

REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA DI RIFIUTI LIQUIDI NON PERICOLOSI PRESSO LA SEDE DI WASH ITALIA SpA ZONA INDUSTRIALE NERETO



PROGETTO DEFINITIVO

elaborato

D-R.08

titolo elaborato

Relazione paesaggistica

scale



consegna

Luglio 2017

Committente:



WASH ITALIA S.p.A.

Zona Industriale, 64015 Nereto (TE)
tel. 0861-806801 - fax: 0861-806898
info@washitalia.it



Ingegneria

INGEGNERIA AMBIENTE S.r.l.



Ambiente

Via del Consorzio, 39 - 60015 Falconara Marittima (AN)

tel. 071-9162094 - fax: 071-9189580

e_mail: info@ingegneriaambiente.it



S.r.l.

Ing. Enrico Maria BATTISTONI - Direttore Tecnico

Ing. Lorenzo Burzacca

Ing. Emanuela Cola

COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE

Ing. Federica Manari

Ing. Letizia Montironi

COMUNE DI NERETO

PROVINCIA DI TERAMO

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Richiedente: Società Wash Italia Spa

Luglio 2017

PREMESSA

Per incarico di Wash Italia Spa, la Società Ingegneria Ambiente srl ha redatto la progettazione definitiva relativa all'intervento *“Realizzazione di una piattaforma di rifiuti liquidi non pericolosi presso la sede Wash Italia SpA zona industriale Nereto”*.

La Società Wash Italia Spa localizzata nella zona industriale del comune di Nereto è costituita da un insediamento produttivo per il trattamento dei capi di abbigliamento in jeans al fine di ottenere effetti particolari sui tessuti. I reflui di scarico prodotti dalla filiera di trattamento vengono trattati nell'impianto di depurazione ad uso esclusivo della Wash Italia Spa, adiacente allo stabilimento e all'interno della proprietà della Società. L'effluente depurato viene poi scaricato in corpo idrico superficiale.

Il progetto definitivo *“Realizzazione di una piattaforma di rifiuti liquidi non pericolosi presso la sede Wash Italia SpA zona industriale Nereto”* prevede sempre all'interno della proprietà della Società Wash Italia SpA, la realizzazione di una filiera di trattamento di rifiuti speciali non pericolosi attraverso l'adozione delle migliori tecnologie oggi disponibili per l'esercizio delle seguenti attività:

- D15 – Stoccaggio temporaneo in sola predisposizione
- D9 – chimico-fisico
- D8 – Processo biologico a cicli alternati di denitrificazione - nitrificazione
- D8 di affinamento – nel processo biologico esistente

Il refluo pretrattato effluente dalla piattaforma trattamento rifiuti liquidi verrà inviato in testa al depuratore Wash per subire l'ultima fase di affinamento prima dello scarico in corpo idrico superficiale il quale rimane invariato rispetto allo stato di fatto sia come punto di scarico sia come limiti allo scarico.

Per ulteriori chiarimenti tecnici si rimanda agli elaborati progettuali del progetto definitivo.

L'intervento rientra tra quelli sottoposti a Verifica di Compatibilità Paesaggistica (art.146 del D.Lgs 42/04), redatta ai sensi del DPCM del 12 dicembre 2005, in quanto una sezione dell'area di progetto si colloca in un'area tutelata (D.Lgs 42/04 art.142).

L'area oggetto di intervento ricade infatti in piccola parte, all'interno della fascia di rispetto del torrente Vibrata. Di seguito alcune immagini per localizzare la zona di intervento.

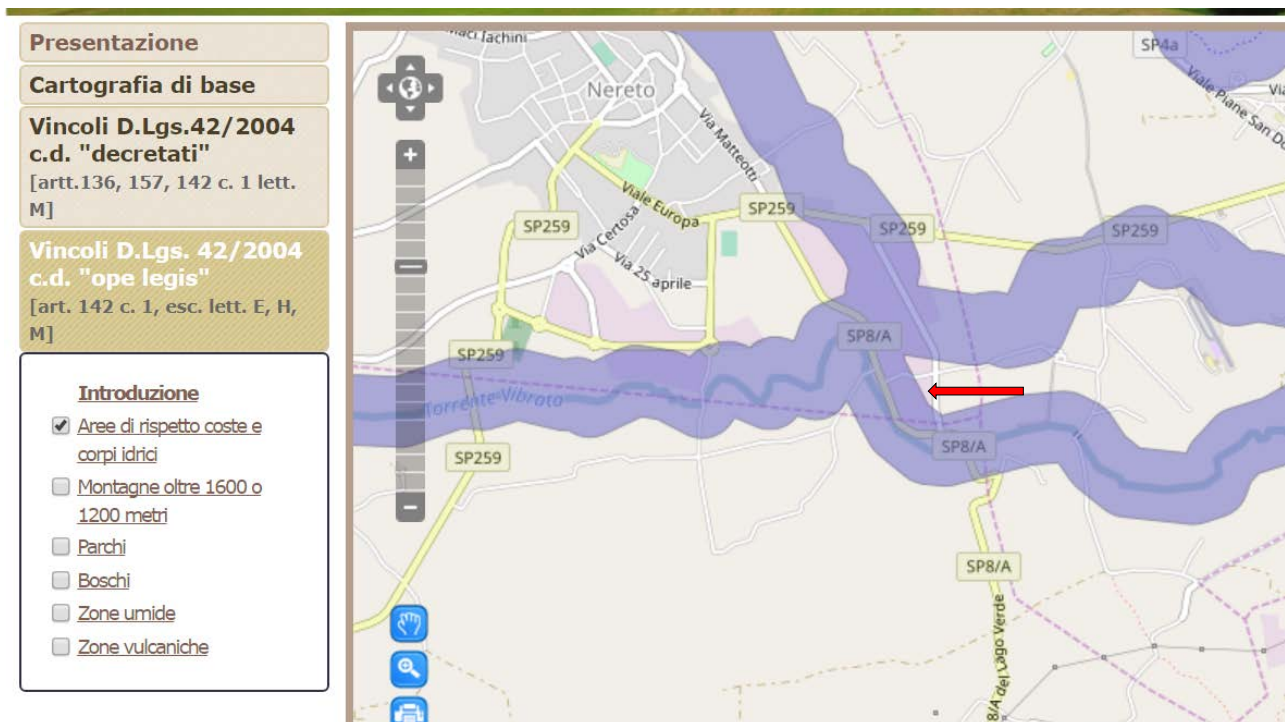
Figura 1 Vista dall'alto del sito di interesse e della zona limitrofa industriale



Figura 2 Dettaglio del sito di intervento



Figura 3 Aree di rispetto del Torrente Vibrata adiacente alla zona di intervento



L'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 42/04 e del Regolamento sul procedimento semplificato di cui al D.P.R. 9.7.2010 n. 139, è stata redatta in maniera semplificata per interventi di lieve entità in quanto l'intervento in oggetto rientra nei casi previsti nell'elenco di cui all'Allegato I del DPR 139/2010.

Lo scopo dello studio è quello di fornire un quadro particolareggiato degli elementi tecnico-ambientali e paesaggistici che possono comportare alla formulazione di un giudizio di fattibilità relativo ad una procedura di valutazione paesaggistica degli interventi proposti. Soprattutto, è stata evidenziata la compatibilità del progetto con le caratteristiche delle aree interessate e del paesaggio attuale.

Quanto redatto è conforme al:

- Decreto legislativo 22/01/2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”
- DPCM del 12/12/2005
- Determinazione Regione Abruzzo n. DN4/1079 del 04/10/2006
- Determinazione Regionale DN4/1079 del 04/10/2006: DPCM 12/12/05 Relazione paesaggistica – modifica allegato.

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO
MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA**

COMUNE NERETO (TE)

RICHIEDENTE Wash Italia SpA

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO Realizzazione di un impianto di trattamento dei rifiuti liquidi non pericolosi

OPERA CORRELATA all'impianto di depurazione esistente della Wash Italia Spa

CARATTERE DELL'INTERVENTO Permanente fisso

DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA INTERESSATA Zona produttiva/industriale

USO ATTUALE DEL SUOLO Insediamento industriale con spazi annessi

MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO Situato ad est della strada provinciale Nereto-Salinello, a quota 90 m dal l.d.m., ricade su una superficie pianeggiante, non è interessato da fenomeni di dissesto in atto o potenziali, la configurazione morfologica è di tipo collinare, caratterizzata da dorsali e ampie valli fluviali.

UBICAZIONE DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO L'attuale impianto di depurazione ad uso esclusivo dei reflui prodotti dalla società Wash Italia Spa (coordinate DMS dell'impianto 42°48'25.8"N 13°49'55.6"E) scarica l'effluente impianto nel torrente Vibrata (coordinate DMS dello scarico circa 42°48'19.3"N 13°50'05.5"E). L'accesso all'impianto può avvenire solamente dalla Strada provinciale 8A.

Gli interventi di progetto ricadono sulle particelle 626 e 1323 del foglio 7 del comune di Nereto.

Secondo il Piano regolatore esecutivo del comune di Nereto l'area di intervento e le zone limitrofe ricadono in zona produttiva di Antica formazione – Ambito D1. Il sito non ricade in un area di espansione residenziale.

Si allegano di seguito:

- Estratto della coreografia IGM, ortofoto e CTR;
- Estratto del Piano regolatore esecutivo del Comune di Nereto con relative norme;
- Estratti dei diversi strumenti di pianificazione che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento.

