

Leggi Messaggio

Da: "Per conto di: avv.r.carinci@pec.giuffre.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A: via@pec.regione.abruzzo.it

CC:

Ricevuto il:20/02/2015 08:34 PM

Oggetto:POSTA CERTIFICATA: **Metanodotto Larino-Chieti - Proceduta VIA e VINCA - Osservazioni prodotte da Maria Alessandra Beccaro Migliorati unitamente a SS Virtus Lanciano 1924 srl**

[raffaello.vcf\(353\)](#)

[All. 1 INQUADRAMENTO NUOVO STADIO.pdf\(3522295\)](#)

[All. 2 MASTERPLAN NUOVO STADIO.pdf\(1485212\)](#)

[aLL. 3 RELAZIONE NUOVO STADIO LANCIANO.pdf\(1968591\)](#)

[All. 4 Delibera ComuneLanciano GC486-2014.pdf\(3032391\)](#)

[All. 5 CartaIdentità BeccaroMiglioratiMA.pdf\(1014377\)](#)

[MetanodottoLarino-Chieti Osservazioni BeccaroMiglioratiM.Al+VirtusLanciano-signed.pdf\(1605749\)](#)

- [Rilascia](#)
- [Concludi](#)
- [Accessi](#)
- [Mostra Certificato](#)

- [Azioni](#) ▼

[Stampa](#) [Cancella](#) [Sposta in: DELETED ITEMS DRAFTS RECEIPTS SENT ITEMS](#)

Il sottoscritto Avv.Raffaello Carinci, a tanto delegato ed autorizzato dalla Sig.ra Maria Alessandra Beccaro Migliorati (con mandato e autorizzazione contenute nel documento) procede alla trasmissione a codesta Autorità Competente, delle OSSERVAZIONI prodotte dalla stessa Sig.ra Maria Alessandra Beccaro Migliorati, in uno alla Società Sportiva VIRTUS LANCIANO 1924 s.r.l., riferite al progetto in oggetto, e i relativi cinque (cinque) allegati indicati nelle osservazioni medesime. Vorrete inoltrare le comunicazioni relative e conseguenti a questo indirizzo di posta elettronica certificata. Con osservanza. Avv. Raffaello Carinci

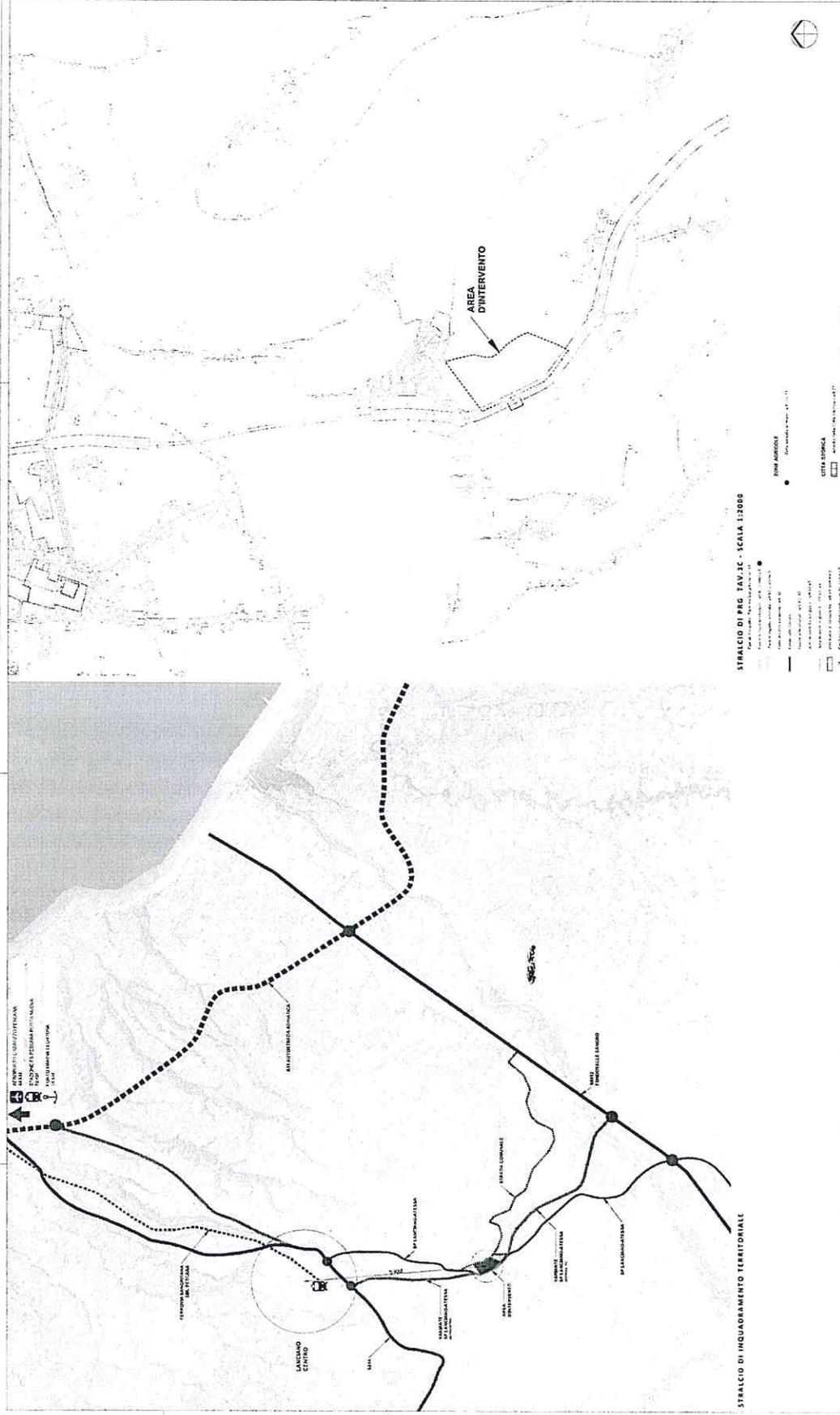
REGIONE ABRUZZO
DIREZIONE ATTIVITÀ ECON. E POLITICHE LOCALI
PROGRAMMI DI SVILUPPO REGIONALI
VALUTAZIONE E SELEZIONE
VIRTA' LANCIANO

23 FEB. 2015

SERVIZIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Prot. N. 716/BNVA

SPER/PA



COMUNE DI LANCIANO
NUOVO STADIO SS VIRTUS LANCIANO 1924

PROGETTO DI
 CONSULENZA INgegNERIA CIVILE
 Via Luigi De Dominicis, 81 - 05031 Lanciaio (CI)

PROGETTO ARCHITETTONICO
 AREA CONSERVATA
 Via Luigi De Dominicis, 81 - 05031 Lanciaio (CI)

PROGETTO INGEGNERIA CIVILE
 Via Luigi De Dominicis, 81 - 05031 Lanciaio (CI)

PROGETTO URBANISTICO
 Via Luigi De Dominicis, 81 - 05031 Lanciaio (CI)

PROGETTO STRUTTURALE
 Via Luigi De Dominicis, 81 - 05031 Lanciaio (CI)

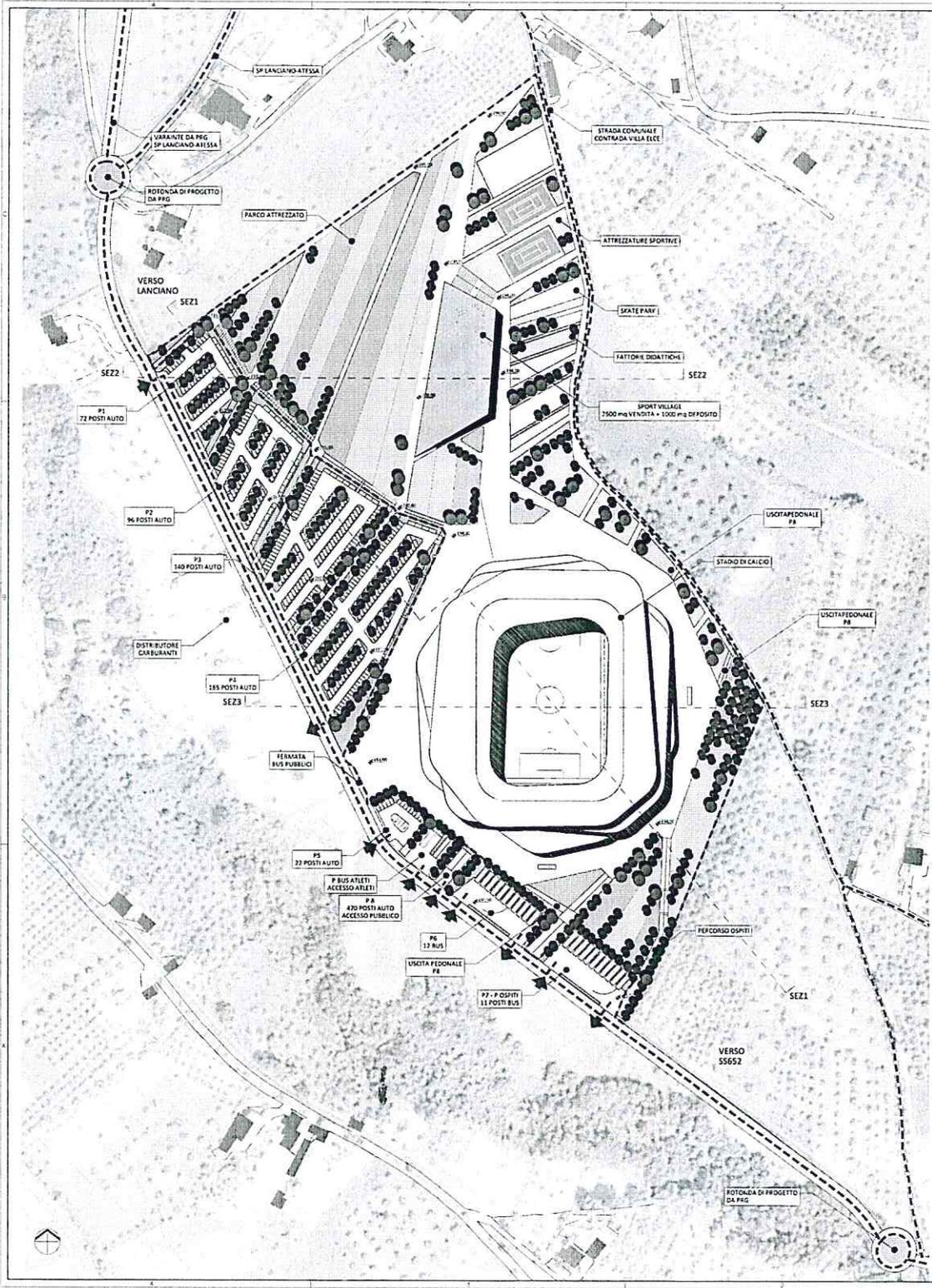
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI
 Via Luigi De Dominicis, 81 - 05031 Lanciaio (CI)

