



Città di Pineto

Provincia di Teramo

COMUNE OPERATORE DI PACE

*Area "Urbanistica, Assetto del Territorio, Attività Produttive"
Servizio Edilizia Privata*



Gestione Ambientale Verificata
N. Reg. IT - 000866

Spett.le
S.A.I.D. S.r.l.
s.a.i.d.srl@poste-certificate.it

e, p.c.

Regione Abruzzo

Servizio Valutazioni Ambientali – DPC002

dpc002@pec.regione.abruzzo.it

OGGETTO: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR). Progetto Modifica di un impianto di gestione rifiuti pericolosi e non pericolosi già autorizzato ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 con determinazione dirigenziale n. DA21/126 del 04/10/2013 ed aggiornato con Determinazione n. DPC026/06 del 11/01/2019 – Codice pratica 22/0298284 – Richiesta di contributi per integrazioni documentali ai sensi dell'Art. 27 bis comma 5 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. rif. nota prot. 0528941/22 del 14/12/2022. – PRECISAZIONI A VS PARERE Prot. N. 0028629 del 28.12.2022. – CHIARIMENTI

In riferimento alla vostra nota avente ad oggetto "PRECISAZIONI A VS PARERE Prot. N. 0028629 del 28.12.2022" acquisita al protocollo comunale n° 19 del 02/01/2023, per opportuna chiarezza si fa presente quanto segue.

I rapporti intercorrenti fra le due società sono di natura privatistica ininfluenti ai fini del procedimento edilizio ma rilevanti ai fini della definizione dei soggetti titolari alla presentazione delle istanze qualora non espressamente disciplinato da idoneo atto redatto nelle forme di legge.

L'utilizzo di una struttura da parte di un terzo soggetto (in virtù di un contratto di affitto di ramo d'azienda come espressamente riportato nella comunicazione richiamata in oggetto), porta in se l'obbligo della regolarità edilizia prima di attivare qualsiasi altro procedimento che ne consenta un utilizzo diverso per le finalità per cui è stata realizzata (variata, ampliata, modificata o quant'altro).

Per quanto sopra esposto pertanto risulta pertinente porre all'attenzione la presenza di procedimenti richiamati nelle precedenti note e trasmesse agli enti che stanno valutando anche la regolarità urbanistica dell'immobile oggetto di Procedura Abilitativa Unica Regionale.

Infine si fa presente che l'ampliamento della struttura esistente ha ottenuto già il rilascio di un titolo edilizio in applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010 con Permesso di Costruire n° 3726 rilasciato in data 03/01/2017 avente ad oggetto "VARIANTE AMPLIAMENTO CAPANNONE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR 447/98" (norma previgente il DPR 160/2010). Per questo motivo parte della struttura è stata realizzata su area a destinazione agricola in quanto la cosiddetta "variante urbanistica semplificata" ha permesso l'approvazione di un progetto per specificate finalità senza mutare la destinazione d'uso del terreno. Per tale motivazione ad oggi non ci sono le condizioni di una nuova procedura



Città di Pineto

Provincia di Teramo

COMUNE OPERATORE DI PACE

Area "Urbanistica, Assetto del Territorio, Attività Produttive"
Servizio Edilizia Privata



Gestione Ambientale Verificata
N. Reg. IT - 000866

ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 perché di fatto costituirebbe una variante ordinaria, con tutti gli obblighi previsti da tale procedimento.

Quanto sopra a chiarimento del parere rilasciato con la precedente comunicazione da voi ricevuta e trasmessa a tutti i soggetti coinvolti dal procedimento medesimo.

Pineto, li data della firma digitale

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Paolo GABOLI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)