Figura 4 Estratto IGM

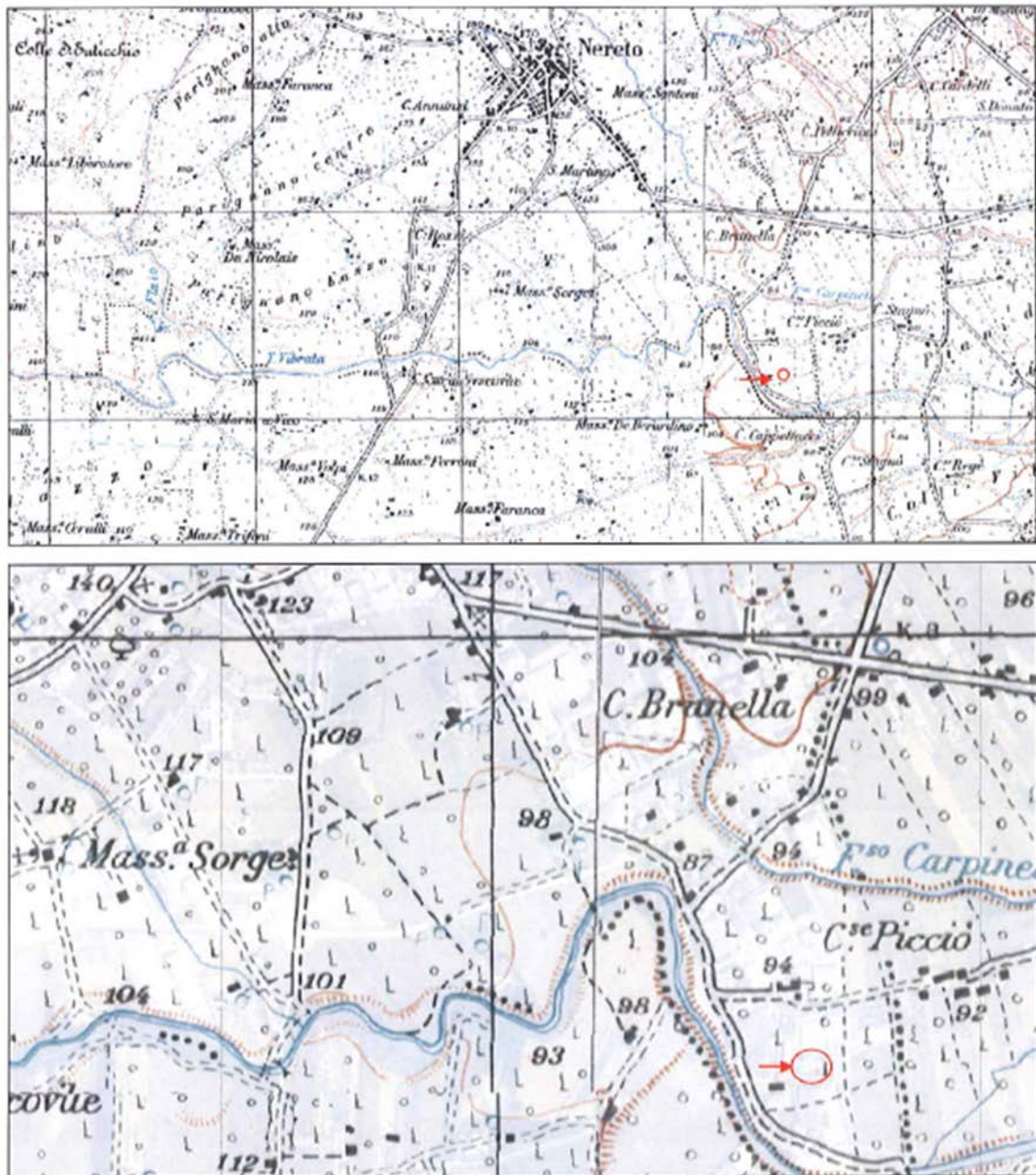


Figura 5 Estratto CTR

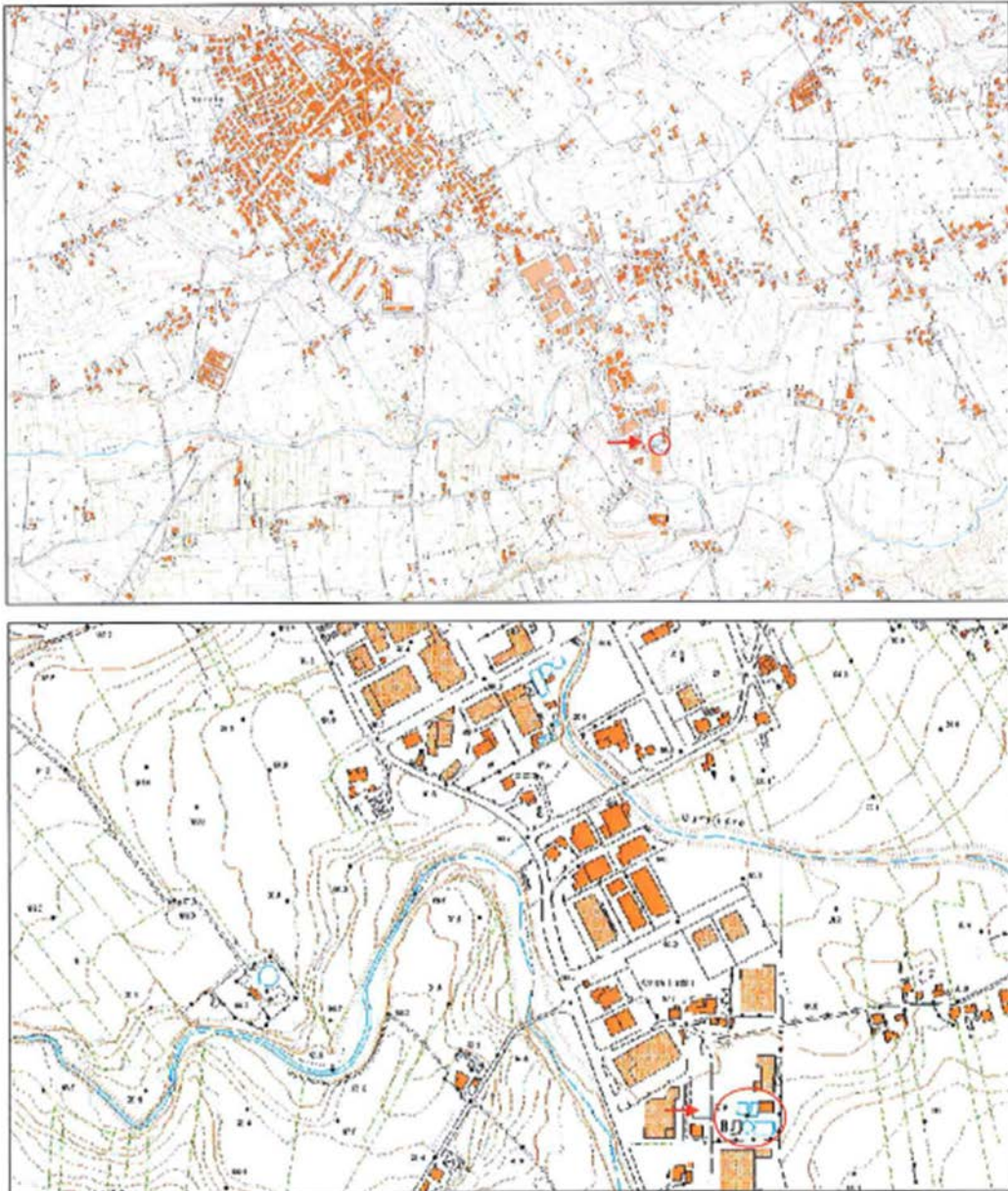
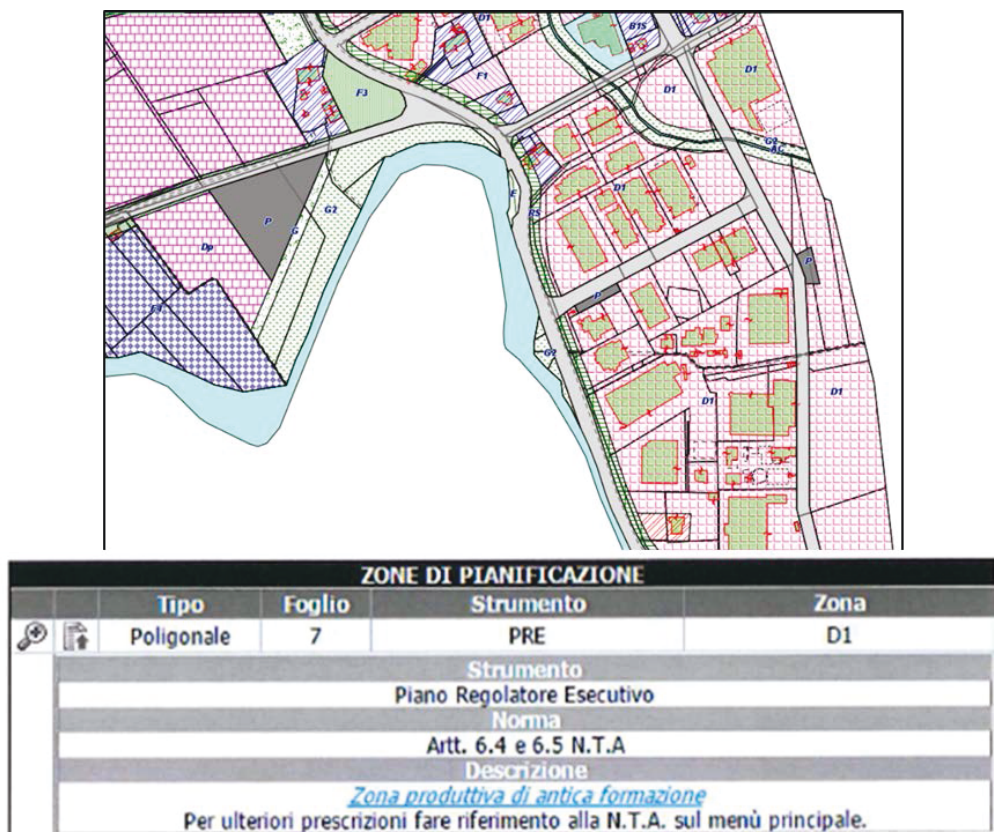
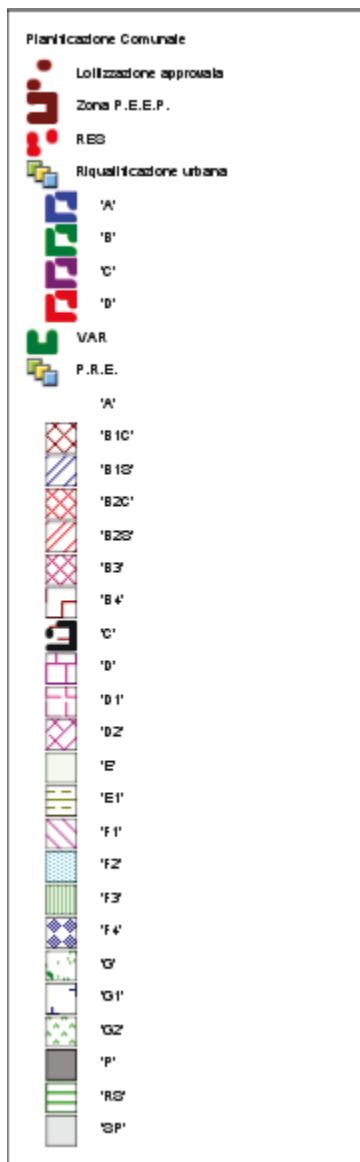


Figura 6 Estratto del PRG



Di seguito le informazioni dello strato informativo per le zone D1.

