

Leggi Messaggio

Da: "Per conto di: _archgdp@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A: via@pec.regione.abruzzo.it

CC:

Ricevuto il: 21/02/2015 11:54 PM

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Osservazioni al progetto/impianto Metanodotto Larino - Chieti
[osservazioni TORELLO3-signed.pdf\(4320876\)](#)

[doc angelo\(565515\)](#)

[doc Mario.pdf\(1906459\)](#)

[doc gdp.pdf\(996318\)](#)

- [Rilascia](#)
- [Concludi](#)
- [Accessi](#)
- [Mostra Certificato](#)

• [Azioni](#) ▼

Stampa [Cancella](#) [Sposta in: DELETED ITEMS DRAFTS RECEIPTS SENT ITEMS](#)

Si invia quanto in oggetto, per i sig.ri TORELLO Angelo e TORELLO Mario, proprietari di terreni nel comune di Bucchianico. Arch. Di Pasquale Gianluca gianluca@volarearchitettura.it 3393625128

REGIONE ABRUZZO DIREZIONE ABRUZZO DEL TERRITORIO, POLITICHE LOCALI E EURO-REGIONALI, MIGRAZIONI, PATRIMONIO, TURISMO, VALUTAZIONE AMBIENTALE, ENERGIA VICE DIRETTORE	
REGIONE ABRUZZO DIREZIONE ABRUZZO DEL TERRITORIO, POLITICHE LOCALI E EURO-REGIONALI, MIGRAZIONI, PATRIMONIO, TURISMO, VALUTAZIONE AMBIENTALE, ENERGIA	REGIONE ABRUZZO DIREZIONE ABRUZZO DEL TERRITORIO, POLITICHE LOCALI E EURO-REGIONALI, MIGRAZIONI, PATRIMONIO, TURISMO, VALUTAZIONE AMBIENTALE, ENERGIA
23 FEB. 2015	23 FEB. 2015
Prot. N. <u>713/BUVIA</u>	SERVIZIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <u>Arceer</u>

Certificato del messaggio

Il messaggio contiene una firma digitale.

CASELLA DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA:

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata-- Il giorno 21/02/2015 alle ore 23:54:22 (+0100) il messaggio con Oggetto "Osservazioni al progetto/impianto Metanodotto Larino - Chieti" è stato inviato dal mittente "_archgdp@pec.it" e indirizzato a: via@pec.regione.abruzzo.it Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale). L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione L'identificativo univoco di questo messaggio è: opec275.20150221235422.05456.03.1.16@pec.aruba.it

Sezione n.1

(application/xml; name=daticert.xml) Nome file:[daticert.xml](#)(731 bytes)

Sezione n.2

(message/rfc822; name=postacert.eml) Nome file:[postacert.eml](#)(11 MB)

Sezione n.3

(application/x-pkcs7-signature; name=smime.p7s) Nome file:[smime.p7s](#)(2 kB)

Osservazioni al progetto/impianto Metanodotto Larino - Chieti

Scrivente:

Il sottoscritto Architetto Di Pasquale Gianluca, iscritto all'ordine degli Architetti PPC della provincia di Chieti al n. 1070, nato a Chieti il 29/02/1980 e residente in Bucchianico c.da Chiaramilla 63, in seguito ad incarico ricevuto dai sig.ri:

- TORELLO Angelo, nato a Bucchianico (CH) il 24 marzo 1966, ivi residente alla Contrada San Martino Tella n. 55, proprietario del terreno in Bucchianico fg.30 p.la 4059-4063;

- TORELLO Mario, nato a Bucchianico (CH) il 01 marzo 1969, ivi residente alla Contrada Colle dei Gesuiti, proprietario del terreno in Bucchianico fg.30 p.la 4061-4064;

quali proprietari di terreni attraversati dal tracciato del Metanodotto, secondo il progetto della SGI,

Premesso:

- che per la realizzazione dell'impianto Metanodotto Larino - Chieti, la società SGI - Società Gasdotti Italia Spa, propone come tracciato da sfruttare per l'insediamento dell'impianto in oggetto, quanto evidenziato con colorazione bordeaux negli allegati alla presente;

Questo attraversa il nuclei residenziali rurali comunali, uno dei caratteristici sistemi insediativi di Bucchianico, strutturato da molti decenni con le previsioni di Piano Regolatore Generale, ma maggiormente, come nel caso dei sig.ri TORELLO, attraversa, dividendo in più parti colture pregiate delle aziende agricole rispettive, in contrasto con quanto scritto nella Relazione paesaggistica *"Per quel che concerne i frutteti (viti, ulivi) lungo il percorso, si farà particolare attenzione nel ridurre al minimo il taglio dei filari e si provvederà alla successiva ripiantumazione al termine dei lavori"*. La linea progettata invece si inoltra all'interno di vigneti. I lavori comporteranno l'espianto e il reimpianto delle coltivazioni provocando il danno del soprassuolo oltre al danno promozionale.

