



CITTA' DI CEPAGATTI

Provincia di Pescara

Servizio 4° - Urbanistica - Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica Sportello Unico per l'Edilizia e lo Sportello Unico per le Attività Produttive;

65012 Cepagatti, via Raffaele D'Ortenzio, n.°4

Tel. 085/9740350, 326, 322, Fax 085/974100,

Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it

Cepagatti, li 17 LUG 2017

Prot. 14631

PEC

Regione Abruzzo
CCR-VIA Comitato di Coordinamento Regionale per la
Valutazione d'Impatto Ambientale
dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Regione Abruzzo
DPC 019 Servizio del Genio Civile di Pescara
dpc019@pec.regione.abruzzo.it

Regione Abruzzo
Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio DPH
Servizio Governo del Territorio Beni Ambientali, Aree
protette e Paesaggio
dph004@pec.regione.abruzzo.it

Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale dell'Abruzzo e del
Bacino Interregionale del fiume Sangro
autoritadibacino@pec.regione.abruzzo.it

Oggetto: Realizzazione Argine Fluviale e opere di messa in sicurezza idraulica dell'area P.R.U.S.S.T. 7-93 II
Accordo di Programma del 15/06/2004 Località Santa Filomena dei Comuni di Chieti e di Cepagatti
in adempimento all'Ordinanza del Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara prot. n
RA/312705 del 12/12/2013 su terreni ubicati nel Comune di Cepagatti.
Trasmissione permesso di costruire n. 23 del 13/07/2017 intestato alla ditta SILE COSTRUZIONI
srl.

In allegato alla presente si trasmette per opportuna conoscenza il permesso di costruire di cui all'oggetto.
Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Roberto Masciangelo





CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 - Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive

65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortenso, n.4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fax 085/974100,

Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: urbanistica@pec.comunecepagatti.pe.it

Cepagatti, li

13 LUG. 2017

Prot. n. 16452

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 23 DEL 13 LUG. 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 4 :

Premesso:

- che in data 23.10.2000 veniva stipulato il Protocollo d'Intesa tra il Ministero dei LL.PP. e la Regione Abruzzo, fissando anche i tempi per l'attuazione del Programma ricomprensente tra l'altro il progetto relativo al Parco Commerciale Tematico al quale venne attribuito la denominazione 7/93;
- che in data 11.04.2002 veniva approvato l'Accordo di Programma relativo al P.R.U.S.S.T. "La Città Lineare della Costa" progetto 7/93, Parco Commerciale Tematico, sottoscritto dalla Regione Abruzzo, dal Consorzio ASI e dal Comune di Chieti e con decreto di approvazione della Presidente della Giunta Regionale n.°179 del 17.07.2002, si è proceduto alla "dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza" delle opere;
- che la Regione Abruzzo ha convocato una Conferenza di Servizi per il giorno 15.06.2004 e che detta conferenza si è tenuta presso gli uffici della Regione Abruzzo a l'Aquila, giusto verbale agli atti di questo Comune;
- che a seguito della Conferenza di Servizi di cui al punto precedente il Sindaco del Comune di Cepagatti ha sottoscritto il relativo accordo di programma in data 15.06.2004, unitamente al Comune di Chieti ed alla Regione Abruzzo, giusta copia acquisita agli atti di questo Comune in data 21.06.2004, prot.n.°10304;
- che con Deliberazione n.°57 del 14.07.2004, ad oggetto: "Ratifica Accordo di Programma. Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile nel Territorio P.R.U.S.S.T. denominato la Città Lineare della Costa. Attuazione intervento nei Comuni di Chieti e Cepagatti per realizzazione di "Parco Commerciale Tematico" progetto individuato con i numeri 7/93", il Consiglio Comunale ha ratificato, ai sensi del comma 5, art.34 del D.Lgs. 267/2000, l'adesione all'accordo di programma, determinando, ai sensi del medesimo comma, la variazione al vigente Piano Regolatore Generale di Cepagatti;
- che in data 10.09.2004 veniva emesso il Decreto n.°147 del Presidente della Giunta Regionale con il quale si approvava l'accordo di programma integrativo, ratificato dal Consiglio Comunale di Cepagatti con la deliberazione di cui al punto precedente;

