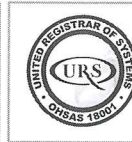




COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO



Chieti, lì 12.12.2016

Spett.le COMUNE DI CHIETI
AL SIGNOR SINDACO
AVV. UMBERTO DI PRIMIO

UFFICIO DEL PATRIMONIO
IV SETTORE

OGGETTO: PARCO FLUVIALE PRUSST 7-93

Premesso che:

- L'Accordo di Programma sottoscritto con la Regione Abruzzo prevedeva la realizzazione oltre che degli standard e della viabilità anche del Parco fluviale;
- Il progetto specifico è stato approvato dal Comune di Chieti con delibera del Consiglio Comunale n. 227 del 07.06.2002;
- Il Comune nominava una Commissione di collaudo per le opere pubbliche;
- La Commissione di collaudo ha emesso il verbale di collaudo positivo su tutte le opere pubbliche;
- In data 14.03.2008 l'Ing. Di Muzio, allora Dirigente del Settore Lavori Pubblici, prendeva atto delle risultanze del collaudo e sottoscriveva il verbale di presa in consegna delle opere;
- In fase successiva veniva effettuato l'atto notarile di cessione delle opere pubbliche ad esclusione del parco fluviale.
- Il parco fluviale subiva atti vandalici e pertanto la società SIRECC srl, allora proprietaria e titolare del procedimento amministrativo, fu costretta al ripristino delle opere prima di procedere alla definitiva cessione.

Il lungo tempo trascorso ha di nuovo reso utilizzabile il parco fluviale ed un nuovo ripristino senza la certezza di riconsegnarlo al Comune, determinerebbe solo dei costi aggiuntivi.

Dal punto di vista legale il parco fluviale con la presa in consegna di fatto è del Comune di Chieti, pertanto si propone di effettuare l'immediata cessione delle aree con allegata fidejussione per l'importo necessario al ripristino che sarà a carico della nostra Società, SILE COSTRUZIONI SRL, che nel frattempo è subentrata (atto del 19 ottobre c.a.) alla SIRECC Srl.

Si resta in attesa di una Vostra comunicazione in merito.

Distinti saluti.
Sile Costruzioni Srl

Studio Notarile
Dr. JEAN-PIERRE FARHAT
24121 Bergamo - Via Pradello, 2 - Tel.0354160511 (6 linee) - Telefax 035231096
e-mail: info@studiofarhat.it

Dr. JEAN-PIERRE FARHAT Notaio,
Dr. ARISTIDE BRESCIANI
Dr.ssa LOREDANA MASPER

Bergamo lì, 19 ottobre 2016

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto Dr.JEAN-PIERRE FARHAT, Notaio di Bergamo, iscritto all'omonimo Collegio Notarile,

CERTIFICO

che con atto a mio rogito in data odierna, in corso di registrazione e trascrizione,
la Società:

- "SIRECC S.R.L.", con sede legale in Imola, Via Sabbatani n.14, capitale versato Euro 100.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna, C.F.: 02234111207;

HA VENDUTO

alla Società:

- "S.I.L.E. COSTRUZIONI S.R.L.", con unico socio, sede legale in Barzana, Via San Pietro n.5, capitale versato Euro 1.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Bergamo, C.F.: 02635690163,

In Comune di CHIETI

- Appezamento di terreno edificabile, urbanisticamente disciplinato come inserito nel progetto "PRUSST 7/93";
- quattro cabine elettriche con circostante cortile di pertinenza;
- vasca di contenimento delle acque.

Il tutto censito in Catasto di detto Comune nel modo seguente:

CATASTO TERRENI

Foglio 39

Mapp.4380 seminativo Cl.1 Are 49.50 RDE. 34,51 RAE. 26,84;
Mapp.4535 seminativo Cl.1 Are 00.47 RDE. 0,24 RAE. 0,24;
Mapp.4552 seminativo Cl.1 Are 01.91 RDE. 1,33 RAE. 1,04;
Mapp.4555 seminativo Cl.1 Are 23.09 RDE. 16,10 RAE. 12,52;
Mapp.4556 seminativo Cl.1 Are 09.15 RDE. 6,38 RAE. 4,96;
Mapp.4557 seminativo Cl.1 Ha 5.29.60 RDE. 369,25 RAE. 287,19;
Mapp.4558 seminativo Cl.1 Are 23.00 RDE. 16,04 RAE. 12,47;
Mapp.4560 seminativo Cl.1 Are 81.25 RDE. 56,65 RAE. 44,06;
Mapp.4563 seminativo Cl.2 Are 00.01 RDE. 0,01 RAE. 0,01;
Mapp.4582 seminativo Cl.1 Ha 4.07.45 RDE. 284,08 RAE. 220,95;
Mapp.4583 seminativo Cl.1 Are 01.11 RDE. 0,77 RAE. 0,60;
Mapp.4584 seminativo Cl.2 Are 00.09 RDE. 0,05 RAE. 0,05;
Mapp.4585 seminativo Cl.2 Are 14.10 RDE. 7,28 RAE. 7,28;
Mapp.4592 seminativo Cl.1 Are 00.80 RDE. 0,56 RAE. 0,43;
Mapp.4593 seminativo Cl.3 Are 04.40 RDE. 1,48 RAE. 1,93;
Mapp.4596 canneto Cl.U Are 00.62 RDE. 0,48 RAE. 0,11;