INFORMAZIONE STRATO INFORMATIVO

Comune di Nereto

STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE	
Strumento	Zona
Piano Regolatore Esecutivo	Artt. 6.4 e 6.5 N.T.A
Zona a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale (Zona D - Art. 6.4)	
a) Generalità	
Tali zone comprendono costruzioni per attività industriali, artigianali e commerciali.	
La zona è destinata all'insediamento di attività produttive in genere, di piccole e medie industrie, impianti ed attrezzature per artigianato produttivo e di servizio, di strutture commerciali per la media distribuzione.	
All'interno di detta zona possono essere localizzate attività produttive che non producono fumi, rumori e liquami inquinanti che superino i limiti previsti dalla normativa vigente in materia e che comunque non arrechino molestia alla quiete pubblica.	
Per quelle attività censite come insalubri di cui al D.M. 12-02-1871 in base all'art. 216 del Testo Unico L.L.S.L. e successive modifiche ed integrazioni, la localizzazione è subordinata ad adozione su richiesta del Sindaco di cautele tendenti ad eliminare o a ridurre entro limiti di accettabilità gli effetti nocivi derivanti da scarichi liquidi, gas, vapori o rumori ecc.. Tali cautele verranno definite caso per caso in collaborazione con le competenti autorità sanitarie in fase di esame del progetto di richiesta di edilizia permesso di costruire (DPR 380/01 agg. con D.Lgs 301/02) . Oltre a quanto sopra detto sono consentite le seguenti destinazioni d'uso come meglio specificate.	
1- Attività produttive in genere	
2- Attività di servizio della viabilità quali autofficine, autorimesse, ecc..	
3- Altre attività di servizio quali, ad esempio, depositi di attrezzature per edilizia e la cantieristica in genere.	
4- E' consentita anche l'insediamento di rivendite autoveicoli e materiali ed attrezzature per l'edilizia in genere.	
5- Strutture commerciali di media distribuzione.	
Oltre a quanto sopra citato, sarà consentita la costruzione di laboratori di analisi e di ricerca, di magazzini, depositi, silos, rimesse ed uffici connesse con le specifiche attività delle aziende insediate.	
E' anche ammessa la costruzione di abitazioni nelle quantità previste come di seguito specificate. E' consentito inoltre all'interno di opifici industriali e artigianali, il commercio e la mostra della merce prodotta dall'azienda per una superficie non superiore al 30% della SUE realizzata a condizione che l'impianto produttivo disponga di una superficie minima destinata a parcheggio di uso pertinenziale pari al 40% della superficie utile dell'impianto adibito al commercio.	
Non sono ammessi scarichi nelle fognature pubbliche di acque di rifiuto che superino i limiti di accettabilità indicati dalla circolare ministeriale n. 105 del 02-07-73 e da tutte le altre leggi e norme in vigore.	
Le ditte insediate dovranno comunque richiedere apposita autorizzazione allo scarico e quindi all'immissione in fognature ai sensi delle leggi e dei regolamenti vigenti.	
Le aree destinate a parcheggio all'interno dei lotti possono essere coperte con strutture leggere a condizione che la loro altezza non superi ml 3,00 dal piano di campagna creato; dette coperture e/o le eventuali pensiline non saranno oggetto di computo ai fini del rapporto di copertura prevista e potranno essere costruite anche lungo la linea di confine. All'interno di tale zona con diversa campitura sono previste aree per attrezzature collettive e di interesse generale a servizio della zona produttiva e per insediamenti mirati alla qualificazione settoriale.	
b) Strumenti di attuazione e di gestione	
Per l'attuazione del Piano, il Comune potrà acquisire ai sensi dell'art. 27 della Legge 22-10-71 n.	
865 e successive modifiche ed integrazioni le aree comprese nella zona produttiva, urbanizzarle direttamente e cederle a privati operatori in proprietà.	
L'Amministrazione Comunale potrà procedere all'attuazione del Piano acquisendo le aree della zona produttiva mediante accordi con i privati proprietari utilizzando eventualmente anche contratti di opzione e/o compravendita definendo, modalità, tempi e mezzi di cessione sia delle aree edificabili che quelle destinate ad uso pubblico e ad urbanizzazione.	
c) Opere d urbanizzazione	
Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio degli insediamenti per attività produttive saranno realizzate nella loro totalità dal Comune o da operatori convenzionati sulla base di progetti esecutivi redatti in conformità delle previsioni del Piano stesso.	
d) Richieste di insediamento nelle aree del Piano	
Agli operatori, a cui sarà consentito insediarsi nelle aree destinate a zona produttiva, saranno ceduti in proprietà lotti aventi superficie commisurata alle loro esigenze secondo le previsioni del presente Piano. La conformazione ed individuazione dei lotti e le tipologie edilizie riportati nell'apposita tavola non risultano vincolanti ma sono solo indicativi e potranno essere modificati in funzione delle esigenze da soddisfare in base alle richieste di intervento, fermo restando comunque la ubicazione ed individuazione delle opere di urbanizzazione individuate nel Piano.	
A tale scopo i parametri di riferimento dovranno essere le esigenze immediate e quelle desumibili dai programmi di breve e medio periodo degli operatori stessi, la cui quantificazione dovrà essere riportata nella richiesta di insediamento.	

Le imprese che intendono usufruire delle dette aree produttive sono pertanto tenute ad allegare alla domanda di insediamento, indirizzata al Comune, oltre a quanto sopra detto, tutti quegli elementi concernenti la propria attività, le previsioni di sviluppo della stessa, l'ubicazione dell'attività esistente in caso di trasferimento, compreso il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio.

Le domande dovranno contenere tutta la documentazione richiesta dal Comune che definirà l'ordine di assegnazione delle aree in funzione delle seguenti esigenze che a titolo ricognitivo vengono di seguito elencate:

- 1) trasferimenti di aziende dai centri abitati del Comune di Nereto (per le attività industriali ed artigianali);
- 2) nuova imprenditoria locale;
- 3) incremento base occupazionale con almeno 3 unità di cui una di età superiore a 32 anni;
- 4) imprenditoria femminile;
- 5) innovazione tecnologica, ecc.;
- 6) i proprietari (industriali, artigiani, commercianti, ecc.) dei lotti ricadenti in zona produttiva hanno priorità assoluta di realizzare gli insediamenti destinati alle attività ammesse per tali zone.
 - Quanto prescritto al punto 3 del presente articolo non si applica alle ditte che già operano e risiedono nel Comune di Nereto e che intendono trasferire le loro attività dai centri abitati nelle aree destinate ad attività produttiva, all'imprenditoria femminile.
 - Quanto prescritto al punto 6, si applica solo se la proprietà delle aree risulta acquisita antecedentemente all'adozione della presente variante;
 - Nelle predette aree di Piano, in zone appositamente destinate, oltre agli operatori privati possono insediarsi operatori pubblici, società miste pubblico-privato, aziende di servizio pubbliche, private e miste e del terziario in genere, per la creazione di strutture di servizio. Il loro insediamento è subordinato alla richiesta, all'Amministrazione Comunale, di assegnazione dell'area necessaria.

e) Convenzione tra Comune e ditte assegnatarie

L'edificazione è consentita tramite intervento diretto subordinato alla stipula di una Convenzione tra assegnatario proprietario delle aree interessate ed il Comune che dovrà avere il seguente contenuto minimo:

- la superficie delle aree assegnate;
- l'ammontare del costo globale di acquisizione delle aree e delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria e loro modalità di versamento;
- l'impegno della ditta assegnataria a redigere i progetti degli opifici e/o strutture destinate ad attività di qualificazione settoriale e del terziario in genere, ecc., da realizzare nel rispetto della normativa di Piano, nel caso di forme associative con altri assegnatari di lotti contigui, l'impegno a presentare progetto di coordinamento unitario di esecuzione corredato dalla documentazione richiesta per il caso dal Comune;
- i tempi massimi consentiti per l'inizio e la ultimazione dei lavori di costruzione delle strutture progettate, nonché i casi di proroga di detti termini;
- i criteri e gli obblighi cui attenersi in caso di vendita o locazione dell'immobile ad altre ditte, nonché i parametri per la determinazione dei prezzi di vendita o del canone di locazione;
- l'impegno a non modificare le destinazioni d'uso previste per l'immobile o parte di esso;
- garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione;
- casi di risoluzione della Convenzione derivanti da inadempienza e/o inosservanza degli obblighi in essa contemplati;
- l'impegno a realizzare le opere di urbanizzazione funzionali all'attuazione dell'intervento che si propone; ciò a scapito del costo dovuto per le opere di urbanizzazione primaria.

f) Valore normativo del Piano per gli insediamenti produttivi e di servizio

Hanno valore vincolativo per la realizzazione delle opere e degli edifici:

- 1) il perimetro delle aree vincolate indicate nella planimetria catastale Tav. 4 ;
- 2) gli indici indicati nei successivi artt. 2.6 e 2.7;
- 3) le destinazioni d'uso delle aree;
- 4) la superficie di max ingombro;
- 5) le distanze dai confini, dagli edifici e gli allineamenti fissati.

g) Destinazioni d'uso previste dal Piano

Classificazione della destinazione d'uso delle aree e degli edifici. Le aree sono classificate

secondo le seguenti destinazioni d'uso:

- a) aree per sedi viarie e parcheggi;
- b) aree per opere di urbanizzazione secondaria;
- c) aree per edifici ed attrezzature destinati all'attività produttiva (industriale, artigianale e commerciale);
- d) aree per impianti tecnologici;

- e) aree per attrezzature di interesse collettivo e generale a servizio della zona produttiva di iniziativa pubblica e/o privata, individuate con apposita campitura.