Vista la richiesta di Permesso di Costruire inoltrata a questo Comune, acquisita al protocollo comunale in data 13/04/2017, prot. n. 7908, e la successiva integrazione acquisita al protocollo comunale in data 07/06/2017, n.11792, in data 29/06/2017 prot. N. 13553, in data 10/07/2017 prot. N. 14174 prodotta dalla Ditta:

SILE COSTRUZIONI srl con sede legale in Barzana (BG) alla via San Pietro n. 5 (P.I. 02635690163) nella persona dell'amministratore unico Sig. Locatelli Massimo, nato a Sant'Omobono Imagna (BG) il 06/01/1968, e residente a Sant'Omobono Terme in viale alle Fonti n. 108 nella sua qualità di ditta proprietaria dei terreni, per l'esecuzione dei lavori di:

REALIZZAZIONE ARGINE FLUVIALE E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA P.R.U.S.S.T. 7-93 II ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 15/06/2004 - LOCALITA' SANTA FILOMENA DEI COMUNI DI CHIETI E DI CEPAGATTI IN ADEMPIMENTO ALL'ORDINANZA DEL SERVIZIO DEL GENIO CIVILE REGIONALE DI PESCARA PROT. N. RA/312705 DEL 12/12/2013, su terreni di proprietà e/o in disponibilità siti nel Comune di Cepagatti, identificato al NCT di Pescara, al foglio n. 28 del Comune di Cepagatti, particelle nn. 453, 454, 458, 460, 446, 447 con l'allegato progetto redatto dall'Ing. Merlini Domenico, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Chieti al n. 368 e dall'Ing. Lorenzo Pietromartire iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n. 1807;

Vista la certificazione resa dal Notaio Dr. Jean- Pierre Farhat di Bergamo del 19/10/2016 in merito all'atto di vendita stipulato tra la società SIRECC srl e la società S.I.L.E. Costruzioni srl;

Vista l'Ordinanza prot. RA/312705 del 12/12/2013 emessa dalla Servizio DC24 - Genio Civile di Pescara della Regione Abruzzo carico della ditta SIRECC srl ad oggetto "Accordo di Programma PRUSST 7-



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 – Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive

65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortensio, n.4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fax 085/974100,

Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: urbanistica@pec.comune.cepagatti.pe.it

Cepagatti, li

13 LUG. 2017

Prot. n.

93. Realizzazione dell'argine fluviale a protezione dell'area Megalò in località Santa Filomena nei Comuni di Chieti e Cepagatti", conservata agli atti di questo Comune;

Vista l'Ordinanza di Cessazione dei lavori (art. 2 del R.D. 523/1904) prot. RA/16333 del 17/01/2014 emessa dal Servizio DC24 - Genio Civile di Pescara della Regione Abruzzo a carico della ditta SIRECC srl ad oggetto "Accordo di programma PRUSST 7-93. Intervento di completamento Parco Commerciale Tematico Progetto (cd Megalo 2). Realizzazione di edifici commerciali no food in località S. Filomena nei Comuni di Chieti e Cepagatti" conservata agli atti di questo Comune;

Vista l'Autorizzazione idraulica per interventi di messa in sicurezza dell'argine fluviale a protezione dell'area commerciale "Megalò" in località Santa Filomena nei Comuni di Chieti e Cepagatti rilasciata in data 12/12/2014 prot. N. RA/332133 dal Servizio DC24 - Genio Civile di Pescara della Regione Abruzzo, conservata agli atti di questo Comune;

Vista l'Autorizzazione idraulica per interventi di messa in sicurezza dell'argine fluviale a protezione dell'area commerciale "Megalò" in località Santa Filomena nei Comuni di Chieti e Cepagatti rilasciata in data 18/03/2015 prot. N. RA/70906 dal Servizio DC24 - Genio Civile di Pescara della Regione Abruzzo, conservata agli atti di questo Comune;

