

Spett.le

Comune di Cupello

Affari Generali

affarigenerali@pec.comunedicupello.it

c.a. del Sindaco

Comune di Cupello

Area Tecnica

areatecnica@pec.comunedicupello.it

e p.c.

**Dipartimento Governo del Territorio e
Politiche Ambientali, Servizio Valutazioni
Ambientali - Regione Abruzzo**

dpc002@pec.regione.abruzzo.it

DPC026 - SERVIZIO GESTIONE DEI RIFIUTI

Regione Abruzzo

dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Prot.n°44/DIR/l dg

Cupello (CH), 14 marzo 2019

**OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA DISCARICA RIFIUTI NON PERICOLOSI DITTA:
CUPELLO AMBIENTE S.R.L. – PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE – *Richiesta di variante
urbanistica inerente l'“Area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica”.***

Premesso che

- nella comunicazione del Servizio Gestione Rifiuti prot. 259795 del 20 settembre 2018, punto secondo, trasmessa al Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Servizio Valutazioni Ambientali, si rappresenta che l'invaso della discarica di progetto ricade in zona classificata nel PRE del Comune di Cupello come *“area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica”* (altrimenti identificata come “area cuscinetto”) e conseguentemente che il “vincolo in essere rappresenti una protezione per il territorio circostante” che, qualora fosse sottratto, renderebbe vulnerabile l'intera installazione del Polo tecnologico afferente il Consorzio intercomunale CIVETA (**Allegato 1**);
- tale summenzionata vulnerabilità è stata superata recentemente a favore dell'impianto limitrofo di digestione anaerobica della società Ladurner (in corso di realizzazione), compensando le superfici del predetto impianto di digestione anaerobica poste all'interno dell'area “cuscinetto”, tramite la messa a disposizione da parte del proponente di nuove aree da inserire nella zona classificata nel PRE del Comune di Cupello *“area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica”*;



- per quanto sopra è stata prodotta dalla Ladurner e dal Consorzio intercomunale Civeta una proposta di variante di urbanistica ove, come anzidetto, le superfici dell'impianto di digestione anaerobica ubicate all'interno dell'area "cuscinetto" venivano "compensate" con nuove aree da inserire nella zona classificata nel PRE del Comune di Cupello" area *vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica*" (**Allegato 2**);
- Tale istanza di variante urbanistica è stata accolta dal Consiglio Comunale di Cupello con Deliberazione n.6 del 21-03-2017 (**Allegato 3** – estratto Deliberazione), prevedendo l'aggiornamento dell'area classificata nel PRE del Comune di Cupello come "Area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica".

Tutto ciò premesso

- Al fine di non depauperare il "vincolo in essere che rappresenta una protezione per il territorio circostante" che, qualora fosse sottratto, potrebbe rendere vulnerabile l'intera installazione del Polo tecnologico afferente il consorzio intercomunale CIVETA;
- parimenti a quanto proposto per il limitrofo impianto di digestione anaerobica in corso di realizzazione da parte della società Ladurner e deliberato favorevolmente dal Comune di Cupello;

La scrivente società Cupello Ambiente s.r.l., sottopone alla attenzione del Sindaco del Comune di Cupello nell'ambito del progetto relativo alla NUOVA DISCARICA DI RIFIUTI NON PERICOLOSI in Località Valle Cena, nel Comune di Cupello, una proposta di variante urbanistica (**Allegato 4**) unitamente alla documentata disponibilità di nuove aree limitrofe (circa 5 ha) da inserire nella zona classificata nel PRE del Comune di Cupello "area *vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica*" a compensazione delle superfici di progetto della nuova discarica che insistono nella attuale "area cuscinetto".

In attesa di un pronto riscontro alla presente, la scrivente Cupello Ambiente srl coglie l'occasione per ribadire, come già dichiarato e documentato in Sede di Conferenza di Servizi Istruttoria del 20/09/2018, la propria disponibilità a definire un "accordo volontario/protocollo d'intesa" con il Comune di Cupello, da sottoscrivere prima dell'eventuale avvio della realizzazione della nuova discarica, relativamente a:

- o un ristoro economico da corrispondere direttamente al Comune di Cupello, prendendo a riferimento le Direttive regionali per la determinazione del contributo ambientale ai Comuni sede di impianti per rifiuti urbani;
- o la definizione, con lo stesso Comune di Cupello, della temporalità e dei quantitativi del conferimento nella nuova discarica di rifiuti provenienti da fuori Regione Abruzzo.

Cordiali saluti

C U P E L L O
A M B I E N T E S R L
Cupello Ambiente S.r.l.
Amministratore Unico
Sangro Servizi S.r.l.
Michelangelo



P.L.S. N. 259795



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI
DPC026 - Servizio Gestione dei Rifiuti
Ufficio Attività Tecniche
Via Catullo, 2 - Pescara.
PEO: dpc026@regione.abruzzo.it
PEC: dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Li, 20/09/2018

Regione Abruzzo
Dipartimento Governo del Territorio
e Politiche Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali **DPC002**
dpc002@pec.regione.abruzzo.it

OGGETTO: CUPELLO AMBIENTE S.r.l. – Nuova discarica rifiuti non pericolosi in località Valle Cena nel comune di Cupello (CH) - Codice Pratica: 18/141742 – Conferenza dei Servizi istruttoria-Comunicazione.

In riferimento all'istanza per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27-bis del D.lgs. 152/2006 relativo al progetto per la "Nuova discarica per rifiuti non pericolosi in località Valle Cena nel comune di Cupello (CH) di cui all'oggetto e alla nota di convocazione della CdS istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 241/1990 e s.m.i., indetta per il giorno 20/09/2018 in forma semplificata e modalità asincrona, il SGR rappresenta che:

1. Conseguentemente a quanto già emerso in sede di CCR – VIA del 13/09/2018, di cui al Giudizio N. 2950, trasmesso agli atti del SGR in data 18/09/2018, il Servizio Gestione dei Rifiuti non può che ribadire che l'iniziativa di che trattasi, al di là delle integrazioni richieste alla Ditta, è in contrapposizione con le linee programmatiche previste nella nuova pianificazione regionale che non prevede ulteriori volumi di discarica per lo smaltimento dei rifiuti urbani oltre quelli indicati nel piano approvato con legge regionale. Infatti la Legge Regionale n. 5/2018 ha provveduto ad adeguare il PRGR con particolare riguardo proprio alla tematica della gestione dei rifiuti urbani. Diversamente l'iniziativa potrebbe non confliggere con la predetta pianificazione se fosse orientata alla gestione dei rifiuti speciali non pericolosi di provenienza non urbana.
2. Tuttavia il SGR ribadisce che il nuovo invaso sarebbe comunque ubicato in un'area limitrofa al Polo Impiantistico di proprietà del Consorzio Intercomunale CIVETA in una zona classificata nel PRE del comune di Cupello come "area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica". In tal senso il SGR, al di là dell'eventuale orientamento della discarica, ritiene che il vincolo in essere rappresenti una protezione per il territorio circostante, il Polo Tecnologico afferente al Consorzio Intercomunale CIVETA, che qualora fosse sottratto renderebbe vulnerabile l'intera installazione.
3. Si aggiunge che in sede di CCR – VIA è emerso che è in corso la procedura di VINCA. Si ritiene che debbano essere prese in considerazione anche le risultanze di tale procedimento prima di proseguire nell'iter istruttorio.
4. Inoltre, fatte salve le tematiche di cui ai punti 1) e 2) sopra richiamati, dalla lettura della documentazione allegata alla sintesi non tecnica, nello specifico nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Cupello, si evince che molte delle particelle interessate dal progetto in oggetto ricadono in aree **P1** (in particolare le particelle n. 7, n. 4048, n. 30, n. 10, n. 11 e n. 174), **P2** (in particolare le particelle n. 20 e n. 11). Per questo con riferimento a quanto riportato nell'allegato alla L.R. 5/2018 (in particolare il richiamo alle pag. 505 e 506) si sottolinea che:
 - In aree perimetrate a pericolosità elevata P2 "non sono consentiti nuovi impianti di discarica per lo smaltimento di rifiuti";
 - In aree perimetrate a pericolosità moderata P1 "sono ammessi interventi di carattere edilizio ed infrastrutturale";tutti gli interventi ammessi nelle aree perimetrate a pericolosità moderata

“devono essere accompagnati da indagini geologiche e geotecniche ai sensi del DM 11 marzo 1988, estese ad un ambito morfologico o un tratto di versante significativo”

In tal senso si sottolinea che potrebbe essere utile un maggior dettaglio progettuale con una sovrapposizione grafica dell'intervento con la delimitazione delle aree perimetrate a pericolosità idrogeologica (P2 e P1), proprio in funzione del fatto che tale dettaglio risulta determinante in quanto definisce un valore prescrittivo ai fini dei criteri localizzativi (Tutela integrale e/o penalizzante).

Per quanto non espressamente indicato si condivide quanto espresso in sede di CCR – VIA, ribadendo quanto già indicato nella precedente nota del SGR con la quale si richiedeva tra l'altro la quietanza dell'avvenuto pagamento dell'importo tariffario dovuto ai sensi dell'art. 2 del Decreto N. 58 del 06/03/2017, non ancora trasmessa.

Per quanto sopra esposto il SGR esprime la necessità che il proponente dell'iniziativa di che trattasi fornisca adeguati chiarimenti in particolare per quanto espressamente indicato ai punti 1), 2) e 4) soprarichiamati.

Per eventuali contatti il Servizio Gestione dei Rifiuti, ha istituito nelle giornate di martedì e giovedì, dalle ore 10:00 alle ore 12:30, uno sportello per il ricevimento al pubblico, precisando che ogni comunicazione avvenga esclusivamente per via telematica all'indirizzo dpc026@pec.regione.abruzzo.it.

Si comunica, infine che, ai sensi delle determinazioni direttoriali DPC/144 del 09/07/2018 e DPC/181 del 06/09/2018, la funzione di Dirigente del Servizio Gestione dei Rifiuti è stata affidata temporaneamente all'ing. Domenico Longhi, per un periodo di giorni 90 (45+45) lavorativi e continuativi, decorrenti dal 09/07/2018 e comunque fino al rientro in servizio del dirigente titolare.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Attività Tecniche

(Marco Famoso)

Firmato Elettronicamente

Il Dirigente del Servizio Temporaneo

(Ing. Domenico Longhi)

Ing. Domenico Longhi

2018-09-20 15:13:32

Regione Abruzzo

Firmato Digitalmente



TRASMISSIONE TRAMITE PEC

Prot. N. 249077 del
11/09/2018

Spett.le
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO E
POLITICHE AMBIENTALI
Servizio Valutazioni Ambientali - COMITATO VIA
VIA SALARIA ANTICA EST N. 27
67100 - **L'AQUILA**
dpc002@pec.regione.abruzzo.it

e p.c.
Cupello Ambiente srl
CUPELLO (CH)
cupelloambiente@pec.it

OGGETTO: Cupello Ambiente srl. Proposta di realizzazione ed esercizio di una discarica per rifiuti non pericolosi, loc. "Valle Cena" Cupello (CH). **Segnalazione.**

In riferimento alla pubblicazione del progetto della discarica di cui all'oggetto sul portale telematico dello sportello regionale ambientale in data **17/05/2018**, da parte della Cupello Ambiente Srl, questo Ente, in relazione all'ubicazione contigua dei propri impianti di trattamento e smaltimento rispetto alla proposta progettuale presentata ed alle aree previste di assorbimento dell'impatto ambientale degli stessi di cui all'AIA DPC n°026/02 del 23/07/2015 e s.m.i., su disposizione del Commissario Straordinario del Consorzio Intercomunale CIVETA, fa presente che:

- nello studio di impatto ambientale (SIA) presentato, al **paragrafo 2.1.8** - Piano regolatore generale del Comune di Cupello (CH) e nella **Tavola A.2** del progetto si afferma che l'area di intervento della discarica di progetto ricade in un'area classificata "area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica". Le particelle su cui ricade il progetto di discarica per rifiuti non pericolosi risultano tutte ricomprese nell'area di PRE di cui alla Tavola 3PR vincolata, appunto, ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica. **(cfr. Allegati);**
- l'ubicazione dell'area di progetto della discarica per rifiuti non pericolosi della Cupello Ambiente Srl, riferita alle particelle **7** (in parte), **4048** (in parte), **10**, **11**, **20**, **30**, **174** e **22** del foglio **13** del Comune di Cupello, ricade in zona omogenea identificata come "cuscinetto" e classificata nel PRE comunale come: "Area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica", secondo la **Tav. 3 P.R.** del Comune di Cupello;
- il Comune di Cupello è dotato di Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.), approvato dal Consiglio Comunale, ai sensi della L.R. 18/1983 e s.m.i.