- Rilevato che le norme previste dal D.M. 17/04/2008, che disciplina i criteri per la realizzazione del tracciato a terra per gasdotti, tra i tanti dispone:

"sicurezza, fattori ambientali e tecnici sono le principali grandezze influenti per il tracciato di una condotta. Occorre tenere debito conto dei vincoli e delle infrastrutture presenti sul territorio"

- favorire l'utilizzo ed il consolidamento dei corridoi tecnologici occupati dai metanodotti o altre infrastrutture esistenti, sfruttandone per quanto possibile il parallelismo;

- scegliere il tracciato nell'ottica di poter, a fine lavori, ripristinare al meglio le aree attraversate, ristabilendo le condizioni morfologiche e di uso del suolo originarie;

- ubicare, ove possibile, il tracciato lontano dai nuclei abitati, selezionando prevalentemente aree a destinazione agricola ed evitando interferenze con i piani di sviluppo urbanistico e/o industriale;
- utilizzare, per quanto possibile, le fasce di servitù già in essere per limitare il peso di nuove servitù alle proprietà private;
- evitare le aree interessate da dissesto idrogeologico;
- evitare o ridurre il più possibile l'attraversamento di aree boscate e di colture di pregio, ed eventualmente superarle con opere trenchless;
- evitare di interessare aree naturali protette, zone umide, paludose/torbose;
- limitare il numero degli attraversamenti fluviali, ubicandoli in zone idrograficamente stabili, prevedendo le opere di ripristino e regimazione idraulica necessarie;
- garantire l'accesso agli impianti e l'operabilità in condizioni di sicurezza al personale preposto all'esercizio ed alla manutenzione.

- I sig.ri TORELLO avranno, dal tracciato proposto dalla società SGI, un danno economico in quanto sui terreni da utilizzare per l'installazione dell'impianto insistono due attività aziendali e più precisamente:

1) azienda agricola di proprietà della sig.ra POMPILIO Marisa (nata a Guardiagrele - CH - il 06 giugno 1971), affittuaria dei terreni di proprietà del signor TORELLO Angelo, come da contratto di affitto che si allega alla presente;

2) azienda agricola di proprietà della sig.ra BRUNETTI Angela (nata a Guardiagrele il 17 dicembre 1972), affittuaria dei terreni di proprietà del signor TORELLO Mario, come da contratto di affitto che si allega alla presente;

- che dall'esame del tracciato proposto dalla società SGI si evidenzia come l'impianto verrebbe installato sui terreni destinati esclusivamente alla coltivazione dei vigneti di entrambe le aziende, come negli elaborati allegati, evidenziati con colorazione gialla i terreni appartenenti all'azienda della signora POMPILIO Marisa (di TORELLO Angelo) mentre evidenziati con colorazione arancione i terreni appartenenti alla signora BRUNETTI Angela (di TORELLO Mario); e pertanto, risulta evidente l'ingente danno economico che verrebbe arrecato alle due aziende agricole.

Si Chiede:

La revisione del tracciato, tenendo conto di ciò pronunciato nella Relazione Paesaggistica, in modo da arrecare ai cittadini, alle colture ed al paesaggio il minor danno possibile;

-si propone un tracciato alternativo, che con una piccola variazione, come riportato negli elaborati allegati, al fine di scongiurare ingenti danni alle colture delle due aziende agricole.

Si allegano:

- Aree in proprietà dei signori Torello, individuati su carta catastale 1:2000, ortofotocarta e carta PAI 1:25000 con proposta di variazione di tracciato

Lo Scrivente

Firmato digitalmente da

gianluca di pasquale

CN = di pasquale gianluca
O = Ordine Architetti di
Chieti/93001270698/ALBO
e-mail =
gianluca@volarearchitettura.it
C = IT



CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(Legge 203/82 - ART. 45 E SUCCESSIVE MODIF.)

l'anno Duemilaquattrecenti il giorno quindici del mese di Dicembre in

Chieti: =====

1) TORELLO ANGELO nato a Buccinico il 24/03/1966 residente in Buccinico in Contrada San Martino Tella 55 Proprietario.