Visto il parere favorevole rilasciato dall'Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale dell'Abruzzo e del Bacino Interregionale del Fiume Sangro in data 31/03/2016 prot. RA/67799 ad oggetto: "Messa in sicurezza area PRUSST 7-93 nei Comuni di Chieti e Cepagatti. Provvedimenti Genio Civile RA/312705 del 12/12/2013 e RA/16333 del 17/01/2014";

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo in data 13/03/2017 prot. N. 0065128/17 ad oggetto "Chieti- Cepagatti – Località Santa Filomena Progetto di messa in sicurezza ai fini idraulici dell'area PRUSST 7-93 e modifica planimetrica dell'intervento edilizio a completamento con realizzazione di edifici commerciali – no food – Riscontro a richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata dalla ditta SIRECC srl . Parere ai sensi dell'art. 146 comma 5 del DLgs 42/2004 e ss.mm.ii";

Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Regione Abruzzo – Dipartimento Turismo, Cultura e paesaggio DPH – Servizio Governo del territorio Beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio in data 14/03/2017 prt. N. 0066404/17;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Comitato di Coordinamento Regionale per la Valutazione D'Impatto Ambientale CCR-VIA, giusto giudizio n. 2762 del 16/03/2017;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Comitato di Coordinamento Regionale per la Valutazione D'Impatto Ambientale CCR-VIA, giusto giudizio n. 2775 del 23/03/2017 ;

Vista l'autorizzazione sismica rilasciata dal DPC 19 – Servizio Genio Civile Regionale di Pescara in data 27/05/2017 prot. N. 143773, acquista al protocollo comunale in data 06/06/2017 prot. N. 11644;

Vista la dichiarazioni rilasciata dall'Ing. Merlino Domenico nella sua qualità di progettista, acquisita al protocollo comunale in data 05/05/2017 prot. N. 9345;

Vista la determinazione della cds del 15/05/2017 prot. N. 10119 in cui il Responsabile del Servizio VIII e il Responsabile del Servizio VII del Comune di Cepagatti hanno espresso il proprio parere alla richiesta di Pdc per i lavori di "realizzazione argine fluviale e opere di messa in sicurezza idraulica dell'area PRUUST 7-93 II Accordo di Programma del 15/06/2004";

Vista la documentazione integrativa trasmessa dalla Ditta SILE Costruzioni srl in riscontro ai pareri acquisiti nella cds di cui al punto precedente, acquisita al protocollo comunale prot. N. 11454 del 01/06/2017;

Vista la nota del 29/06/2017 inoltrata dalla Società SILE e la documentazione ad essa allegata in sostituzione di quella già presentata, acquisita al protocollo comunale in data 29/06/2017 prot. N. 13553;

Visto il parere espresso dalla Regione Abruzzo – Dipartimento OO.PP. Governo del Territorio e Politiche Ambientali DPC 019 Servizio del Genio Civile di Pescara in data 06/07/2017 prot. RA 181040/17, acquisito al protocollo comunale in data 07/07/2017 prot. N. 1408 con la quale lo stesso Servizio si è impegnato in questi termini: "E' in ogni caso da confermare che la demolizione del tratto di rilevato insistente su altra proprietà, ora esclusa per intervenuti impedimenti, è anch'essa necessaria e indifferibile per la completa esecuzione dell'Ordinanza e per la sicurezza idraulica dell'area di interesse. In tal senso, preso atto delle difficoltà segnalate, si provvederà, in altra sede, per le necessarie iniziative e ulteriori provvedimenti."

Considerato l'impegno da parte del Servizio del Genio Civile di Pescara a provvedere con ulteriori provvedimenti in merito all'argine esistente;



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 - Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive

65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortenso, n. 4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fax 085/974100,

Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: urbanistica@pec.comune.cepagatti.pe.it

Cepagatti, lì 13 LUG. 2017

Prot. n.

