

## CONTRATTO di COMODATO

Tra le seguenti parti:

- **La SEAB S.r.l.** con sede legale in Chieti Scalo (CH) alla via Penne Zona Industriale, codice fiscale e partita IVA 013333620696, in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore Sig. Walter BELLIA, di seguito anche denominato **CONCEDENTE**
- **La GREEN MARBELL** corrente in Chieti Scalo alla via Marino Turchi nr. 20, codice fiscale e partita IVA 02364980694, in persona del suo consigliere Sig. Donato SABATINO, all'uopo munito degli occorrenti poteri di firma giusta deliberazione del C.d.A. assunta il 12.10.2012 che in copia conforme si allega al presente contratto sotto la lettera "A" formandone parte integrante e sostanziale, di seguito anche denominato **COMODATARIO**

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

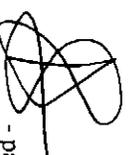
#### Articolo 1

La Soc. SEAB. S.r.l. cede e concede in comodato precario, oneroso e temporaneo alla soc. GREEN MARBELL S.r.l., che a tale titolo riceve ed accetta, un area estesa per mq. 2.000, ricompresa nel proprio compendio immobiliare sito in Chieti Scalo (CH) alla via Penne Zona Industriale, meglio distinta in C.T. al foglio 27 particella 4362, individuata e delimitata come dalla documentazione tecnico-progettuale oggetto di domanda V.I.A. inoltrata alla Regione Abruzzo dalla GREEN MARBELL S.r.l. in data 25.06.2012, ben conosciuta ed accettata dal concedente.

#### Articolo 2

La durata del presente rapporto di comodato è a tempo determinato, ovvero sino al 31.12.2013 permanendo in capo alla società concedente S.E.AB. S.r.l. la facoltà – insindacabile e discrezionale - di richiedere alla soc. comodataria GREEN MARBELL S.r.l. la restituzione delle aree meglio descritte al precedente art. 1 concessi in utilizzo temporaneo, alla scadenza della data di rilascio. Non è prevista alcuna proroga tacita e pertanto la soc. comodataria non potrà in alcun modo rivendicare alcun diritto alla prosecuzione del rapporto di comodato oltre detta scadenza.

  
S.E.AB. S.r.l.  
Administrator



### Articolo 3

Pur se immediatamente valido tra le parti il presente contratto spiegherà efficacia tra le stesse e nei confronti dei terzi, ad avvenuto conseguimento delle necessarie ed occorrenti autorizzazioni per l'esercizio dell'attività richiesta dalla GREEN MARBELL S.r.l.

De converso, nella circostanza in cui alla GREEN MARBELL S.r.l. venga revocato e/o sospeso qualsivoglia titolo autorizzativo necessitato per lo svolgimento della propria attività in seno alla S.E.AB. S.r.l. quest'ultima avrà titolo e diritto di ritornare immediatamente nel pieno possesso e disponibilità del proprio compendio immobiliare concesso in comodato.

### Articolo 4

La soc. comodataria si obbliga a conservare e custodire i compendi immobiliari affidati in comodato con la massima cura e diligenza, e non destinarli ad altro uso che non sia quello previsto, a non cederne o consentirne l'utilizzo, neppure temporaneo, a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso, e di farne restituzione al termine della durata del rapporto, nello stato attuale .

### Articolo 5

Il presente contratto di comodato è a titolo oneroso e pertanto ogni e qualsivoglia costo connesso all'utilizzo dell'area (quale a titolo esemplificativo ma non esaustivo corrente elettrica, gas, smaltimento acque) sarà posto a carico della GREEN MARBELL S.r.l, impegnandosi quest'ultima a manlevare la soc. concedente da ogni pretesa economica di terzi.

### Articolo 6

Per tutto quanto non previsto e disciplinato dal presente contratto le Parti fanno riferimento al disposto di cui agli artt. Dal 1803 al 1813 c.c..

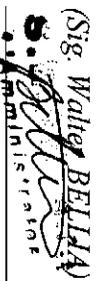
Chieti Scalo (CH) Il 12 ottobre 2012.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

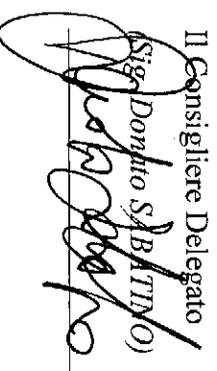
S.E.AB. S.r.l.

L' Amministratore Unico

(Sig. Walter BELLIA)  
  
Amministratore

IL COMODATARIO

GREEN MARBELL S.r.l.

Il Consigliere Delegato  
(Sig. Donato SIBATTINO)  


## **GREEN MARBELL S.r.l.**

Via Marino Turchi nr. 20 – Chieti Scalo (CH) -

Capitale Sociale Euro 60.000,00 i.v.

Iscritta nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Chieti

Codice fiscale e partita IVA 02364980694

### **VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 12.10.2012**

Oggi dodici (12) ottobre 2012 alle ore diciotto e trenta (18,30) in Chieti Scalo (CH) alla via Penne Zona Industriale, presso e nella sede legale della S.E.AB. S.r.l., si è riunito il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. stipula contratto di comodato con la S.E.AB. S.r.l. per l'allocazione impianto mobile denominato desorbitore termico – provvedimenti;
2. Varie ed eventuali.

E' presente l'intero Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

BELLIA Sig. Walter – Presidente –

CIRRINZIONE Ing. Francesco – Amministratore Delegato –

SABATINO Sig. Donato – Consigliere –

BELLIA Sig. Angelo Fabrizio – Consigliere -

Presiede la riunione a termine di Statuto e per unanime volontà dei partecipanti il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. BELLIA Walter, il quale chiama a fungere da segretario l'Avv. Maurizio Sante MINICILLI

Il Presidente prende atto che è presente l'intero Consiglio di Amministrazione, consta e fa constatare la validità della presente riunione per essere stata convocata nei termini e modalità di Statuto e, nessuno avendo sollevato obiezioni in merito, procede alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sul primo punto all'ordine del giorno, il Presidente espone la necessità formalizzare un contratto di comodato con la S.E.AB. S.r.l. per l'utilizzo in comodato di un'area all'interno dell'opificio – non superiore a mq. 2.000 – per lo svolgimento della campagna di attività di un impianto mobile, come

da richiesta Valutazione Impatto Ambientale presentata alla Regione Abruzzo il 26.06.2012 prot. 201205135.

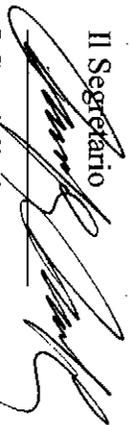
Il Consiglio, pertanto, a maggioranza dei presenti e con l'astensione del Sig. Walter BELLIA in quanto Amministratore della S.E.AB. S.r.l.

#### DELIBERA

di delegare il Consigliere Donato SABATINO, nato a San Severo il 2.12.1970, a stipulare con la S.E.AB. S.r.l. un contratto per l'utilizzo in comodato di un area all'interno dell'opificio in Chieti Scalo (CH) alla via Penne Zona Industriale, nel quale poter svolgere la campagna mobile di cui alla richiesta V.I.A. inoltrata alla Regione Abruzzo il 26.06.2012 prot. 201205135, conferendogli ogni e più ampia facoltà ed avendo sin da ora per rato e valido il suo operato senza necessità di alcuna ulteriore ratifica.

Null'altro essendovi più a deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 19,00 (diciannove) previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario



I Consiglieri

BELLIA Walter



BELLIA Angelo Fabrizio



CIRRINZIONE Francesco



SABATINO Donato



Il Presidente