PROGETTO PRELIMINARE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

VLPIRARC - GIGI110100DMIG



LEGENDA

AREA INTERVENTO
14 HA ca.

NUOVO STADIO VIRTUS LANCIANO - 12.700 p
ATTIVITÀ CONNESSE
12.700 P ca. m² (posti) + 10.340 m²

- Ristoranti
- Ospitalità
- Mini Convegni
- Conferenze
- Club dei Tifosi

SERVIZI CONNESSI ALLO STADIO
9.100 m² ca.

- Sale Multisala
- Museo dello Sport Interattivo
- Spazi Fitness
- Medicina dello Sport
- Store

AREA PEDONALE
- STADIO
AREA RISERVATA + AREA MAN SICUREZZA + 14.300 m²

- Spazi per attività ludiche e commerciali all'aperto durante i giorni di NO MATCH DAY

RETAIL PARK
VILLAGGIO DELLO SPORT
TEZAROLI E SERVIZI 3.500 m² ca.
(2500 mq spazio vendita + 1000 deposito)

- PERCORSI RETAIL PARK 12.400 m²

PARCO
SUV. PERMEABILI - 42.000 m² ca.

- Club Sportivo
- Area Giochi Bambini
- Pic Nic
- Fattoria didattica
- Percorso Vita - Jogging

PARCHEGGI
ca. 1000 POSTI AUTO
23 POSTI BUS

PREVISIONI DI MOBILITÀ VEICOLARE
25% AUTO PRIVATE (1000 p ca.)
55% BUS PUBBLICI
10% BUS PRIVATI
10% MOTO

--- ISOLA PEDONALE
--- PERCORSI VEICOLARI
➔ ACCESSI VEICOLARI

COMUNE di LANCIANO

NUOVO STADIO SS VIRTUS LANCIANO 1924

PROPRIETÀ: SS VIRTUS LANCIANO 1924
Via Luigi Di Cossimo, 61 - 86034 Lanciano (CB)

EDIFICANTE: PARCO VIRTUS S.r.l. - Via Luigi Di Cossimo, 61 - 86034 Lanciano (CB)

Progettato e redatto da: **99au** - Gruppo 99au
Via S. Maria Goretti, 22 - 00198 - Roma
Tel. 066715172 - Tel. 066658487 - www.99au.com

PROGETTO ARCHITETTICO: 99au
Arch. Giancarlo Pirelli - Progettisti Collaboratori: 99au

PROGETTO URBANISTICO: 99au

PROGETTO STRUTTURALE: 99au

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI: 99au

PROGETTO PRELIMINARE

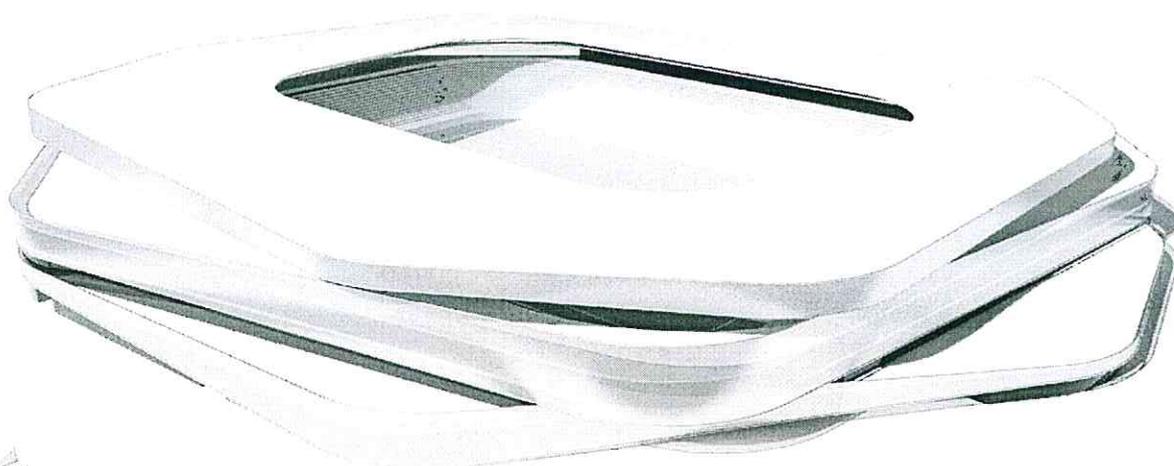
PLANIMETRIA GENERALE

1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000	1:10000
---	---	---	---	---	---	---

V L P R A R C - - - G G 1 1 0 0 1 D W G



S.S. VIRTUS LANCIANO 1924 NUOVO STADIO LANCIANO



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

SOMMARIO

1	PREMESSA	3
2	PIANO DI FATTIBILITA'	3
3	IL SITO	4
4	IL SISTEMA SPORTIVO LOCALE	5
5	CARATTERISTICHE DEL PROGETTO	7
5.1	USO DEL SUOLO	7
5.2	NORMATIVA URBANISTICA.....	10
5.3	LO STADIO.....	10
5.4	LO SPORT VILLAGE.....	15
5.5	VIABILITA'	16
5.6	PARCHEGGI.....	18
5.7	SISTEMAZIONE A VERDE.....	18

1 PREMESSA

La realizzazione di un nuovo stadio a Lanciano in sostituzione dell'attuale impianto può rappresentare un'occasione di rinnovamento per la città, incentrata su un primario interesse pubblico al fine di creare un volano economico per il territorio.

Vale la pena ricordare che lo "Stadio" è un'immagine forte nel tessuto cittadino, che entra nella memoria collettiva e che può fare da elemento trascinante per una serie di attività collaterali.

Per un approccio costruttivo alla proposta di realizzazione di questo intervento è necessario tenere conto di tutti i fattori, ambientali, economici e politici in grado di influenzare le scelte preliminari. Tra queste, l'analisi dei fattori positivi che l'utilizzo dell'impianto sportivo e delle varie attività che lo stesso può generare, producono nella città.

Si rende pertanto opportuna una valutazione positiva delle ricadute che questo intervento potrebbe avere sugli equilibri urbanistici e funzionali del territorio .

2 PIANO DI FATTIBILITA'

Il piano di fattibilità ha individuato le funzioni, le finalità e gli strumenti per il mantenimento e la corretta gestione dell'attività sportiva e ha contribuito alla scelta delle migliori soluzioni tipologiche e funzionali.

Il nuovo impianto potrà migliorare e riqualificare le aree limitrofe tenendo presente le caratteristiche, i problemi e i "desiderata" che potranno emergere durante lo sviluppo del processo progettuale.

La proposta di realizzazione di questo intervento ha tenuto conto di tutti i fattori, ambientali, economici e politici in grado di influenzare le scelte preliminari. Tra queste l'analisi che l'utilizzo dell'impianto sportivo e delle attività collaterali inducono nell'intorno prossimo; sono quindi state valutate le ricadute che questo intervento potrà avere sugli equilibri urbanistici e funzionali dell'area in cui andrà a sorgere .

Sono stati presi in considerazione i seguenti fattori:

- ✓ **BACINO DI UTENZA E QUINDI DOMANDA ALLA QUALE L'IMPIANTO E LO SPORT VILLAGE DEVE RISPONDERE IN QUANTITÀ E QUALITÀ;**
- ✓ **COLLOCAZIONE DELL'IMPIANTO ALL'INTERNO DEL SISTEMA SPORTIVO LOCALE E SUA ACCESSIBILITÀ SPAZIALE, TEMPORALE E SOCIALE;**
- ✓ **COLLOCAZIONE DELLO SPORT VILLAGE ALL'INTERNO DEL SISTEMA COMMERCIALE LOCALE E SUA ACCESSIBILITÀ SPAZIALE , TEMPORALE E SOCIALE;**

✓ **ADEGUATEZZA DEL SERVIZIO OFFERTO ALLA DOMANDA.**

3 IL SITO

Il sito di progetto per il futuro Stadio e lo Sport Village si trova in località Villa Elce, a pochi minuti in auto dal centro di Lanciano.