Vista la nota del 10/07/2017 inoltrata dalla Società SILE, acquisita al protocollo comunale in data 10/07/2017 prot. N. 14174;

Viste le dichiarazioni rilasciate dall'Ing. Merlinò Domenico nella sua qualità di progettista, sul modulo unico di richiesta di permesso di costruire;

Viste le dichiarazioni rilasciate dall'Ing. Merlinò Domenico nella qualità di progettista contenute nella nota del 29/06/2017 prot. 14/MP/16.008-0/7 acquisita unitamente al progetto di adeguamento alle prescrizioni di cui al Giudizio VIA n 2762 del 16/03/17 e successivo Giudizio VIA n 2775 del 23/03/17 senza modifiche sostanziali;

Vista la nota della SILE Costruzioni srl del 10/07/2017 acquisita al protocollo comunale n 14174 del 10/07/2017;

Visto che la Ditta SILE ha provveduto a trasmettere l'adeguamento progettuale alle prescrizioni VIA alla stessa VIA regionale con PEC del 27/06/2017 e il CCR-VIA della Regione Abruzzo ha provveduto a pubblicare sul proprio sito il progetto contenente l'adeguamento alle prescrizioni VIA;

Considerato che il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Abruzzo e al CCR. - VIA Regione Abruzzo al fine della massima trasparenza e collaborazione tra gli Enti competenti;

Considerato che la messa in sicurezza dell'area così come prescritto dalle note del Genio Civile Regionale è diventato improcrastinabile;

Considerato che per la realizzazione effettiva delle opere la Ditta richiedente si è impegnata a produrre l'autorizzazione sismica, necessaria per la realizzazione delle opere di adeguamento alle prescrizioni VIA, prima dell'inizio dei lavori;

Considerato che per la realizzazione delle opere inerenti le porte vinciane occorre acquisire preventivamente nuova autorizzazione paesaggistica prima dell'effettiva realizzazione delle stesse;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n.° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché in materia di vincolo idrogeologico e di tutela dei beni paesistici, ambientali e monumentali;

Visto il D.M. 37 del 22 gennaio 2008, concernente le disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici e vista la legge 9 gennaio 1991 n. 10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici nonché i D. Lgs 192 del 19/08/05 e D. Lgs 311 del 2006;

Visto il D.P.C.M. 10 marzo 1991 e la legge-quadro 26 ottobre 1995 n. 447, in materia di inquinamento acustico;

Visto il comma 1, art. 2 della L.241/90 che testualmente recita: "Ove il procedimento consegua obbligatoriamente ad un'istanza, ovvero debba essere iniziato d'ufficio, le pubbliche amministrazioni hanno il dovere di concluderlo mediante l'adozione di un provvedimento espresso. Se ravvisano la manifesta irricevibilità, inammissibilità, improcedibilità o infondatezza della domanda, le pubbliche amministrazioni concludono il procedimento con provvedimento espresso redatto in forma semplificata, la cui motivazione può consistere in un sintetico riferimento al punto di fatto o di diritto ritenuto risolutivo."

Visto il comma 1, art. 3 della L.241/90 che testualmente recita: "Ogni provvedimento amministrativo, compresi quelli concernenti l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento dei pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato, salvo che nelle ipotesi previste dal comma 2. La motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria."

Dato atto che l'intervento oggetto della richiesta di permesso di costruire consiste nella Realizzazione argine fluviale e opere di messa in sicurezza idraulica dell'Area P.R.U.S.S.T. 7-93 II accordo di programma del 15/06/2004 - località Santa Filomena dei Comuni di Chieti e di Cepagatti in adempimento all'ordinanza del Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara prot. n. RA/312705 del 12/12/2013;

Dato atto che l'opera di cui al presente permesso di costruire ricade nei casi di contributo di costruzione gratuito, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001;

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento e la proposta favorevole formulata in data odierna ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 380/2001 ed ai sensi della L.241/90;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 - Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive

65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortensio, n.4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fax 085/974100,

Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: urbanistica@pec.comune.cepagatti.pe.it

Cepagatti, li

13 LUG. 2017

Prot. n.

