



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila lì, **09/08/2022**

Riferimento: Giudizio CCR VIA n. 3706 del 28/07/2022
Codice pratica: 21/00382848
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al **Comune di Cepagatti**
protocolloaffarigenerali@pec.comune.cepagatti.pe.it

Comune di Chieti
protocollo@pec.comune.chieti.it

OGGETTO: Valutazione di Impatto Ambientale di cui agli artt. 23 e seguenti, del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.
Richiesta verifica compatibilità urbanistica ed edilizia.
Codice Pratica 21/00382848
Progetto REALIZZAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI – NO FOOD – P.RU.S.S.T. 7-93.
Richiedente S.I.L.E. Costruzioni S.r.l.
Comune Chieti e Cepagatti (CH)

In riferimento all'intervento per la "**Realizzazione di edifici commerciali – no food – P.RU.S.S.T. 7-93 – localizzati nel Comune di Chieti e nel Comune di Cepagatti**", per il quale, in data 07/03/2022, ns. prot.n. 86277, la ditta **SILE Costruzioni S.r.l.** ha presentato "**Istanza per il rilascio di VIA postuma ai sensi degli artt. 23 e art. 24 del D.Lgs. 152/2006**", si comunica quanto segue.

Lo scrivente Servizio, in adempimento della Ordinanza n. 279/2021 del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo, sezione staccata di Pescara, emessa nelle more del ricorso n. R.G. 399/21 avanzato da S.I.L.E. Costruzioni srl, effettuate le necessarie verifiche di cui al comma 1 dell'art. 23, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., con nota n. 0112419/22 del 22/03/2022, ha comunicato agli Enti ed alle Amministrazioni interessate, ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., l'avvenuta pubblicazione della documentazione e degli elaborati progettuali allegati all'istanza, all'interno dello Sportello Regionale Ambientale.

Lo stesso Servizio, al termine di detta fase di consultazione, ha sottoposto l'istanza in oggetto all'attenzione del CCR VIA il quale, ritenendo necessario attendere la pubblicazione della sentenza del ricorso di cui sopra, ha espresso con il Giudizio n. 3696 del 07/07/2022 la "**sospensione dei termini della procedura valutativa in corso fino alla pubblicazione della sentenza di merito di cui in premessa e comunque per un periodo massimo di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente giudizio**".

Successivamente, questo Servizio Valutazioni Ambientali, al fine di garantire il rispetto dei tempi stabiliti nel citato Giudizio, con nota prot. 0270647/22 del 14/07/2022, ha scritto all'Avvocatura Distrettuale dello Stato per acquisire informazioni sull'udienza di merito del 24.06.2022, prendendo contestualmente atto dalla nota di diffida inviata dai legali della Società SILE Costruzioni srl, (prot. reg. n. 0272514/22 del 15/07/2022), nella quale si comunicava che l'udienza di merito prevista al TAR Abruzzo, sezione di Pescara, per il giorno 24 giugno 2022, è stata rinviata a data da destinarsi.

Per tutto quanto sopra l'istanza di VIA di che trattasi è stata sottoposta al CCR VIA il giorno 28/07/2022, il quale, con Giudizio n. 3706 del 28/07/2022, ha espresso parere di **rinvio per le seguenti integrazioni:**