Gli edifici sono classificati secondo le seguenti destinazioni d'uso:

- 1) edifici destinati alle attività produttive (industria, artigianato e commercio);
- 2) edifici destinati a servizio delle attività produttive (magazzini, depositi, silos, laboratori, rimesse ed uffici direttamente connessi con le specifiche attività delle aziende artigianali - industriali, nonché l'abitazione per il titolare addetto alla manutenzione ed alla sorveglianza degli impianti nella misura e con le modalità previste nei successivi articoli, autorimesse, vendita autoveicoli e materiali ed attrezzature per edilizia;
- 3) edifici destinati ad attrezzature collettive e di interesse generale (attrezzature sanitarie tipo ambulatoriale, centri sociali quali uffici sindacali, assistenza sociale, biblioteca, ecc., centri di formazione professionale per l'industria, l'artigianato ed il commercio, scuole materne, bar, ristoranti, strutture ricettive, centri per lo sviluppo tecnologico (centro di innovazione e trasferimento di tecnologie, incubatori per P.M.I., centri di servizio telematico, centri di servizio di consulenza e promozione aziendale, centri di supporto alla commercializzazione con funzioni di assistenza tecnica e commerciale ai produttori, conservazione a breve e lungo termine, trasporto e promozione, centri di terziario in genere collegati ad attività di supporto e di servizio delle attività produttive.

h) Progetto di coordinamento per più unità di superficie di intervento

Nel caso in cui due o più assegnatari intendono procedere unitariamente ai fini dell'edificazione o allo svolgimento delle attività lavorative o all'uso degli spazi liberi e delle superfici coperte, devono produrre progetto di coordinamento esteso alle unità minime d'intervento contigue da utilizzare. Detto progetto edilizio dovrà, inoltre, essere redatto anche nel caso in cui uno o più assegnatari realizzino degli edifici in aderenza tra di loro o con quelli già esistenti.

i) Intervento edilizio

L'intervento edilizio è autorizzato dal Comune attraverso il rilascio di una concessione edilizia **permesso di costruire (DPR 380/01 agg. con D.Lgs 301/02)** all'assegnatario per la realizzazione delle opere previste negli elaborati di progetto. Dalla data di rilascio della concessione a costruire, l'assegnatario si impegna ad iniziare i lavori nei termini fissati nella convenzione con il Comune e comunque entro l'arco massimo di un anno da tale data. La loro ultimazione deve avvenire entro tre anni dall'inizio dei lavori, fatti salvi casi di proroga che dovranno essere stabiliti nella convenzione che dovrà stipularsi tra Comune ed assegnatario.

l) Parametri di intervento per le aree produttive

I parametri di intervento per ogni singolo lotto sono così individuati in funzione delle destinazioni d'uso degli insediamenti e meglio definiti come segue:

Insediamenti industriali, artigianali e commerciali:

SC (Superficie Coperta max ammissibile): 50% di SF

per edifici da realizzarsi in aderenza o nel caso di accorpamento lotti, SC max pari al 60% di SF

H max (altezza massima): ml 12,00 dal piano di campagna sistemato salvo particolari volumi tecnici quali torri, camini silos, ecc.

D1 (distanza dai confini): un minimo assoluto di ml 5,00 o in aderenza, per edifici con H maggiore di ml 10,00 tale distanza non può essere inferiore ad 1/4 di H max della parete prospiciente il confine

D2 (distanza tra fabbricati): un minimo di ml 10,00 e comunque non inferiore all'altezza del fabbricato più alto.

D3 (distanza dalle strade): un minimo assoluto di ml 10,00 dal confine stradale, fatto salvo allineamento fornito dall'U.T.C.

SP (Superficie Permeabile): 25% di SF

NP (Numero Piani): 3 compreso il piano terra: è ammesso inoltre l'interrato ed il seminterrato.

P (parcheggi): in funzione delle destinazioni d'uso degli insediamenti e precisamente:

- per insediamenti industriali ed artigianali:
20 mq ogni 100 mq di ~~SF~~ SC [OSS. 79 P 19] oltre a quanto previsto dall'art. 1.1.
- per insediamenti collettivi e di interesse generale ed impianti terziari:
10 mq ogni 25 mq di ~~SF~~ SC [OSS. 79 P 19]
- per esercizi pubblici (bar, ristoranti, ecc.):
10 mq per ogni 10 mq di ~~SF~~ SC [OSS. 79 P 19]
- per insediamenti commerciali:
per interventi inferiori a 1000 mq (~~SF~~ SC [OSS. 79 P 19]):
la superficie di parcheggio deve essere uguale alla superficie di vendita;
per interventi superiori da 1001 a 1500 mq (~~SF~~ SC [OSS. 79 P 19]):
1,1 mq di parcheggio per ogni mq di superficie di vendita;
per interventi superiori a 1500 mq (~~SF~~ SC [OSS. 79 P 19]):
2 mq di parcheggio per ogni mq di superficie di vendita.

- Per strutture ricettive:
10 mq ogni posto letto

Indice di piantumazione: almeno n. 6 alberi di medio e/o alto fusto per ogni 1000 mq di terreno edificabile. E' facoltà dell'Amministrazione Comunale richiedere apposito progetto per le piantumazioni e le aree verdi.

Recinzioni: per la loro realizzazione è necessario l'assegno di linea prescritto dall'UTC. Gli ingressi carrabili devono essere posti a mt 5,00 dal confine stradale.

Le cabine per la fornitura di energia elettrica possono essere poste a confine del lotto. E' consentito l'accorpamento di più lotti.

E' ammessa la costruzione a confine alle condizioni di cui all'art. 7.4 delle presenti norme.

La costruzione dell'edificio dovrà rispettare tutte le norme e leggi in vigore per l'igiene del lavoro nonché tutte le altre norme e leggi vigenti in materia di igiene e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro ed ogni altra normativa in vigore.

Le aree destinate a verde pubblico poste tra le sedi stradali e i lotti edificabili sono incluse nei lotti stessi; dette aree pur conservando il vincolo di inedificabilità, hanno potenzialità edificatoria pari a quella del lotto edificabile e devono essere cedute a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale prima del rilascio della ~~Concessione-Edilizia~~ **del permesso di costruire (DPR 380/01 agg. con D.Lgs 301/02)** con tutti i conseguenti oneri a carico della ditta richiedente.

m) Parametri di intervento per gli insediamenti collettivi e di interesse generale a servizio delle aree produttive

SC (Superficie coperta max ammissibile): 40% di SF

per edifici da realizzarsi in aderenza, SC max pari al 50% di SF

H max (altezza massima): ml 12,00 dal piano di campagna sistemato

D1 (distanza dai confini): un minimo assoluto di ml 5,00 o in aderenza, per edifici con H maggiore di ml 10,00 tale distanza non può essere inferiore ad 1/4 di H max della parete prospiciente il confine

D2 (distanza tra fabbricati): un minimo di ml 10,00 e comunque non inferiore all'altezza del fabbricato più alto.

SP (Superficie permeabile): 25% di SF

Gli edifici esistenti in contrasto con le destinazioni d'uso previste dal presente Piano, non sono soggetti ad alcuna procedura coattiva, ma potranno subire trasformazioni solo per adeguarsi alle presenti Norme o essere soggetti ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

E' comunque consentito, per gli edifici esistenti regolarmente autorizzati prima dell'adozione del P.R.E. o condonati ai sensi della Legge 47/85 e D.M. 551/84 ecc., conservare le superfici ed i volumi esistenti e/o assuntivi qualora siano superiori a quelli consentiti dagli indici di zona, anche in caso di demolizione e ricostruzione.

n) Edifici destinati ad abitazione del custode o del titolare dell'azienda e/o degli insediamenti collettivi e di interesse generale a servizio della zona produttiva

Sono l'abitazione per il titolare o per il personale addetto alla sorveglianza ed alla manutenzione

degli impianti, essa deve essere accorpata all'edificio come si evince dalla Tav. delle tipologie edilizie. La superficie utile massima realizzabile per la destinazione residenziale non può superare la misura massima di mq 120 di superficie utile.

Qualunque sia il numero dei lotti accorpati da una sola unità produttiva, può essere realizzata una sola abitazione per il titolare o per il personale addetto alla sorveglianza ed alla manutenzione degli impianti.

o) Modalità di progettazione e di esecuzione degli edifici

Verde interno al lotto

Per ogni lotto assegnato, costituito da una o più unità minime di intervento, dovrà essere prevista una superficie a verde in misura non inferiore al 10% della superficie libera del lotto (parcheggi inclusi). Nelle superfici a verde dovranno essere posti a dimora all'atto della costruzione, in forma definitiva, essenze arbustive nella misura di un gruppo ogni mq 40.

Verde perimetrale ai lotti ed altre opere di urbanizzazione

Fermo restando le quantità di verde di cui al precedente art. 3.1, per ogni intervento è prescritta la piantumazione di alberi di medio ed alto fusto lungo le linee di recinzione dei lotti a distanza non inferiore a ml 10,00 l'uno dall'altro.

Gli allacci alla rete di gas metano, idrica, elettrica, telefonica e le attrezzature tecnologiche saranno realizzate dal concessionario a sue spese e cura, in conformità alle prescrizioni esecutive, entro il termine temporale della validità della ~~Concessione-Edilizia~~ **del permesso di costruire (DPR 380/01 agg. con D.Lgs 301/02)** e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità.

Attuazione del Piano

Al fine tecnico di garantire la razionale attuazione del Piano per la zona produttiva di Nereto, l'Amministrazione condizionerà il rilascio della concessione di costruzione a:

- 1) presentazione di un progetto comprendente tutte le opere edilizie e le sistemazioni del terreno (verde, piante, parcheggi, ecc.);
- 2) perfezionamento di tutti gli atti giuridici attinenti al regime di proprietà compreso anche la definizione dei vincoli di uso pubblico per i passaggi pedonali e per i carrabili;
- 3) stipula della convenzione tra assegnatario, proprietario e Amministrazione Comunale.

Lotti edificatori

La suddivisione in lotti risponde alla finalità della definizione del regime di proprietà.

Zona a verde pubblico

In tale zona è posto il vincolo di conservare la destinazione dei suoli esistente al momento dell'approvazione del Piano o la loro trasformazione eventuale a spazi aperti alberati o sistemati con essenze arbustive ad uso pubblico.

