte di accesso.

L'intervento di realizzazione area verde attrezzata nel piazzale riguarda la creazione di un percorso ad anello in materiale lapideo con una doppia funzione a seconda dell'uso nella stagione estiva o invernale. In estate diventa percorso pedonale distributivo dell'area con all'interno due aree pic-nic attrezzate con tavolini e fuochi. In inverno il tracciato, idoneamente delimitato da paletti e rete, verrà battuto dal battipista della polisportiva Sci club Villa Celiera ed utilizzata quale scuola sci di fondo.

Il Comune di Villa Celiera è dotato di un battipista attualmente dato in gestione ed utilizzo della polisportiva Sci club Villa Celiera; per tale motivo si è scelta un'area di facile accesso ed in prossimità delle piste dove poter localizzare detto deposito. L'intervento consisterà nella sistemazione della strada di accesso e lieve livellamento del piano di posa. Il tutto delimitato da uno steccato in legno e la posa di materiale lapideo a terra.

Il casotto, attuale sede della polisportiva Sci club Villa Celiera, risulta rappresentare un importante presidio dell'area, usata quale punto di ristoro e magazzino per deposito e noleggio sci e ciaspole. L'intorno dell'area risulta però non completato nella sistemazione e per questo motivo si propone la sistemazione della piano circostante il casotto e la delimitazione tramite steccato in legno del perimetro.

Elemento distintivo dell'intervento è la realizzazione delle porte di accesso al Parco e al comprensorio del Voltigno. Nello specifico verranno realizzate due porte sulle strade che conducono alle due località direzione Vado di Focina e Voltignolo.

Le 'Porte del Parco' divengono, in punti distinti del territorio, i punti di accesso alle aree individuate nella riqualificazione del presente progetto. Devono dunque costituire elemento che risalti, senza prevalere in alcun modo sul territorio, per fungere da

'attrattore', creando interesse e curiosità per chi le avvista da lontano, ed introdurre il visitatore ad una dimensione nuova e diversa.

Le Porte sono state progettate come manufatti artistici in grado di attrarre il fruitore e rappresentare idealmente un varco verso il territorio del Parco mediante la struttura di 'cannocchiale sul paesaggio', che offra un punto di vista nuovo e privilegiato, normalmente sopraelevato, ed una prima informazione utile sul Parco.

Saranno realizzati due setti murari in pietra dello spessore di circa 50 cm. ed altezza di 3,00 ml. I setti murari sosterranno un pannello descrittivo del Parco Gran Sasso e una barra in acciaio corten.

Le barre verranno posizionate affinché si possa provvedere alla chiusura della viabilità carrabile durante il periodo dell'innevamento o in caso di manifestazioni per eventi evitando di fatto il traffico carrabile. Le porte sono anche il punto di partenza dei percorsi di trekking e delle passeggiate.

In località Voltigno del Comune di Carpineto della Nora saranno realizzate:

1. Struttura per servizi igienici;
2. Pergolato in legno;
3. Sistemazione area agriturismo e delimitazione area parcheggio;
4. Porte di accesso.

La realizzazione di una struttura con destinazione d'uso a servizi igienici ad uso pubblico, debitamente giuntata dall'esistente manufatto comporterà l'acquisizione dell'autorizzazione sismica da parte del Genio Civile di Pescara, ai sensi delle vigenti normative tecniche. Il casotto avrà struttura in muratura di forati di laterizio portante e copertura in laterocemento, con finiture esterne ed interne di tipo tradizionali ed assolutamente compatibili con il costruito esistente e con la vocazione territoriale.

Frontalmente si realizzerà invece un pergolo in legno previo livellamento del piano di posa e posizionamento di materiale lapideo a terra; tale manufatto, per geometria e tipologia, non necessita invece di autorizzazione da parte del Genio Civile, rientrando nella fattispecie individuata nella Tabella B recante *"interventi e manufatti non assoggettabili alla normativa sismica di cui alla L. 64/1974 e s.m.i"*, punto 10 *Pergolati di altezza media ≤ 3.00 m, realizzati con strutture leggere (legno, elementi metallici, etc.) aventi peso proprio ≤ 0.50 kN/m².*

Verranno altresì dotate le aree verdi dell'intorno di idonee panche e tavoli per pic-nic e delimitata, lungo la strada di accesso, un'area a parcheggio.

Come per la zona della Bufara si realizzerà una porta di accesso ai percorsi secondo le stesse finalità e tipologia.

Fattibilità degli interventi di progetto.