Visto l'accordo di programma in data 11/04/2002, sottoscritto dalla Regione Abruzzo, il Comune di Chieti e il Consorzio Industriale di Chieti-Pescara;

Visto l'accordo di programma in data 15/06/2004, sottoscritto dalla Regione Abruzzo, il Comune di Chieti e il Comune di Cepagatti;

Visto il Decreto Sindacale n. 08 del 08/02/2017, prot. n. 2550, con il quale alla sottoscritta è stata conferita la Responsabilità di Posizione Organizzativa del Servizio n. 4 e l'affidamento delle funzioni e dei compiti di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del Dlgs 267/2000, di cui al vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse, visti gli atti d'ufficio e comunque fatti salvi i diritti dei terzi,

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Ditta:

SILE COSTRUZIONI srl con sede legale in Barzana (BG) alla via San Pietro n. 5 (P.I. 02635690163) nella persona dell'amministratore unico Sig. Locatelli Massimo, nato a Sant'Omobono Imagna (BG) il 06/01/1968, e residente a Sant'Omobono Terme in viale alle Fonti n. 108

per l'esecuzione dei lavori di:

REALIZZAZIONE ARGINE FLUVIALE E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA P.R.U.S.S.T. 7-93 II ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 15/06/2004 - LOCALITA' SANTA FILOMENA DEI COMUNI DI CHIETI E DI CEPAGATTI IN ADEMPIMENTO ALL'ORDINANZA DEL SERVIZIO DEL GENIO CIVILE REGIONALE DI PESCARA PROT. N. RA/312705 DEL 12/12/2013, su terreni siti nel Comune di Cepagatti, identificato al NCT di Pescara, al foglio n. 28 del Comune di Cepagatti, particelle nn. 453, 454, 458, 460, 446, 447 di proprietà e in disponibilità con l'allegato progetto redatto dall'Ing. Merlini Domenico, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Chieti al n. 368 e dall'Ing. Lorenzo Pietromartire iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n. 1807, costituito dagli elaborati di seguito elencati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia ed urbanistiche, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

Il termine di ultimazione dei lavori non può essere superiore a tre (3) anni a decorrere dalla data di inizio dei lavori che dovrà avvenire entro e non oltre un anno a decorrere dalla data del presente permesso di costruire.

Per i lavori non ancora ultimati il richiedente potrà richiedere la proroga, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001, ovvero dovrà richiedere nuovo permesso di costruire per il completamento delle opere non realizzate.

Formano parte integrante del presente permesso di costruire gli obblighi e le condizioni derivanti dalle seguenti prescrizioni (speciali e generali):

PRESCRIZIONI SPECIALI

La comunicazione di inizio dei lavori ai sensi dell'art. 30.10 del REC deve contenere: data inizio lavori; estremi permesso di costruire; nominativo e sottoscrizione del direttore dei lavori architettonici e strutturali, dell'impresa esecutrice dei lavori, del coordinatore della sicurezza e salute durante la progettazione e la realizzazione;

In allegato alla comunicazione di inizio lavori, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo, deve produrre, ai sensi del D.Lgs n° 81 del 09/04/08 art 90 comma 9 modificato ed integrato dal D.Lgs 106/2009, la seguente documentazione:

1) copia notifica preliminare di cui all'art. 99 (art. 99 Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti la notifica preliminare elaborata conformemente all'allegato XVII, nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi: a) cantieri di cui all'articolo 90, comma 3; b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera; c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno);

2) documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16 - bis, comma 10, del DL. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge 2/2009;

3) dichiarazione attestante l'avvenuta verifica di quanto appreso riportato:

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 - Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive

65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortenso, n. 4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fax 085/974100,

Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: urbanistica@pec.comune.cepagatti.pe.it

Cepagatti, li

13 LUG. 2017

Prot. n.

regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII (ALLEGATO XVII - Idoneità tecnico professionale 01. Le imprese affidatarie dovranno indicare al committente o al responsabile dei lavori almeno il nominativo del soggetto o i nominativi dei soggetti della propria impresa, con le specifiche mansioni, incaricati per l'assolvimento dei compiti di cui all'articolo 27.1. Ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale le imprese, le imprese esecutrici nonché le imprese affidatarie, ove utilizzino anche proprio personale, macchine o attrezzature per l'esecuzione dell'opera appaltata, dovranno esibire al committente o al responsabile dei lavori almeno: a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto; b) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del presente decreto legislativo; c) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007; d) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del presente decreto legislativo. 2. I lavoratori autonomi dovranno esibire almeno: a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto; b) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisorie; c) elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione; d) attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal presente decreto legislativo; e) documento unico di regolarità contributiva. 3. In caso di subappalto il datore di lavoro dell'impresa affidataria verifica l'idoneità tecnico professionale dei subappaltatori con gli stessi criteri di cui al precedente punto 1 e dei lavoratori autonomi con gli stessi criteri di cui al precedente punto 2.

b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

Si precisa inoltre che, ai sensi del comma 10 dell'art. 90 del DLgs 81/2008, modificato ed integrato dal DLgs 106/2009, in assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo. L'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente.