Per quanto sopra evidenziato si chiede che l'Autorità competente valuti la presente segnalazione ai fini della puntuale valutazione, da parte del Comitato regionale VIA, della proposta progettuale presentata dalla Cupello Ambiente Srl e le compatibilità/coordinamento con le vigenti autorizzazioni regionali rilasciate a questo Ente, nonché di essere informati sulle decisioni che saranno adottate nel corso dell'iter istruttorio.
Cordiali saluti.

Per il Commissario Straordinario
Dott. Franco Gerardini
DPGR n. 63/2016

Il Direttore Tecnico
Ing. Luigi Sammartino



CIVETA
Consorzio Intercomunale del Vastese
Ecologia e Tutela dell'Ambiente



COMUNE DI CUPELLO Variante al Piano Regolatore Esecutivo		P.R.E. 3 PR
SCHEMA GENERALE		

-  Discarica Consortile
-  Area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica
-  Aree sottoposte a vincolo archeologico
-  Aree di tutela collinare

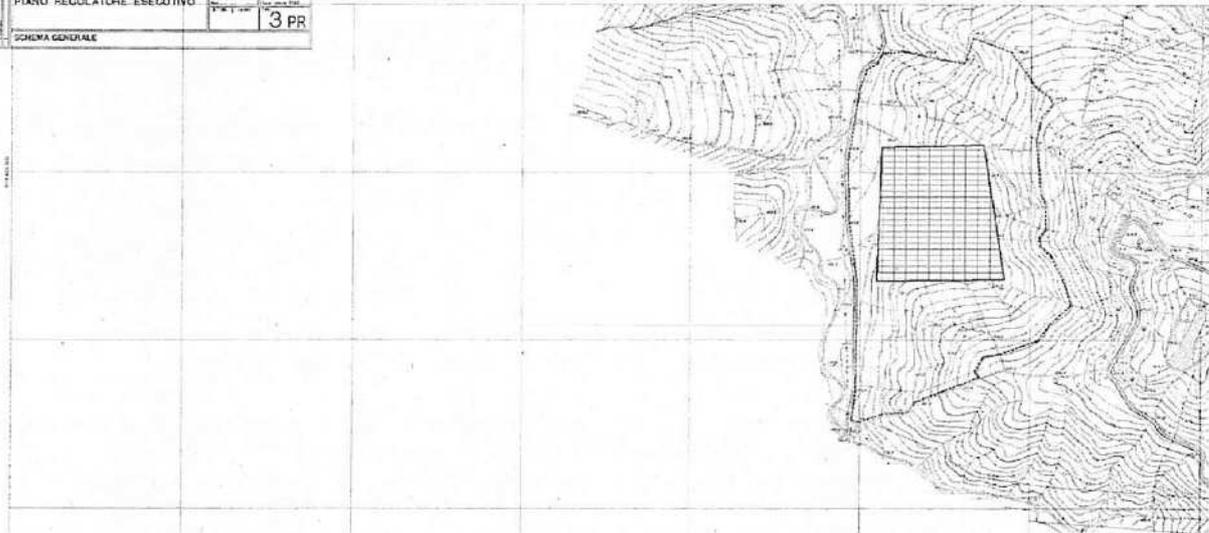
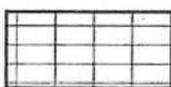


TAVOLA 3 PR del PRE



Discarica Consortile



Area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica



Aree sottoposte a vincolo archeologico

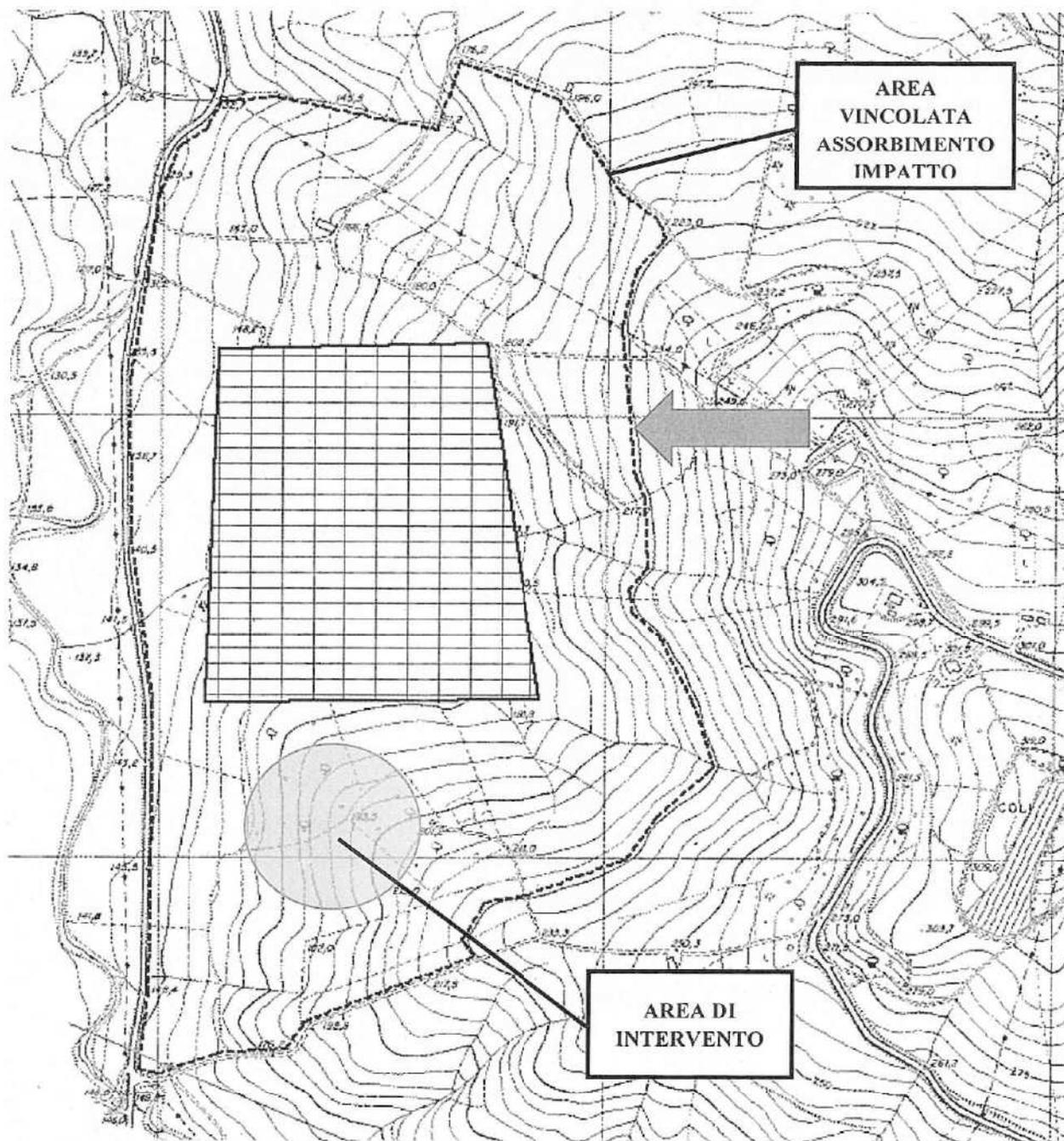


Aree di tutela collinare

Legenda tavola di PRE



CIVETA
Consorzio Intercomunale del Vastese
Ecologia e Tutela dell'Ambiente



Zonizzazione di PRE e ubicazione discarica.

N.B. Nello stralcio planimetrico l'intervento di progetto della discarica ricade interamente all'interno dell'"Area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica.

Consorzio Intercomunale C.I.V.E.T.A.
Ecologia e Tutela Ambientale
Discarica per Rifiuti non Pericolosi
Impianto di Compostaggio e Riciclaggio
Piattaforma Ecologica

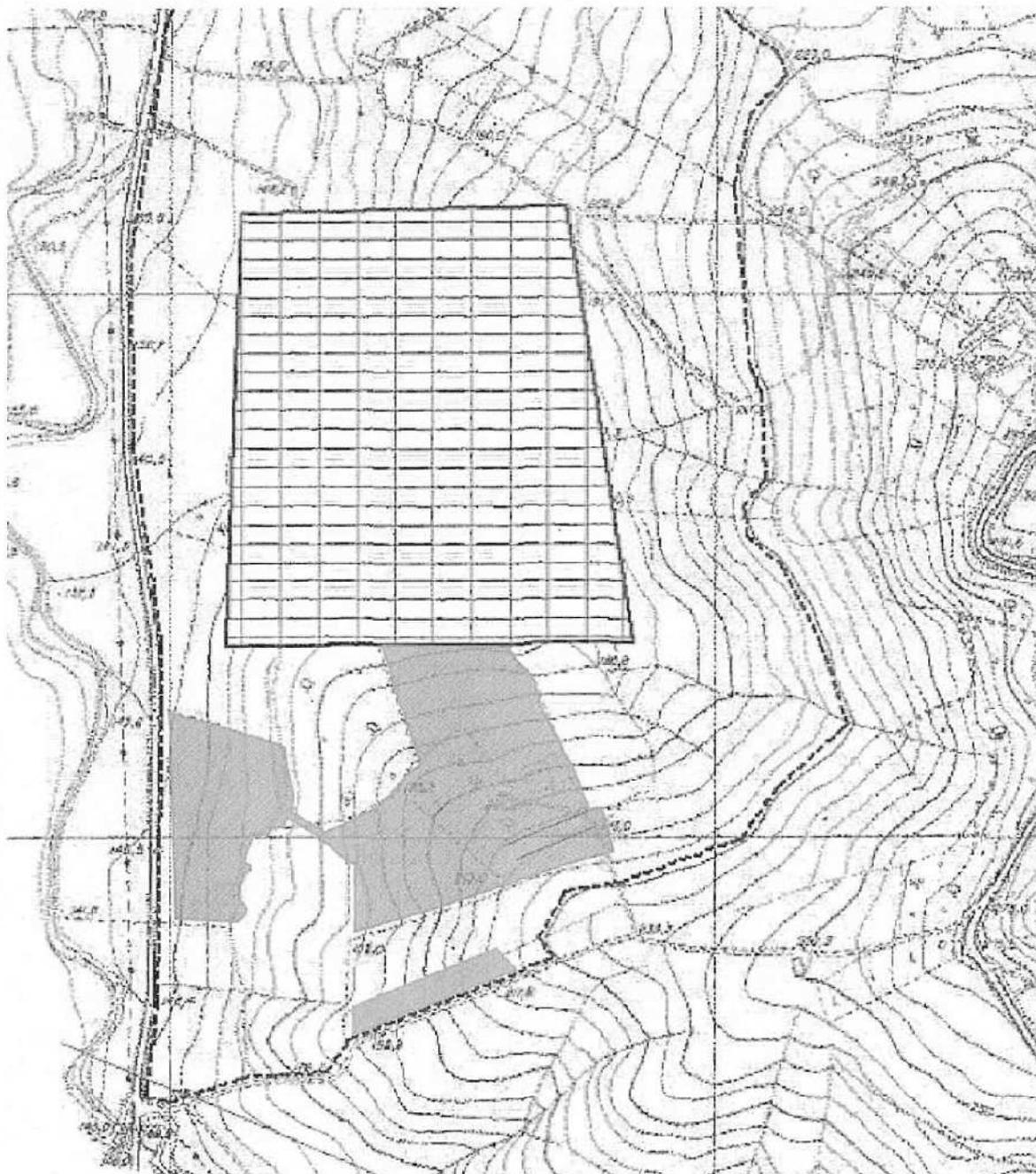
C.da Valle Cena
66051
Cupello (CH)
www.civeta.it

Tel. 0873.317770
Fax 0873.318335
info@civeta.it

Reg. Imp. 33048/1999
R.E.A. 136143
C.F. 01376600696
P.I. 01376600696
Albo Gestori Rifiuti AQ 0294/C



CIVETA
Consorzio Intercomunale del Vastese
Ecologia e Tutela dell'Ambiente



Stralcio TAVOLA A.2 del progetto.