Concedente; Codice fiscale: **TRLNGL66C24B238J**=====

2) POMPILO MARISA nato a Guardiagrele il 05/06/1971 residente a Buccinico in Contrada San Martino Tella 55; Affittuario, Imprenditore

Agricolo; codice fiscale: **PMPMRS71H46E243A**=====

Art.1 - Il sig. **TORELLO ANGELO** (in seguito denominato "parte concedente") dichiara di concedere alla signora **POMPILO MARISA** (in seguito denominata "parte affittuaria") i sotto elencati beni rustici, comprensive di scorte vive e morte, per una superficie catastale

Complessivo di Ha 4.10.47 =====

Comune Cod.Com Foglio Particella N. Superf. Ha.

Buccinico B238 31 41/a 0,26,30

Buccinico B238 31 42 0,36,55

Buccinico B238 31 101 0,42,10

Buccinico B238 31 140 0,05,40

Buccinico B238 31 250 0,04,20

Buccinico B238 31 262 0,12,20

Buccinico B238 31 4086 0,10,37

Buccinico B238 30 4059 0,25,60

Buccinico B238 30 4063 0,36,0

Bucchinico B238 31 86 0.65,10

Bucchinico B238 31 198 0.93,60

Art. 2 - Il contratto è stipulato per la durata di anni 15 (quindici) a partire dalla data 15/12/2014 a 14/12/2029 a tale data il contratto si intenderà risolto e cessato di diritto senza la preventiva disdetta. Alla scadenza del contratto, le parti potranno accordarsi per stipularne uno nuovo. =====

Art. 4 - L'affittuario si impegna a corrispondere un canone annuo di affitto pari a Euro 200,00 (duecento,00), da pagarsi entro il 10 novembre dell'anno agrario relativo. =====

Art. 5- L'affittuario si impegna a conservare l'attuale destinazione agricola dei beni stessi, a coltivarli secondo le buone tecniche agrarie e a rispettare tutte le norme vigenti in materia di conduzione di fondi rustici. =====

Art. 6- Il conduttore prende atto dello stato del fondo, dichiarandone la piena rispondenza ai fini culturali; e della volontà del concedente a non apportare modifiche di sorta. =====

Art. 7 - Le parti convengono che per tutta la durata del contratto debba perseguirsi la stabilizzazione dello stato di fatto e che pertanto, non si darà corso ad alcuna opera di miglioramento fondiario o trasformazione o modifica, aventi entrambi reciproco interesse alla conservazione dello stato culturale esistente; =====

Art. 8- Qualora, nel corso dell'esecuzione del presente contratto, entrasse in vigore una nuova disciplina relativa alla Politica Agricola Comunitaria che modifichi le attuali modalità di assegnazione e

trasferimento dei diritti all'aiuto PAC, le parti si impegnano sin d'ora a valutare l'opportunità di apportare modifiche al presente contratto in conseguenza del mutato quadro normativo di riferimento. A tal fine, ciascuna parte potrà assumere l'iniziativa di convocare l'altra parte, in presenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole, per concordare dette modifiche." =====

Art. 9 - L'affittuario alla scadenza concordata si impegna a restituire al concedente il fondo rustico pienamente disponibile, e pertanto qualora non si stipuli un nuovo contratto il concedente è autorizzato dall'affittuario ad immettersi sul fondo senza ulteriori avvisi o intimazioni non ostando, altresì, le coltivazioni che su di esso potrebbero trovarsi)=====

Art. 10 - Le spese di registrazione del presente contratto saranno divise al 50% tra il proprietario e l'affittuario, =====

Art. 11 - Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, le parti concordano di richiamarsi a quanto disposto dalla Legge 203/82 "norme sui contratti agrari" e successive modifiche e integrazioni, ==

Letto, confermato e sottoscritto, =====

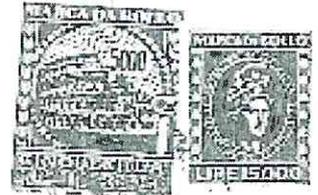
Chieti, 15/12/2014

Torella Angela Angela Torella
Pompilio Marisa Marisa Pompilio

1

regione abruzzese

CONTRATTO DI AFFITTO



Adel. 19 Maggio 1997, tra i Signori:

- TORELLLO MARIO nato il 01-03-69 a Buccchianico (CH) ed ivi residente in Via colle dei Gesuiti n°6.
C.F. TRLMRA69C0192381;
- TORELLLO ALBERTO nato il 01-01-30 a Buccchianico (CH) ed ivi residente in Via colle dei Gesuiti n°6.
C.F. TRLLR130A016238F;
- DE LEONARDIS CLAUDIA nata il 22-01-34 a Buccchianico (CH) ed ivi residente in Via colle dei Gesuiti n°6.
C.F. DLNCL064A626238U;
- BRUNETTI ANGELA nata il 17-12-72 a Guardiagnole e residente a Buccchianico in Via colle dei Gesuiti n°5.
C.F. BRNMBL72T57E243W;

premessi che, TORELLLO Mario è proprietario del seguente terreno agricolo sito in Buccchianico identificato in catasto come segue:

- partita 3537, foglio 30, particelle 4055-77-48-100-406, foglio 31, particella 146, esteso complessivamente ha 1.74.90,
- partita 6436, foglio 31, particella 282, di ha 0.05.00,
- partita 11433, foglio 30, particella 4058 di ha 0.02.00,
- partita 11257, foglio 30, particelle 124-4054, esteso complessivamente ha 0.57.40,

mentre, TORELLLO Alberto è usufruttuario di ha 2.37.30 del descritto terreno; ad esclusione della partita 11433, foglio 30, particella 4058, di ha 0.02.00, giurato foglio del notaio Alberto PREIAROLI in data 08/10/96 repertorio n°47164 e registrato a CHIETI in data 18/10/96 al n.1937;

premessi che, DE LEONARDIS Claudia è proprietaria del seguente terreno agricolo sito in Buccchianico, identificato in catasto come segue:

- partita 11038, foglio 31, particella 95, di ha 0.37.90;
- tanto premessi si conviene e stipula quanto segue:

- 1) i Signori TORELLLO Mario, TORELLLO Alberto e DE LEONARDIS Claudia, rispettivamente nelle loro qualità, concedono in affitto alla Signora BRUNETTI Angela, che accetta, il suddetto terreno per complessivi ha 2.77.20, costituendo l'intera azienda agricola unitamente a tutte le scorte vive e morte in coltura della stessa;
- 2) la Signora è autorizzata ad assumere la responsabilità giuridica, finanziaria e fiscale dell'azienda agricola in questione;
- 3) il presente contratto d'affitto, decorrente dalla data odierna, avrà la durata di anni 15 (quindici) e andrà a scadere il 16 Maggio 2012;
- 4) il canone d'affitto, ai sensi e per gli effetti della Legge 203/82, viene stabilito in L. 282.659 (duecentottantaduecentocinquantesette) annue e dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione anticipata entro e non oltre il 16 Maggio di ogni anno;
- 5) l'affittuaria viene espressamente autorizzata all'uso-coltivazione, sul predetto terreno, di opere di trazione e di coltura e di addebiamento fondiario di qua-

regione abruzzo

stasi tipo e natura con facoltà di inoltrare domande di contributo in conto capitale e in conto interessi, rimborsare gli importi previsti per tali opere rilasciando quietanze a saldo con esonerazione della amministrazione pagatrice da ogni responsabilità. Inoltrano e sottoscrivono domande previste da leggi comunitarie, nazionali e regionali, rimborsando i relativi benefici con pieno esonerazione della CEE, dello Stato, della Regione Abruzzo e di altri enti e/o Istituti e loro funzionari da ogni inerente responsabilità in ordine ai pagamenti che saranno eseguiti.

Le parti concordano di attenersi alle disposizioni vigenti in materia di contratti agrari, per quanto non espressamente previsto ed indicato nel presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto

Luigi Felletto

*De Leonardis Claudia
Benedetta Caputo*

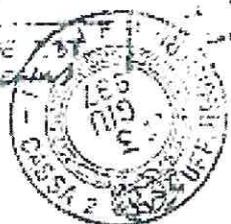
Luigi Felletto UFFICIO DEL REGISTRO DI CANTO

Espresso: 16000

L. Cantorantoni 1075

13 GIU. 1997

[Handwritten signatures and notes]



CELESTRA

CELESTRA

CELESTRA

Fg. 30



Vigneto in proprietà di
Torello Angelo

Vigneto in proprietà di
Torello Mario

Tracciato in progetto

Proposta di variante

Elettrodotta esistente

Elettrodotta in progetto
(terna)

