

**CCR-VIA -- COMITATO DI COORDINAMENTO REGIONALE PER LA  
VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE****Giudizio n° 3623 del 17/03/2022****Prot. n° 2022/86939 del 07/03/2022****Ditta Proponente:** SILE COSTRUZIONI S.R.L.**Oggetto:** Realizzazione di edifici commerciali – no food – P.R.U.S.S.T. 7-93 – integrazioni al giudizio VIA n. 3614 del 17/02/2022**Comuni di Intervento:** Chieti e Cepagatti**Tipo procedimento:** Decisioni in merito all'avvio del procedimento di VIA POSTUMA**Presenti** (in seconda convocazione)

<b>Direttore Dipartimento Territorio – Ambiente (Presidente)</b>	arch. Pierpaolo Pescara (Presidente)
<b>Dirigente Servizio Valutazioni Ambientali</b>	ing. Domenico Longhi
<b>Dirigente Servizio Gestione e Qualità delle Acque</b>	dott. Antonello Colantoni (delegato)
<b>Dirigente Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Pescara</b>	ASSENTE
<b>Dirigente Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche - Pescara</b>	dott. Gabriele Costantini (delegato)
<b>Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio</b>	ing. Eligio Di Marzio (delegato)
<b>Dirigente Servizio Foreste e parchi - L'Aquila</b>	dott.ssa Serena Ciabò (delegata)
<b>Dirigente Servizio Opere Marittime</b>	ing. Marcello D'Alberto
<b>Dirigente Servizio Genio Civile competente per territorio</b>	
<b>Chieti</b>	ing. Raffaele Spilla (delegato)
<b>Dirigente del Servizio difesa del suolo - L'Aquila</b>	dott. Luciano Del Sordo (delegato)
<b>Dirigente Servizio Sanità Veterinaria e Sicurezza degli Alimenti</b>	dott. Paolo Torlontano (delegato)
<b>Direttore dell'A.R.T.A</b>	dott.ssa Giovanna Mancinelli (delegata)
<b>Esperti in materia Ambientale</b>	
<b>Relazione Istruttoria</b>	<b>Titolare Istruttoria:</b> ing. Erika Galeotti
	<b>Gruppo Istruttoria:</b> dott. Pierluigi Centore

Si veda istruttoria allegata





Preso atto della documentazione presentata da Sile Costruzioni S.r.l. relativamente al progetto “Realizzazione di edifici commerciali – no food – P.R.U.S.S.T. 7-93 – integrazioni al giudizio VIA n. 3614 del 17/02/2022” acquisita al prot. n. 86939 del 7 marzo 2022;

## IL COMITATO CCR-VIA

Sentita la relazione istruttoria;

Sentito in audizione per il WWF l’Avv. Francesco Paolo Febbo di cui alla richiesta di audizione prot. n. 104606 del 16/3/2022;

Vista l’osservazione del WWF acquisita con prot. n. 104873 del 17/03/2022;

Preso atto della documentazione inviata dalla Sile Costruzioni S.r.l., con nota prot. n. 0088719 del 07/03/2022;

Ritenuto di poter accogliere l’istanza di VIA Postuma, avviata dalla stessa ditta, ai sensi dell’art. 29, comma 3 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii;

## ESPRIME IL SEGUENTE GIUDIZIO

**Si dà mandato al Servizio Valutazioni Ambientali di avviare il procedimento di VIA Postuma (art. 29 comma 3 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii) per l’istanza in oggetto, secondo le disposizioni di cui agli artt. 23, 24 e 25 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. ii.**

*arch. Pierpaolo Pescara (Presidente)*

*FIRMATO DIGITALMENTE*

*ing. Domenico Longhi*

*FIRMATO ELETTRONICAMENTE*

*dott. Antonello Colantoni (delegato)*

*FIRMATO ELETTRONICAMENTE*

*dott. Gabriele Costantini (delegato)*

*FIRMATO ELETTRONICAMENTE*

*ing. Eligio Di Marzio (delegato)*

*FIRMATO ELETTRONICAMENTE*

*dott.ssa Serena Ciabò (delegata)*

*FIRMATO ELETTRONICAMENTE*

*ing. Marcello D’Alberto*

*FIRMATO ELETTRONICAMENTE*

*ing. Raffaele Spilla (delegato)*

*FIRMATO ELETTRONICAMENTE*

*dott. Luciano Del Sordo (delegato)*

*FIRMATO ELETTRONICAMENTE*

*dott. Paolo Torlontano (delegato)*

*FIRMATO ELETTRONICAMENTE*

*dott.ssa Giovanna Mancinelli (delegata)*

*FIRMATO ELETTRONICAMENTE*

*La Segretaria Verbalizzante*

*Ing. Silvia Ronconi*

*FIRMATO ELETTRONICAMENTE*





**Dipartimento Territorio - Ambiente**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

**Istruttoria Tecnica**

**Integrazioni in conformità al giudizio VIA n. 3614 del 17/02/2022. Decisioni in merito all'avvio del procedimento**

**Progetto**

**REALIZZAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI – NO FOOD – P.R.U.S.S.T. 7-93 – LOCALIZZATI NEL COMUNE DI CHIETI E NEL COMUNE DI CEPAGATTI.**