Si tratta di un'area agricola e rurale a poca distanza dalla città e da centri abitati limitrofi, e da essi facilmente raggiungibile attraverso diverse arterie provinciali e statali.

L'accesso all'area avviene dalla **strada provinciale Lanciano-Atessa** e dalla strada comunale della contrada Villa Elce. La strada provinciale conduce, a nord, alla **Strada Statale Frentana SS84**, importante arteria di collegamento della città di Lanciano con l'**autostrada Adriatica A14-E55** a circa 12 km, mentre a sud conduce alla **Superstrada Fondovalle Sangro SS652** e quindi all'**autostrada adriatica** a circa 15 km.

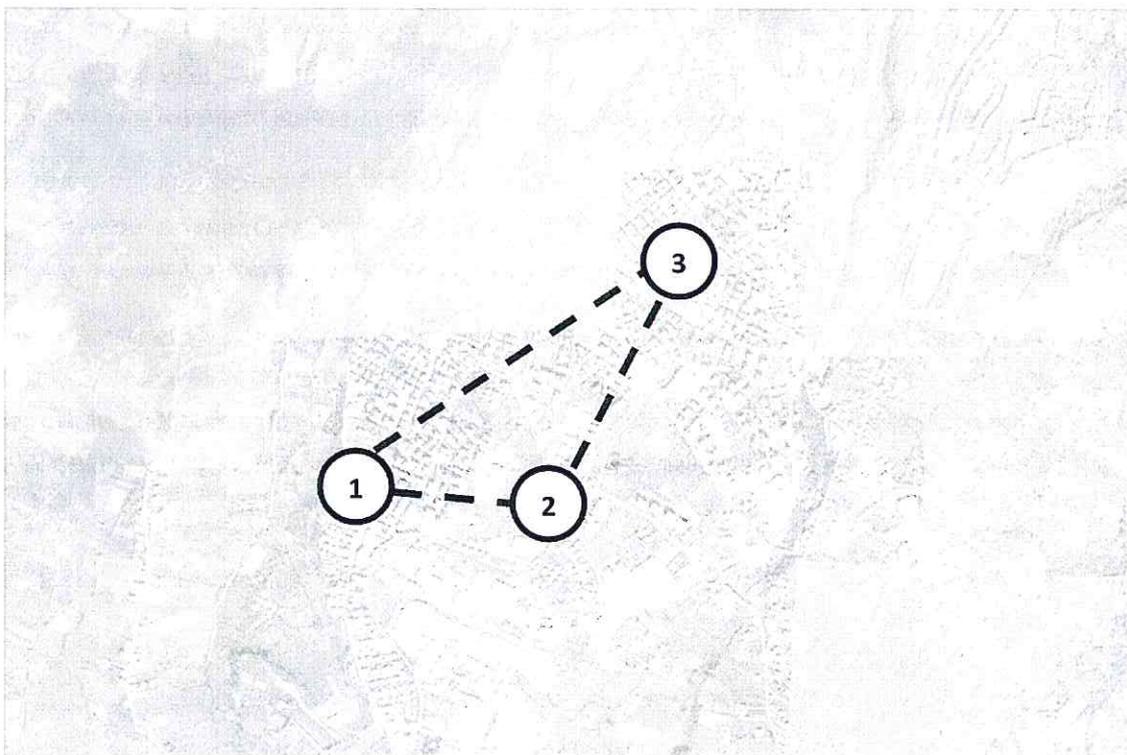
L'idea che si sta sviluppando è quella di realizzare un Parco Polifunzionale che possa utilizzare al massimo le caratteristiche del territorio. Il progetto dovrà rispondere in primo luogo alle esigenze della popolazione locale e dell'hinterland ma con una capacità di attrazione intercomunale.

Il progetto è stato studiato in modo tale da svolgere ruolo attrattivo costante, sempre garantendo una accessibilità ed una qualità di rilievo.

Il sito può beneficiare di notevoli zone di attrazione a medio raggio, grazie alla presenza del centro abitato cittadino e di infrastrutture viarie (SS 84-SS652-A14) che garantiscono una rapida accessibilità.

ZONE DI ATTRAZIONE	POPOLAZIONE RESIDENTE
ZONA 1 (0-20 minuti)	81.190
ZONA 2 (20-30 minuti)	56.761
ZONA 3 (30-50 minuti)	173.022
totale	310.973

4 IL SISTEMA SPORTIVO LOCALE



Il nuovo progetto si andrà ad inserire nel sistema sportivo esistente creando una struttura dedicata al calcio professionistico che, da un lato, mira a sopperire alle carenze degli impianti attuali, e, dall'altro, mira a restituire alla città degli spazi recuperati e riportati ai loro usi tradizionali. Il nuovo impianto doterebbe inoltre la città di un' importante arena polifunzionale capace di ospitare eventi di vario genere.

Attualmente il sistema sportivo per il calcio di Lanciano è costituito da:

1. Stadio Comunale "Guido Biondi" (con annesso velodromo)
2. Stadio "Lucio Memmo" (con pista di atletica)
3. Villa delle Rose (ex ippodromo)

Lo stadio Guido Biondi ospita le partite casalinghe giocate dalla Virtus Lanciano.

L'impianto, costruito nel 1960, ha una capienza di 4.678 spettatori, risultando in deroga per ospitare partite della serie B (>10.000 posti).

Gli spalti sono lontani dal terreno di gioco per via della pista del velodromo annessa alla struttura e l'unico settore coperto è la tribuna, mentre quello destinato agli ospiti è la curva nord poiché la sud è presidiata dai tifosi di casa. Risulta inadeguato anche per quanto riguarda la dotazione di spogliatoi e accessori, oltre che per la posizione in centro città che rende l'area molto congestionata durante le partite. Un problema particolare è rappresentato dalle curve, che, insistendo sulla parte sopraelevata della pista del velodromo, risultano non idonee e soggette a deroga annuale.

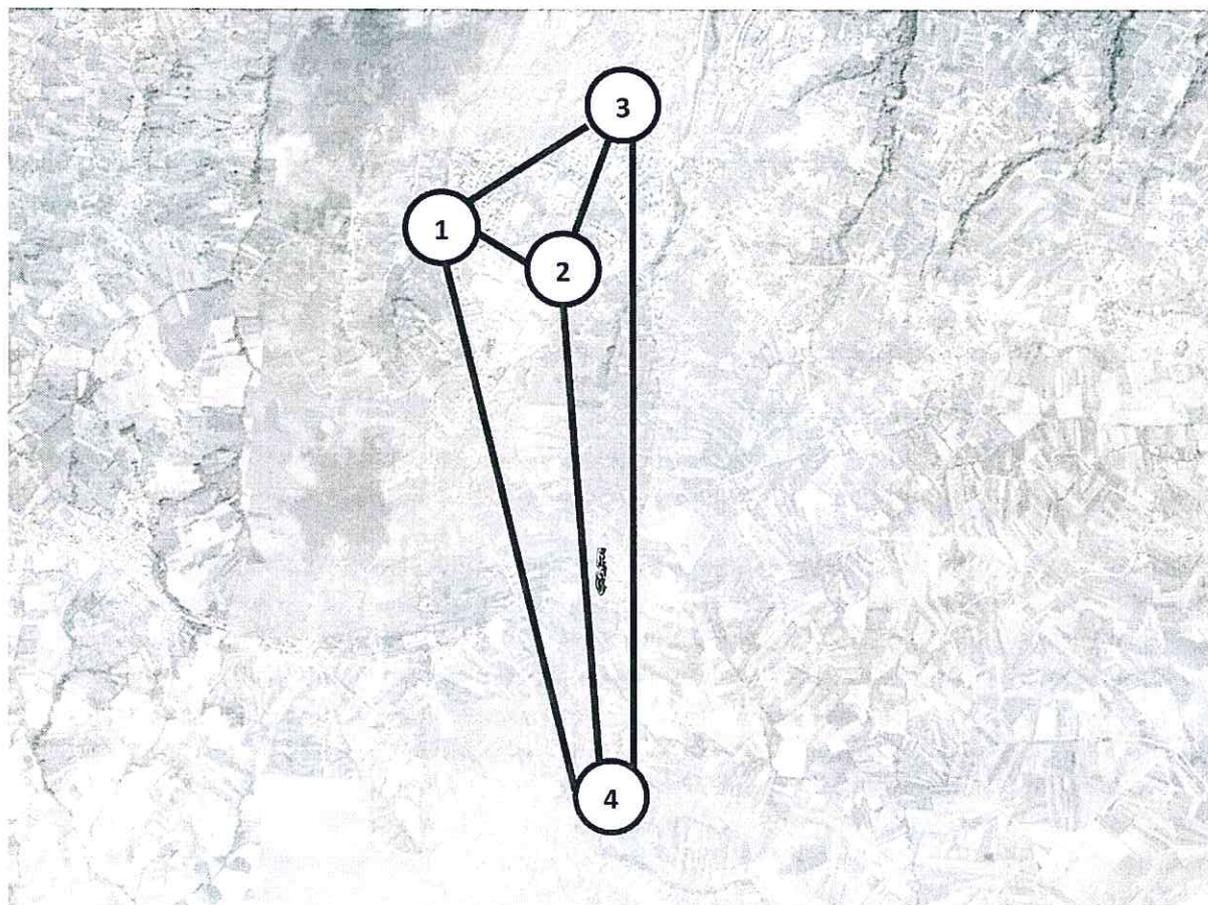
La realizzazione del nuovo stadio andrebbe a sopperire alle carenze del Biondi, dotando la città di una struttura di alto livello destinata al calcio, ed darebbe la possibilità di riportare il Biondi alla sua funzione originaria, cioè quella di velodromo, impianto tra i pochi in Italia e punto di riferimento per la disciplina a livello sovra regionale.