Zona produttiva di antica formazione (Zona D1 - Art. 8.6)

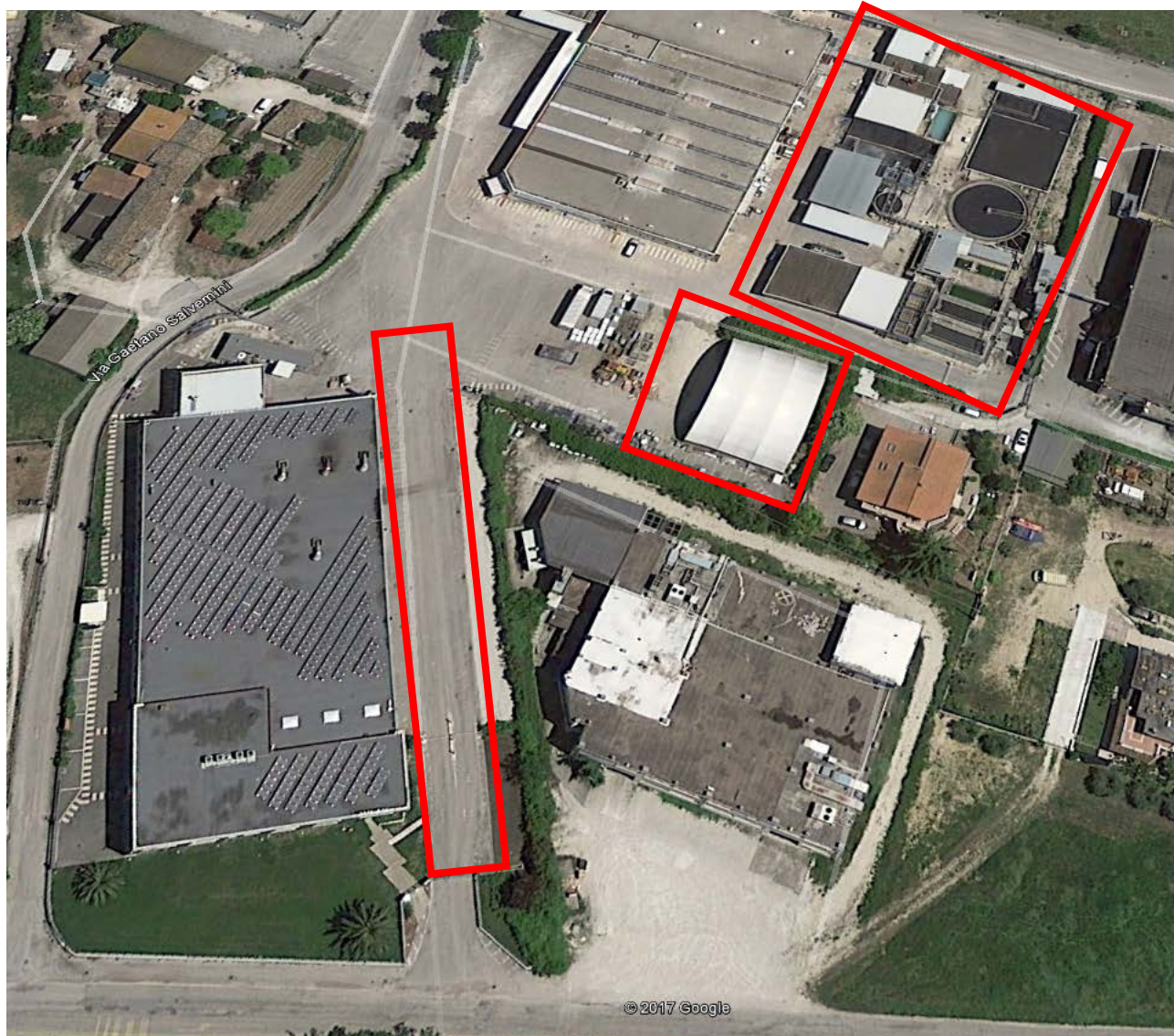
Sono aree industriali ed artigianali esistenti in gran parte già edificate ed urbanizzate; per tali aree valgono i parametri edilizi di cui all'art. 6.4, l'intervento è diretto.

Di seguito è possibile visionare l'ortofoto dell'area allo stato di fatto e con l'individuazione delle unità che saranno interessate dall'intervento.

Figura 7 Ortofoto dell'area allo stato di fatto

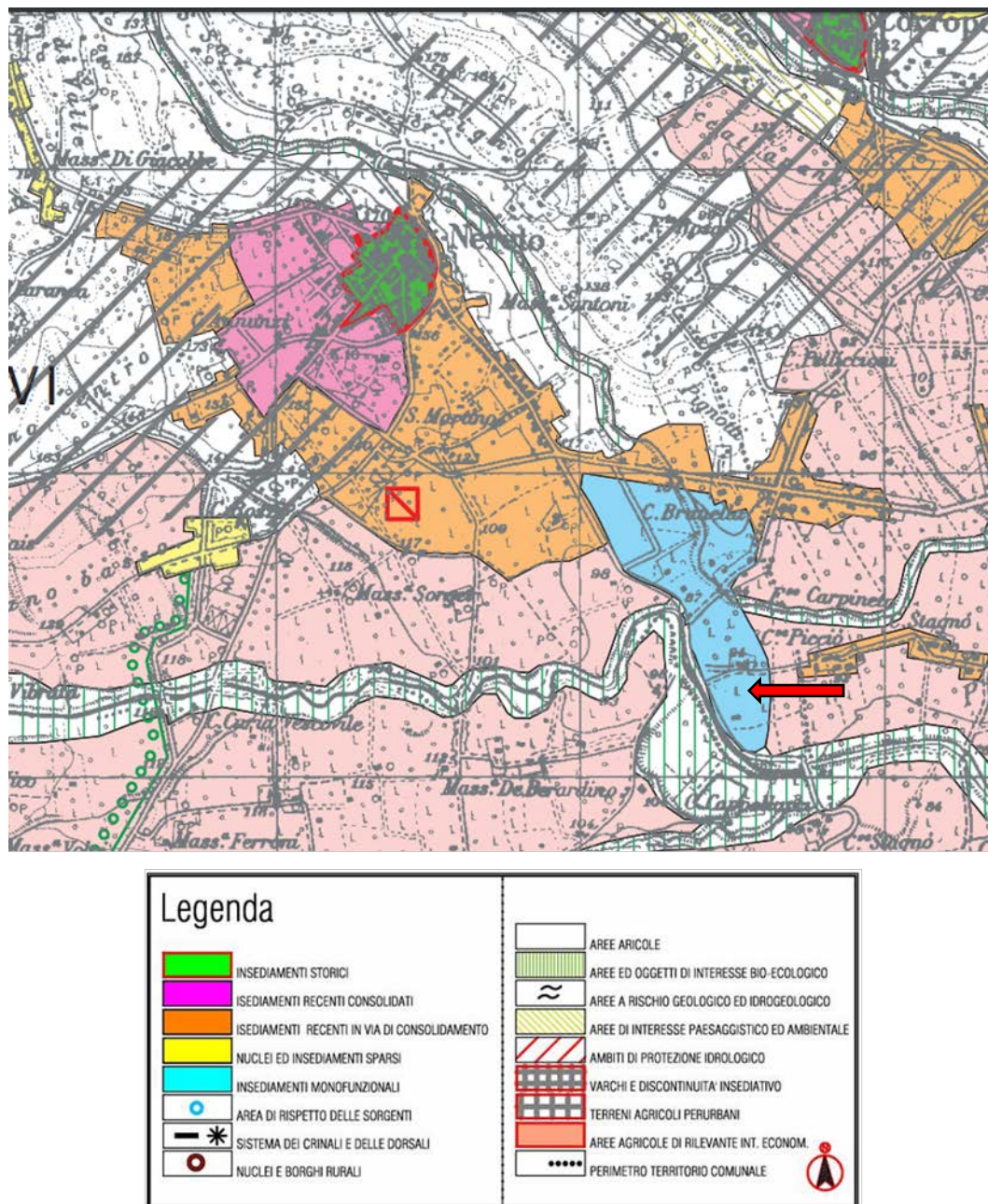


Figura 8 Orotofoto dell'area allo stato di fatto con indicazione delle aree interessate dagli interventi.



Di seguito lo stralcio del Piano Territoriale Provinciale della Provincia Di Teramo per la zona in esame.

Figura 9 Carta del sistema ambientale e insediativo del Piano Territoriale Provinciale della Provincia Di Teramo



L'area oggetto di intervento ricade all'interno della categoria "Insediamenti Monofunzionali".

L'art.19 delle Norme tecniche descrive quanto segue:

Art. 19 Insediamenti monofunzionali.

1. Gli insediamenti monofunzionali sono quelli prevalentemente non residenziali con destinazione e tipologia di utilizzazione dello spazio che, per ragioni di funzionalità proprie ed in rapporto al sistema delle relazioni, richiedono una specifica localizzazione.

1 bis: Obiettivi degli insediamenti monofunzionali

Gli insediamenti monofunzionali sono informati ai seguenti obiettivi e indirizzi:

- utilizzare il territorio secondo criteri di adeguatezza, nella quantità strettamente sufficiente alle specifiche esigenze produttive;*
- limitare il consumo e l'impermeabilizzazione del suolo, privilegiando l'utilizzo di superfici impermeabili esistenti, nel rispetto della normativa e degli strumenti di pianificazione di settore in materia ambientale;*
- favorire un'armonica crescita economica e sociale in una visione territoriale ampia degli insediamenti monofunzionali che ne consenta anche l'aggregazione e il riordino;*
- ricercare la razionalizzazione delle reti infrastrutturali e il controllo dei flussi di traffico al fine di conseguire una riduzione sostanziale dell'inquinamento e della domanda energetica e un miglioramento della sicurezza stradale;*
- garantire la compatibilità e il rispetto dei valori del paesaggio e dell'ambiente nello sviluppo degli insediamenti monofunzionali;*
- promuovere anche all'interno degli insediamenti monofunzionali idonei standard di qualità ambientale (Applicazione del modello APEA -Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate-).(...)*

3. (...) L'eventuale previsione di nuove aree monofunzionali nei nuovi strumenti urbanistici comunali o varianti di quelli vigenti, per ragioni strettamente tecniche derivanti dalla necessità di ampliare singole strutture esistenti, dovranno fondarsi su idonea documentazione del bisogno da cui consegue la proposta. La previsione di nuovi insediamenti monofunzionali potrà avvenire solo se prevista da un Piano d'Area che interessi l'intero Sistema territoriale complesso. La previsione di nuovi insediamenti monofunzionali dovrà necessariamente essere verificata sulla base delle disponibilità residue all'interno delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti dei comuni appartenenti allo stesso Sistema Territoriale complesso o alla stessa Unità insediativa, ed essere ratificata in sede di Conferenza di Pianificazione. Dovrà in particolare verificarsi la condizione che sia stata utilizzata almeno il 75% della superficie fondiaria disponibile all'interno del Sistema Territoriale Complesso o della Unità insediativa di riferimento. In assenza del Piano d'Area che, per i singoli comuni sarà possibile utilizzare gli ampliamenti e l'individuazione di nuove aree solo previa contestuale sottrazione, mediante trasposizione, di aree produttive esistenti non utilizzate di eguale superficie, presenti nei territori comunali. Possono essere ammessi ampliamenti funzionali alle attività esistenti o insediamenti di nuove attività il cui ciclo produttivo sia strettamente connesso alle attività insediate, purché in area contigua a quella occupata dall'impresa interessata, sulla base di comprovate esigenze produttive e di documentati programmi di investimento aziendale. La documentazione fornita dovrà verificare l'inopportunità di perseguire l'uso di aree già individuate nel vigente

strumento urbanistico, e non attuate, proponendo se necessario la riduzione delle superfici in precedenza previste ma non poste in uso, per una superficie pari agli ampliamenti necessari (...)