## Oggetto

<b>Titolo dell'intervento:</b>	<b>REALIZZAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI – NO FOOD – P.R.U.S.S.T. 7-93 – LOCALIZZATI NEL COMUNE DI CHIETI E NEL COMUNE DI CEPAGATTI.</b>
<b>Azienda Proponente:</b>	<b>S.I.L.E. Costruzioni S.r.l.</b>
<b>Procedimento:</b>	<b>Integrazioni in conformità al giudizio VIA n. 3614 del 17/02/2022. Decisioni in merito all'avvio del procedimento.</b>

## Localizzazione del progetto

Comune:	Chieti e Cepagatti
Provincia:	Pescara e Chieti
Altri Comuni interessati:	Nessuno
Località:	-
Numero foglio catastale:	30
Particella catastale:	985 e altre

## Referenti della Direzione

Titolare istruttoria:

Ing. Erika Galeotti

Gruppo Istruttorio

Dr. Pierluigi Centore



**Dipartimento Territorio - Ambiente**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

**Istruttoria Tecnica**

**Integrazioni in conformità al giudizio VIA n. 3614 del 17/02/2022. Decisioni in merito all'avvio del procedimento**

**Progetto**

**REALIZZAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI – NO FOOD – P.R.U.S.S.T. 7-93 – LOCALIZZATI NEL COMUNE DI CHIETI E NEL COMUNE DI CEPAGATTI.**

## PREMESSA

La Sile Costruzioni Srl, in data 26/05/2021 nostro protocollo 0222470/21, ha inviato una nota recante “Istanza per l'avvio del procedimento di VIA postuma, ai sensi dell'art. 29, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.”. Successivamente, in data 24/06/2021, la stessa ditta ha integrato la documentazione precedentemente presentata, con 6 pec contenente diversi elaborati.

Il CCR VIA, esaminata la documentazione di cui sopra, in data 29/07/2021 ha espresso il Giudizio n. 3478 di “**Improcedibilità dell'istanza, stante la vigenza del Giudizio del CCR VIA n. 2775 del 23/03/2017 che ha dichiarato il – Rigetto dell'istanza di proroga del Giudizio VIA n. 1925/2012**”.

Successivamente, in data 28/09/2021 nostro prot. 0382848/21, la ditta ha inviato una nota avente ad oggetto “**Revisione dell'istanza per il rilascio di provvedimento di VIA postuma ai sensi dell'art. 29, comma 3 del D.Lgs. 152/2006, relativo al progetto Realizzazione di edifici commerciali – No food – P.R.U.S.S.T.**”, con allegati i seguenti elaborati, pubblicati sullo SRA

Nome

- 01\_Quadro di riferimento programmatico.pdf.p7m
- 1-Tav.n° 1 – Stato di fatto con rilievo topografico\_PdfA.pdf.p7m
- 02\_Quadro di riferimento progettuale.pdf.p7m
- 2-Tav.n° 2 – Stato di fatto con fotografie\_PdfA.pdf.p7m
- 03\_Quadro di riferimento ambientale.pdf.p7m
- 3-Tav. n° 2 - Inquadramento Territoriale e Catastale\_PdC54-13\_PdfA.pdf.p...
- 04\_Quadro di riferimento ambientale-impatti.pdf.p7m
- 4 -Tav. n° 2 - Inquadramento Territoriale e Catastale\_PUA905-13\_PdfA.pdf...
- 5 -Tav. n° 1A - Planimetria Generale Verifica rapporto di copertura\_PUA90...
- 6-Tav. n° 5 - Planimetria Urbanistica\_PdC54-13\_PdfA.pdf.p7m
- 7-Tav. n° 6 - Edificio B3 - Piante Prospetti e Sezioni\_PdC54-13\_PdfA.pdf.p...
- 8-Tav. n° 7 - Edificio B4 - Piante Prospetti e Sezioni\_PdC54-13\_PdfA.pdf.p...
- 9-Tav. n° 9 - Planimetrie reti tecnologiche - acque bianche e nere\_PdC54-...
- 10-Tav. n° 10 - Planimetria irrigazione - Adduzione\_PdC54-13\_PdfA.pdf.p...
- 11-Tav. n° 6 - Edifici ex B1-B2 - Piante Prospetti e Sezioni\_PUA905-13\_Pdf...
- 12-Tav. n° 8 - Planimetria Reti Tecnologiche - Acque bianche e Acque ner...
- 13-Tav. n° 9 - Planimetria irrigazione - aduzione idrica\_PUA905-13\_PdfA.p...
- 14-Tav. n° 6 - Edificio C - Piante Prospetti e Sezioni\_PUA909-13\_PdfA.pdf....
- 15-Tav. n° 8 - Planimetria reti tecnologiche - acque bianche e nere\_PUA90...
- 16-Tav. n° 9 - Planimetria irrigazione - adduzione idrica\_PUA909-13\_PdfA....
- 17-Tav.n° 17 – Render di progetto dell'intera area\_PdfA.pdf.p7m
- 18-PdC N. 54 del 2013 Cepagatti\_PdfA.pdf.p7m
- 19-P.U. 06 del 2013 - Cepagatti\_PdfA.pdf.p7m
- 20-PUA n. 905 del 2013 - Chieti\_PdfA.pdf.p7m
- 21-PUA n. 909 del 2013 - Chieti\_PdfA.pdf.p7m
- rev. BIP mod\_14\_dichiarazione\_estensore SIA (M).pdf.p7m
- rev.BIP mod\_14\_Dichiarazione-progettista(M)\_PdfA.pdf.p7m

