



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 – Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive

65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Orsenio, n.°4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fax 085/974100,

Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: urbanistica@pec.comunecepagatti.pe.it

Cepagatti, lì 12 OTT. 2018

Prot. n. 22169



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30.3 - D.P.R. 6 giugno 2001 n.° 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 4

Vista la domanda prodotta dall'Ing. **Domenico MERLINO**, acquisita al protocollo comunale in data 14/09/2016 n. 19704, con cui si richiedeva la destinazione urbanistica dei terreni, riportati all'ufficio dell'Agenzia del Territorio Provinciale di Pescara:

foglio n. 28 del Comune di Cepagatti, particelle nn. 446, 447, 448, 450, 451, 453, 454, 456, 458, 473, 474, 475, 476;

Visti i comma 3 e 4 dell'art. 30 del D.P.R. n.° 380 del 06/06/2001;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale di Pescara, n.°14 del 12.04.1989 e successiva variante approvata definitivamente dal Consiglio Provinciale di Pescara con deliberazione n.°38 del 02.04.1993;

Visto il Piano Particolareggiato, approvato con verbale del Commissario Provinciale ad acta del 29.11.1994, n.°01/79, pubblicato sul B.U.R.A. n.°7 del 21.03.1995;

Visto il Piano degli Insediamenti Produttivi "Buccieri" definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.77 del 11.11.1994, esaminata senza rilievi dall'Organo di Controllo nella seduta del 08.02.1995, prot. n.°444;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale di Pescara n. 17 del 6.03.2000 pubblicata sul B.U.R.A. n. 17 del 14.06.2000 con cui è stata approvata la variante al vigente P.R.G. "limitatamente alle zone C";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Cepagatti, n. 66 del 11.11.1999, con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83, la variante normativa al vigente Piano Regolatore Generale, limitatamente agli artt. 27 e 39 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Cepagatti, n.°63 del 27.11.2000, con la quale sono state recepite le determinazioni dell'Amministrazione Provinciale di Pescara e la revoca delle modifiche all'art. 39 delle N.T.A. vigente P.R.G., riferite alla deliberazione di cui al punto precedente;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.° 20 del 10/04/2001, ad oggetto: "Piano Particolareggiato del Capoluogo. Approvazione definitiva di variante parziale ai sensi dell'art.20 della L.R.18/83 modificata ed integrata dalla L.R.70/95, al comparto n.°25 per realizzazione di accesso alla retrostante area di proprietà comunale";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.° 19 del 10/04/2001, ad oggetto: "Piano degli insediamenti produttivi (P.I.P.) di località "Buccieri", approvazione definitiva di variante normativa ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83, modificata ed integrata dalla L.R. 70/95";

Visto il Piano di Edilizia Economica e Popolare approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale di Pescara n. 23 del 29/01/1992;

Vista la prima Variante al Piano di Edilizia Economica e Popolare approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale di Pescara n. 132 del 30/07/1997;

Vista la seconda Variante al Piano di Edilizia Economica e Popolare approvata con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 57 del 17/11/1998 (di competenza del Consiglio Comunale), ai sensi del comma 6, art. 8 della L. 167/62, modificata ed integrata dall'art. 34 della L. 865/71;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.° 53 del 02/08/2001, con la quale si è approvata definitivamente la variante al P.E.E.P., comparto n.° 2, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83 modificata ed integrata dalla L.R. 70/95;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.° 9 del 25/03/2002, ad oggetto: "P.I.P. di località Buccieri. Adozione di variante parziale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83 modificata ed integrata dalla L.R. 70/95 per adeguamento perimetrale ai lotti L6 e AGr";

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n.° 78 del 25/05/2001 ad oggetto "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Approvazione";

Visto il Piano Paesistico Regionale e la deliberazione di Consiglio Comunale n.° 27 del 28/06/1996 ad oggetto: Piano Paesistico - Recepimento";

Vista la deliberazione di Consiglio Regionale d'Abruzzo n.° 140/16 del 30.11.1999, pubblicata sul BURA n.° 30 straordinario del 22.09.2000, ad oggetto Piano straordinario per la rimozione delle situazioni di rischio idrogeologico elevato nell'ambito dei bacini idrografici di rilievo regionale";

Visto il D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 ad oggetto "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", pubblicato sulla G.U. n. 45 del 24.02.2004;

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 27/09/2006 con cui è stata approvata definitivamente, ai sensi della L. 1150/42 e dell'art 10 della L. R. n. 18/83 modificata ed integrata dalla L. R. 70/95, della L. R. 11/99 e della L. R. n. 26/00 la variante parziale al vigente P. R. G. per individuazione aree produttive.

-Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 in data 26/10/2006, con cui è stata adottata la VARIANTE GENERALE AL P.R.G;



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 – Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive

65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortenso, n. 4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fax 085/974100,

Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: urbanistica@pec.comune.cepagatti.pe.it

Cepagatti, lì 12 OTT. 2016

Prot. n. 22169

- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 31/10/2008 con cui è stata definitivamente approvata la VARIANTE GENERALE AL P.R.G.;
- Visto l'avviso di approvazione definitiva e di vigenza della variante generale del vigente Piano Regolatore Generale, pubblicato sul BURA n.° 69 del 12.12.2008;
- Vista la Sentenza n. 00720/2010 REG. SEN. N. 001124 /2009 REG. RIC. del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo sezione distaccata di Pescara (sezione Prima) depositata in segreteria in data 23/06/2010, con cui sono state annullate le deliberazioni n. 50 del 26/09/2007 e n. 42 del 31/10/2008 di approvazione definitiva della variante generale al P.R.G.;
- Vista l'Ordinanza del Consiglio di Stato depositata in segreteria il 31/08/2010 n. 3979/2010 con cui è stata sospesa l'efficacia della Sentenza TAR di Pescara n. 720/2010 REG. SEN. ;
- Vista la nota a firma congiunta del Segretario Generale e del Capo di Gabinetto di questo Comune del 29.09.2010, prot.n.° 19645;
 - Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 4 n. 57 del 04/10/2010;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 23/02/2013 con cui è stata adottata la seconda variante al Piano Regolatore Generale;
- Visto l'avviso di pubblicazione dell'adozione della seconda variante al Piano Regolatore Generale, pubblicato sul BURA ordinario n. 10 del 13/03/2013;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 26/06/2014 ad oggetto " *Seconda variante al vigente Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10/2013. Esame delle osservazioni ai sensi del comma 5 art. 10 della L.R. 18/83, testo in vigore*";
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28/06/2016 ad oggetto " *Seconda variante al vigente Piano Regolatore Generale – approvazione definitiva ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 testo in vigore*";
- Visto l'avviso di approvazione definitiva della seconda variante al Piano Regolatore Generale, pubblicato sul BURAT ordinario n. 30 del 03/08/2016;
- Visto la L. 183 del 12/11/2011;
- Vista la Direttiva del Ministero della Pubblica Amministrazione e della semplificazione n. 14/2011 in data 22/12/2011 prot. DFP 0061547 P.;
- Visto l'Accordo di Programma relativo al P.R.U.S.S.T. "La città Lineare della Costa" progetto 7/93, Parco Commerciale Tematico, sottoscritto dalla Regione Abruzzo, dal Consorzio ASI e dal Comune di Chieti e con decreto di approvazione del Presidente della Giunta Regionale n. 179 del 17/07/2002 si è proceduto alla "dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità e urgenza delle opere";
- Visto l'accordo di Programma sottoscritto in data 15/06/2004 tra il Comune di Chieti, il Comune di Cepagatti e la Regione Abruzzo;
- Vista la deliberazione n. 57 del 14/07/2004 con la quale il Consiglio Comunale di Cepagatti ha ratificato, ai sensi del comma 5, art. 34 del Dlgs 267/2000, l'adesione all'accordo di programma, determinando, ai sensi del medesimo comma, la variazione al vigente Piano Regolatore Generale di Cepagatti;
- Visto il decreto n. 147 del Presidente della Giunta Regionale con il quale si approvava l'accordo di programma integrativo di cui alla ratifica del punto recedente;
- Visto il Permesso di Costruire n. 54 del 05/08/2013 rilasciato alla ditta SIRECC srl con sede in Imola alla via Sabbatani n. 14 per la realizzazione "di due edifici commerciali – non food, ricadenti sul territorio del Comune di Cepagatti denominati Edificio "B-3" ed Edificio "B-4" e relativi parcheggi e spazi di pertinenza a completamento del Programma di Riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile nel territorio P.R.U.S.S.T. Denominato "La città Lineare della Costa. Attuazione intervento nei Comuni di Chieti e Cepagatti per realizzazione di "Parco Commerciale tematico" progetto individuato con i numeri 7/93."
- Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 14/01/2016 prot. n. 841 il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio n. 4 di questo Comune;

CERTIFICA

che per quanto sopra indicato i terreni riportati al foglio n. 28 del Comune di Cepagatti, particelle nn. 446, 447, 448, 450, 451, 453, 454, 456, 458, 473, 474, 475, 476 sono ricompresi all'interno del P.R.U.S.S.T. denominato "La città Lineare della Costa"- Parco Commerciale Tematico – progetto n. 7/93, giusto decreto n. 147 del Presidente della Giunta Regionale Abruzzo del 10/09/2004.



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 – Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive

65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortensio, n. 4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fax 085/974100,

Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: urbanistica@pec.comune.cepagatti.pe.it

Cepagatti, li

12 OTT. 2016

Prot. n.

22168

Si precisa inoltre che sono fatte salve le previsioni dei Piani e delle perimetrazioni degli Enti sovraordinati al Comune, qualora i terreni di che trattasi siano interessati dalle norme di detti piani.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi così come disposto dalla L. 183/2011 ed dalla direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Cinzia Colantonio



Il Responsabile del Servizio 4

Arch. Francesco Chiavaroli