Lo stadio Lucio Memmo è oggi dotato di un campo da calcio in cattive condizioni adibito a campo di allenamento della Virtus Lanciano. La realizzazione del nuovo Parco dello Sport consentirebbe di delocalizzare l'attività calcistica, recuperare la pista di atletica e fare del Memmo il fulcro cittadino della disciplina.

Il Villa delle Rose oggi dispone di una piccola pista in sabbia di 573,78 metri di lunghezza, con una larghezza di circa 12,15 metri, ormai da diversi anni non destinata più all'ippica.

Il ripensamento dell'intero sistema sportivo cittadino potrebbe coinvolgere anche questa struttura che potrebbe tornare ad essere un punto di riferimento locale e regionale per l'ippica.

E' evidente quindi come la realizzazione del nuovo Stadio di calcio e del Parco dello Sport (4) rappresenti per la città di Lanciano e per una vasta area circostante, la possibilità di fare un salto di qualità in termini di servizi offerti alla cittadinanza, che potrebbe disporre di un "sistema" di impianti sportivi che coprirebbe molte discipline, dal calcio all'atletica alla bici su pista.



5 CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la risistemazione di tutta l'area oggetto dell'intervento attraverso la realizzazione di:

- Stadio di calcio e relativi servizi
- Sport Village ad esso strettamente correlato con zone attrezzate esterne
- Nuova viabilità e aree di sosta in misura adeguata
- Sistemazione a verde con zone pedonali e piste ciclabili

Si propone di realizzare un impianto dimensionato secondo le esigenze della città e della società con una capienza di **12.700** posti tutti a sedere coperti, rispettando gli standard di confort e sicurezza previsti dalle più recenti norme UEFA e FIFA.

5.1 USO DEL SUOLO

Come evidenziato dalla Carta di uso del Suolo della Regione Abruzzo, l'area in oggetto risulta essere a carattere agricolo, prevalentemente a destinazione seminativa.

Si inserisce in un contesto agricolo più ampio in cui la coltura prevalente dell'Ulivo si alterna ad aree seminative ed incolte.

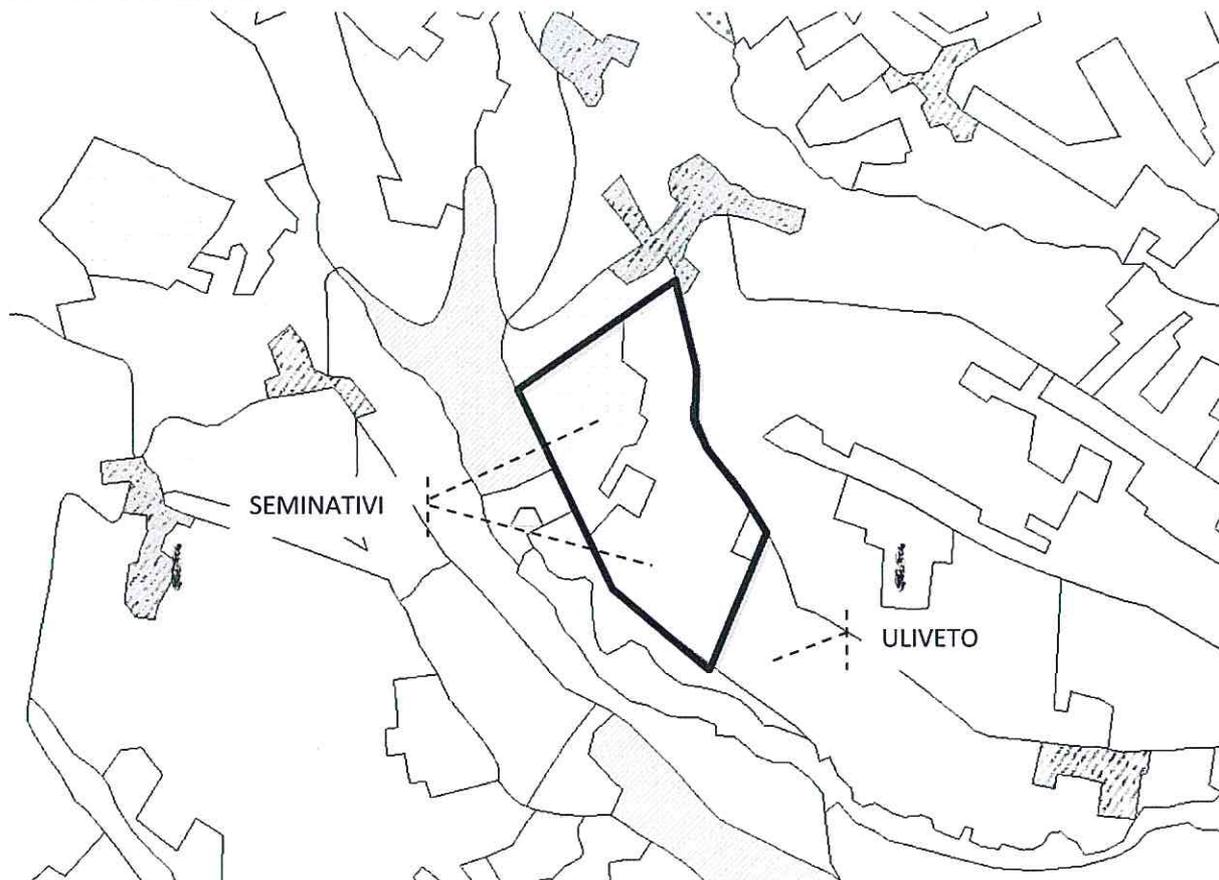


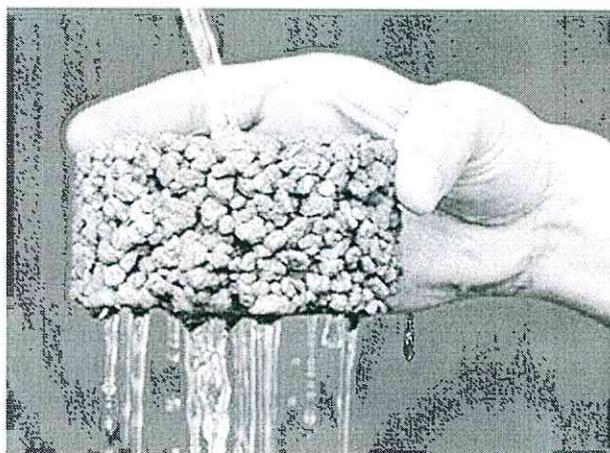
Figura 1 - carta di uso del Suolo Regione Abruzzo

Il progetto del Parco dello Sport intende inserirsi nel contesto esistente senza alterarne le caratteristiche. Oltre il 70% del lotto sarà permeabile o semipermeabile, limitando l'impatto delle nuove costruzioni sul territorio. A tale scopo particolare attenzione sarà rivolta alla scelta dei materiali per le superfici esterne e di copertura degli edifici:

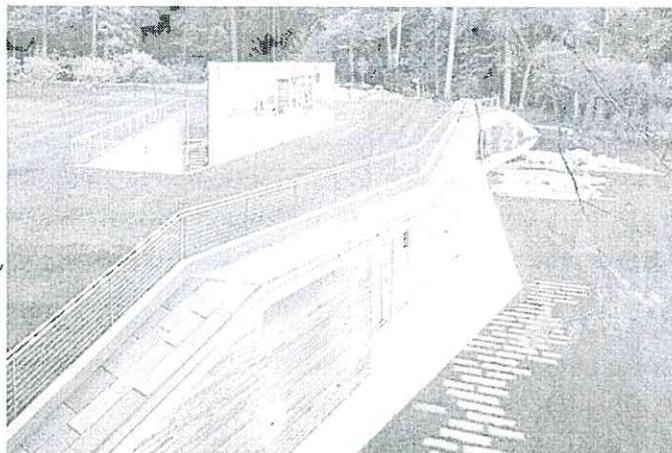
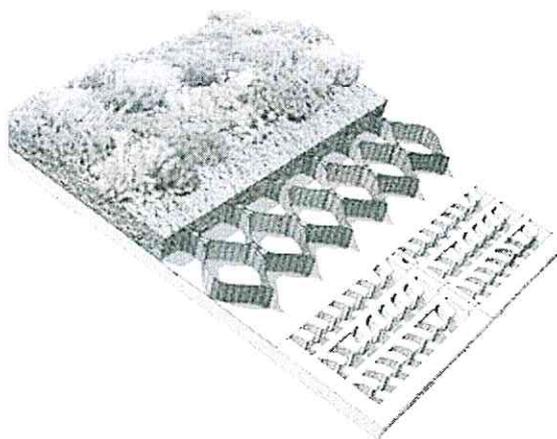
- le aree di sosta dei parcheggi saranno realizzate con griglie a struttura cellulare molto robusta in cui la cotica erbosa, rimanendo alcuni millimetri al disotto del limite superiore delle pareti della pavimentazione, viene protetta da qualsiasi tipo di schiacciamento o sollecitazione. Questo tipo di sistema consente di avere una ampia superficie drenante e permeabile.