5. Gli ambiti preferenziali di localizzazione di nuove attività produttive sono distinti in: - aree di “incentivazione” che possono sopportare ulteriori sviluppi in termini coerenti rispetto al sistema infrastrutturale esistente e di previsione e compatibili con il contesto urbano ed ambientale; - aree di “razionalizzazione” per le quali si pongono problemi di riorganizzazione e riqualificazione infrastrutturale e di riconfigurazione morfologica. (...) Il Piano d’area dovrà garantire che non venga compromessa, dagli interventi previsti nelle zone contigue, l’accessibilità a dette aree dalle infrastrutture di livello provinciale ed intercomunale; - aree di diffusione di livello intercomunale, in cui l’inserimento di attrezzature ed insediamenti produttivi compatibili è previsto in un contesto a più basso livello di infrastrutturazione, ed intervallato e/o integrato con gli insediamenti urbani e con le aree agricole (...)

7. Gli insediamenti monofunzionali individuati (...) di tipo produttivo industriale e/o artigianale, situati all’interno degli insediamenti recenti consolidati, o contigui ad essi, costituiscono ambiti di elevata propensione alla trasformazione di rilevanza strategica per l’assunzione di nuove funzioni a scala urbana e territoriale. Gli strumenti urbanistici comunali dovranno individuare quelle defunzionalizzate o di prevedibile defunzionalizzazione e definirne specifici indirizzi e regole di utilizzo e trasformazione. Il loro recupero dovrà contribuire all’elevamento degli standards urbanistici ed ambientali dell’insediamento. Pertanto dovrà essere garantita almeno il 70% della superficie fondiaria libera da costruzioni ed il rispetto delle prescrizioni e degli indici di cui al comma 3 dell’art. 17 delle presenti Norme. Per tali insediamenti, il Comune, all’interno dei propri strumenti urbanistici, deve prevedere appositi strumenti attuativi che dovranno altresì garantire la salvaguardia di eventuali manufatti di pregio storico-architettonico, il rispetto dei valori ambientali della zona e l’inserimento nel contesto territoriale circostante.

Figura 10 Stralcio Carte SITAP – Beni storici, artistici, archeologici, paleontologici

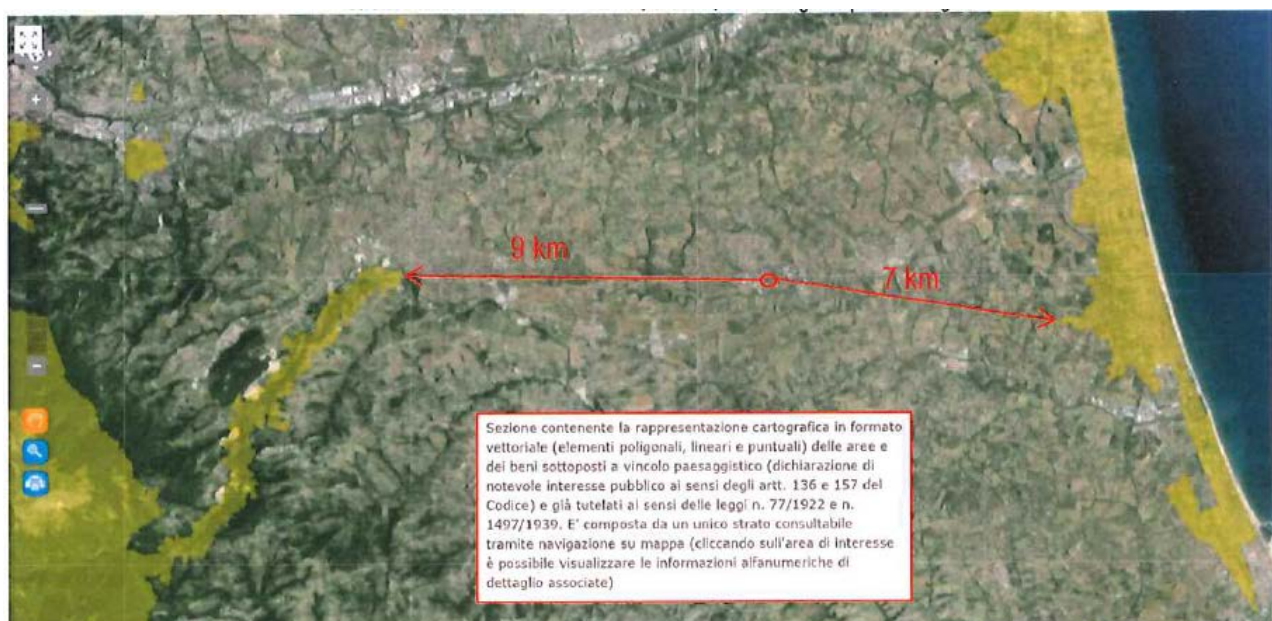


Figura 11 Carta dei vincoli paesaggistici – Piano paesaggistico

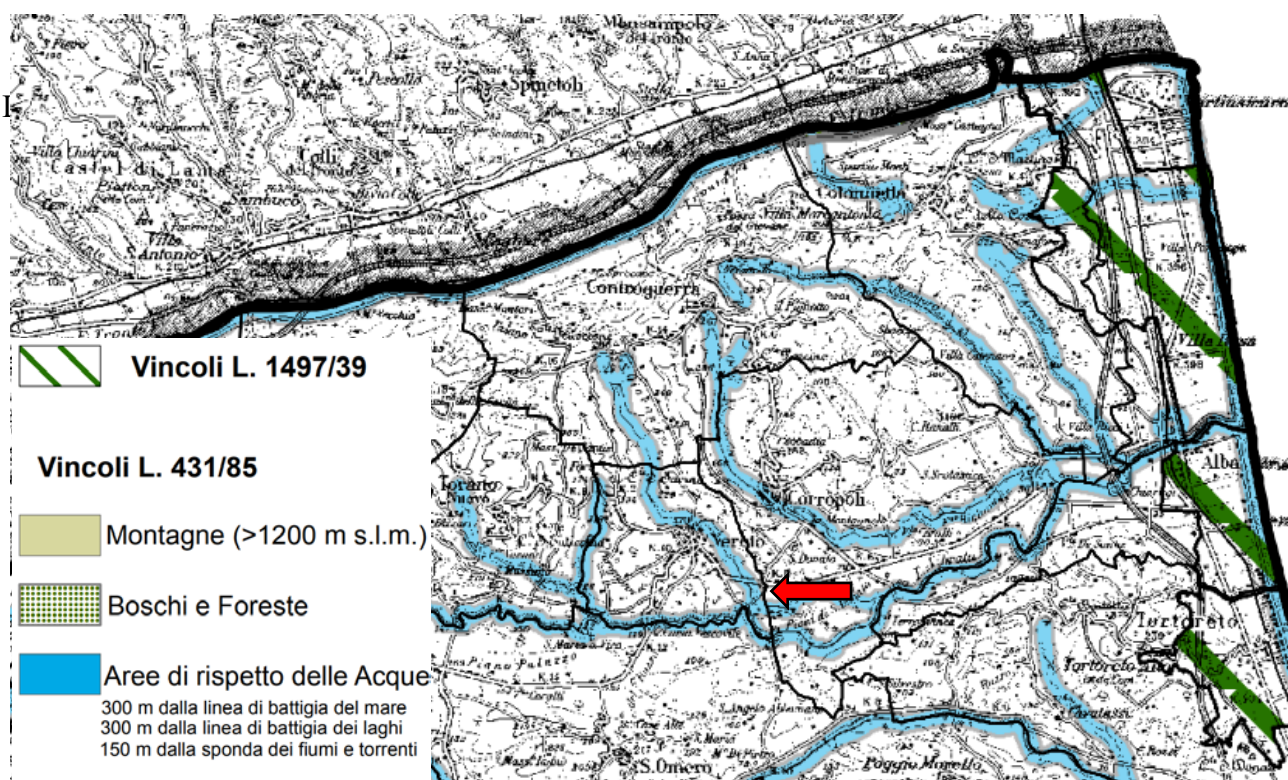
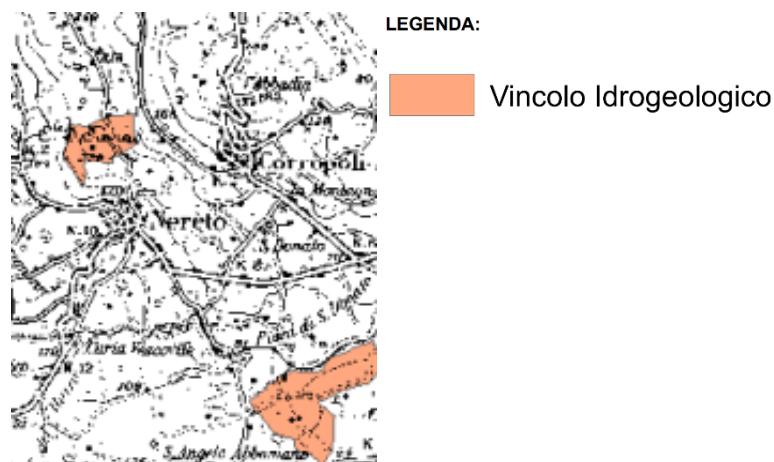
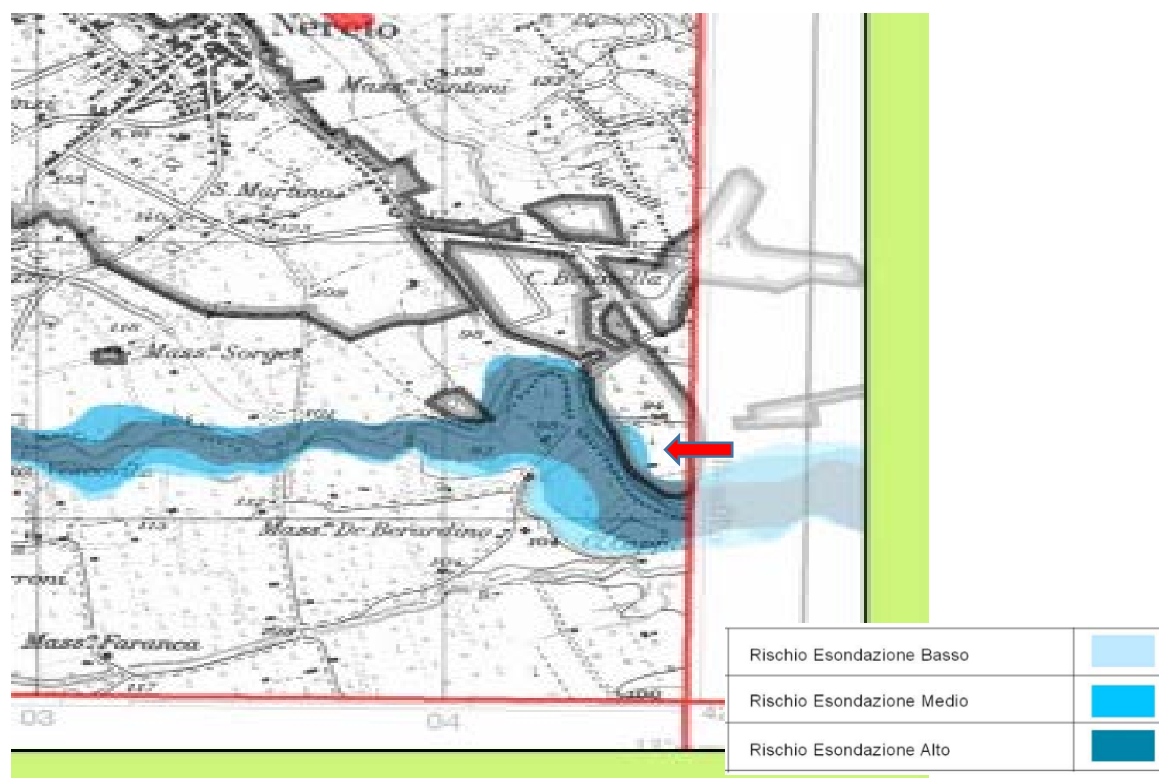


Figura 12 Vincolo idrogeologico – Piano Paesaggistico



Nessun vincono idrogeologico presente nel territorio del comune di Nereto.