N.B. Ubicazione delle aree della nuova discarica, in arancione, all'interno dell' "Area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica (linea tratteggiata).

Consorzio Intercomunale C.I.V.E.T.A.
Ecologia e Tutela Ambientale
Discarica per Rifiuti non Pericolosi
Impianto di Compostaggio e Riciclaggio
Piattaforma Ecologica

C.da Valle Cena
66051
Cupello (CH)
www.civeta.it

Tel. 0873.317770
Fax 0873.318335
info@civeta.it

Reg. Imp. 33048/1999
R.E.A. 136143
C.F. 01376600696
P.I. 01376600696
Albo Gestori Rifiuti AQ 0294/C



CIVETA
Consorzio Intercomunale del Vastese
Ecologia e Tutela dell'Ambiente



Ubicazione intervento su ortofotocarta.

Consorzio Intercomunale C.I.V.E.T.A.
Ecologia e Tutela Ambientale
Discarica per Rifiuti non Pericolosi
Impianto di Compostaggio e Riciclaggio
Piattaforma Ecologica

C.da Valle Cena
66051
Cupello (CH)
www.civeta.it

Tel. 0873.317770
Fax 0873.318335
info@civeta.it

Reg. Imp. 33048/1999
R.E.A. 136143
C.F. 01376600696
P.I. 01376600696
Albo Gestori Rifiuti AQ 0294/C



RESPONSABILE AREA TECNICA
Nicola Boschetti

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA VARIANTE IL PIANO URBANISTICO

L'impianto in progetto farà parte del Polo Impiantistico Complesso del consorzio C.I.V.E.T.A., (indicato in rosso nell'immagine seguente)



Figura 1 - Polo impiantistico del Consorzio Intercomunale C.I.V.E.T.A.

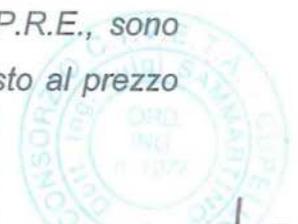
In base al PRE del Comune di Cupello (Piano Regolatore Esecutivo), approvato con L.R. 12 aprile 1983 n° 18 e successive modifiche e integrazioni, **gli impianti esistenti** ricadono in area identificata come "**Discarica Consortile**", compresa nell'ambito delle **Aree per usi, attrezzature e servizi pubblici** descritte all'art. Art.37 delle NTA del PRE.

"1. Le aree di cui al presente articolo sono destinate alla realizzazione delle attrezzature e dei servizi necessari per gli insediamenti residenziali e produttivi, esistenti e di progetto; agli interventi e finalità di cui al punto 6. dell'art. 9 delle presenti

norme ed in generale all'attuazione di programmi di sviluppo economico e sociale.

2. Le aree di proprietà privata, che secondo le regole del P.R.E. sono indicate ad usi pubblici, le cui potenzialità edificatorie per usi privati sono comunque garantite dal P.R.E., sono acquisite a patrimonio pubblico senza necessità di esproprio, tramite l'acquisto al prezzo

IL RVP



agricolo, da parte del Comune, o tramite cessione gratuita quando sia prevista la formazione di comparti o nel caso previsto al successivo punto 4.;

3. Le potenzialità edificatorie per usi privati dei suoli a destinazione finale pubblica, sono riconosciute con le seguenti modalità:

- indice di fabbricabilità territoriale – $IT = 0,30 \text{ mc/mq}$;

-attuazione tramite trasferimento del volume spettante su altro terreno edificabile, secondo quanto dettato dall'art. 9 delle presenti norme.

4. Al di fuori del comparto, le potenzialità edificatorie per usi privati dei suoli a destinazione finale pubblica, in caso di cessione gratuita al Comune sono riconosciute aumentate del 50 %. in caso di cessione gratuita al Comune sono riconosciute aumentate del 50 %.

5. Le relative zonizzazioni, graficizzate nelle TAVV. di P.R.E., ricomprendono le aree pubbliche e di uso pubblico, qui di seguito elencate, a titolo esemplificativo, per categorie:

a) Aree per l'istruzione (asilo nido, scuola materna, scuola elementare e per il compimento dell'obbligo eventualmente per altre funzioni di assistenza all'infanzia, ecc.);

b) Aree per attrezzature di interesse comune (ambulatori, biblioteche, teatri, uffici pubblici, mercati, edifici di culto, ecc.);

c) Aree per edilizia residenziale pubblica;

d) Aree per parcheggi;

e) Aree per il verde urbano di quartiere;

f) Aree per gli impianti sportivi e per il verde pubblico attrezzato;

g) Attrezzature tecnologiche;

6. Gli elaborati grafici di P.R.E. indicano, in linea di massima, le destinazioni d'uso previste, le quali possono essere modificate in relazione ad esigenze di programmazione degli interventi pubblici, mediante l'adozione di apposita deliberazione di Consiglio Comunale da adottarsi ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art.1 della L. 3.1.1978, n.1.

7. Gli elementi tipomorfologici delle costruzioni delle categorie di cui sopra, da predisporre ai sensi della vigente normativa in materia, sono determinati dai singoli progetti e valutati dall'Amministrazione Comunale, o da altro Ente quando competente, in sede di approvazione.

8. Per le aree destinate a parcheggi e per quelle destinate ad Attrezzature Commerciali e terziarie, l'intervento può essere in tutto o in parte privato o misto pubblico/privato.

9. Per i parcheggi l'autorizzazione all'intervento privato è condizionata alla stipula di apposita convenzione tra Amministrazione Comunale e privato, in cui verranno fissati i costi di riferimento dei posti auto che, comunque, non potranno essere superiori ai costi medi della zona.

10. L'intervento privato potrà essere attuato tramite predisposizione del progetto a cura dell'Amministrazione Comunale da approvarsi con deliberazione consiliare; i relativi oneri di progettazione saranno a carico del soggetto attuatore, ovvero l'amministrazione provvederà al recupero delle somme liquidate per la progettazione nei confronti del privato.”

Attualmente, l'area di ubicazione dell'impianto di produzione di biometano è definita come Area - vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto della discarica, come mostra la figura seguente:

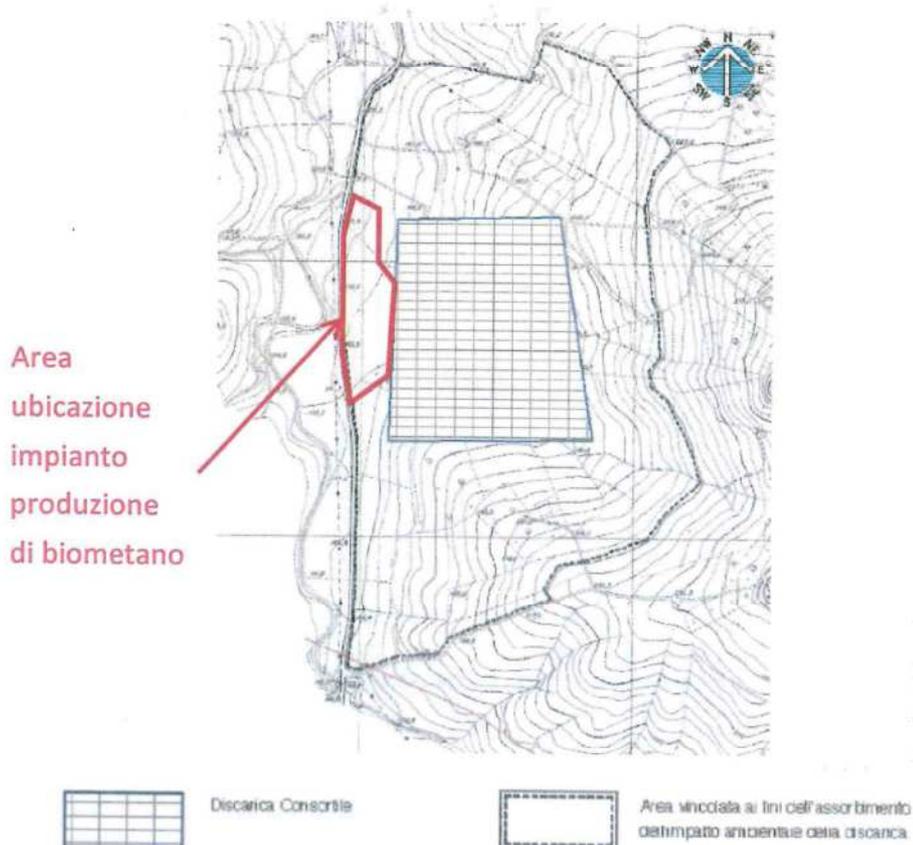


Figura 2 – Stralcio Tavola 3PR – PRE Cupello

A seguito della autorizzazione dell'impianto in oggetto l'area di interesse subirà una variazione d'uso e verrà anch'essa ricompresa nell'area "Discarica Consortile", come la restante parte del polo impiantistico.

Per compensare la variazione introdotta il progetto ha previsto di riperimetrare il confine della "Area vincolata ai fini dell'impatto ambientale della discarica" come indicato nella tavola T.3 – Planimetria fascia di compensazione che di seguito si riporta in stralcio.

