



# COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI

(Provincia dell'Aquila)

Cap. 67028  
C.F. 80002710665  
P.I. 00193050663

Viale Dante Alighieri n. 1  
E - mail: s.demetrio@katamail.com  
Codice IBAN: IT 53 Z 06040 40770 000000040010

Tel. 0862 810834  
Fax. 0862 810017  
c.c.p. n. 12698676

**Servizio Tecnico** – E-mail: ufficiotecnico@comune.sandemetrionevestini.aq.it

## UFFICIO TECNICO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 28/2018

\*\*\*\*\*

A richiesta di: HYDROWATT – P.IVA/c.f. 01097010449  
Visto l'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;  
Visti gli atti d'ufficio

### CERTIFICA

Che i terreni sotto elencati risultano avere la seguente *DESTINAZIONE URBANISTICA*

#### A) STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONI DAL N. 10 AL N. 78 DEL 29/03/2011

FG. 38	N. 20	Circa mq 346 destinati a Zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato; la restante parte destinati a Zona per Attrezzature Turistiche di tipo A
FG. 38	N. 21	Circa mq 267 destinati a Zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato; la restante parte destinati a Zona per Attrezzature Turistiche di tipo A
FG. 38	N. 25 - 36 - 283 - 287 - 288 - 289 - 308	Zona destinata a Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato
FG. 38	N. 26	Zona destinata a Verde Pubblico Attrezzato
FG. 38	N. 123- 130 - 251 - 464 - 388 - 50	Zona a Parco Urbano-Territoriale
FG. 38	N. 282	Circa mq 1180 destinati a Zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato; circa mq 77,50 destinati a Zona per Attrezzature Turistiche di tipo A; la restante parte destinati a zona di Completamento
FG. 38	N. 285	Circa mq 381,50 destinati a Zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato; la restante parte destinati a Zona per Attrezzature Turistiche di tipo A
FG. 38	N. 286	Circa mq 360,50 destinati a Zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato; la restante parte destinati a Zona per Attrezzature Turistiche di tipo A
FG. 38	N. 290	Circa mq 785 destinati a Zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato; la restante parte destinati a Zona a Verde Pubblico Attrezzato
FG. 38	N. 297	Circa mq 3452 destinati a Zona a Parco Urbano-Territoriale; la restante parte destinati a zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato
FG. 38	N. 307	Circa mq 301,50 destinati a Zona a Parco Urbano-Territoriale; la restante parte destinati a zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato
FG. 38	N. 358	Circa mq 284 destinati a Zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato; la restante parte destinati a Zona per Attrezzature Turistiche di tipo A
FG. 38	N. 374	Circa mq 2123 destinati a Zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato; la restante parte destinati a zona di Completamento
FG. 38	N. 395	Circa mq 927 destinati a Zona a Parco Urbano-Territoriale; la restante parte





		destinati a zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato
FG. 38	N. 396	Circa mq 538 destinati a Zona a Parco Urbano-Territoriale; la restante parte destinati a zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato
FG. 38	N. 407	Circa mq 219 destinati a Verde Pubblico Attrezzato; circa mq 286 destinati a zona per Attrezzature Turistiche di tipo A; la restante parte destinati a zona di Viabilità e Parcheggio
FG. 38	N. 408	Circa mq 672 destinati a Verde Pubblico Attrezzato; circa mq 21 destinati a zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato; la restante parte destinati a zona di Viabilità e Parcheggio
FG. 38	N. 409	Circa mq 915,50 destinati a Verde Pubblico Attrezzato; circa mq 148,50 destinati a zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato; la restante parte destinati a zona di Viabilità e Parcheggio
FG. 38	N. 454	Circa mq 743 destinati a Zona a Parco Urbano-Territoriale; la restante parte destinati a zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato
FG. 38	N. 664	Circa mq 40 destinati a Zona di Completamento; la restante parte destinati a Parco Urbano-Territoriale

#### A1) PRESCRIZIONI

##### NORME DI ATTUAZIONE P.R.P.

##### NORME ATTUATIVE P.R.G.

Zona a Viabilità e Parcheggio (art. 45 delle N.T.A.) - Zona a Verde Pubblico Attrezzato (art. 47 delle N.T.A.) – Zona per Attrezzature Turistiche di tipo A (art. 52 delle N.T.A.) – Zona di Completamento (art. 74 delle N.T.A.) - Zona di Rispetto dell'Abitato e/o di Verde Privato (art. 85 delle N.T.A.) - Zona a Parco Urbano-Territoriale (art. 102 delle N.T.A.)

##### NORME ATTUATIVE P.S.D.A.

Area di pericolosità idraulica moderata (art. 22) per i terreni sotto elencati

FG. 38 N. 21 - 25 - 26 - 36 - 287 - 288 - 289 - 290 - 308 - 374

Area di pericolosità idraulica media (art. 21) per i terreni sotto elencati

FG. 38 N. 21 - 25 - 282 - 283 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 308 - 358

Area di pericolosità idraulica elevata (art. 20) per i terreni sotto elencati

FG. 38 N. 21 - 358

Area di pericolosità idraulica molto elevata (artt. 17-18-19) per i terreni sotto elencati

FG. 38 N. 20 - 21 - 282 - 283 - 285 - 286 - 358

##### NORME ATTUATIVE P. A.I.

Area di pericolosità moderata (art. 17bis - 18) per i terreni sotto elencati

FG. 38 N. 50 - 251 - 130

San Demetrio Ne' Vestini, li 22.10.2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(dott. Ing. Salvatore Cifani)