CATASTO FABBRICATI

Fol.39

Mapp.4479/1 Via Tirino SNC p.T;
Mapp.4479/2 Via Tirino SNC p.T Z.C.2 Cat.D/1 RCE 250,00;
Mapp.4479/3 Via Tirino SNC p.T Z.C.2 Cat.D/1 RCE 300,00;
Mapp.4479/4 Via Tirino SNC p.T Z.C.2 Cat.D/1 RCE 125,00;
Mapp.4479/5 Via Tirino SNC p.T Z.C.2 Cat.D/1 RCE 120,00;
Mapp.4577 Via Tirino SNC p.T Z.C.2 Cat.E/3 RCE 1.932,00.

In Comune di CEPAGATTI

Appezamento di terreno edificabile, urbanisticamente disciplinato come inserito nel progetto "PRUSST 7/93", censito in Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 28, nel modo seguente:

Mapp.446 semin irrig Cl.2 Are 21.28 RDE. 17,03 RAE. 19,78;
Mapp.447 semin irrig Cl.2 Are 04.73 RDE. 3,79 RAE. 4,40;
Mapp.448 semin irrig Cl.2 Are 01.08 RDE. 0,86 RAE. 1,00;
Mapp.450 semin irrig Cl.2 Are 33.93 RDE. 27,16 RAE. 31,54;
Mapp.451 semin irrig Cl.2 Are 04.29 RDE. 3,43 RAE. 3,99;
Mapp.453 semin irrig Cl.2 Are 32.29 RDE. 25,85 RAE. 30,02;
Mapp.454 semin irrig Cl.2 Are 74.84 RDE. 59,91 RAE. 69,57;
Mapp.456 semin irrig Cl.2 Are 37.30 RDE. 29,86 RAE. 34,67;
Mapp.458 semin irrig Cl.2 Are 00.97 RDE. 0,78 RAE. 0,90;
Mapp.473 semin irrig Cl.2 Ha 1.00.42 RDE. 80,39 RAE. 93,35;
Mapp.474 semin irrig Cl.2 Are 06.00 RDE. 4,80 RAE. 5,58;
Mapp.475 semin irrig Cl.2 Ha 1.30.91 RDE. 104,79 RAE. 121,70;
Mapp.476 semin irrig Cl.2 Are 07.77 RDE. 6,22 RAE. 7,22.

Si precisa che i due lotti di terreno, seppur ubicati in due Comuni diversi, sono in parte adiacenti e che, pertanto, costituiscono un unico comparto.

Confini delle aree in Catasto Terreni, Comune di Chieti, Foglio 39 Mappali 4380-4596-4593 e 4592, in senso orario: Catasto Terreni, Comune di Chieti, Foglio 39 Mappali 4595-4590-4591-4594-4597-4442-4332-4337-4381-4097-4528.

Confini delle aree in Catasto Terreni, Comune di Chieti, Foglio 39 Mappali 4535-4552-4555-4556-4557-4558-4560-4563-4582-4583-4584-4585 e aree Catasto Terreni, Comune di Cepagatti, Foglio 28 mappali 446-447-448-450-451-453-454-456-458-475-473-474-476, in senso orario: Comune di Cepagatti Mappali 514-515-459-460-461, Comune di Chieti, Mappali 4006-4532, Comune di Cepagatti, Mappali 478-477, Comune di Chieti, Mappali 4534-4550-4633-fiume-4631-fiume-4632.

Confini dell'immobile Catasto Fabbricati, Comune di Chieti, Foglio 39 Mapp.4577, in senso orario: Catasto Terreni, Comune di Chieti, Foglio 39 Mappali 4556-4555-4558-4559-4564-4557.

Confini dell'immobile Catasto Fabbricati, Comune di Chieti, Foglio 39, Mapp.4479, in senso orario: Catasto Terreni, Comune di Chieti, Foglio 39 Mappali 4557-4550, altra proprietà.