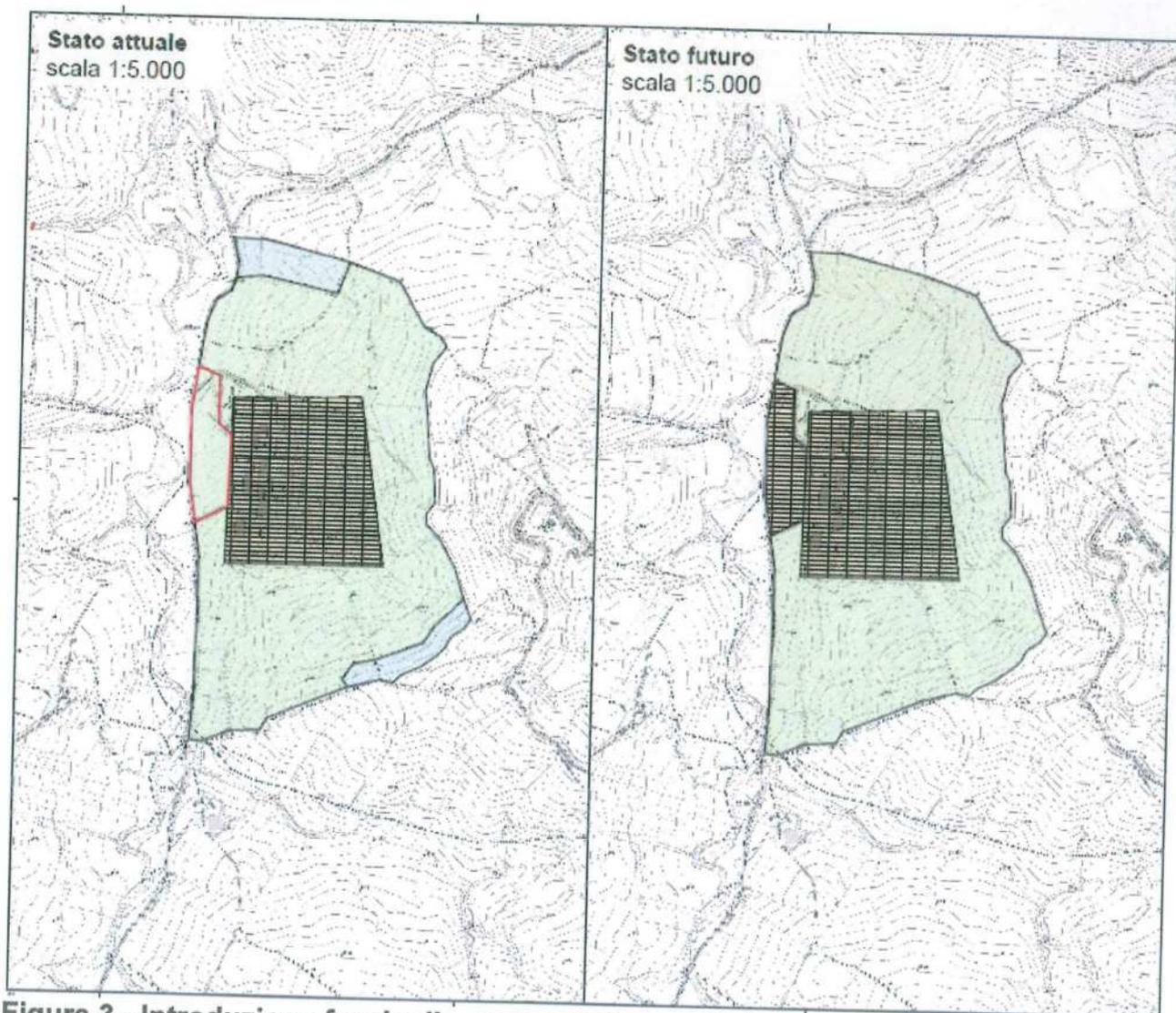
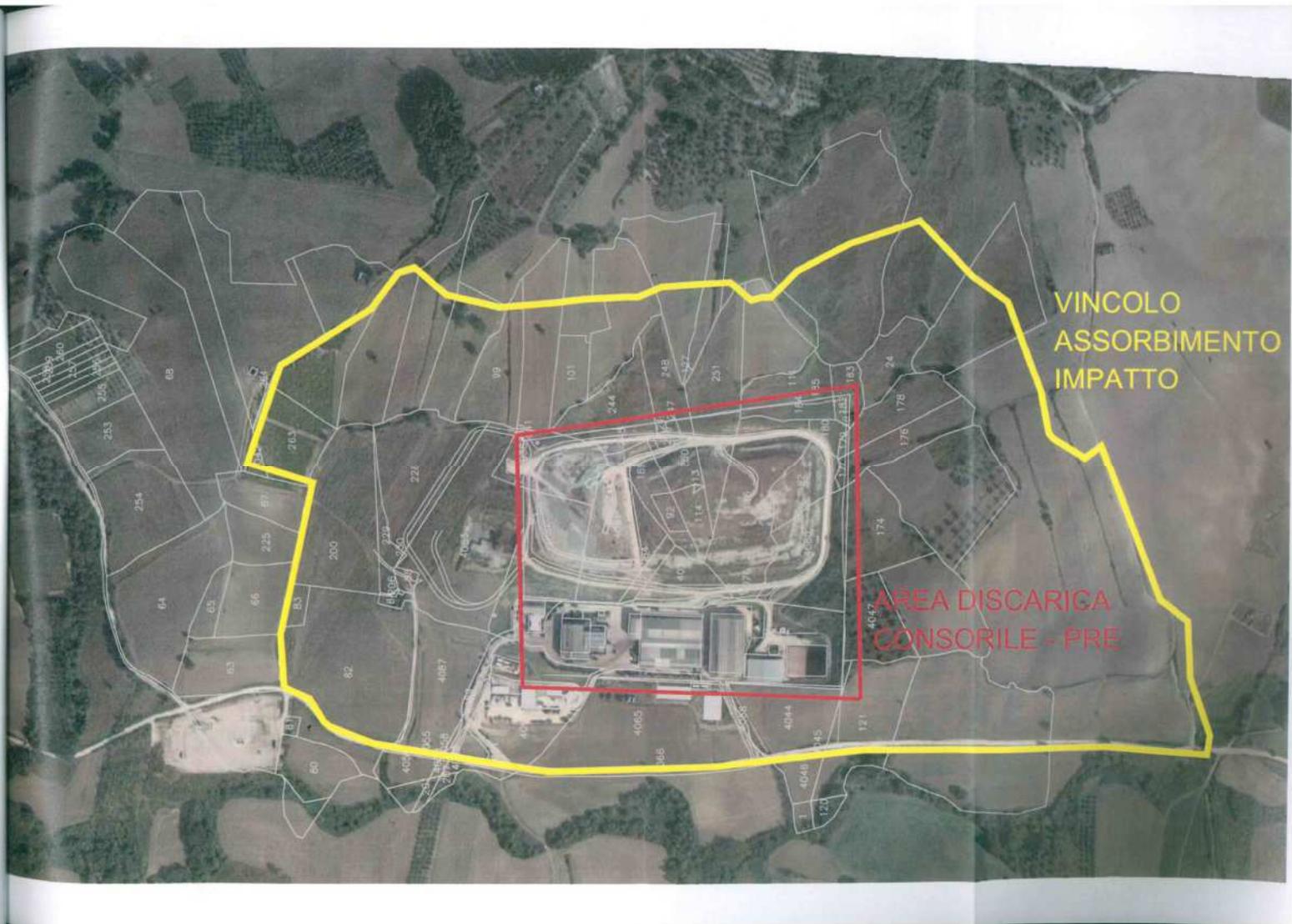


Figura 3 - Introduzione fascia di compensazione - stralcio tavola T.3

In merito, il comune di Cupello ha approvato la deliberazione di consiglio comunale n°6 del 21/03/2017 con la quale il consiglio comunale delibera di essere favorevole a recepire la variazione dello strumento urbanistico per quanto attiene il rilascio dell'autorizzazione del nuovo impianto di digestione anaerobica (cfr. allegato DELIBERA C.C. N°6/2017).