Figura 13 Carta dei Rischi – Piano Paesaggistico Regionale



L'area oggetto di intervento non ricade in zona a rischio di esondazione.

Figura 14 Carta della pericolosità e del rischio dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

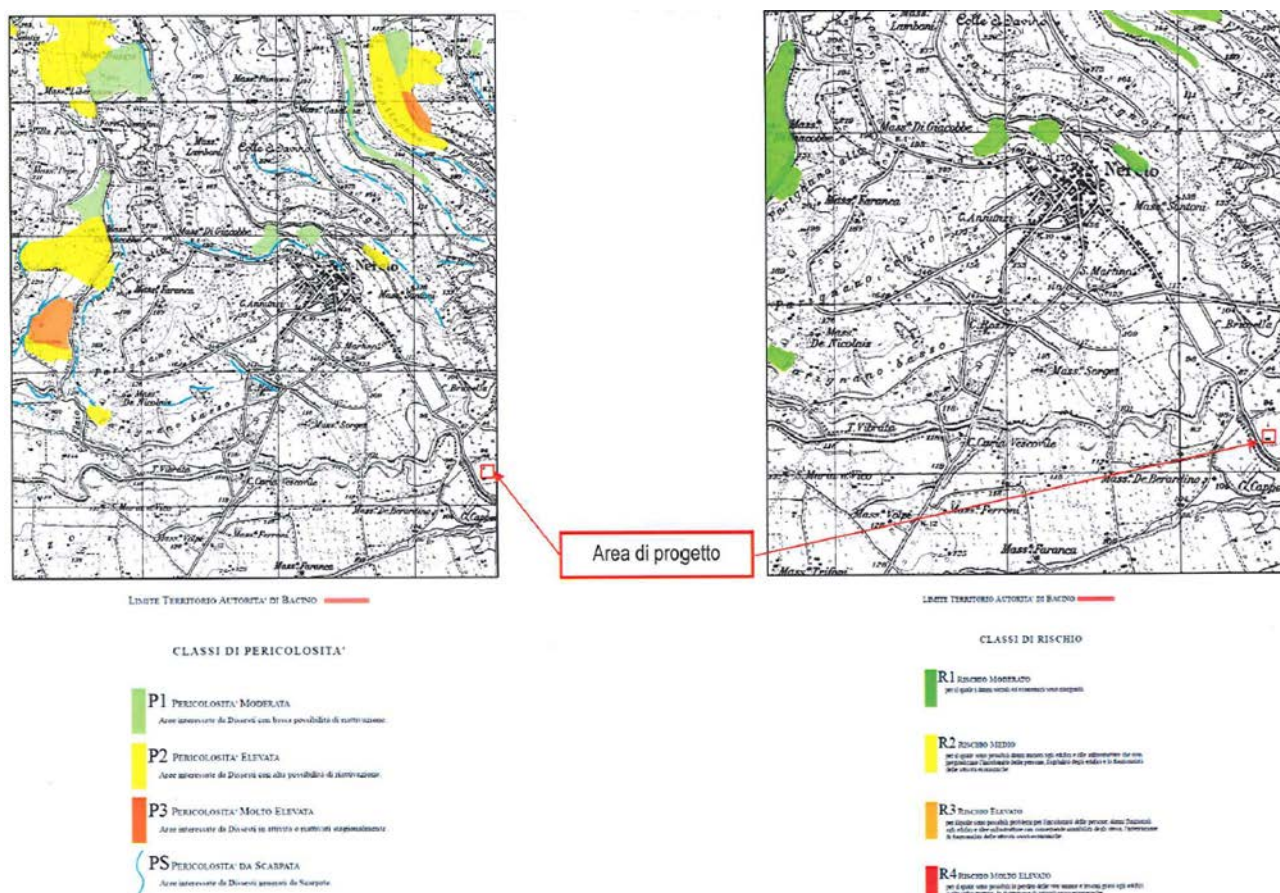
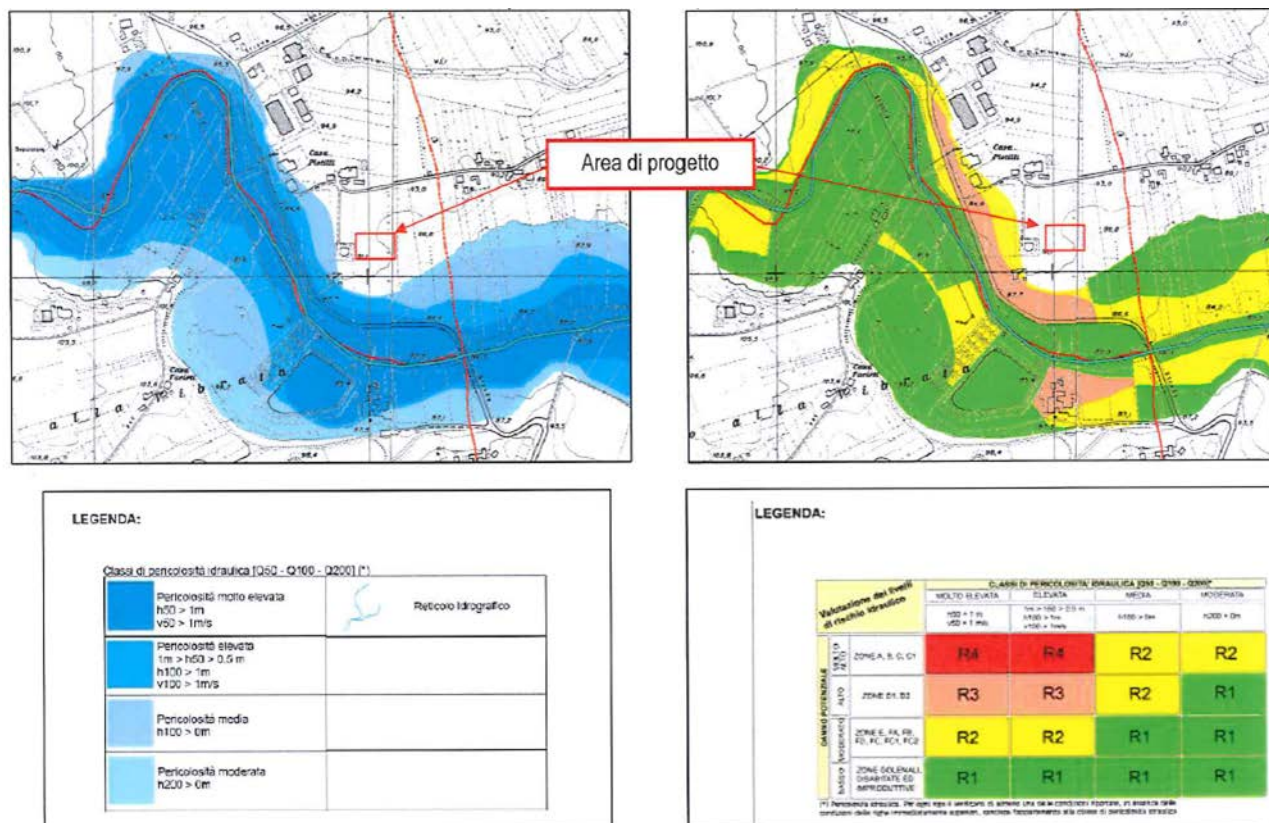


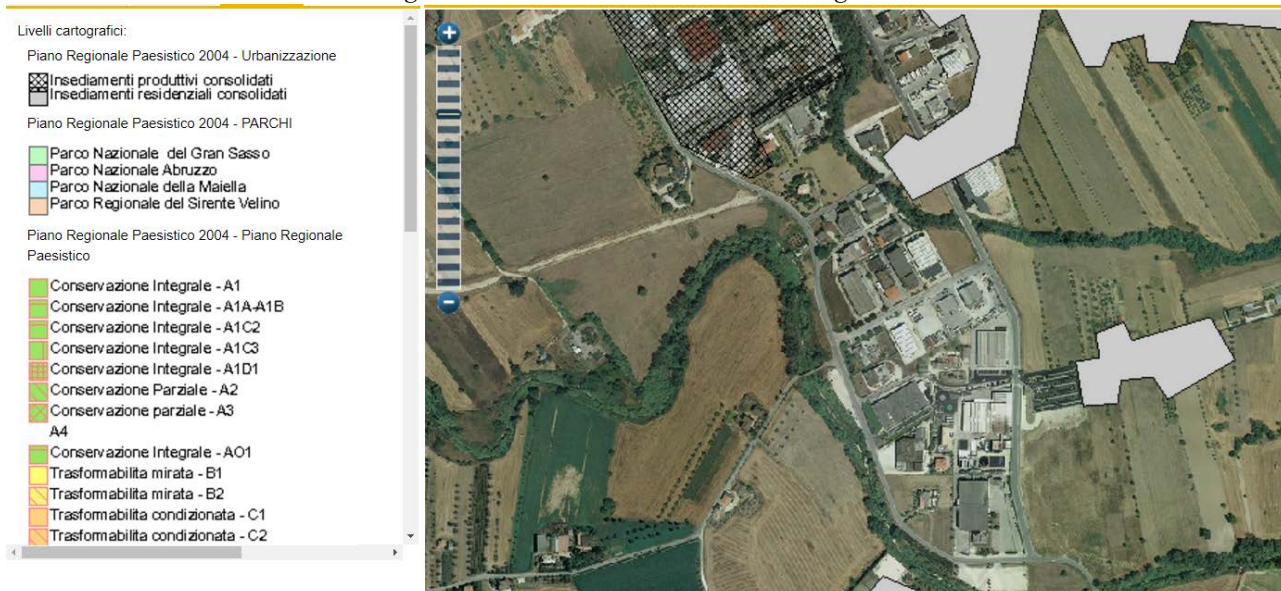
Figura 15 Carta delle pericolosità e del rischio dal Piano Stralcio di Difesa dalle Alluvioni



Nessun rischio di pericolosità.

