



CONTRATTO DI COMODATO

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA, DA REGISTRARSI NEI TERMINI DI LEGGE, E AVENTE OGNI EFFETTO

TRA LE PARTI

- **DI CARLO MARIO**, NATO A POPOLI (PE) IL 08.08.1972 E RESIDENTE, IN BUSSI SUL TIRINO (PE) VIA GRAMSCI N°68 C.F.: DCRMRA72M08G8780 COMODANTE, DA UNA PARTE;

E

- **SOCIETÀ DI CARLO MARIO S.R.L.**, CON SEDE IN 67023 CAPESTRANO (AQ) VIA DEGLI API N. 3, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI L'AQUILA N. 01037930664 E AL R.E.A. AQ N. 62446;
- COMODATARIO, DALL'ALTRA PARTE;

PREMESSO

CHE IL COMODANTE **DI CARLO MARIO** E' PROPRIETARIO DEI TERRENI RIPORTATI IN CATASTO DEL COMUNE DI CAPESTRANO AL FOGLIO 8 PARTICELLE N. RI 37 E 895 ED E' EREDE LEGITTIMO DEL DEFUNTO GENITORE **DI CARLO ALFREDO**, NATO A BUSSI SUL TIRINO (PE) IL 10-09-1947 CODICE FISCALE DCRLRD47P10B294G, DECEDUTO IN DATA 27 MAGGIO 2021, IL QUALE HA AVUTO IL POSSESSO DEI SEGUENTI TERRENI DA OLTRE UN VENTENNIO SITI IN CAPESTRANO (AQ) - ZONA INDUSTRIALE' DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO N°8 PARTICELLE N°33, 34, 35, 36, 38, 57, 101(PER 1/2), 104, 164, 165, 166(PER 1/2), 167 (PER 1/2), 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228(PER 1/2), 229(PER 1/2), 465, 878,895, 99(PER LA QUOTA PARTE DAL CONFINE CON LA N. 105 A QUELLO CON LA N. 877;

- È INTENZIONE DEL COMODANTE **DI CARLO MARIO** CONCEDERE IN COMODATO GRATUITO I TERRENI SOPRA DESCRITTI PER LA DURATA DI TRENTA ANNI ALLA **SOCIETÀ DI CARLO MARIO S.R.L.**, CON SEDE IN 67023 CAPESTRANO (AQ) VIA DEGLI API N. 3, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI L'AQUILA N. 01037930664 E AL R.E.A. AQ N. 62446, ED È INTENZIONE DELLA MEDESIMA SOCIETÀ', PRENDERE I TERRENI STESSI IN COMODATO GRATUITO PER LO SFRUTTAMENTO IN CAVA DI INERTI E SISTEMAZIONE AMBIENTALE FINALE.

Registrato presso l'Agenzia delle Entrate
Ufficio Territoriale di Pescara
In data 08/10/2021 al n. 2365 Serie 3
Spese Euro 200,00
A richiesta di _____

- Reg. 200,00
- Imp. _____
- Cat. _____
- Vario 200,00
- Totale 236,00

[Handwritten signature]



TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, DA FORMARE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE CONTRATTO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) LA PREMESSA È PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO;

Art. 2) IL SIGNOR **DI CARLO MARIO** CONSEGNA A TITOLO DI COMODATO GRATUITO AI SENSI DELL'ART. 1810 CODICE CIVILE ALLA **SOCIETÀ DI CARLO MARIO S.R.L.**, CHE A TALE TITOLO ACCETTA E RICEVE, I TERRENI SOPRA;

Art. 3) IL COMODATARIO SI OBBLIGA A USARE I TERRENI PER UTILIZZAZIONE A CAVA DI INERTI CON SISTEMAZIONE AMBIENTALE FINALE, CON POSSIBILITÀ DI LIBERO ACCESSO AI PROPRI DIPENDENTI, SOCI, COLLABORATORI ECC...., ASSUMENDOSI OGNI EVENTUALE RESPONSABILITÀ PER I DANNI DI QUALSIASI NATURA E SPECIE CAUSATI A TERZI DERIVANTI DALL'USO DEI TERRENI IN QUALITÀ COMODATARIO;

Art. 4) IL COMODATARIO ASSUME L'OBLIGO DI CONSERVARE E CUSTODIRE I TERRENI IN OGGETTO CON CURA E MASSIMA DILIGENZA, E NON DESTINARLI AD ALTRI USI CHE NON SIANO QUELLI PREVISTI ALL'ARTICOLO 3, DI NON CEDERE NEPPURE TEMPORANEAMENTE L'USO DEL BENE A TERZI NÉ A TITOLO GRATUITO NÉ A TITOLO ONEROSO;

Art. 5) IL COMODANTE NON È TENUTO A PRESTARE ALCUN COMPENSO NÉ RIMBORSO AL COMODATARIO PER EVENTUALI SPESE DA LUI SOSTENUTE PER SERVIRSI DEI TERRENI OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO.

Art. 6) PER TUTTO QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO NEL PRESENTE CONTRATTO LE PARTI FANNO RIFERIMENTO AL DISPOSTO DEGLI ARTT. DAL 1803 AL 1812 DEL CODICE CIVILE.

Art. 7) LE SPESE DI REGISTRAZIONE EVENTUALI DEL PRESENTE CONTRATTO SONO DA INTENDERSI AD ESCLUSIVO CARICO DEL COMODANTE.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

CAPESTRANO (AQ) Lì 7 OTTOBRE 2021

IL COMODANTE

DI CARLO MARIO 

IL COMODATARIO

SOCIETÀ DI CARLO MARIO S.R.L.
 2