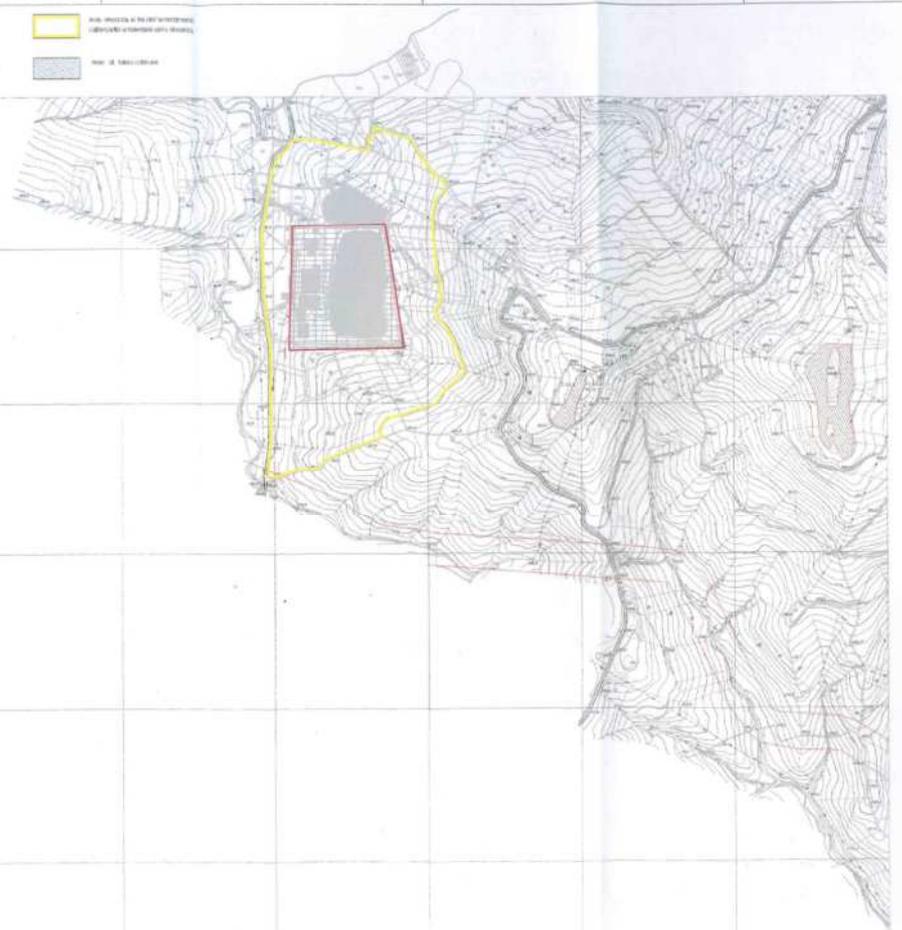


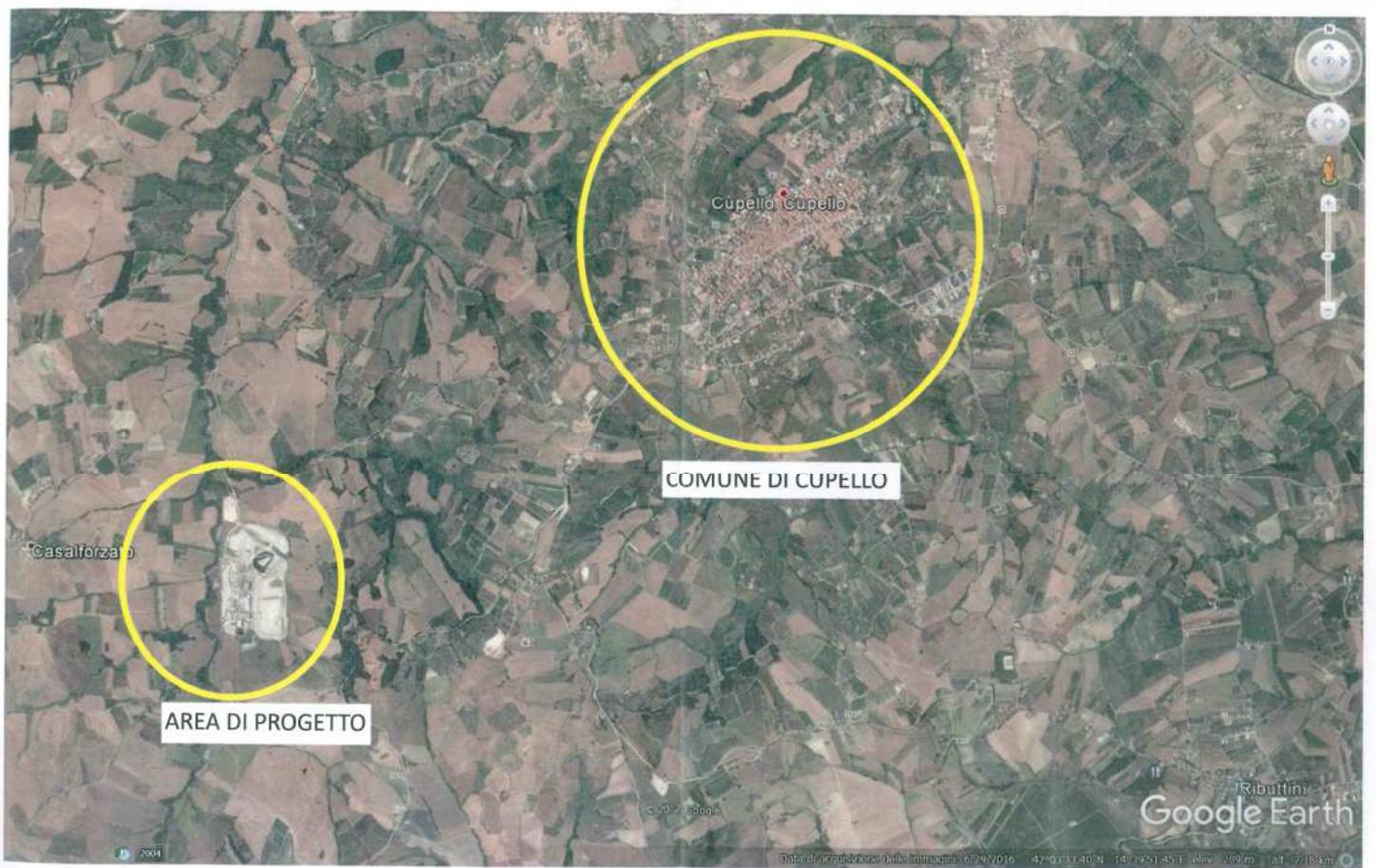
VINCOLO
ASSORBIMENTO
IMPATTO

AREA DISCARICA
CONSORILE - PRE

COMUNE DI CUPELLO VARIANTE AL PIANO REGOLATORE ESECUTIVO		3 PR
SCHEMA GENERALE		

 Zona C.C. Centro	 AREA PROTETTA AI FINI DEL MONUMENTALE (SERVIZIO DI CONSERVAZIONE DEL MONUMENTALE)
 AREA SOSTITUITA A NORMA ANTISISMICA	 AREA DI SOSTITUZIONE





Localizzazione area di intervento rispetto al territorio comunale di Cupello.



COMUNE DI CUPELLO

Provincia di Chieti

UFFICIO TECNICO

CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto Responsabile Servizio Urbanistica del Comune di Cupello, in riferimento a domanda di certificazione di destinazione urbanistica con documentazione allegata presentata per il terreno di cui appresso, ai fini dell'art.30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dalla Consorzio Intercomunale C.I.V.E.T.A.

CERTIFICA

che il terreno ubicato in questo Comune, distinto in catasto:

- foglio 8 particelle: 4065, 4068, 4092;
- foglio 13 particelle: 4044;

esteso per mq. 39.215 catastali,

ai sensi

dello strumento urbanistico vigente in questo Comune, e cioè della variante al P.R.E. approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 17 in data 08/04/2003, e variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 30/01/2007 ha la seguente destinazione urbanistica:

Particella n. 4044 del foglio 13:

- per mq 6303 circa - **Area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica consortile;**
- per mq 2467 circa - Discarica Consortile;

Particella n. 4065 del foglio 8:

- per mq 19760 circa - **Area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica consortile;**
- per mq 2240 circa - Discarica Consortile;

Particella n. 4068 del foglio 8:

- per mq 832 circa - **Area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica consortile;**
- per mq 143 circa - Discarica Consortile;

Particelle n. 4092 del foglio 8 - **Area vincolata ai fini dell'assorbimento dell'impatto ambientale della discarica consortile;**

- eventuale obbligo di strumenti preventivi attuativi: no;
- riferimento normativo:- N.T.A. del P.R.E. - Variante approvata ed adottata;
 - artt. 70, 71, 72 e 73 L.R. 18/83;
 - Legge 8.8.1985, n. 431;

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Cupello, li 28/09/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
(Antenucci geom. Mario)



COMUNE DI CUPELLO

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA

DELIBERAZIONE N.6 DEL 21-03-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE IMPIANTO TRATTAMENTO FORSU CIVETA.PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 19:15 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno, notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

MARCOVECCHIO MANUELE	SINDACO	Presente
LAUDADIO NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
FITTI VALENTINA	CONSIGLIERE	Presente
BUDA ANTONELLA	CONSIGLIERE	Presente
BOSCHETTI TOMMASO	CONSIGLIERE	Presente
SCIASCIA ORESTE	CONSIGLIERE	Presente
MACCHIA EUGENIO	CONSIGLIERE	Assente
MARISI MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
ANTENUCCI LIVIO	CONSIGLIERE	Presente
D'AMICO CAMILLO	CONSIGLIERE	Presente
CHIOLI GIULIANA	CONSIGLIERE	Assente
TAMBELLI GIULIANO	CONSIGLIERE	Assente
POLLUTRI ANGELO	CONSIGLIERE	Assente

Presenti N. 9	Assenti N. 4
---------------	--------------

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, **Teresa Bax** ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. A) del TUEL approvato con D. Lgs. n.267/2000.

Constatato che il numero legale dei presenti è legale per la validità della seduta il **CONSIGLIERE FITTI VALENTINA** espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Si da atto che alle ore 19,20 entra nella sala consiliare il Consigliere: Macchia Eugenio. Presenti n.10

TUTTO CIO' PREMESSO

Con n.10 voti a favore su n.11 presenti e n.10 votanti, n.1 astenuto
(Consigliere: Camillo D'Amico)

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole all'iter tecnico-amministrativo di realizzazione dell'impianto di digestione anaerobica della frazione organica dei rifiuti solidi urbani all'interno del polo tecnologico complesso di Valle Cena;
2. di essere favorevole a recepire la variazione allo strumento urbanistico vigente a seguito del rilascio dell'autorizzazione regionale del nuovo impianto di digestione anaerobica;
3. di impegnare il Sindaco ad esprimere ogni consequenziale parere nell'ambito dell'iter autorizzativo dell'impianto, sia quale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, sia quale Autorità Sanitaria Locale, con il supporto del competente Servizio Sanitario;
4. di impegnare, altresì, il Sindaco a definire ogni possibile accordo negoziale con il CIVETA e la Società concessionaria per il riconoscimento di ristori economici in favore del Comune di Cupello.
5. Di dichiarare, con n.11 voti a favore su n.11 presenti e votanti , il presente atto immediatamente esecutivo secondo le vigenti disposizioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to VALENTINA FITTI

IL SEGRETARIO
F.to Teresa Bax

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune, visti gli atti,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;

Cupello, li 28-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Teresa Bax

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO

Cupello, li 28-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Teresa Bax

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-03-2017 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Cupello, li 28-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Teresa Bax

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA VARIANTE URBANISTICA

L'impianto in progetto interesserà la località "Valle Cena", nel Comune di Cupello. La zona prescelta per la localizzazione della discarica interessa un'area di circa 6 ha ed altitudine compresa tra i 160 ed i 232 m s.l.m.

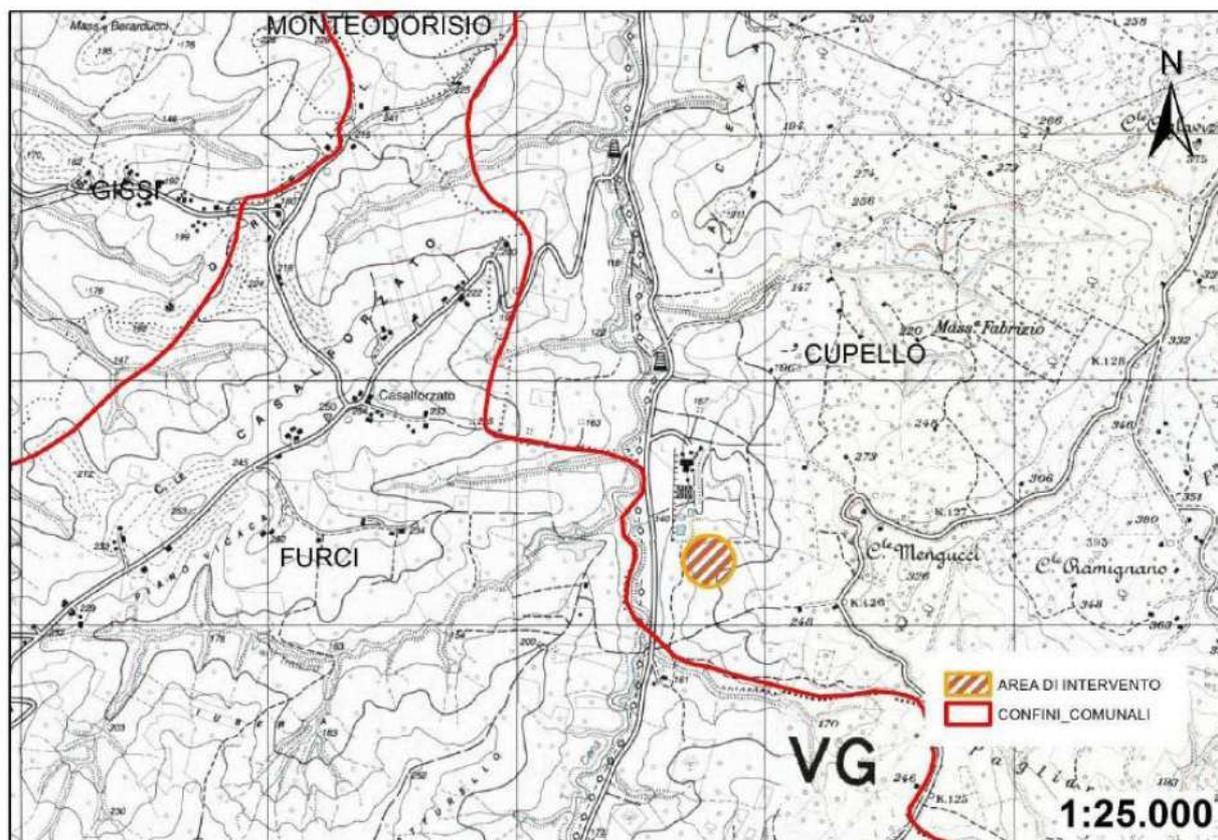


Figura 1. Stralcio IGM

L'area è limitrofa al Polo impiantistico complesso di proprietà del Consorzio C.I.V.E.T.A.



Figura 2. Stralcio del territorio (tratto da Google maps)

Il Comune di Cupello è dotato di Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) approvato dal Consiglio Comunale, ai sensi della L.R. 18/1983 e s.m.i..

Gli **impianti esistenti** dell'attiguo Polo Tecnologico C.I.V.E.T.A. ricadono in un'area classificata **"DISCARICA CONSORTILE"**, compresa nell'ambito delle **Aree per usi, attrezzature e servizi pubblici** descritte all'Art. 37 delle NTA del PRE.

"1. Le aree di cui al presente articolo sono destinate alla realizzazione delle attrezzature e dei servizi necessari per gli insediamenti residenziali e produttivi, esistenti e di progetto; agli interventi e finalità di cui al punto 6. dell'art. 9 delle presenti norme ed in generale all'attuazione di programmi di sviluppo economico e sociale.

2. Le aree di proprietà privata, che secondo le regole del P.R.E. sono indicate ad usi pubblici, le cui potenzialità edificatorie per usi privati sono comunque garantite dal P.R.E., sono acquisite a patrimonio pubblico senza necessità di esproprio, tramite l'acquisto al prezzo agricolo, da parte del

Comune, o tramite cessione gratuita quando sia prevista la formazione di comparti o nel caso previsto al successivo punto 4.;

3. Le potenzialità edificatorie per usi privati dei suoli a destinazione finale pubblica, sono riconosciute con le seguenti modalità:

- indice di fabbricabilità territoriale - IT = 0,30 mc/mq;

-attuazione tramite trasferimento del volume spettante su altro terreno edificabile, secondo quanto dettato dall'art. 9 delle presenti norme.