Oltre ai file citati, pubblicati sullo SRA, la ditta ha inviato a mezzo pec, **i seguenti Modelli, ripresi dalla DGR 660/2017 ma modificati nei titoli:**

Nome

- mod\_3\_avviso\_pubblico\_via 27092021 - pdf-a.pdf.p7m
- mod\_4\_dichiarazione\_valore\_opera\_via 27092021 - pdf-a.pdf.p7m
- mod\_9\_elenco\_elaborati\_via 27092021 - pdf-a.pdf.p7m
- mod\_13\_lista\_di\_controllo\_via da controllare - pdf-a.pdf.p7m
- rev. BIP mod\_14\_dichiarazione\_estensore SIA (M).pdf.p7m
- rev.BIP mod\_14\_Dichiarazione-progettista(M)\_PdfA.pdf.p7m
- storico-distinte-cbi - pdf-a.pdf.p7m



**Dipartimento Territorio - Ambiente**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

Istruttoria Tecnica

Integrazioni in conformità al giudizio VIA n. 3614 del 17/02/2022. Decisioni in merito all'avvio del procedimento

Progetto

REALIZZAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI – NO FOOD – P.R.U.S.S.T. 7-93 – LOCALIZZATI NEL COMUNE DI CHIETI E NEL COMUNE DI CEPAGATTI.

Il CCR VIA, in data 14/10/2021 ha quindi esaminato detta documentazione ed ha espresso il Giudizio n. 3524, **“meramente confermativo del Giudizio n. 3478 del 29/07/2021”**.

Successivamente, con nota acquisita in atti con n. 47248 del 08/02/2022, gli Avv.ti Guido Alberto Inzaghi, Tommaso Fiorentino, Giulio Cerceo e Stefano Corsi, in qualità di difensori della Sile Costruzioni S.r.l, hanno invitato la **“Regione Abruzzo ed il CCR-VIA a procedere a dare esecuzione all'ordinanza n. 279/2021 del T.A.R. Pescara entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della presente”**.

Nella citata ordinanza, il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo, sezione staccata di Pescara, ordina all'Amministrazione **“di riesaminare l'istanza di VIA postuma ex art. 29 comma 3 del D.lgs. 152/2006 previa assegnazione all'istante di un termine per integrare la documentazione tramite la modulistica necessaria ai sensi della DGR 660/2017 per adempiere all'inevitabile fase della pubblicazione strumentale alla presentazione di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse o possa subire effetti dalle pronunce decisionali, ai sensi e termini di cui agli artt. 23 e 24 del d.lgs. ri, 152 cit.”**. Nelle conclusioni il TAR **“raccolge l'istanza e per l'effetto sospende l'esecuzione dei provvedimenti impugnati ai fini del riesame da esperirsi nei termini di cui in motivazione”** (Giudizio n. 3524 del 14.10.2021 del CCR-VIA).