1	03/12/2014	EMISSIONE PER PERMESSI	A SPADACINI	R. CAJDI	F. FERRINI
0	05/10/2014	EMISSIONE PER COMMENTI	A SPADACINI	R. D. AUCI	F. FERRINI
REV	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO

Foglio
27
di 33

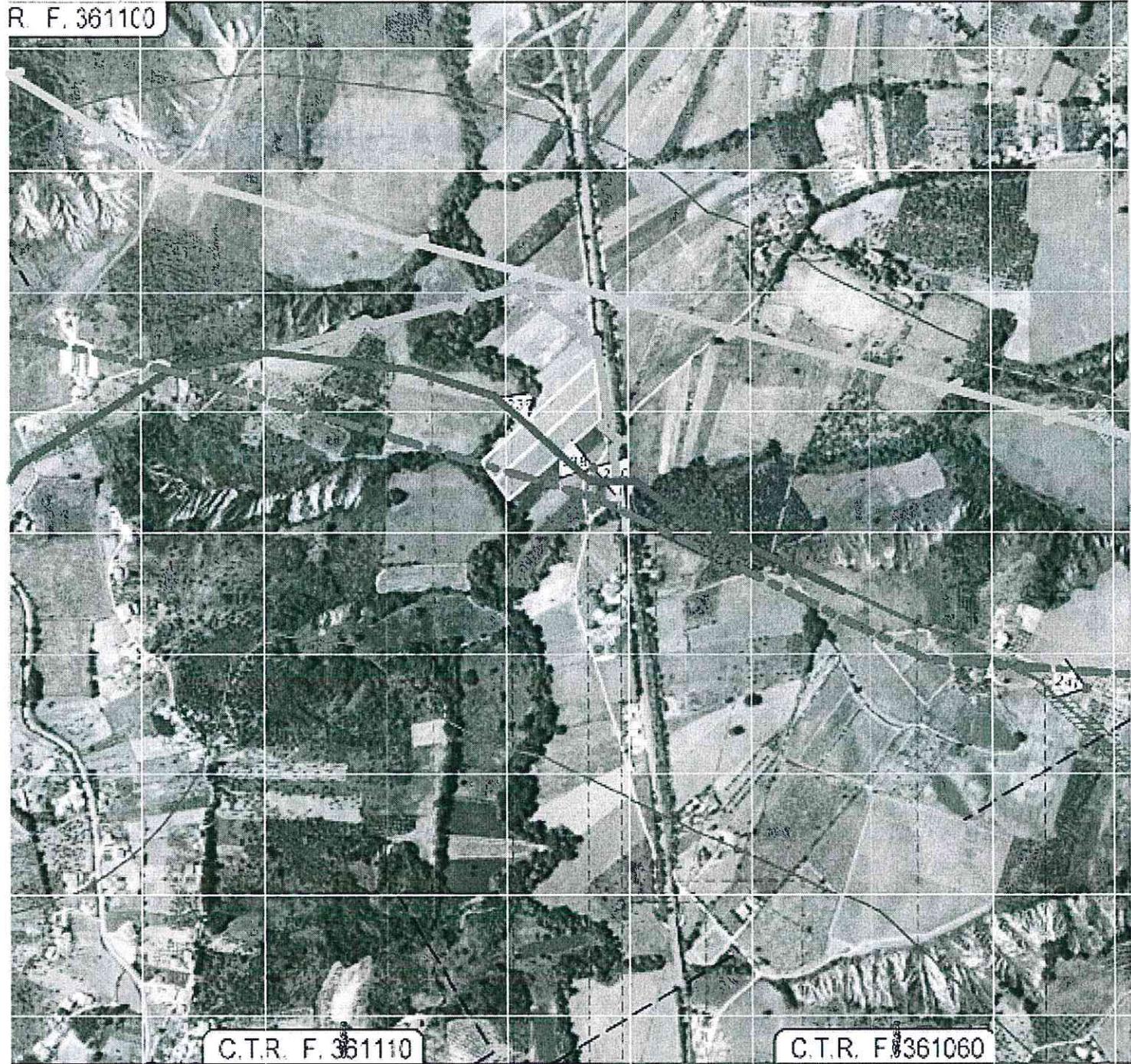


000-PG-1003

5660

Scala
1:10.000

R. F. 361100



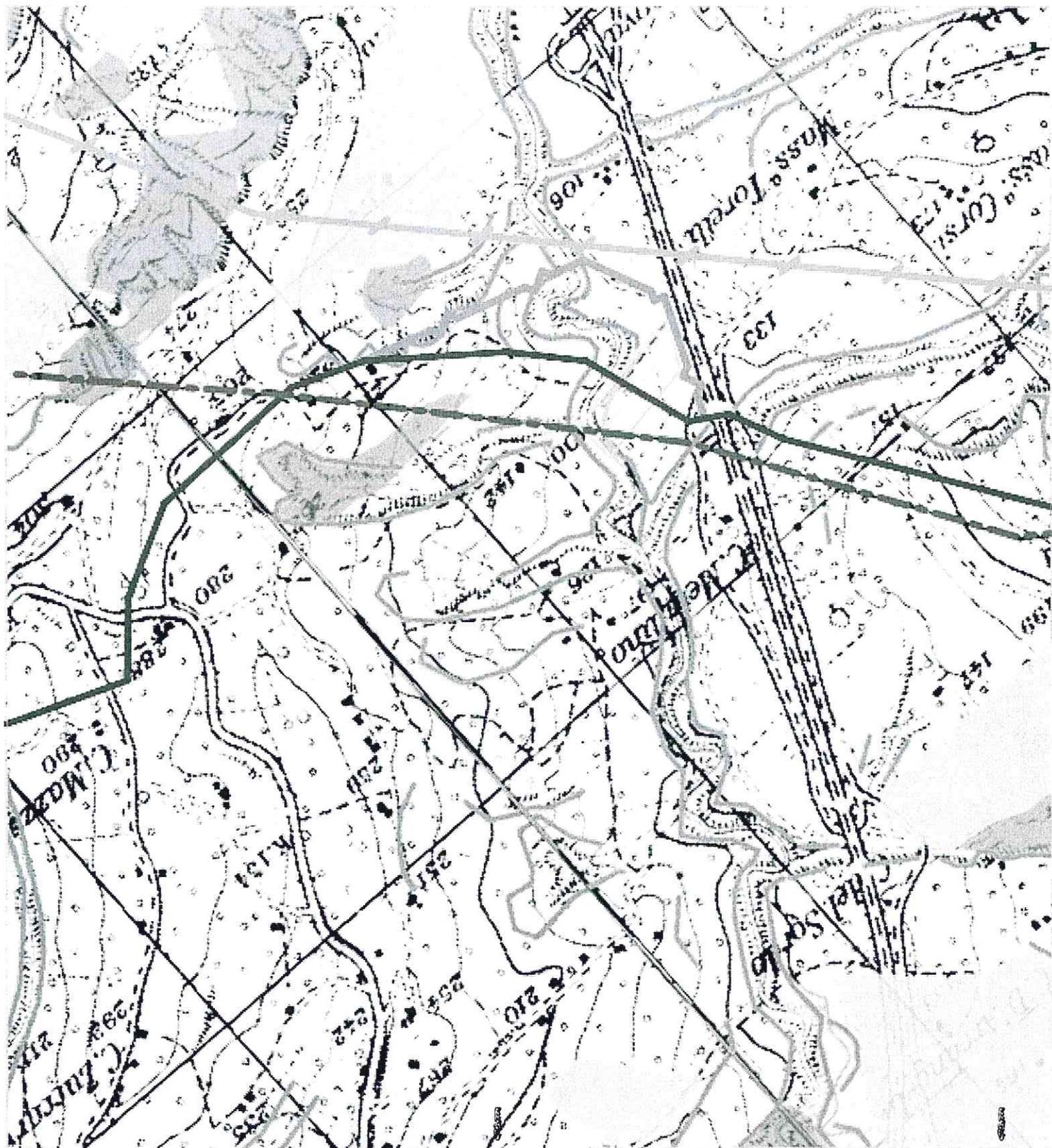
C.T.R. F. 361110

C.T.R. F. 361060

35	BUCCHIANICO
36	CHIETI
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	



- Vigneto in proprietà di Torello Angelo
- Vigneto in proprietà di Torello Mario
- Tracciato in progetto
- Proposta di variante
- Elettrodotto esistente
- Elettrodotto in progetto (terna)



-  Vigneto in proprietà di Torello Angelo
-  Vigneto in proprietà di Torello Mario
-  Tracciato in progetto
-  Proposta di variante
-  Elettrodotta esistente
-  Elettrodotta in progetto (tema)