4. Al di fuori del comparto, le potenzialità edificatorie per usi privati dei suoli a destinazione finale pubblica, in caso di cessione gratuita al Comune sono riconosciute aumentate del 50 %. in caso di cessione gratuita al Comune sono riconosciute aumentate del 50 %.

5. Le relative zonizzazioni, graficizzate nelle TAVV. di P.R.E., ricomprendono le aree pubbliche e di uso pubblico, qui di seguito elencate, a titolo esemplificativo, per categorie:

- a) Aree per l'istruzione (asilo nido, scuola materna, scuola elementare e per il compimento dell'obbligo eventualmente per altre funzioni di assistenza all'infanzia, ecc.);*
- b) Aree per attrezzature di interesse comune (ambulatori, biblioteche, teatri, uffici pubblici, mercati, edifici di culto, ecc.);*
- c) Aree per edilizia residenziale pubblica;*
- d) Aree per parcheggi;*
- e) Aree per il verde urbano di quartiere;*
- f) Aree per gli impianti sportivi e per il verde pubblico attrezzato;*
- g) Attrezzature tecnologiche;*

6. Gli elaborati grafici di P.R.E. indicano, in linea di massima, le destinazioni d'uso previste, le quali possono essere modificate in relazione ad esigenze di programmazione degli interventi pubblici, mediante l'adozione di apposita deliberazione di Consiglio Comunale da adottarsi ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art.1 della L. 3. 1.1978, n. 1.

7. Gli elementi tipomorfologici delle costruzioni delle categorie di cui sopra, da predisporre ai sensi della vigente normativa in materia, sono determinati dai singoli progetti e valutati

dall'Amministrazione Comunale, o da altro Ente quando competente, in sede di approvazione.

8. Per le aree destinate a parcheggi e per quelle destinate ad Attrezzature Commerciali e terziarie, l'intervento può essere in tutto o in parte privato o misto pubblico/privato.

9. Per i parcheggi l'autorizzazione all'intervento privato è condizionata alla stipula di apposita convenzione tra Amministrazione Comunale e privato, in cui verranno fissati i costi di riferimento dei posti auto che, comunque, non potranno essere superiori ai costi medi della zona.

10. L'intervento privato potrà essere attuato tramite predisposizione del progetto a cura dell'Amministrazione Comunale da approvarsi con deliberazione consiliare; i relativi oneri di progettazione saranno a carico del soggetto attuatore, ovvero l'amministrazione provvederà al recupero delle somme liquidate per la progettazione nei confronti del privato."

Attualmente, l'area di ubicazione dell'impianto di discarica è definita come "**AREA VINCOLATA AI FINI DELL'ASSORBIMENTO DELL'IMPATTO AMBIENTALE DELLA DISCARICA**" come mostra la figura seguente:



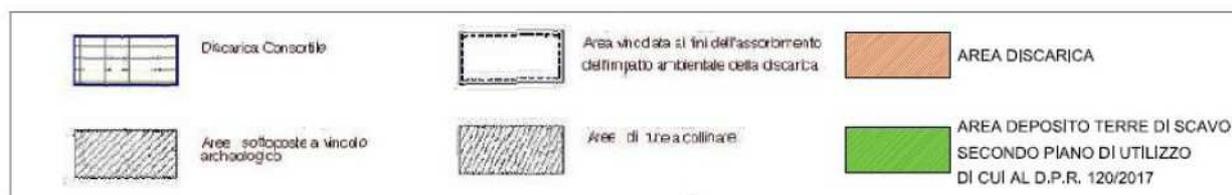


Figura 2 – Stralcio Tav. 3 PR del P.R.E. Cupello (variante) con sovrapposizione area di intervento

L'impianto di progetto interessa il Foglio di mappa catastale del Comune di Cupello n.13 e le seguenti particelle:

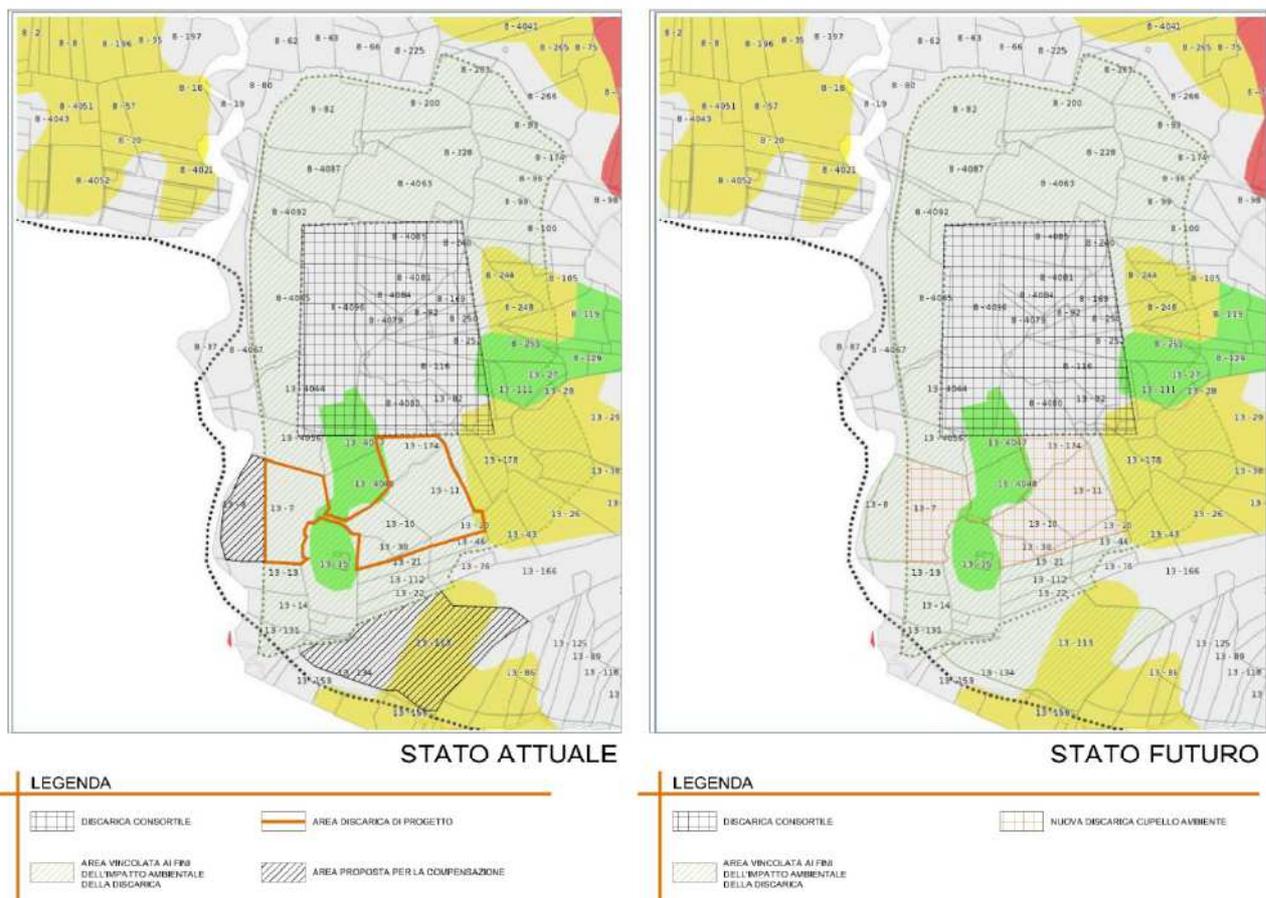
FOGLIO	PARTICELLE		SUPERFICIE <i>(m²)</i>	OPERA DI PROGETTO
13	7 (in parte)	proprietà	17.232	<i>Viabilità di accesso e area servizi</i>
13	4048 (in parte)	<i>servitù perpetua</i>	400	<i>Viabilità di accesso</i>
13	10	<i>in disponibilità</i>	8.620	<i>discarica</i>
13	11	proprietà	17.070(*)	<i>discarica</i>
13	20	<i>in disponibilità</i>	2.890(**)	<i>discarica</i>
13	30	<i>in disponibilità</i>	3.450	<i>discarica</i>
13	174	<i>in disponibilità</i>	8.350	<i>discarica</i>
13	22	<i>in disponibilità</i>	3.720	<i>Area deposito terre di scavo secondo Piano di Utilizzo di cui al D.P.R. 120/2017</i>
TOTALE			61.732	

In allegato (**Allegato 1**) si rimette il Certificato di destinazione urbanistica emesso dal Comune di Cupello nel quale sono indicate le destinazioni urbanistiche delle particelle catastali interessate dall'intervento e l'elaborato grafico A.3 "STRALCIO MAPPA CATASTALE" (**Allegato 2**).

A seguito di esito positivo del Provvedimento Unico Regionale in itinere per l'impianto di discarica in oggetto, l'area di interesse subirà conseguentemente una variazione d'uso e verrà anch'essa

anch'essa ricompresa nell'area **"Discarica Consortile"**, come già adottato precedentemente per l'attiguo Polo Tecnologico C.I.V.E.T.A., come da Art. 208, comma 6, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. lo strumento urbanistico vigente dovrà intendersi *ex lege* variato in senso conforme alla destinazione dell'impianto autorizzato, senza necessità di attivare previamente la procedura di variazione allo strumento urbanistico.

Per compensare la variazione introdotta, il presente progetto di discarica prevede di ripеримetrare il confine della **"Area vincolata ai fini dell'impatto ambientale della discarica"** come indicato nella tavola S.1 – **"PLANIMETRIA FASCIA DI COMPENSAZIONE"** che di seguito si riporta in stralcio.



Le nuove aree oggetto di ripermimetro della "**Area vincolata ai fini dell'impatto ambientale della discarica**" interessano il Foglio di mappa catastale del Comune di Cupello n.13 e le seguenti particelle:

<i>FOGLIO</i>	<i>PARTICELLE</i>		<i>SUPERFICIE</i> <i>(m²)</i>
<i>13</i>	<i>8</i>	<i>proprietà</i>	<i>200</i>
<i>13</i>	<i>9</i>	<i>in disponibilità</i>	<i>260</i>
<i>13</i>	<i>113</i>	<i>in disponibilità</i>	<i>50.160</i>
<i>TOTALE</i>			<i>50.460</i>

In allegato (**Allegato 3**) si rimettono le Visure catastali delle particelle elencate nella tabella precedente ed (**Allegato 4**) i relativi preliminari di compravendita e/o atti di compravendita.