Dall'analisi della cartografia del piano regionale Paesistico, l'area oggetto di intervento non è classificata dal PRP, non è un'area con presenza di vincoli storici, artistici, archeologici, paleontologici, beni paesaggistici di notevole interesse pubblico.

Figura 16 Stralcio del Piano Paesistico regionale



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Le riprese fotografiche allegate alla relazione consentono una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico.

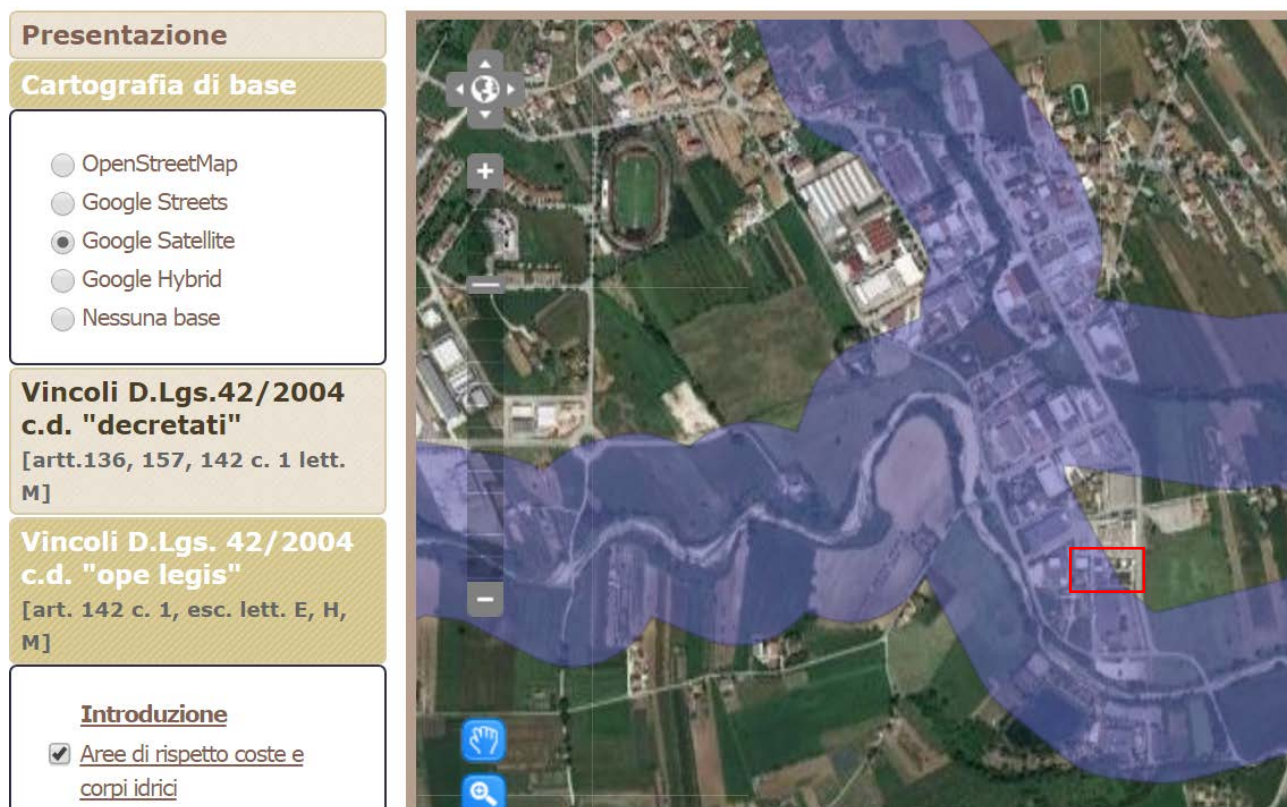
ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART.136-141-157 DLGS 42/04)

Nessun provvedimento, nessuna area di interesse pubblico

PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art.142 del D.Lgs 42/04)

L'oggetto dell'intervento ricade nella seguente area di interesse paesaggistico: c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. L'area oggetto di intervento ricade in parte all'interno della fascia di rispetto del torrente Vibrata.

Figura 17 Aree di rispetto del Torrente Vibrata e individuazione area di intervento



NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Il contesto territoriale, in cui è collocato sia l'impianto attuale che l'area ad esso adiacente ed interessata ad interventi di progetto, è caratterizzato dalla presenza di un agglomerato di insediamenti industriali della zona sud rispetto al comune di Nereto. Allo stato di fatto, la Società Wash Italia SpA si occupa del trattamento dei capi di abbigliamento in jeans. I reflui di scarico prodotti dalla filiera di trattamento vengono trattati nell'impianto di depurazione ad uso esclusivo della Wash Italia Spa, adiacente allo stabilimento e all'interno della proprietà della Società. L'effluente depurato viene poi scaricato in corpo idrico superficiale.

Si precisa inoltre che il sito è posto in un area industriale scarsamente popolare e ricca di insediamenti produttivi, a circa 1km dal centro abitato di Nereto e a circa 2 km da Corropoli. Adiacente al sito non sono presenti punti sensibili quali strutture scolastiche, asili, ospedali, case di riposo.

L'intervento ricade all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 a seguito della presenza della fascia di rispetto del Torrente Vibrata.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Allo stato di progetto l'impianto avrà la configurazione riportata nella seguente planimetria allegata, dove sono altresì individuate le nuove opere e le opere soggette ad adeguamento. La filiera di processo prevedrà, e questo dovrà essere autorizzato come attività IPPC, le seguenti attività:

- D15 – Stoccaggio temporaneo in sola predisposizione
- D9 – chimico-fisico
- D8 – Processo biologico a cicli alternati di denitrificazione-nitrificazione
- D8 di affinamento – nel processo biologico esistente

Il refluo pretrattato effluente dalla piattaforma trattamento rifiuti liquidi verrà inviato in testa al depuratore wash per subire l'ultima fase di affinamento prima dello scarico in corpo idrico superficiale il quale rimane invariato rispetto allo stato di fatto sia come punto di scarico sia come limiti allo scarico. Ad ogni modo, verrà previsto e richiesto in autorizzazione un nuovo punto di scarico, dedicato per il refluo effluente dalla piattaforma trattamento rifiuti liquidi, il quale dovrà configurarsi come emergenza qualora l'impianto Wash subisca imprevisti. Il secondo scarico definito di "emergenza" convergerà verso la fognatura comunale localizzata adiacente allo stabilimento.

I dati a base progetto utilizzati per il dimensionamento della piattaforma rifiuti liquidi non pericolosi vengono indicati nella seguente tabella.

Dati a base progetto piattaforma rifiuti liquidi

<i>Voce</i>	<i>U.m.</i>	<i>Valore</i>	<i>U.m.</i>	<i>Valore</i>
Portata oraria	m3/h	7,1		
Portata giornaliera massima	m3/d	170		
Portata annua	m3/anno	36.000		
Conducibilità	mS/cm	7-8		
pH		7.5-8		
COD	mg/l	Fino a 3000	kg/d	511
NH4	mg/l	Fino a 2000	kg/d	340
Cloruri	mg/l	Fino a 3000	kg/d	511
Ptot	mg/l	10	kg/d	1,7

La filiera di processo dello stato di progetto sarà composta dalle seguenti successione di operazioni unitarie:

- Viabilità per permettere ingresso ed uscita mezzi
- Pesa
- Piazzole di scarico camion ed attacco rapido tipo Perrot
- Stazioni di grigliatura fine
- Vasca di accumulo e sollevamento per unità operative di valle
- Predisposizione per stoccaggio temporaneo – D15
- Vasca di accumulo/equalizzazione
- Trattamento chimico-fisico (coagulazione-flocculazione e sedimentazione) – D9
- Processo biologico a cicli alternati - D8
- Trattamento di ultrafiltrazione su MBR
- Rilancio del permeato in testa al depuratore Wash
- Trattamento biologico D8 di affinamento
- Caricamento dei fanghi di supero e dei fanghi del chimico-fisico alla nastropressa esistente

Grazie all'installazione di un trattamento scrubber con portata trattabile massima di 1100 Nm³/h, sarà possibile trattare l'aria estratta dai principali punti emissivi sensibili, quali le griglie del trattamento REF, il chimico fisico del trattamento REF, l'equalizzazione del trattamento REF e la nastropressa per le operazioni di disidratazione dell'impianto di depurazione e della piattaforma REF, per garantire la piena conformità con i limiti legislativi del D.Lgs. 152/2006.

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Come già individuabile dalle descrizioni riportate nei punti precedenti, la realizzazione dell'opera, visti il contesto territoriale in cui è posta e la morfologia del suo intorno, non determina rispetto allo stato attuale modificazione della percezione visiva del paesaggio, non prevede l'inserimento di elementi estranei al contesto e non ne altera i caratteri e i lineamenti attuali. La filiera inoltre sarà visibile solo recandosi direttamente in sito. Il progetto inoltre, per come congeniato non ha incidenze ulteriori sull'area dell'impianto, né tanto meno sul territorio limitrofo o sulla risorsa naturale interessata (Torrente Vibrata), rispetto a quello che è già esistente. Al contrario, si otterrà un beneficio ambientale grazie all'installazione delle migliori tecnologie disponibili. Inoltre gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera possono essere riassunti come impatti positivi rilevanti legati alla possibilità di una piattaforma apposita per il trattamento dei Reflui Extra Fognari per lo smaltimento dei rifiuti in relazione alle esigenze sia ambientali che produttive prevalentemente delle diverse zone industriali della Provincia di Teramo ma anche di tutta la Regione Abruzzo nonché della Regione Marche in misura prevalente, alla strategica ingegneria di processo scelta, rivolta all'ottimizzazione delle prestazioni e tutela dei corpi idrici ricettori e dei consumi energetici.

MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Le opere previste saranno realizzate utilizzando tecniche costruttive e materiali tali da inserirsi nel paesaggio circostante. Per tali motivi si ritiene che il progetto non alteri l'integrità dell'ambiente circostante e, quindi, sia compatibile con i valori paesaggistici espressi dal sito e dal più ampio contesto di zona.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

**MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI
PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE**

Firma del Responsabile

EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del Delegato