- la superficie stradale interna al lotto sarà realizzata con **asfalti altamente drenanti** di ultima generazione.



- la copertura dello Sport Village sarà realizzata con manto erboso estensivo per mitigarne l'impatto.



Nelle ampie zone verdi si provvederà poi alla piantumazione di varietà autoctone, in particolare ulivi e lecci, riprendendo le coltivazioni delle aree limitrofe.



	mq	%SF
SUPERFICIE DEL LOTTO	140000	100%
SUPERFICIE COPERTA	26730	19%
SUPERFICIE ARTIFICIALE PERMEABILE (percorsi, piazze e stalli)	41398	30%
SUPERFICIE NATURALE PERMEABILE (verde)	61501	44%
SUPERFICIE SEMIPERMEABILE DRENANTE (strade)	10371	7%
TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE+SEMIPERMEABILE	113270	81%

5.2 NORMATIVA URBANISTICA

Nell'ambito della zonizzazione prevista dal PRG del comune di Lanciano del 2011, il sito ricade in ZONA AGRICOLA NORMALE. L'intervento dovrà pertanto realizzarsi in Variante.

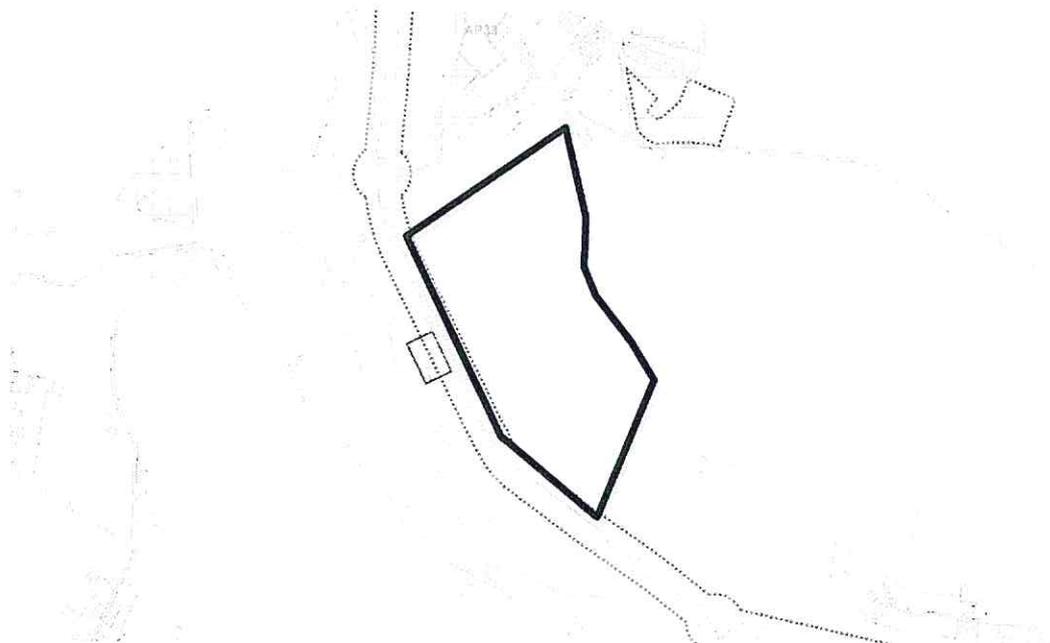


Figura 2 Stralcio PRG

5.3 LO STADIO

Lo stadio è dotato di servizi per gli spettatori superiori alla media europea di 0,80 mq/sp.

Infatti, **oltre alla dotazione standard di Servizi per gli Spettatori relazionati al tipo di settore e biglietto (aree ospitalità, punti ristoro, wc..), sono stati previsti Servizi per il Pubblico aggiuntivi che possono essere sfruttati sia nel giorno della partita (match day) che nei restanti giorni della settimana (no match day), in modo da fare vivere lo stadio e l'area 7 giorni su 7.**

La partita deve essere solo il fulcro attorno al quale gravitano molte altre attività, **in grado di attirare i tifosi e le loro famiglie non soltanto per le poche ore del match, ma per tutta la giornata.** Tali attività diverranno inoltre, assieme al Parco ed allo Sport Village, **l'elemento attrattivo anche negli altri giorni della settimana (no Match Day).**

Gli spalti dello stadio sono stati divisi in sottosectori variabili a seconda del servizio offerto:

- **11 palchi tipo sky-box**, utilizzabili tutta la settimana come ufficio o saletta riunioni;
- Tribuna d'onore-autorità *OVEST CENTRALE*
- Tribuna Famiglia *CORNER FAMILY*
- Tribuna Standard *EST*
- Tribuna Ospiti
- Tribuna Nord e Sud
- Tribuna Stampa



Tutti i settori, in base alle categorie, hanno spazi attigui di supporto quali: salone di ingresso hospitality, aree di accoglienza ed intrattenimento, servizio di ristorazione, suite private e servizi di vario genere per l'intrattenimento del pubblico prima e dopo la partita.

Ciascun settore avrà poi livelli di comfort proporzionati al costo del biglietto ed ai servizi offerti (dimensione e tipologia delle sedute, visibilità, servizi al posto).

Tutto lo stadio ha gradoni della larghezza di 85 cm, superiore alla media di 80 cm, per garantire maggiore sicurezza e comodità allo spettatore.

I **Servizi per il Pubblico** previsti poi all'interno dello stadio, comprendono attività quali:

- **spazi eventi e convegni,**
- **spazi di vendita di attrezzature sportive,**
- **libreria dello sport,**
- **struttura riabilitativa,**
- **medicina dello sport,**
- **spazio fitness e wellness,**
- **store della società,**
- **museo dello sport.**

COSTO DI REALIZZAZIONE

Sulla base delle esperienze relative a recenti realizzazioni similari europee, si può ragionevolmente preventivare in prima analisi un costo al posto di circa **2.200€ x 12.700p = 28.000.000 € ca.**

Divisione dei settori:

LEGENDA			
SETTORE	SEDUTA	POSTI	
OVEST CENTRALE	60 cm	2.697	
CORNER FAMILY	60 cm	1.364	
PALCHI	60 cm	208	
NORD	50 cm	2.020	
SUD	50 cm	2.020	
CORNER STANDARD	50 cm	1.100	
EST	55 cm	3.070	
MEDIA	120 cm	60	
DISABILI	150 cm	86+86	
TOTALE		12.711 POSTI	

Queste, in sintesi, le caratteristiche dell'impianto:

1. Impianto **moderno e sicuro**; uno spazio incomparabile, speciale ed esclusivo dove la partita è l'apice di un'intera giornata di gioia e serenità
2. Luogo di **spettacolo ed intrattenimento** (ristoranti, bar, sale giochi, club, area relax, ecc.), attivo 7 giorni su 7 con un alto livello di **servizi** in tutti i settori (media 0,80 m2/spett).
3. Le tribune sono vicinissime al campo (**prima fila a 7 m dalla linea laterale**).
4. **Curva di visibilità** di ogni singolo spettatore studiata secondo gli standard europei e secondo quanto previsto dalla normativa italiana
5. Massima **sicurezza** ottenuta attraverso lo studio di un sistema di percorsi interni grazie ai quali sarà possibile evacuare lo stadio in meno di 5 minuti (20m/min).
6. Assenza di **barriere architettoniche** per accedere tutti i settori
7. Nessuna **separazione** tra gli spalti e il campo e possibilmente nemmeno tra settore e settore

8. **4 zone ristoro dello stadio sui corner con ampie vetrate e vista campo.**
9. **L'area Media** sarà dimensionata secondo le normative Coni e UEFA.
10. **L'involucro esterno** è caratterizzato da fasce metalliche a rete, staccate dalle tamponature per creare una facciata ventilata e allo stesso tempo schermare dal sole le parti vetrate. La rete, in materiale durevole e dotato di pellicola autopulente, potrà assumere un aspetto cangiante a seconda della luce esterna e dell'illuminazione notturna degli ambienti retrostanti.
11. **La Copertura** prevederà **2 zone** di rivestimento: la prima sarà **opaca** mentre la seconda sarà **semitrasparente** in modo da far passare circa l'80% della luce e allo stesso tempo impedire il passaggio dell'acqua. La copertura non sarà direttamente collegata all'involucro perimetrale per favorire la ventilazione naturale.
12. Le **panchine** saranno inserite nella zona centrale della tribuna Ovest.
13. Saranno previsti **2 tabelloni** interni completamente digitali che consentiranno la fruizione di contenuti ad alta definizione
14. Lo stadio sarà **interamente cablato** e ciò consentirà di dotare ogni settore ed ogni posto di pannelli interattivi

Tabelle riassuntive Stadio:

AREE A DESTINAZIONE SPORTIVA		
	livello	mq
SPOGLIATOI	-1,68	1750
AREA MEDIA	+6,93	643
VIP LOUNGE	+10,93	444
CLUB DEI TIFOSI	+9,89	1423
UFFICI DELLA SOCIETA'	+6,93	625
MAGAZZINI E SPAZI TECNICI	-1,68	200
	+10,93	150
WC	+2,12	625
	+10,93	45
ACCOGLIENZA+RISTORAZIONE (Comprensivi di cucine, spazi di servizio e spazi multifunzionali, escluso wc)	-1,68	300
	+2,12	2613
	+2,12	3145
totale accoglienza		6058
TOTALE aree a destinazione sportiva		18021

AREE CONNESSE ALL'ATTIVITA' DELLO STADIO		
	livello	mq
SERVIZI PER IL PUBBLICO MATCH DAY/NO MATCH DAY (escluso camminamenti e cv)	+2,12	4443
	+6,93	4591
TOTALE		9034

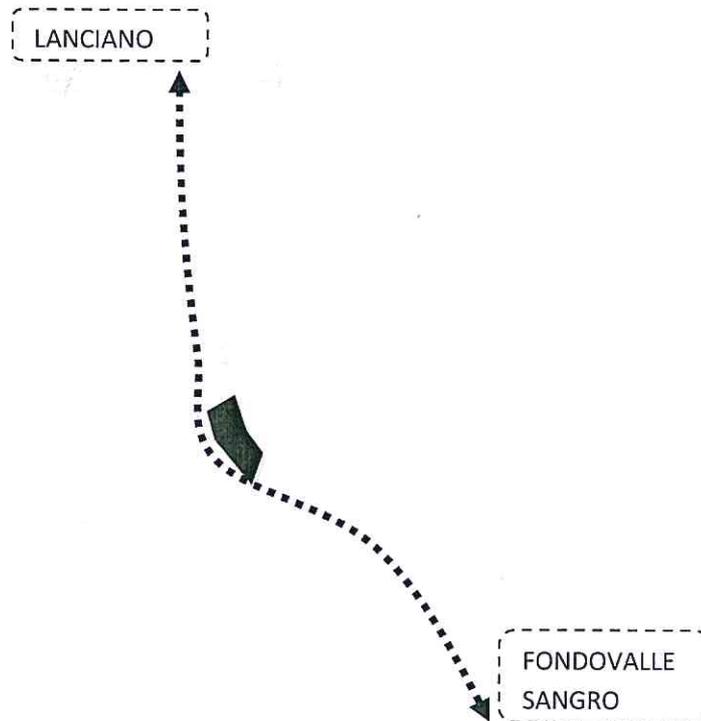
5.4 LO SPORT VILLAGE

Strettamente correlato alle funzioni dello stadio è prevista la realizzazione di un volume commerciale gestito da brand legati al mondo dello sport con annessa una vasta area esterna attrezzata a sport e zone ricreative, con campi da gioco, piste per bici e skate nonché altre attività sportive.

AREE COMMERCIALI LIBERE CON ACCESSO DALLA PUBBLICA VIA		
	livello	mq
SPORT VILLAGE (spazi vendite 60% + magazzino 40%)	0,00	3500
AREE SPORTIVE ATTREZZATE ALL'APERTO (campi da gioco, skate park, bike park..)	0,00	14500
TOTALE		18000

5.5 VIABILITA'

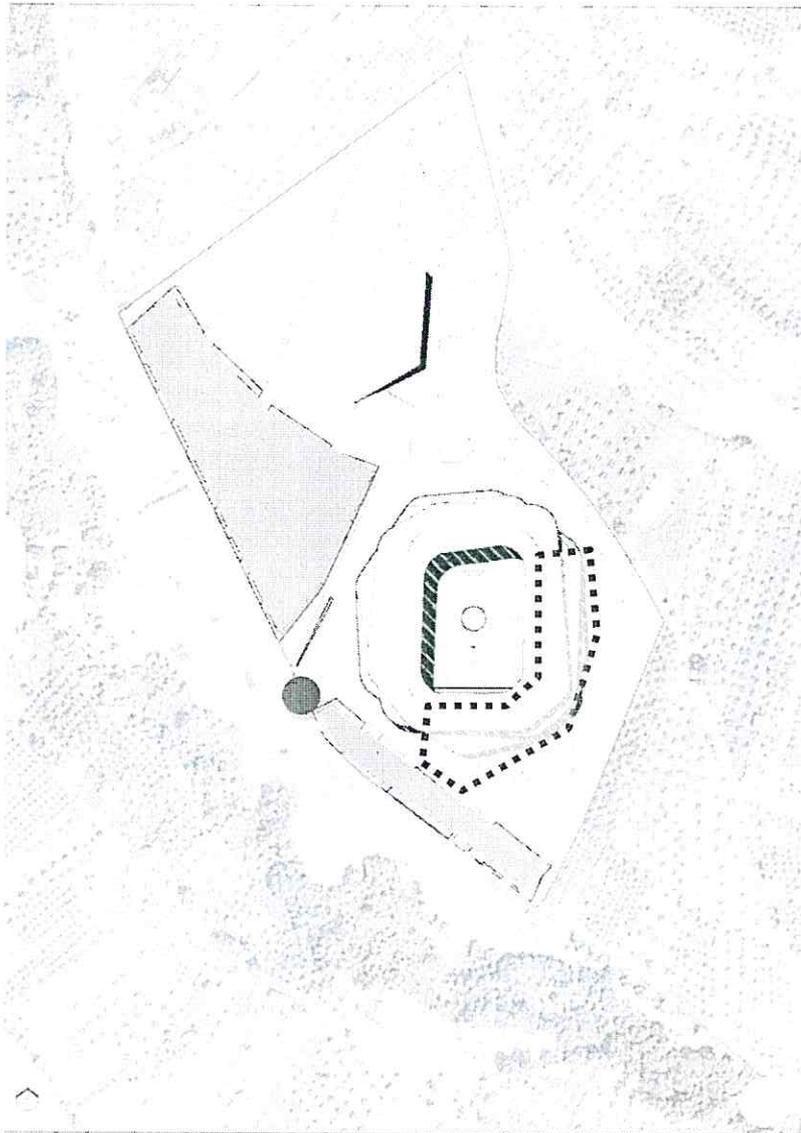
Il progetto si inserisce poi lungo il nuovo asse di collegamento strategico previsto dal comune tra Lanciano Centro e la Fondovalle di Sangro.



La viabilità interna sarà organizzata su due livelli: veicolare e ciclo-pedonale.

Sulla strada provinciale che perimetra il lotto ad ovest, sono pensati degli snodi che danno la possibilità di accedere alle aree di sosta ubicate sul perimetro esterno del lotto.

Con le strade e i parcheggi posti sul perimetro, si viene a creare un "isola" ciclo-pedonale interdetta ai veicoli in cui sono disegnati una serie di percorsi che connettono i parcheggi con lo stadio e con lo Sport Village e consentono di fruire delle zone verdi.



Schema viabilità veicolare

-  STRADE CARRABILI
-  PARCHEGGI A RASO
-  PARCHEGGI COPERTI
-  ROTATORIE
-  FERMATA MEZZI PUBBLICI

5.6 PARCHEGGI

La dotazione di parcheggi di cui godrà l'impianto è stata valutata in base ai flussi di traffico previsti nel corso della settimana per le diverse tipologie di utenze ed in base alle percentuali di distribuzione tra i diversi mezzi utilizzati. È stata fatta la seguente ipotesi di distribuzione dei mezzi che tiene conto della posizione del lotto e dei servizi di trasporto pubblico previsti:

- 25% auto private
- 55% bus pubblici (stazionamento e ciclo continuo)
- 10% bus privati
- 10% moto