Allegato 1

Certificato di destinazione urbanistica emesso dal Comune di Cupello



COMUNE DI CUPELLO

Provincia di Chieti



UFFICIO TECNICO

CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto Responsabile Servizio Urbanistica del Comune di Cupello, in riferimento a domanda di certificazione di destinazione urbanistica con documentazione allegata presentata per il terreno di cui appresso, ai fini dell'art.30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dal sig. Zinni Nicola

CERTIFICA

che il terreno ubicato in questo Comune, distinto in catasto:
foglio 13 particelle: 7, 4048, 10, 11, 20, 30, 174, 22;

esteso per mq. 85.530 catastali,

ai sensi

dello strumento urbanistico vigente in questo Comune, e cioè della variante al P.R.E. approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 17 in data 08/04/2003, e variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 30/01/2007 ha la seguente destinazione urbanistica:

Particelle n. 4048, 10, 11, 20, 30, 174, 22 del foglio 13 - AREA VINCOLATA AI FINI DELL'ASSORBIMENTO DELL'IMPATTO AMBIENTALE DELLA DISCARICA CONSORTILE;

Particella n. 7 del foglio 13:

- per mq 17.550 circa - **AREA VINCOLATA AI FINI DELL'ASSORBIMENTO DELL'IMPATTO AMBIENTALE DELLA DISCARICA CONSORTILE;**
- per mq 12.840 circa - **ZONA AGRICOLA;**

ai sensi

del Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini di rilievo regionale abruzzesi e del bacino interregionale del fiume Sangro, adottato con Decreto Giunta Regionale n. 1386 del 29/12/2004:

Particelle n. 7 del foglio 13: area interessata da pericolosità moderata P1 per circa mq 442;

Particelle n. 4048 del foglio 13: area interessata da pericolosità moderata P1 per circa mq 9.747;

Particelle n. 30 del foglio 13: area interessata da pericolosità moderata P1 per circa mq 21;

Particelle n. 10 del foglio 13 : area interessata da pericolosità moderata P1 per circa mq 192;

Particelle n. 11 del foglio 13 : area interessata da pericolosità moderata P1 per circa mq 198 e da pericolosità elevata P2 per circa mq 19;

Particelle n. 174 del foglio 13 : area interessata da pericolosità moderata P1 per circa mq 744;

Particelle n. 20 del foglio 13 : area interessata da pericolosità elevata P2 per circa mq 609;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

- eventuale obbligo di strumenti preventivi attuativi: no;
- riferimento normativo:- N.T.A. del P.R.E. – Variante approvata ed adottata;
 - artt. 70, 71, 72 e 73 L.R. 18/83;
 - Legge 8.8.1985, n. 431;
 - N.T.A. del P.A.I. adottato con D.G.R. n. 1386/2004 e successive integrazioni.

Si rilascia in carta resa legale per usi consentiti dalla legge.

Cupello, li 19.02.2018

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO URBANISTICA
(geom. Nicola Boschetti)**



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Allegato 2

Elaborato grafico A.3 “STRALCIO MAPPA CATASTALE”

REGIONE ABRUZZO
NUOVA DISCARICA PER RIFIUTI NON PERICOLOSI
In Località VALLE CENA - CUPELLO (CH)

Committente e Titolare A.I.A.:

CUPELLO AMBIENTE SH

a socio unico - bimind srl

C.da Valle Cena, snc

66051 Cupello (CH)

email: cupelloambiente@gmail.com

pec: cupelloambiente@pec.it

L.R. SANGRO SERVIZI SH - Rag. Michele Silvestri



Incarico:

STAGI s.r.l.

Via Newton, snc 67051 Avezzano (AQ)

Tel +39 08631857162 Fax +39 08634509313



INGENIUS s.r.l.

Via Ettore Moschino 22 67100 L'Aquila (AQ)

Tel +39 086261543 Fax +39 086262200



di Riccardo Zingarelli

Responsabile:

Arch. Alessandro Leone

Responsabile del Progetto :

Arch. Sandro Mofa

Progettisti:

Ing. Cristiana Alfonsetti

Ing. Moreno Parisi

Geologo:

Dot. Domenico Pellucidotta

V.I.A.:

Dot. Nicola Zinni

ELABORATO:

STRALCIO MAPPA
CATASTALE

SCALA:

1:2.000

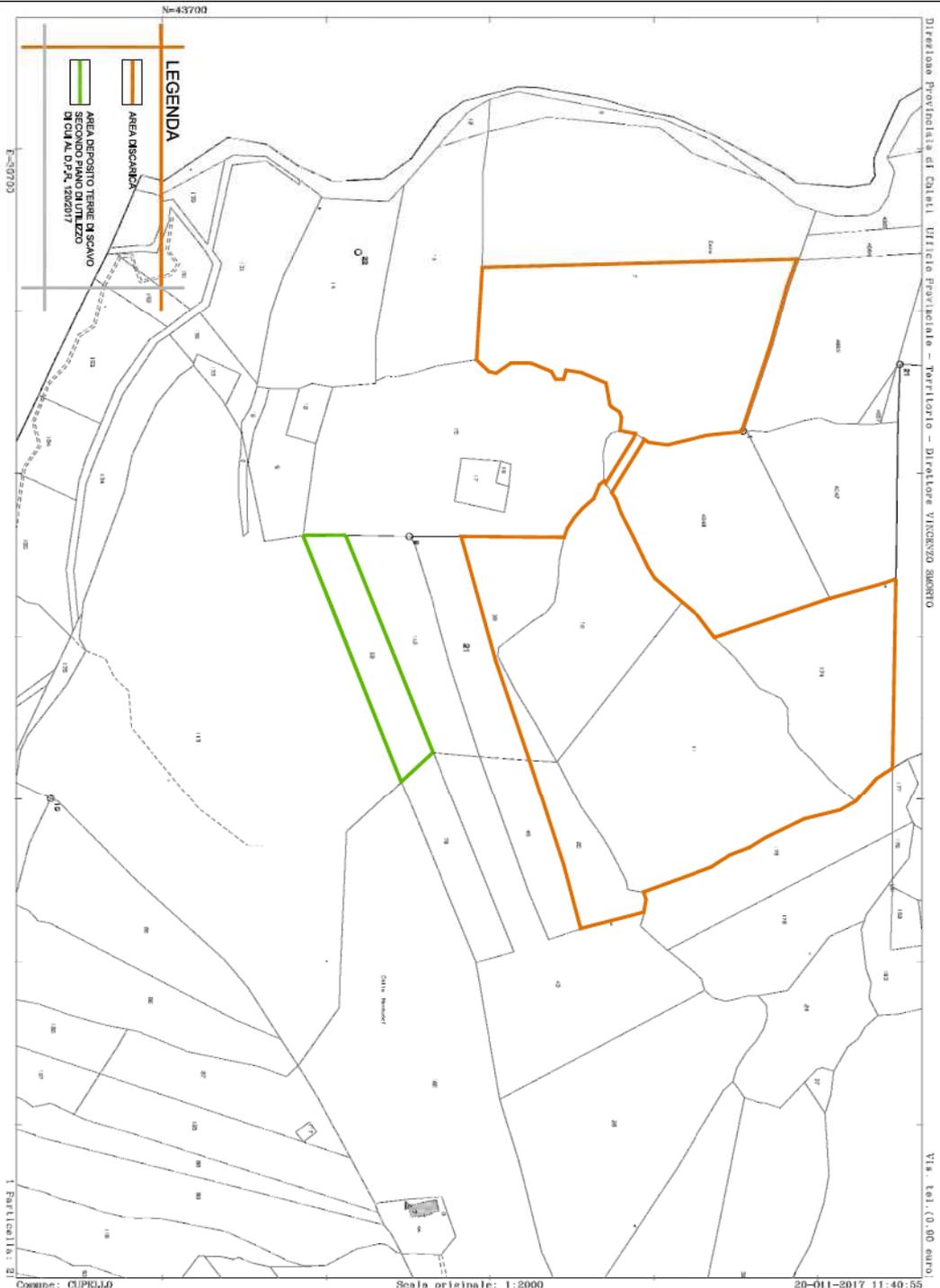
TAVOLA:

A.3

DATA:

MARZO 2018

Il presente progetto è stato redatto con il software AutoCAD. Per ogni modifica deve essere redatto un nuovo disegno. Il presente disegno è stato stampato in formato A3. Il cliente è responsabile della stampa e della distribuzione del presente disegno. Il cliente è responsabile della stampa e della distribuzione del presente disegno. Il cliente è responsabile della stampa e della distribuzione del presente disegno.



Allegato 3

Visure catastali



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

Data: 31/01/2019 - Ora: 12.19.43 Fine
Visura n.: T148281 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUPELLO (Codice: D209)
Catasto Terreni	Provincia di CHIETI Foglio: 13 Particella: 8

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	13	8		AA	SEMINATIVO 2	02 00		Dominicale Euro 1,03	Agrario Euro 0,77	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. CH0082889 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 21575.1/2007)
				AB	PASCOLO 1	16 20		Euro 0,84	Euro 0,42	
Notifica					Partita					
Annotazioni variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUPELLO AMBIENTE - S.R.L. con sede in CUPELLO	02521600698*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2019 Repertorio n.: 23884 Rogante: CARMINA MANUELA Sede: CUPELLO			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 294.1/2019)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

Data: 31/01/2019 - Ora: 12.16.33 Fine
Visura n.: T146217 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUPELLO (Codice: D209)	
Catasto Terreni	Provincia di CHIETI	
	Foglio: 13 Particella: 7	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito								
1	13	7		-	SEMINATIVO 3	3 03 90		Dominicale Euro 102,02 L. 197.535	Impianto meccanografico del 14/02/1975								
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="4">Notifica</td> <td colspan="5">Partita</td> </tr> </table>									Notifica				Partita				
Notifica				Partita													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUPELLO AMBIENTE - S.R.L. con sede in CUPELLO	02521600698*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2019 Repertorio n.: 23884 Rogante: CARMINA MANUELA Sede: CUPELLO			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 294.1/2019)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2019 - Ora: 12.18.11 Fine
Visura n.: T147276 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

Dati della richiesta	Comune di CUPELLO (Codice: D209)
Catasto Terreni	Provincia di CHIETI Foglio: 13 Particella: 11

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	13	11		AA	SEMINATIVO 2	1 33 11		Dominicale Euro 68,75	Agrario Euro 51,56	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. CH0082891 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 21577.1/2007)
				AB	VIGNETO 1	10 16		Euro 12,59	Euro 6,56	
				AC	ULIVETO U	27 43		Euro 12,04	Euro 6,37	
Notifica				Partita						
Annotazioni										
variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUPELLO AMBIENTE - S.R.L. con sede in CUPELLO	02521600698*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2019 Repertorio n.: 23883 Rogante: CARMINA MANUELA Sede: CUPELLO			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 293.1/2019)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2017 - Ora: 11.34.55 Fine
Visura n.: T115554 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2017

Dati della richiesta	Comune di CUPELLO (Codice: D209) Provincia di CHIETI Foglio: 13 Particella: 9
Catasto Terreni	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	13	9		-	SEMINATIVO 3	02 60		Dominicale Euro 0,87 L. 1.690	Agrario Euro 0,87 L. 1.690	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 06/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 116.6/1991)
Notifica					Partita	8058				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABRIZIO Luciano nato a CUPELLO il 27/04/1960	FBRLCN60D27D209R*	(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/10/1990 in atti dal 13/11/1991 Registrazione: UR Sede: VASTO Volume: 489 n: 97 del 13/04/1991 (n. 7386.2/1991)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2017 - Ora: 11.29.38 Fine
Visura n.: T111964 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2017

Dati della richiesta	Comune di CUPELLO (Codice: D209)
Catasto Terreni	Provincia di CHIETI
	Foglio: 13 Particella: 113

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	13	113		-	SEMINATIVO 3	5 01 60		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 168,39 L. 326.040</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 168,39 L. 326.040</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 168,39 L. 326.040	Agrario Euro 168,39 L. 326.040	Impianto meccanografico del 14/02/1975
Dominicale Euro 168,39 L. 326.040	Agrario Euro 168,39 L. 326.040										
Notifica				Partita		3877					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABRIZIO Luciano nato a CUPELLO il 27/04/1960	FBRLCN60D27D209R*	(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/10/1990 in atti dal 13/11/1991 Registrazione: UR Sede: VASTO Volume: 489 n: 97 del 13/04/1991 (n. 7386.2/1991)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato 4

Preliminari di compravendita e/o atti di compravendita

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

L'anno 2017 il giorno 23 del mese di ottobre, con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, tra i signori:

- Fabrizio Luciano nato a Cupello il 27/04/1960 e residente a Cupello in via Istonia n. 16,

C.F. FBR LCN 60D27 D209R;

in seguito denominati parte venditrice,

e

- Silvestri Michele nato a Lucera (FG) il 17/11/1958, C.F. SLV MHL 58S17 E716F, il quale interviene in qualità di Legale rappresentante della Sangro Servizi S.r.l. Amministratore Unico della Società Cupello Ambiente S.R.L., con sede a Cupello in c.da Cena Snc, P.I. 02521600698,

in seguito denominato parte acquirente,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO.