Prima dell'inizio dei lavori venga inoltrata variante all'autorizzazione sismica rilasciata dal Servizio Genio Civile Regionale di Pescara;

Prima che vengano realizzate le opere inerenti le porte vinciane occorre acquisire preventivamente nuova autorizzazione paesaggistica in variante al provvedimento della Regione Abruzzo n. 7017 del 14/03/2017;

Venga rispettata la prescrizione impartita in sede di giudizio VIA del 16/03/2017 n. 2762;

Vengano rispettate le prescrizioni impartite in sede di giudizio VIA del 23/03/2017 n. 2775;

Venga inoltrato nuovo elaborato descrittivo in merito alle terre e rocce da scavo ai sensi del DLgs 152/2006;

Vengano rispettate le prescrizioni previste dal nuovo codice della strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i.) per le modifiche alla viabilità esistente;

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) Le varianti in corso d'opera dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune con il rilascio di un permesso di costruire in variante;
- 4) Le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano le destinazioni d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire potranno essere realizzate tramite D.I.A.
- 5) Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica di cui alla Legge 5/11/1971, n. 1086; 18.3.1992, n.65 s.o.); al D.M. 9/1/1996 (s.o.n.119 G.U. n.29 del 5/2/1996) ed alla Circolare del Ministero Lavori Pubblici 15/10/1996, n.1252 AA.GG./S.T.C. (s.o. G.U. n.277 del 26/11/1996) ed in particolare:
 - a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico;
 - b) il titolare del permesso di costruire dovrà presentare in Comune, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'agibilità, ai sensi del D.P.R. 380/2001.
- 5 bis) Rispetto di quanto disposto dal D.M. 14/01/2008 approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni (G.U. n. 29 del 4 febbraio 2008);
- 6) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto allo Sportello Unico per l'Edilizia ed ottenere il prescritto nulla-osta, per il rispetto degli allineamenti e delle quote.
- 7) Qualora non siano stati indicati nella richiesta di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore dei lavori delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 8) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia scritta al Comune segnalando i nuovi nominativi, con la sottoscrizione dei medesimi per accettazione.
- 9) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 10) La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art.4 della Legge 5/11/1971, n. 1086 e non sia stato effettuato il deposito del progetto presso il Genio Civile di Pescara inerente il vincolo sismico.
- 11) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire.

Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 12) Nelle occupazioni e/o manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 13) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 - Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive

65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortensio, n.4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fax 085/974100,

Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: urbanistica@pec.comune.cepagatti.pe.it

Cepagatti, li

13 LUG. 2017

Prot. n.

- occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 14) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno ml.2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
 - 15) Ai sensi della Legge 9/1/1991, n.10 del D.Lgs 192/2005 e n. 311/06 recante "attuazione della direttiva 2002/9/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia (G.U. 23 settembre 2005 n. 222);
 - 16) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa Legge, il proprietario o chi ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relative alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della Legge n.10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Industria commercio e Artigianato 13/12/1993 (G.U. n.297 del 20/12/1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13/12/1993, n.231/F dello stesso Ministero (G.U. n.297 del 20/12/1993).
 - 17) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale.
 - 18) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alla persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
 - 19) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico per l'Edilizia entro quindici giorni dalla comunicazione di fine lavori, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la documentazione per l'iscrizione al Catasto Edilizio Urbano dell'immobile, la dichiarazione del direttore dei lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 06/06/2001, n. 380. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove prescritto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi del D.M. 37 del 2008. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalla Legge e dai regolamenti vigenti.
 - 20) Il titolare del permesso di costruire, il committente, il Direttore dei lavori e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel D.P.R. 380/2001, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché a quelle del presente permesso di costruire e alle modalità stabilite dal medesimo L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
 - 21) Eventuali servizi e sottoservizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso di costruire.
 - 22) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinato al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente ed all'ottenimento della prescritta autorizzazioni.
 - 23) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a) al D.M. 16/05/1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n.148 del 27/06/1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
 - b) al D.M. 20/11/1987 (G.U. n.285 del 5/12/1987 s.o.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - c) alla Legge 9/01/1989, n. 13 come modificata dalla legge 27/02/1989, n. 62 e dal D.M. 14/06/1989, n. 236 (G.U. n.145 del 23/06/1989, s.o.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 5/02/1992, n.104;
 - d) al D.M. 37/08 regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13 lettera a) della legge n. 248 del 2005 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici (G.U. n. 61 del 12 marzo 2008);
 - e) al D.P.C.M. 1/03/1991 (G.U. n.57 dell' 8/03/1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" ed alla legge 26/10/1995, n. 447 (G.U. n.254 del 30/10/1995) "legge-quadro sull'inquinamento acustico";
 - f) alla ex D.Lgs. 15/08/1991, n. 227 ora D. Lgs 81/2007, il quale prescrive per l'interessato richiedente il permesso di costruire (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;
 - 22) Altre prescrizioni particolari: nessuna.

A seguito di istruttoria del presente permesso di costruire, si propone parere favorevole al rilascio, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 380/2001,



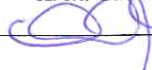
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Roberto Masciangelo



Il Responsabile del Servizio n. 4

Arch. Cinzia Colantonio



Cepagatti, li

13 LUG. 2017

Avverso il presente permesso di costruire è ammesso, nei termini e nei modi stabiliti dalle norme vigenti, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale eventualmente da proporre entro 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 - Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive

65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortenso, n.4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fax 085/974100,

Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: urbanistica@pec.comune.cepagatti.pe.it

Cepagatti, li

13 LUG. 2017

Prot. n.

Il Responsabile del Servizio 4° dispone inoltre che copia del presente permesso di costruire venga trasmesso alle competenti Direzioni della Regione Abruzzo e alla CCR-VIA ;

Il Sottoscritto DOMENICO MEDINO, nella sua qualità di TECNICO DELEGATO presa attenta lettura di quanto sopra, dichiara espressamente di accettare tutte le prescrizioni speciali e generali riportate nel presente permesso di costruire e inoltre dichiara di aver ritirato, in data odierna, l'originale del presente permesso di costruire con allegati i seguenti elaborati:

- 1) Tav. n. 01 - Inquadramento territoriale e catastale;
- 3) Tav. n. 02 - Planimetria con rilievo stato di fatto;
- 4) Tav. n. 03 - Planimetria generale opere di messa in sicurezza stato di progetto;
- 5) Tav. n. 04 - Palancolata metallica: Planimetria profili e sezioni tratto T1, T2, T3 ;
- 6) Tav. n. 06 - Palancolata metallica: Planimetria profili e sezioni tratto T4-T5;
- 7) Tav. n. 09 - Relazione illustrativa;
- 8) Tav. n.°10 - Pareri e nulla osta acquisiti;

Il dichiarante:

Cepagatti, li

13/07/2017





Registro protocollo Regione Abruzzo

Archivio	Codice Registro	Tipo Documento	Progressivo Annuo	Data Protocollo	Trasmissione	Mittente/Destinatari	Annullato
PROTOCOLLO UNICO RA	RP001	Posta in arrivo	0190331/17	18/07/2017	PEC	Mittente: URBANISTICA@PEC.COMUNE.CEPAGATTI.PE.IT	
<hr/>							
Oggetto:	TRASMISSIONE PERMESSO DI COSTRUIRE N 23 DEL 13/07/2017 RILASCIATO ALLA SILE COSTRUZIONI SRL - MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA PRUSST 7-93						
Impronta:	7105ABCCB03AD67F0BBD00BAC07DB58B1C0259C8EE7E601310721D2B35009B74						