

Dr. JEAN-PIERRE FARHAT Notaio,
Dr. ARISTIDE BRESCIANI
Dr.ssa LOREDANA MASPER

Bergamo li, 19 ottobre 2016

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto Dr.JEAN-PIERRE FARHAT, Notaio di Bergamo, iscritto all'omonimo Collegio Notarile,

CERTIFICO

che con atto a mio rogito in data odierna, in corso di registrazione e trascrizione,
la Società:

- "SIRECC S.R.L.", con sede legale in Imola, Via Sabbatani n.14, capitale versato Euro 100.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna, C.F.: 02234111207;

HA VENDUTO

alla Società:

- "S.I.L.E. COSTRUZIONI S.R.L.", con unico socio, sede legale in Barzana, Via San Pietro n.5, capitale versato Euro 1.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Bergamo, C.F.: 02635690163,

In Comune di CHIETI

- Appezamento di terreno edificabile, urbanisticamente disciplinato come inserito nel progetto "PRUSST 7/93";
- quattro cabine elettriche con circostante cortile di pertinenza;
- vasca di contenimento delle acque.

Il tutto censito in Catasto di detto Comune nel modo seguente:

CATASTO TERRENI

Foglio 39

Mapp.4380 seminativo Cl.1 Are 49.50 RDE. 34,51 RAE. 26,84;
Mapp.4535 seminativo Cl.1 Are 00.47 RDE. 0,24 RAE. 0,24;
Mapp.4552 seminativo Cl.1 Are 01.91 RDE. 1,33 RAE. 1,04;
Mapp.4555 seminativo Cl.1 Are 23.09 RDE. 16,10 RAE. 12,52;
Mapp.4556 seminativo Cl.1 Are 09.15 RDE. 6,38 RAE. 4,96;
Mapp.4557 seminativo Cl.1 Ha 5.29.60 RDE. 369,25 RAE. 287,19;
Mapp.4558 seminativo Cl.1 Are 23.00 RDE. 16,04 RAE. 12,47;
Mapp.4560 seminativo Cl.1 Are 81.25 RDE. 56,65 RAE. 44,06;
Mapp.4563 seminativo Cl.2 Are 00.01 RDE. 0,01 RAE. 0,01;
Mapp.4582 seminativo Cl.1 Ha 4.07.45 RDE. 284,08 RAE. 220,95;
Mapp.4583 seminativo Cl.1 Are 01.11 RDE. 0,77 RAE. 0,60;
Mapp.4584 seminativo Cl.2 Are 00.09 RDE. 0,05 RAE. 0,05;
Mapp.4585 seminativo Cl.2 Are 14.10 RDE. 7,28 RAE. 7,28;
Mapp.4592 seminativo Cl.1 Are 00.80 RDE. 0,56 RAE. 0,43;
Mapp.4593 seminativo Cl.3 Are 04.40 RDE. 1,48 RAE. 1,93;
Mapp.4596 canneto Cl.U Are 00.62 RDE. 0,48 RAE. 0,11;

CATASTO FABBRICATI

Fol.39

Mapp.4479/1 Via Tirino SNC p.T;
Mapp.4479/2 Via Tirino SNC p.T Z.C.2 Cat.D/1 RCE 250,00;
Mapp.4479/3 Via Tirino SNC p.T Z.C.2 Cat.D/1 RCE 300,00;
Mapp.4479/4 Via Tirino SNC p.T Z.C.2 Cat.D/1 RCE 125,00;
Mapp.4479/5 Via Tirino SNC p.T Z.C.2 Cat.D/1 RCE 120,00;
Mapp.4577 Via Tirino SNC p.T Z.C.2 Cat.E/3 RCE 1.932,00.

In Comune di CEPAGATTI

Appezamento di terreno edificabile, urbanisticamente disciplinato come inserito nel progetto "PRUSST 7/93", censito in Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 28, nel modo seguente:

Mapp.446 semin irrig Cl.2 Are 21.28 RDE. 17,03 RAE. 19,78;

Mapp.447 semin irrig Cl.2 Are 04.73 RDE. 3,79 RAE. 4,40;

Mapp.448 semin irrig Cl.2 Are 01.08 RDE. 0,86 RAE. 1,00;

Mapp.450 semin irrig Cl.2 Are 33.93 RDE. 27,16 RAE. 31,54;

Mapp.451 semin irrig Cl.2 Are 04.29 RDE. 3,43 RAE. 3,99;

Mapp.453 semin irrig Cl.2 Are 32.29 RDE. 25,85 RAE. 30,02;

Mapp.454 semin irrig Cl.2 Are 74.84 RDE. 59,91 RAE. 69,57;

Mapp.456 semin irrig Cl.2 Are 37.30 RDE. 29,86 RAE. 34,67;

Mapp.458 semin irrig Cl.2 Are 00.97 RDE. 0,78 RAE. 0,90;

Mapp.473 semin irrig Cl.2 Ha 1.00.42 RDE. 80,39 RAE. 93,35;

Mapp.474 semin irrig Cl.2 Are 06.00 RDE. 4,80 RAE. 5,58;

Mapp.475 semin irrig Cl.2 Ha 1.30.91 RDE. 104,79 RAE. 121,70;

Mapp.476 semin irrig Cl.2 Are 07.77 RDE. 6,22 RAE. 7,22.

Si precisa che i due lotti di terreno, seppur ubicati in due Comuni diversi, sono in parte adiacenti e che, pertanto, costituiscono un unico comparto.

Confini delle aree in Catasto Terreni, Comune di Chieti, Foglio 39 Mappali 4380-4596-4593 e 4592, in senso orario:

Catasto Terreni, Comune di Chieti, Foglio 39 Mappali 4595-4590-4591-4594-4597-4442-4332-4337-4381-4097-4528.

Confini delle aree in Catasto Terreni, Comune di Chieti, Foglio 39 Mappali 4535-4552-4555-4556-4557-4558-4560-4563-4582-4583-4584-4585 e aree Catasto Terreni, Comune di Cepagatti, Foglio 28 mappali 446-447-448-450-451-453-454-456-458-475-473-474-476, in senso orario: Comune di Cepagatti Mappali 514-515-459-460-461, Comune di Chieti, Mappali 4006-4532, Comune di Cepagatti, Mappali 478-477, Comune di Chieti, Mappali 4534-4550-4633-fiume-4631-fiume-4632.

Confini dell'immobile Catasto Fabbricati, Comune di Chieti, Foglio 39 Mapp.4577, in senso orario: Catasto Terreni, Comune di Chieti, Foglio 39 Mappali 4556-4555-4558-4559-4564-4557.

Confini dell'immobile Catasto Fabbricati, Comune di Chieti, Foglio 39, Mapp.4479, in senso orario: Catasto Terreni, Comune di Chieti, Foglio 39 Mappali 4557-4550, altra proprietà.