Il signor Fabrizio Luciano, quale parte venditrice, promette di vendere e cedere alla Società Cupello Ambiente S.r.l., che promette di acquistare per sè o per altre società da nominare in sede di stipula del rogito notarile, il seguente terreno:

- 1) Terreno agricolo in C.da Cena del comune di Cupello della superficie di mq. 23.000 circa, in catasto individuabile con le particelle 9 e 113/a (^{melle 13} da frazionare dalla maggiore consistenza

Fabrizio Luciano

SANGRO SERVIZI S.R.L.
CUPELLO
AMBIENTE S.R.L.
Contrada Valle Cena snc
66051 Cupello (CH)
Partita IVA 02521600698

dell' intera 113) confinante altra proprietà dell' acquirente, Boschetti Antonietta, salvo altri.

- 2) La vendita verrà stipulata a corpo per il convenuto ed accettato prezzo di euro [REDACTED] ([REDACTED]) di cui euro [REDACTED] vengono versati in data odierna a titolo di caparra confirmatoria con assegno n. 0030662601-08 della banca FELCAS intestato a Fabrizio Luciano, per cui la parte venditrice con la firma del presente preliminare ne rilascia ampia e liberatoria quietanza, mentre la restante somma di euro [REDACTED] verrà corrisposta alla stipula dell'atto pubblico che sarà redatto entro il 15/12/2019.

La vendita viene stipulata altresì ai seguenti patti e condizioni :

- a) il terreno verrà dedotto in contratto a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui oggi si trova, libero e franco da ipoteche e vincoli pregiudizievoli, con tutte le eventuali servitù attive e passive se esistenti ;
- b) la società Cupello Ambiente si riserva la facoltà di poter recedere in qualsiasi momento il contratto in essere, perdendo la caparra e l'eventuale ulteriore acconto versato, mentre il venditore non potrà in nessun caso essere inadempiente al presente contratto.
- c) La parte venditrice garantisce la piena disponibilità e proprietà del terreno sopra alienato;

Luciano Lebon

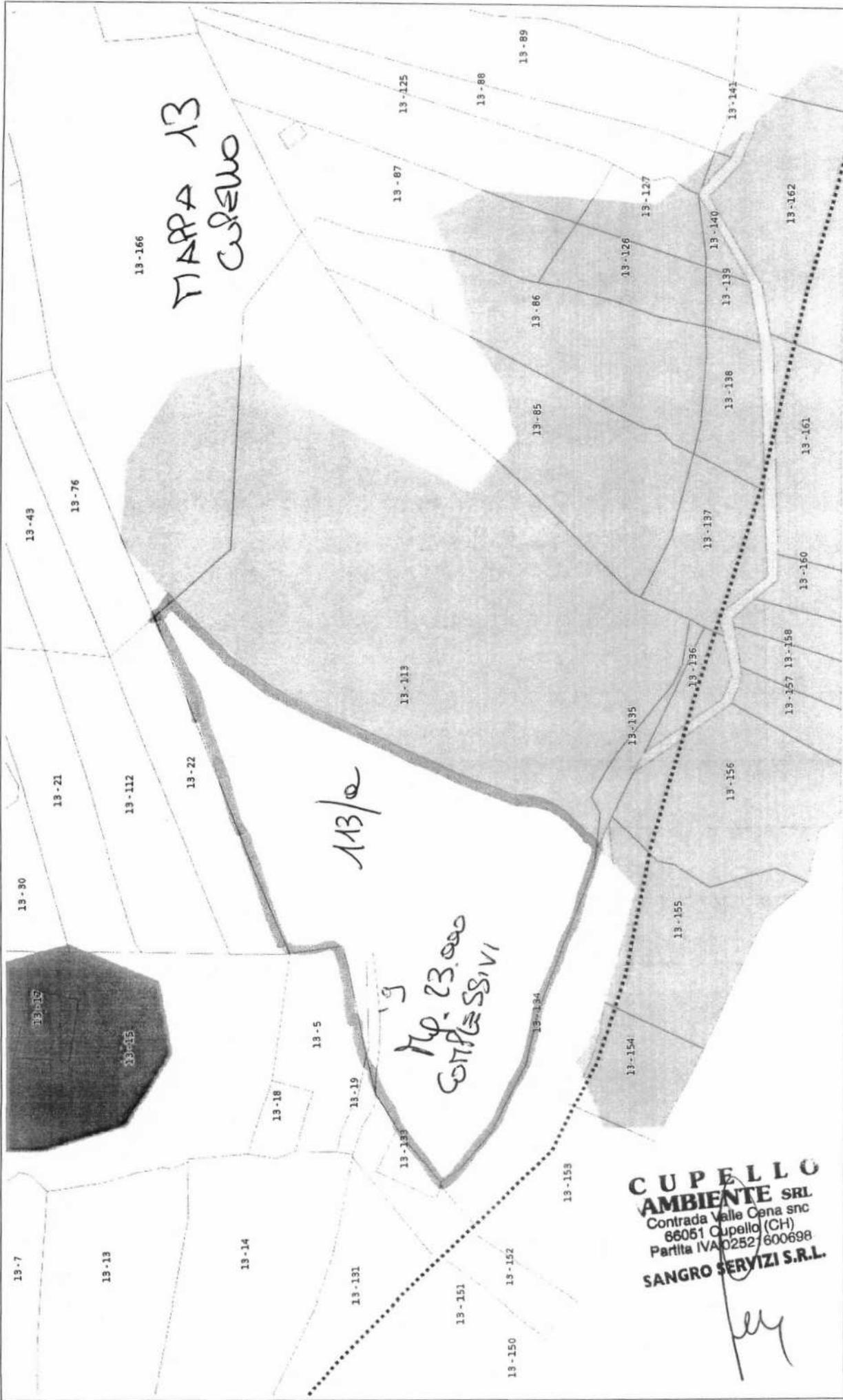
**CUPELLO
AMBIENTE SRL**
Contrada Valle Cena snc
66051 Cupello (CH)
Partita IVA 02521600698
SANGRO SERVIZI S.R.L.

- d) il possesso del terreno verrà dato alla stipula dell' atto notarile, ma fin da oggi la parte venditrice consente alla parte acquirente di entrare nel terreno per effettuare eventuali sondaggi geologici e misurazioni topografiche;
- e) le spese notarili e catastali per la stipula dell' atto notarile saranno a carico della parte acquirente .
- f) In caso di controversia tra le parti, il foro giudiziario di competenza sarà quello di Vasto.

LETTO ED ACCETTATO , VIENE SOTTOSCRITTO DALLE PARTI/

Luciano Sebundo

SANGRO SERVIZI S.R.L.
C O P I E
AMBIENTE S.R.L.
Contrada Valle Caina Snc
64043 Cupello (Ch)
Partita IVA 02521600698



COMUNE DI CUPELLO

Scala di Rappresentazione 1:map

title

Associazione Comuni Comprensorio Triguno-Sinello

sede legale: Piazza San Vitale, n.1 San Salvo

Ente Capofila: COMUNE DI SAN SALVO



Estretto dal Portale del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) del Triguno-Sinello e-mail: sitriguno@trigunosinello.it

CUPELLO AMBIENTE SRL
 Contrada Valle Cena snc
 66051 Cupello (CH)
 Partita IVA 02521600698
SANGRO SERVIZI S.R.L.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di gennaio, con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, tra i signori :

- Fabrizio Luciano nato a Cupello il 27/04/1960 e residente a Cupello in via Istonia n. 16 ,

C.F. FBR LCN 60D27 D209R;

in seguito denominato parte promittente venditrice ,

e

- Silvestri Michele nato a Lucera (FG) il 17/11/1958, C.F. SLV MHL 58S17 E716F, il quale interviene in qualità di Legale rappresentante della Sangro Servizi S.r.l. Amministratore Unico della Società Cupello Ambiente S.R.L. , con sede a Cupello in c.da Cena Snc , P.I. 02521600698,

in seguito denominato parte promittente acquirente ,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO.

Il signor Fabrizio Luciano, quale parte promittente venditrice, promette di vendere e cedere alla Società Cupello Ambiente S.r.l. (in seguito promittente acquirente), che promette di acquistare per sè o per altre società dello stesso gruppo da nominare in sede di stipula del rogito notarile, il seguente terreno :

- 1) Terreno agricolo in C.da Cena del comune di Cupello della superficie di mq. 27.420, in catasto individuabile con la particella 113/b del foglio di mappa 13 (si precisa che la particella 113/a

Luciano
Silvestri



è già' oggetto di compravendita tra la parte promittente venditrice e la parte promittente acquirente) , confinante altra proprietà dell' acquirente, Perrozzi Giuseppina, salvo altri.

- 2) La vendita verrà stipulata a corpo per il convenuto ed accettato prezzo di euro [REDACTED] ([REDACTED], di cui euro [REDACTED] vengono versati in data odierna a titolo di caparra confirmatoria con assegno n. 0030666257-11 della banca BCA TERCAS BpBan, intestato a Fabrizio Luciano, per cui la parte promittente venditrice con la firma del presente preliminare ne rilascia ampia e liberatoria quietanza, mentre la restante somma di euro [REDACTED] ([REDACTED]) verrà corrisposta con assegno circolare alla stipula dell'atto pubblico che sarà redatto entro il 31/05/2020.

La vendita viene stipulata altresì ai seguenti patti e condizioni :

- a) il terreno verrà dedotto in contratto a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui oggi si trova, libero e franco da ipoteche e vincoli pregiudizievoli (ad eccezione del vincolo PAI-zona gialla), con tutte le eventuali servitù attive e passive se esistenti ;
- b) la società Cupello Ambiente si riserva la facoltà di poter recedere in qualsiasi momento il contratto in essere, perdendo la caparra e l'eventuale ulteriore acconto versato, mentre il venditore non potrà in nessun caso essere inadempiente al presente contratto.

Luciano
Fabrizio

- c) La parte promittente venditrice garantisce la piena disponibilità e proprietà del terreno sopra alienato;
- d) il possesso del terreno verrà dato alla stipula dell' atto notarile, ma fin da oggi la parte promittente venditrice consente alla parte promittente acquirente di entrare nel terreno per effettuare eventuali sondaggi geologici e misurazioni topografiche;
- e) le spese notarili e le imposte, nonché le spese catastali per la stipula dell' atto notarile saranno a carico della parte promittente acquirente.
- f) In caso di controversia tra le parti, il foro giudiziario di competenza sarà quello di Vasto.

LETTO ED ACCETTATO, VIENE SOTTOSCRITTO DALLE PARTI


CUPELLO
AMBIENTE SRL
Amministratore Unico
Sangio Servizi Srl

Luciano Fabrizio

PLANILHETA CASSIACUS
Folho 13

1209_001300

CONV. METR. 6:1





Registro protocollo Regione Abruzzo

Archivio	Codice Registro	Tipo Documento	Progressivo Annuo	Data Protocollo	Trasmissione	Mittente/Destinatari	Annullato
PROTOCOLLO UNICO RA	RP001	Posta in arrivo	0080590/19	14/03/2019	PEC	Mittente: CUPELLOAMBIENTE@PEC.IT	

Oggetto: PROG. LAVORI REALIZZAZIONE NUOVA DISCARICA RIFIUTI NON PERICOLOSI DITTA: CUPELLO AMBIENTE S.R.L. - PROV.V.AUT.UNICO REG. - RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA INERENTE L'"AREA VINCOLATA AI FINI DELL'ASSORBIMENTO DELL'IMPATTO AMBIENTALE DELLA DISCARICA".

Impronta: 14CA697C6A275CB1A54BA30DA45BC2B5FE8B7B2EADC289FC11FE34A621912E69