Il progetto si configura come potenziamento delle strutture ricettive all'interno del Parco di Gran Sasso e Monti della Laga; le opere che verranno realizzate non prefigureranno alcun potenziamento di servizi e reti esistenti, visto che verranno utilizzate quelle esistenti. Secondo quanto descritto e rappresentato negli elaborati grafici di progetto, le opere in progetto non sono in contrasto con gli strumenti di programmazione sopra citati, e verranno realizzati nel rispetto dei valori ambientali, naturalistici e paesaggistici a cui le aree sono sottoposte.

Per la realizzazione delle opere di che trattasi si stima un periodo massimo di giorni lavorativi consecutivi e naturali pari a 90 giorni.

Pareri ed autorizzazioni.

Per la realizzazione dei lavori di progetto è necessaria la preventiva acquisizione dei seguenti pareri e titoli abilitativi:

- 1) Nulla osta da parte dell'Ente concedente il finanziamento richiamato;
- 2) Deposito del progetto strutturale riguardante il casotto da adibire a servizi igienici presso il Genio Civile Regionale, Ufficio di Pescara, al fine dell'acquisizione dell'autorizzazione sismica ai sensi della Legge Regionale n. 28/2011;
- 3) Nulla osta da parte della Regione Abruzzo in merito al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923;
- 4) Acquisizione del nulla osta beni ambientali e paesaggistici ai sensi del DLgs. 42/04 da parte della Soprintendenza per i beni paesaggistici della Regione Abruzzo.

In merito al titolo abilitativo urbanistico, si precisa che lo stesso è sostituito dall'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto definitivo/esecutivo "previa validazione del progetto" ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera C del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001.

Finanziamento dell'opera.

Gli interventi di progetto troveranno copertura finanziaria attraverso il contributo in conto capitale dell'importo complessivo di €. 49.971,20 autorizzato con nota n. 2020-2643 del 03.03.2020 da parte del Parco Gran Sasso e Monti della Laga, Ufficio Programmazione

LL.PP. e Gestione Interventi, unitamente alla quota di compartecipazione finanziaria da parte degli Enti convenzionati, nella quota del 20% dell'importo complessivo dell'opera, pari all'importo onnicomprensivo di €. 12.492,80, suddiviso in parti uguali nell'ordine di €. 4.164,27 per Comune.

L'importo complessivo dei lavori è stato determinato con riferimento al vigente prezzario regionale delle opere pubbliche 2019 approvato con D.G.R. n. 82 del 12.02.2018, pubblicata sul B.U.R.A.T. Ordinario n. 11 del 14.03.2018.

La quantificazione della spesa è stata determinata in base alle risultanze del computo metrico estimativo allegato al progetto definitivo/esecutivo, nell'importo complessivo di €. 62.464,00, secondo il quadro economico e quadro finanziario che, per completezza, si riporta di seguito.

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO			
(art. 16 D.P.R. N. 207/2010)			
A) SOMME A BASE D'ASTA			
LAVORI A MISURA		€	45 850,00
Di cui oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso):		€	500,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA		€	45 850,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B1) Spese tecniche progettazione, DL e sicurezza:	€	3 800,00	
B2) Importo incentivante (Art. 113 DLgs 50/2016) - 2% A)	€	917,00	
B3) CNPAIA 4% B2) e B4)	€	152,00	
B4) Spese per pubblicità (IVA compresa)	€	-	
B5) Spese per acc. di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo etc. (cassa compresa)	€	500,00	
B6) IVA sui lavori 22% A)	€	10 087,00	
B7) IVA sulle spese tecniche 22% B2), B4) e B5)	€	979,44	
B8) Espropri	€	-	
B9) Accantonamenti Art. 12 D.P.R. 207/2010	€	100,00	
B10) Imprevisti	€	78,56	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	16 614,00
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€	62 464,00
QUADRO FINANZIARIO DI INTERVENTO			
1) Costo complessivo dell'intervento		€	62 464,00
2) Contributo conto capitale Parco Gran Sasso e Monti della Laga		€	49 971,20
Partecipazione finanziaria a carico dei bilanci comunali art. 6 protocollo d'intesa,			
3) 20% di 1):		€	12 492,80
Comune di Villa Celiera	€	4 164,27	
Comune di Civitella Casanova	€	4 164,27	
Comune di Carpineto della Nora	€	4 164,27	
	COSTO TOTALE DEL PROGETTO	€	62 464,00

Civitella Casanova, lì 08.04.2020

Il Progettista e DL
Ing. Alessandro D'Alò