



CONTRATTO DI COMODATO

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA, DA REGISTRARSI NEI TERMINI DI LEGGE, E AVENTE OGNI EFFETTO

TRA LE PARTI

- **COLALONGO GIUSEPPINA**, NATA A CASALINCONTRADA (CH) IL 10.06.1954 E RESIDENTE, IN BUSSI SUL TIRINO (PE) VIA B.CROCE 6 C.F.: CLLGPP54H50B896Y COMODANTE, DA UNA PARTE;
- E
- **SOCIETÀ DI CARLO MARIO S.R.L.**, CON SEDE IN 67023 CAPESTRANO (AQ) VIA DEGLI API N. 3, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI L'AQUILA N. 01037930664 E AL R.E.A. AQ N. 62446;
- COMODATARIO, DALL'ALTRA PARTE;

PREMESSO

CHE LA COMODANTE **COLALONGO GIUSEPPINA** E' PROPRIETARIA PER LA META' DEI TERRENI RIPORTATI IN CATASTO DEL COMUNE DI CAPESTRANO IN LOCALITÀ "VIA DEGLI API" AL FOGLIO 8 PARTICELLE N.RI 101, 166, 167, 228, 229;

- È INTENZIONE DELLA COMODANTE **COLALONGO GIUSEPPINA** CONCEDERE IN COMODATO GRATUITO I TERRENI SOPRA DESCRITTI PER LA DURATA DI TRENTA ANNI ALLA **SOCIETÀ DI CARLO MARIO S.R.L.**, CON SEDE IN 67023 CAPESTRANO (AQ) VIA DEGLI API N. 3, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI L'AQUILA N. 01037930664 E AL R.E.A. AQ N. 62446, ED È INTENZIONE DELLA MEDESIMA SOCIETÀ, PRENDERE I TERRENI STESSI IN COMODATO GRATUITO PER LO SFRUTTAMENTO IN CAVA DI INERTI E SISTEMAZIONE AMBIENTALE FINALE.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, DA FORMARE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE CONTRATTO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) LA PREMESSA È PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO;

Art. 2) LA SIGNORA COLALONGO GIUSEPPINA CONSEGNA A TITOLO DI COMODATO GRATUITO AI SENSI DELL'ART.1810 CODICE CIVILE ALLA **SOCIETÀ DI CARLO MARIO S.R.L.**, CHE A TALE TITOLO ACCETTA E RICEVE, I TERRENI SOPRA DESCRITTI;

Art. 3) IL COMODATARIO SI OBBLIGA A USARE I TERRENI PER UTILIZZAZIONE A CAVA DI INERTI CON SISTEMAZIONE AMBIENTALE FINALE, CON POSSIBILITÀ DI LIBERO ACCESSO AI PROPRI DIPENDENTI, SOCI, COLLABORATORI ECC...., ASSUMENDOSI OGNI EVENTUALE RESPONSABILITÀ PER I DANNI DI QUALSIASI NATURA E SPECIE CAUSATI A TERZI DERIVANTI DALL'USO DEI TERRENI IN QUALITÀ COMODATARIO;

Art. 4) IL COMODATARIO ASSUME L'OBBLIGO DI CONSERVARE E CUSTODIRE I TERRENI IN OGGETTO CON CURA E MASSIMA DILIGENZA, E NON DESTINARLI AD ALTRI USI CHE NON SIANO QUELLI PREVISTI ALL'ARTICOLO 3, DI NON CEDERE NEPPURE TEMPORANEAMENTE L'USO DEL BENE A TERZI NÉ A TITOLO GRATUITO NÉ A TITOLO ONEROSO;

Art. 5) LA COMODANTE NON È TENUTA A PRESTARE ALCUN COMPENSO NÉ RIMBORSO AL COMODATARIO PER EVENTUALI SPESE DA LUI SOSTENUTE PER SERVIRSI DEI TERRENI OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO.

Art. 6) PER TUTTO QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO NEL PRESENTE CONTRATTO LE PARTI FANNO RIFERIMENTO AL DISPOSTO DEGLI ARTT. DAL 1803 AL 1812 DEL CODICE CIVILE.

Art. 7) LE SPESE DI REGISTRAZIONE EVENTUALI DEL PRESENTE CONTRATTO SONO DA INTENDERSI AD ESCLUSIVO CARICO DEL COMODANTE.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

CAPESTRANO (AQ) Lì 7 OTTOBRE 2021

LA COMODANTE

COLALONGO GIUSEPPINA

Colalongo Giuseppina

IL COMODATARIO

SOCIETÀ DI CARLO MARIO S.R.L

Colalongo Giuseppe

Registrato presso l'Agenzia della Entrate
Ufficio Territoriale di Pescara

In data 8/10/2021 al n. 2964 Serie 3
Esatti Euro 236,00

A richiesta di SOC. DI CARLO

- Reg. 200,00
- Ipo. _____
- Cat. _____
- Varie _____
- Totale 236,00