



PARAMETRI URBANISTICI P.R.U.S.S.T. 7-93 APPROVATO CON II ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 15.06.2004:

SUP. EDILIZIA COMPLESSIVA = mq 92.000
SUP. LORDA DI PAVIMENTO = mq 73.600
SUP. STANDARDS RICHIESTA = mq 73.600 x 0,80 = mq 58.880
SUP. A PARCHEGGIO RICHIESTA = mq 58.880 x 0,50 = mq 29.440
SUP. A VERDE RICHIESTA = mq 58.880 x 0,50 = mq 29.440
SUP. A PARCHEGGIO DI PROGETTO = mq 29.460 > 29.440 approvati
SUP. A VERDE DI PROGETTO = mq 65.200 > 29.440 approvati

QUADRO COMPARATIVO CON GIUDIZIO V.I.A. n.1925 del 10.04.2012

P.R.U.S.S.T. APPROVATO CON II ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 15.06.2004		EDIFICI ASSENTITI Edifici ex "B1, B2, B3, B4 e C"	EDIFICI DI PROGETTO
SUP. EDIFICABILE	mq 92.000	mq 27.199	mq 24.260
SUP. UTILE DI VENDITA	mq 40.000	mq 16.000	mq 16.996
STANDARD URBANISTICI	SUPERFICI DA REALIZZARE	SUPERFICI GIA' REALIZZATE	
SUP. A PARCHEGGIO (art. 5 comma 2 - D.M. 1444 del 02.04.1968)	mq 29.460	mq 29.460	
SUP. A VERDE (art. 5 comma 2 - D.M. 1444 del 02.04.1968)	mq 65.200	mq 65.200	

REGIONE ABRUZZO
Programma di riqualificazione e di sviluppo sostenibile nel territorio P.R.U.S.S.T.
La città lineare della costa

ente proponente	COMUNE DI CHIETI - COMUNE DI CEPAGATTI
committente	SIRECC S.r.l. - SILE COSTRUZIONI S.r.l.
progetto	il progettista
Opere di messa in sicurezza ai fini idraulici dell'area P.R.U.S.S.T. 7-93 e modifica planimetrica dell'intervento edilizio a completamento con la realizzazione di edifici commerciali - no food -	Dott. Ing. Domenico Merlino
Variante a Giudizio V.I.A. n. 1925 del 10.04.2012	

elaborato	ZONIZZAZIONE VIGENTE	tavola n.
PLANIMETRIA GIUDIZIO V.I.A. N. 1925 DEL 10.04.2012		14
commessa n.	7.023	livello progettuale
settore	ARC	Definitivo
project manager	DM	particolare
		scala
		1:2.000
		work manager
		EL

00	Luglio 2016	Emesso per definizione	EL
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE

MERLINO PROGETTI S.r.l. - www.merlinoprogetti.it E-Mail: info@merlinoprogetti.it
Sede - Via Padre Ugo Frasca (Centro DA, MA) 06100 Chieti Scalo (CH) Tel. 0871 552751 - Fax 0871 540380
Azienda con Sistema di Gestione Qualità certificato UNI EN ISO 9001 da ABiCert s.a.s. - Certificato n°GB434