1. *Relazionare su quanto richiesto nel giudizio n. 3478 del 29/07/2021 e nella Sentenza n. 6044/20 del Consiglio di Stato, e cioè "in cosa consista la differenza tra i lavori e come tale eventuale differenza abbia potuto incidere sui presupposti dell'azione amministrativa" ovvero "come una ipotetica VIA postuma possa incidere sul sindacato di legittimità della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi in contestazione";*
2. **Relazionare sulla compatibilità urbanistica ed edilizia dell'intervento in oggetto; a tal proposito il Comitato demanda al Servizio Valutazioni Ambientali la parallela verifica presso i Comuni di Chieti e Cepagatti, titolari dei poteri pianificatori nei rispettivi territori;**
3. *Descrivere puntualmente e graficamente le opere realizzate e i relativi impatti generati nella fase di cantiere, indicando anche la consistenza dei materiali di cantiere ancora presenti sull'area e la modalità di gestione delle terre e rocce;*
4. *Vista la prossimità dell'area di intervento al SIR Chieti di Scalo è necessario produrre opportune cartografie di dettaglio dalle quali si evinca la localizzazione dell'area rispetto al SIR, relazionando sulle eventuali interferenze tra le attività di escavazione e di movimentazione del terreno delle opere realizzate e da realizzare con lo stesso.*
5. *Considerato che il documento di zonizzazione vigente approvato dalla Regione Abruzzo e redatto ai sensi del D.Lgs 155/10 evidenzia l'agglomerato Chieti-Pescara come area critica rispetto agli inquinanti da traffico veicolare, si ritiene necessario valutare l'effetto cumulo indotto dall'esercizio del progetto con i livelli di qualità dell'aria rilevati dalla rete regionale di monitoraggio della qualità dell'aria. Osservato che le condizioni microclimatiche, in corrispondenza delle quali la simulazione indica i livelli più elevati di immissione, ragionevolmente corrispondono a quelle in cui la rete rileva livelli di inquinamento più elevati, la valutazione andrà effettuata con particolare riguardo agli inquinanti che presentano un limite espresso in termini di massimo giornaliero.*
6. *Dare evidenza delle misure fonometriche di taratura del modello di simulazione, citate a pag. 90 del documento 04_ Quadro di riferimento ambientale-impatti. Chiarire se sono state effettuate misure fonometriche di rumore residuo ante operam presso i recettori considerati e in tal caso comunicare la data di effettuazione delle stesse e produrre gli esiti; se non recenti o se non effettuate, effettuare le misure e conseguentemente aggiornare lo studio di impatto acustico.*

Tutto ciò premesso:

- Visto che il TAR Sez. Pescara, alla scorsa udienza di merito del 24.6.2022, ha rinviato la discussione del ricorso R.G. 399/21 alla definizione dell'attuale procedura di valutazione ambientale;
- Considerato che il TAR, Sez. Pescara, con Sentenza n. 69/19, ha annullato la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi Sincrona del 18.4.2018 avente ad oggetto la richiesta di rinnovo dei titoli abilitativi della SILE Costruzioni S.r.l. per il progetto MIRÒ;
- Considerato che il Consiglio di Stato, Sez. IV, con Sentenza n. 6044/20, ha rigettato l'appello avverso tale decisione, che ha confermato integralmente;
- Considerato che i giudicati sia di merito che di legittimità hanno, conseguentemente ed espressamente, ritenuto scaduti e comunque inefficaci sia la Valutazione ambientale di cui al Giudizio n. 1925 del 2012 sia i titoli edilizi di cui all'annullata Determinazione del 2018;
- Viste le note prot. n. RA0179889 del 30/04/2021, prot. n. RA 312797 del 12/10/2018, prot. n. RA210361 del 08/08/2017 e prot. n. RA194163 del 20/07/2017 del Servizio Regionale Pianificazione Territoriale e Paesaggio DPC032, **che si allegano alla presente nota**, relative alla validità del P.R.U.S.T.T. 7-93 *La città lineare della costa - Programma di riqualificazione urbana per lo sviluppo sostenibile del territorio (Prusst)*, nell'ambito del quale rientra l'area relativa al progetto in oggetto;

con la presente, al fine di consentire al CCR VIA di discutere la predetta istanza nella prima seduta utile del mese di settembre, **si chiede a codeste spettabili Amministrazioni di relazionare in merito alla compatibilità urbanistica ed edilizia dell'intervento in oggetto entro e non oltre 20 giorni dal ricevimento della presente.**

Si dispone la pubblicazione del presente atto all'indirizzo: <http://ambiente.regione.abruzzo.it>.

Si comunica infine che ogni comunicazione con lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, deve essere inviata per via telematica all'indirizzo PEC: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'ing. Erika Galeotti, tel. 0862.364212, email erika.galeotti@regione.abruzzo.it; o il Dott. Pierluigi Centore, tel. 0862.364642, email pierluigi.centore@regione.abruzzo.it

Distinti saluti.

L'istruttore tecnico
DOTT. PIERLUIGI CENTORE
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

La Responsabile dell'Ufficio
Valutazioni Ambientali
ING. ERIKA GALEOTTI
(ASSENTE)

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali

ING. DOMENICO LONGHI

FIRMATO DIGITALMENTE

CN= DOMENICO LONGHI

C=IT

2.5.4.12=DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO

2.5.4.4=LONGHI



Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC B3304F87532B486DD5C048F34E75F67AA372F02D64903CF96625721E84BAFAD9

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: DOMENICO LONGHI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0300640/22
Data protocollo 09/08/2022

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RAI0901-114912

PASSWORD em9yD

DATA SCADENZA Senza scadenza

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