PARCHEGGI

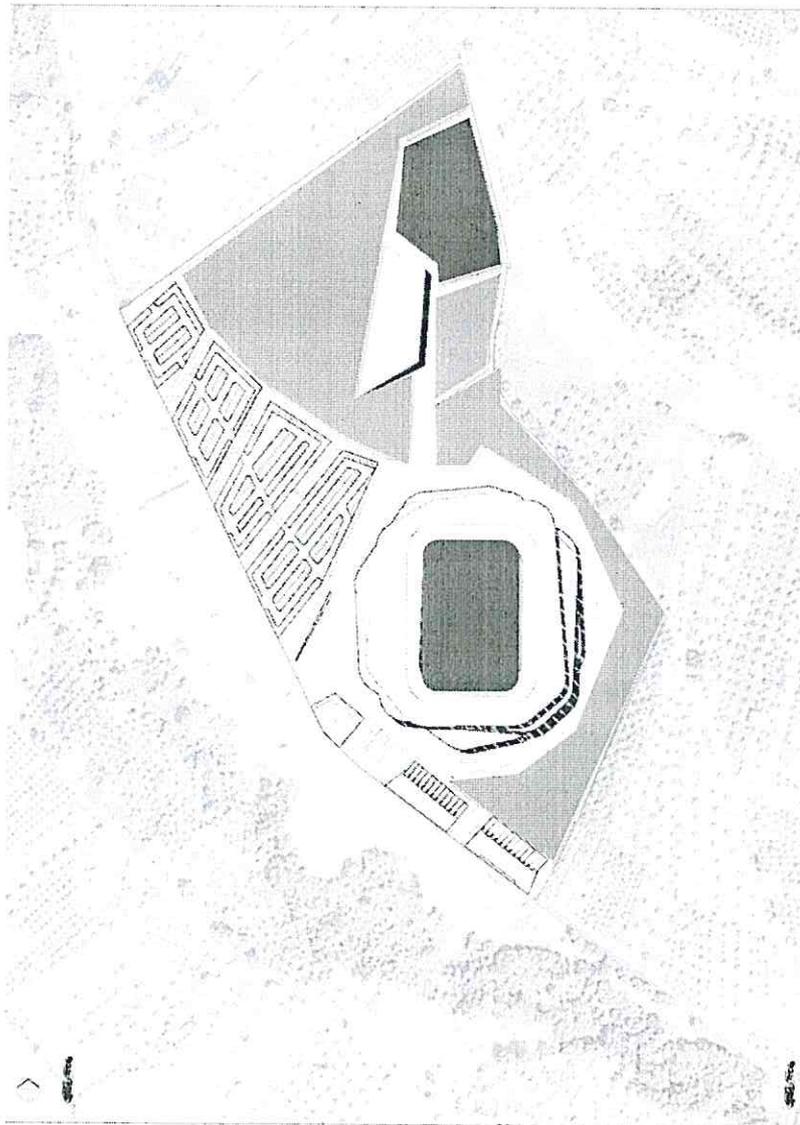
	SUPERFICIE	n°STALLI	
P1	2495	72	AUTO
P2	3784	96	AUTO
P3	4666	140	AUTO
P4	5693	185	AUTO
P5	870	22	AUTO
PBUS ATLETI	600	2	BUS
P6	1523	12	BUS
P7	1726	11	BUS
P8	232	0	BUS
P8 COPERTO	11000	477	AUTO
P9 (COPERTO OVEST)	400	15	AUTO
SUP. ESTERNA	21589		
SUP. TOTALE	32989		
TOTALE POSTI AUTO		1007	
TOTALE POSTI BUS		25	

5.7 SISTEMAZIONE A VERDE

Il progetto prevede un'ampia area del lotto sistemata a verde. Tale sistemazione può considerarsi articolata distinta in tre macro aree:

- aree attrezzate a parco, con prati, alberature autoctone e percorsi nel verde.
- aree attrezzate a verde sportivo (nell'ambito dello Sport Village), con campi da gioco e zone specifiche per diverse discipline (bike park, skate park, bocce..).

- aree attrezzate con attività didattiche (tipo orti o fattorie), che riprendono la vocazione agricola della zona e garantiscono un ulteriore forte elemento di richiamo per la popolazione.



Aree verdi



Verde parco



Verde sportivo

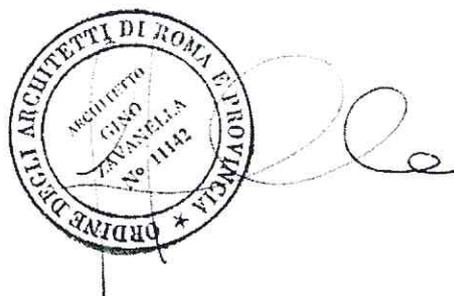


Verde didattico

Tabella riepilogativa

	mq	%lotto
SUPERFICIE DEL LOTTO	140000	100%
STADIO (sup coperta)	22480	16%
SPORT VILLAGE (sup.coperta)	4250	3%
TOTALE SUP. COPERTA	26730	19%
SUPERFICIE ARTIFICIALE PERMEABILE (percorsi,piazze e stalli)	41398	30%
SUPERFICIE NATURALE PERMEABILE (verde)	61501	44%
SUPERFICIE SEMIPERMEABILE DRENANTE (strade)	10371	7%

ROMA, Lì 23 gennaio 2015





COMUNE DI LANCIANO

PROVINCIA DI CHIETI
CITTA' MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

Settore PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

COPIA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 486

del 19-12-14

**REALIZZAZIONE NUOVO STADIO DI LANCIANO DA PARTE
DELLA VIRTUS LANCIANO 1924 SRL - PRESA D'ATTO
DELLA RILEVANZA DELLA PROPOSTA**

L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 13:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata a norma di legge, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

DOTT. PUPILLO MARIO	SINDACO	P
DOTT. VALENTE GIUSEPPE	VICE SINDACO	P
DOTT. BENDOTTI DORA ANNA	ASSESSORE	P
GEOM. CAPORALE DAVIDE LORIS	ASSESSORE	P
DOTT. DI CAMPLI VALENTINO	ASSESSORE	A
ARCH. DI NACCIO ANTONIO	ASSESSORE	P
AVV. D'OVIDIO MARCELLO	ASSESSORE	P
SIG. SASSO PASQUALE	ASSESSORE	P

Risultano n. 7 presenti e n. 1 assente.

Assume la presidenza il DOTT. PUPILLO MARIO in qualita' di SINDACC assistito dal Segretario Generale DOTT.SSA GIANCRISTOFARO DANIELA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

A seguito di che,

LA GIUNTA COMUNALE

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'allegato atto propulsivo proveniente dall'Ass. Program. Urbanistica ad oggetto:

REALIZZAZIONE NUOVO STADIO DI LANCIANO DA PARTE DELLA VIRTUS LANCIANO 1924 SRL - PRESA D'ATTO DELLA RILEVANZA DELLA PROPOSTA

VISTO CHE sull'atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 sono stati resi in senso favorevole i pareri di regolarità tecnica e contabile rispettivamente dal:

- responsabile del servizio interessato;
- responsabile del settore "Programmazione e gestione economico-finanziaria";

CONDIVISI i contenuti dell'atto in argomento;

RITENUTA l'urgenza e ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del più volte citato D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge 7.8.1990, n. 241;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

A VOTI unanimi legalmente resi e verificati;

DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge l'allegata proposta di deliberazione;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. n. 267/2000, visto l'esito unanimemente favorevole dell'apposita votazione palese all'ucpo espletata.



COMUNE DI LANCIANO

PROVINCIA DI CHIETI
CITTA' MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

Settore: PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. Proposta 552

Data 12-12-14

REALIZZAZIONE NUOVO STADIO DI LANCIANO DA PARTE
DELLA VIRTUS LANCIANO 1924 SRL - PRESA D'ATTO
DELLA RILEVANZA DELLA PROPOSTA

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.L.vo 18/8/2000 N. 267:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Parere favorevole in ordine alla regolarita' tecnica Il Responsabile IL DIRIGENTE Data <u>12.12.14</u> <u>M. VINCENZO DE FABIO</u>
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile e copertura finanziaria Il Responsabile Data _____
IL SINDACO/ L'ASSESSORE	Data <u>12-12-2014</u> <u>Assessore all'Urbanistica</u> <u>Dr. Roberto CASO</u>
IL SEGRETARIO GENERALE	Visto _____ Data _____

SECRETARIA

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

PREMESSO che:

- la costruzione di un nuovo stadio nella città di Lanciano costituisce una occasione di crescita sportiva, sociale ed economica;

- la squadra del Lanciano milita nel campionato di serie B e l'attuale stadio anche se adeguato alla normativa vigente, risulta inadeguato in termini di accessibilità, servizi e strutture pubbliche a sostegno delle attività sportive;

- sono obiettivi dell'amministrazione Comunale il miglioramento e lo sviluppo sociale ed economico del territorio, nonché il potenziamento delle infrastrutture non solo a livello comunale ma anche territoriale;

- la Parco Virtus srl con sede a Lanciano in Via De Crecchio con nota n. 45070- 09/09/2014, integrazione del 10/10/2014 e n. 55748/04/11/2014 ha inoltrato a questo Comune una proposta per la realizzazione del nuovo Stadio finalizzata ad una preliminare presa d'atto da parte dell'Amministrazione Comunale.

La proposta costituita da:

- relazione illustrativa
- d'inquadramento territoriale
- planimetria generale
- piante di livello funzioni
- piante di livello spogliatoi
- pianta di livello – aree ospitalità
- pianta di livello area stampa/uffici
- pianta livello – palchi
- pianta capienza
- sezioni generali
- sezioni visibilità
- prospetti
- viste
- relazione
- Tav. A10A0 sistema veicolare
- Tav. 1000 – inquadramento territoriale

n.2 tavole di sintesi dell'inquadramento territoriale ;

prevede la realizzazione di:

- stadio di calcio e relativi servizi;
- sport-village ad esso strettamente correlato con zone attrezzate esterne;
- nuova viabilità e aree di sosta in misura adeguata;
- tribune con capienza di 12.700 posti tutti a sedere coperti, nel rispetto degli standard di confort e sicurezza previsti dalle più recenti norme UEFA e FIFA
- parco polifunzionale;

VISTA la delibera di G.C. n.630/ 24/12/2010;

RITENUTO che la proposta presentata dalla S.S. Virtus Lanciano 1924 è meritevole di considerazione e di attenta valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, per le motivazioni riportate;

PROPONE

- 1) Di prendere atto, senza alcun vincolo di impegno, della rilevanza della proposta per la realizzazione del nuovo stadio di Lanciano, presentata dalla S.S. Virtus Lanciano 1924 srl con sede in Via L. De Crecchio, 61;
- 2) Di demandare al Dirigente Settore Programmazione Urbanistica l'avvio delle procedure Amministrative ai fini dell'individuazione del pubblico interesse, di concerto con gli organi istituzionali di riferimento, propedeutiche all'attivazione delle fasi successive di relazione;
- 3) Di dare atto che non sono previste spese direttamente correlate all'adozione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to come da originale

IL SINDACO

F.to come da originale

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Lanciano in data odierna per restarvi 15 giorni consecutivi.