Lo scrivente Servizio, ha sottoposto, in data 17/02/2022, la pratica all'attenzione del CCR VIA, ai fini delle valutazioni in merito all'invito all'esecuzione dell'ordinanza di cui sopra

In tale sede il Comitato si è espresso con Giudizio 3614: **“In adempimento della Ordinanza n. 279/2021 del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo, sezione staccata di Pescara, assegna alla SILE Costruzioni S.r.l. il termine di 15 gg dalla pubblicazione del presente verbale per integrare la documentazione presentata dalla Ditta, in data 28/09/2021, nostro prot. 0382848, con la seguente modulistica, necessaria ai sensi della DGR 660/2017, completa in ogni sua parte e che non deve essere assoggettata a modifiche rispetto a quella approvato dalla Giunta Regionale:**

- **Modello 2 - ISTANZA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE art. 27-bis D.Lgs. 152/2006;**
- **Modello 3 - AVVISO PER LA PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE art. 27-bis D.Lgs. 152/2006;**
- **Modello 4 - DICHIARAZIONE VALORE DELL'OPERA AI SENSI DELL'ART. 47 DPR 445/2000 (per il pagamento degli oneri istruttori per la VIA);**
- **Modello 9 – VIA - ELENCO ELABORATI E DOCUMENTAZIONE;**
- **Modello 14 – DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA”**.

A riscontro di detto parere, il Proponente, con nota acquisita al n. 86277 del 07.03.22, ha inviato i seguenti modelli, allegati alla presente istruttoria:

- mod\_3\_avviso\_pubblico\_via rev.01.pdf
- mod\_4\_dichiarazione\_valore\_opera\_via rev.01.pdf
- mod\_9\_elenco\_elaborati\_via rev.01.pdf
- mod\_13\_lista\_di\_controllo\_via rev.01.pdf
- mod\_14\_dichiarazione\_progettista\_rev01.pdf
- Modello 2.pdf

e con nota acquisita al n. 0088719 del 07/03/2022, ha comunicato l'avvenuta pubblicazione della seguente documentazione integrativa all'interno dello SRA, nell'area dedicata all'istanza, nella sezione **“integrazioni”**:



**Dipartimento Territorio - Ambiente**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

**Istruttoria Tecnica**

**Integrazioni in conformità al giudizio VIA n. 3614 del 17/02/2022. Decisioni in merito all'avvio del procedimento**

**Progetto**

**REALIZZAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI – NO FOOD – P.R.U.S.S.T. 7-93 – LOCALIZZATI NEL COMUNE DI CHIETI E NEL COMUNE DI CEPAGATTI.**

 Autorizzazioni già acquisite.rar

 Nota di deposito.pdf

Di detti elaborati ed in particolare del contenuto della *Nota di deposito*, sarà data lettura in sede di CCR VIA.

**Titolare istruttoria:**

**Ing. Erika Galeotti**

**Gruppo Istruttorio**

**Dr. Pierluigi Centore**



for a living planet®

P. n. 0104606 del 16/3/22

WWF Chieti –  
Pescara O.d.V.

Corrispondenza:  
Via Salomone 112  
66100 Chieti

Tel: 3202788489

e-mail:

chietipescara@wwf.it

pec:

wwfabruzzo@pec.wwf.it

Chieti, 16 marzo 2022

Prot. n. 011/2022

Al Dirigente del  
Servizio Valutazioni Ambientali  
[dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)  
[dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it)

**Oggetto:** richiesta di partecipazione alla seduta del CCR-VIA del 17 marzo 2022

La sottoscritta Nicoletta Di Francesco, nata a [REDACTED] il [REDACTED] identificata tramite documento di riconoscimento n. [REDACTED] rilasciato il [REDACTED] da [REDACTED] in qualità di Presidente dell'Associazione WWF Chieti – Pescara ODV,

chiede di poter intervenire e partecipare, **tramite l'invio della presente comunicazione**, insieme al socio della predetta Associazione avv. Francesco Paolo Febbo anche a nome di Confcommercio Chieti, Confesercenti Chieti e CNA Chieti, alla seduta del CR-VIA del 17 marzo 2022 in relazione alla discussione del procedimento così descritto nell'o.d.g. di detta seduta:

REALIZZAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI - NO FOOD - P.R.U.S.S.T. 7-93 - LOCALIZZATI NEL COMUNE DI CHIETI E NEL COMUNE DI CEPAGATTI" INTEGRAZIONI IN CONFORMITÀ AL GIUDIZIO VIA N° 3614 DEL 17/02/2022 – DECISIONI IN MERITO ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

in capo alla ditta proponente SILE srl.

Ci si riserva di inviare la relativa DICHIARAZIONE.

Firma del richiedente

**Si allega:**

1. documento di riconoscimento

Lo scopo finale del WWF è fermare e far regredire il degrado dell'ambiente naturale del nostro pianeta e contribuire a costruire un futuro in cui l'umanità possa vivere in armonia con la natura

Registrato come:  
Associazione WWF  
Chieti-Pescara O.d.V.

C.F. 93042550694

Iscritta nel Registro  
Regionale delle  
Organizzazioni di  
Volontariato con det.  
DA5/030 del 30/3/2010