La presente copia è conforme all'originale.

Lanciano, li 29 DIC. 2014

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA GIANCRISTOFARO DANIELA**



Spett.le
REGIONE ABRUZZO
Ufficio valutazione impatto ambientale
p.e.c.: via@pec.regione.abruzzo.it

Oggetto:

Osservazioni riferite al Progetto Metanodotto Larino-Chieti, DN 600 (24"), DP 75 bar, presentato da S.G.I. s.p.a., in Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale coordinata alle procedure di Valutazione di incidenza - D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

La Sig.ra **Maria Alessandra Beccaro Migliorati**, nata a Genova il 25/10/1954 residente a Roma, Via dei Fienaroli n. 36 (C.F.: BCC MLS 54R65 D969G), a mezzo del suo mandatario speciale Avv. Raffaello Carinci del Foro di Lanciano, nato a Lanciano il 26/7/1956, con studio in Lanciano, Via Isonzo n. 31, autorizzato all'autentica della sottoscrizione ed alla trasmissione a mezzo p.e.c. della presente istanza, nonché, per quanto di suo interesse diretto,

la **Società Sportiva Virtus Lanciano 1924 s.r.l.** con sede in Lanciano, Zona Industriale n. 8 (P.IVA: 02245960691), in persona dell'amministratore e legale rappr.te Rag. Claude A. Di Menno Di Bucchianico nato il 5/1/1968 a Vigny sur Seine (Francia) e residente a Lanciano, anche per la controllata **Parco Virtus s.r.l.**,

p r e m e s s o

A) che Sig.ra Maria Alessandra Beccaro Migliorati è proprietaria dei terreni in Lanciano, C.da Villa Elce, nel ~~N~~CT al foglio 48, p.lle 253, 624, 626, 649, terreni formanti **unico appezzamento** denominato "Madonna del Pozzo";

B) che i sottoscritti tutti hanno appreso che il podere è interessato dal passaggio del metanodotto Larino-Chieti;

rimettono le seguenti **osservazioni**

1) In via preliminare si rileva che il tracciato del progettato metanodotto Larino-Chieti ingiustificatamente incide sulla proprietà della Sig.ra Maria Alessandra

Beccaro Migliorati, intersecandola in senso diagonale da sud-est a nord-ovest, e quindi mortificandone oltre ogni ragionevole giustificazione la complessiva entità economica, attuale e prospettica, dell'area.

2) In tale quadro tutti i sottoscritti rilevano e fanno constare, ad ogni effetto e conseguenza (e con ovvia salvezza di adire, se del caso, le sedi giustiziali), che il terreno in questione è da tempo oggetto di concreto interesse da parte della Società Sportiva Virtus Lanciano 1924 s.r.l., la cui squadra da tre anni milita nel campionato nazionale di calcio, serie B, per la realizzazione ivi del NUOVO STADIO DI CALCIO della Città di Lanciano ricompreso in più ampio "PARCO DELLO SPORT".

Con l'assenso della sottoscritta la S.S. Virtus Lanciano 1924, con la sua controllata Parco Virtus s.r.l., ha fatto predisporre progetto del "PARCO DELLO SPORT" comprensivo del NUOVO STADIO della Città di Lanciano, da primario studio di architettura specializzata nella realizzazione di complessi sportivi, stadi, palasport etc. (lo Studio GauArena dell'Arch. Gino Zabanella, progettista tra l'altro dello Juventus Stadium di Torino).

Si vedano gli allegati 1, 2, 3.

Il Progetto è stato presentato al Comune di Lanciano con note prott. 45070 del 9/9/2014 e integrazioni del 10/10/2014 e del 4/11/2014.

Il Comune di Lanciano, in data 19/12/2014 ha adottato delibera di Giunta (all. 4), con la quale ha preso atto della rilevanza della proposta per la realizzazione del "PARCO DELLO SPORT" con il NUOVO STADIO di Lanciano, ed ha demandato al proprio Settore Urbanistica l'avvio delle procedure propedeutiche alle necessarie modificazioni urbanistiche e di pianificazione.

Risulta chiaro che, ove il metanodotto Larino-Chieti mantenesse il tracciato attualmente previsto, ciò renderebbe totalmente impossibile la realizzazione del Complesso del "PARCO DELLO SPORT" con il NUOVO STADIO della Città di Lanciano.

Come noto lo stadio di Lanciano, Viale Cappuccini, è validato solo in via di deroga per lo svolgimento delle partite del campionato di Serie B, e quindi la realizzazione del "PARCO DELLO SPORT" con il NUOVO STADIO consentirebbe alla comunità di Lanciano e del Comprensorio frentano di avere una struttura omologata, all'interno di una area con altre strutture sportive e ricreative,

adeguatamente dotata di servizi (parcheggi, ristoranti, aree attrezzate, etc.), e non da ultimo in possesso dei requisiti di sicurezza e quindi di garanzia per l'ordine pubblico.

*** ** ***

Per quanto esposto e documentato – e con dovuta salvezza di ogni consentita azione – la sottoscritta Maria Alessandra Beccaro Migliorati, come in epigrafe generalizzata, chiede che il tracciato del Metanodotto Larino-Chieti sia modificato in modo tale da non interessare l'interno del terreno in premessa e da non creare interferenze con il progetto del "PARCO DELLO SPORT" e del NUOVO STADIO di Lanciano.

La Sig.ra Maria Alessandra Beccaro Migliorati conferisce ampio mandato all'Avv. Raffaello Carinci, di assisterla, rappresentarla e difenderla in ogni fase del procedimento, eleggendo domicilio presso il suo studio in Lanciano, Via Isonzo n. 31 (tel: 0872.713383, Fax: 0872.724350, e-mail: avv.raffaello@lamorgiacarinci.it; p.e.c.: avv.r.carinci@pec.giuffre.it).

La Sig.ra Maria Alessandra Beccaro Migliorati delega ed autorizza l'Avv. Raffaello Carinci alla trasmissione a mezzo p.e.c. delle presenti osservazioni, dal suo recapito p.e.c. (avv.r.carinci@pec.giuffre.it) al recapito via@pec.regione.abruzzo.it, ed a tal uopo, come richiesto, allega (doc. 5) copia del documento di identità.

Allegati:

- 1) Inquadramento planimetrico "Parco dello Sport" e Nuovo Stadio di Lanciano;
- 2) Masterplan "Parco dello Sport" e Nuovo Stadio di Lanciano;
- 3) Relazione illustrativa del "Parco dello Sport" e Nuovo Stadio di Lanciano, a firma dell'Arch. Cino Zabanella di Roma;
- 4) Delibera G.M. del Comune di Lanciano n. 486 del 19/12/2014;
- 5) Copia documento di identità della Sig.ra Maria Alessandra Beccaro Migliorati (carta identità AV 0023423 rilasciata dal Comune di Roma il 27/9/2013 scadenza 25/10/1923);
- 6) Copia documento di identità del Rag. Claude Alain Di Menno Di Bucchianico, legale rappr.te di SS Virtus Lanciano 1924 e di Parco Virtus s.r.l.

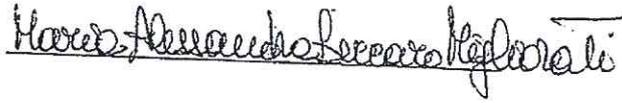
Lanciano, il 19 febbraio 2015

Firmato digitalmente da

RAFFAELLO CARINCI

CN = CARINCI RAFFAELLO
T = AVVOCATO
C = IT

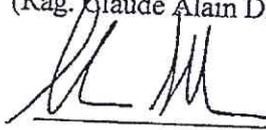
Maria Alessandra Beccaro Migliorati



S.S. Virtus Lanciano 1924 s.r.l.

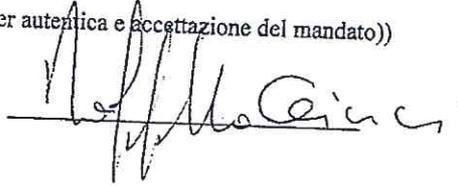
Il legale rappresentante

(Rag. Claude Alain Di Menno Di Bucchianico)



Avv. Raffaello Carinci

(per autentica e accettazione del mandato))



Certificato del messaggio

Il messaggio contiene una firma digitale.

CASELLA DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA:

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata-- Il giorno 20/02/2015 alle ore 20:33:49 (+0100) il messaggio con Oggetto "Metanodotto Larino-Chieti - Proceduta VIA e VINCA - Osservazioni prodotte da Maria Alessandra Beccaro Migliorati unitamente a SS Virtus Lanciano 1924 srl" è stato inviato dal mittente "avv.r.carinci@pec.giuffre.it" e indirizzato a: via@pec.regione.abruzzo.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale). L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è:

opec275.20150220203349.16918.04.1.16@pec.aruba.it

Sezione n.1

(application/xml; name=daticert.xml) Nome file:[daticert.xml](#)(833 bytes)

Sezione n.2

(message/rfc822; name=postacert.eml) Nome file:[postacert.eml](#)(18 MB)

Sezione n.3

(application/x-pkcs7-signature; name=smime.p7s) Nome file:[smime.p7s](#)(2 kB)