

Protocollo n. \_\_\_\_\_

in data: \_\_\_\_\_

**VERBALE D'ISPEZIONE n° 05/2022 ai sensi dell'art.197 del D.Lgs. 152/2006 (Parte Quarta).**

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di Settembre alle ore 16,30 i sottoscritti, **BRUNO COZZI** (Funzionario), **FRATONI Bernardo** (Istruttore), Ing. Michele Piccioni, Ing. Fabrizio De Ruggieri e Geo. Giglio Di Giovanni Dei ARPA - Distretto di Teramo si sono presentati presso l'impianto della ditta SAID SRL Iscrizione/Autorizzazione n. DA21/126 del 4/10/2013 - DPC026/06 del 11.1.2019 sito nel Comune di Pineto Via/Fr./C.da 2.I Scorne di Pineto

Responsabile Legale Lino Di Giosia  
Residente a PINETO Via Colle Crestone, 53 Tipo  
di Doc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_  
Sede Legale 2.I Scorne di Pineto  
per effettuare alla presenza del sig. Lino Di Giosia  
legale rappresentante in qualità  
un'ispezione ed hanno  
rilevato quanto segue:

È STATO EFFETTUATO UN SOPRALUOGO AL FINE VERIFICARE LO STATO DELL'IMPIANTO IN RELAZIONE ALLA SEGNALEGGIATA INTERVENUTA CIRCA L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE ANNESSO ALL'IMPIANTO. NEL CORSO DEL SOPRALUOGO SI È OSSERVATA LA PRESENZA DI UNA RECINZIONE MOBILE DA CANTIERE CHE SEPARA FISICAMENTE IL PIAZZALE DELL'IMPIANTO DALL'AREA DI CANTIERE. IN MERITO AI LAVORI SI È OSSERVATO CHE ~~NON~~ NON ERANO IN CORSO ATTIVITÀ ALL'INTERNO DEL CANTIERE. A RI GUARDO IL SIG. DI GIOSIA LINO ~~PROPR~~ IN QUALITÀ DI RESP. LEGALE DELLA SOCIETÀ SAID S.A.S. PROPRIETARIA DI ENTRAMBE LE AREE (TERRENO OGGETTO DELL'ESPOSTO) E PIAZZALE DITTA SAID) RIFERISCE CHE LA DITTA S.A.I.D. S.A.S. DI LINO DI GIOSIA & C. HA PRESENTATO LA SCIA AL COMUNE DI PINETO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE PAVIMENTATO E ANNESSA STRUTTURA TEMPORANEA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO AUTOMOBILI STRUTTURA DI SERVIZIO IN DATA 6/07/2022. I LAVORI SONO INIZIATI IN DATA 14/07/2022 CONE DA CARTELLONE DI CANTIERE REGOLARMENTE AFFISSO.



IN DATA 8/08/2022 LA DITTA S.A.I.D. S.R.L. AUTORIZZATA ALLA  
GESTIONE DEI RIFIUTI SUALCA BASSE DI PROVEDIMENTO N. 21/126  
DEL 4/10/13 È AGGIORNATO CON DEL. DPR 026/06 DEL 11/1/19  
HA PRESENTATO ISTANZA DI P.A.U.R. ALLO SPORTELLO REGIONALE  
COMPETENTE IN DATA 8/08/22 (PROT. REG. 288284/22 DEL  
8/08/22) DANDO EVIDENZA DI AVERE GIÀ INOLTRATO APPOSITA  
SCIA AL COMUNE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL  
PIAZZALE E OPERE TEMPORANEE DI CUI SOPRA. A SEGUITO  
DELL'ISTANZA LA REGIONE ABRUZZO SERVIZIO VALUTAZIONI  
AMBIENTALI HA RICHiesto INTEGRAZIONE DOCUMENTALE  
SECONDO LA MODULISTICA MEDIANTE LA PRESENTAZIONE DEI  
MODULI SPECIFICI (MOD. 2 E MOD. 3). CON LA STESSA NOTA,  
IL SERVIZIO COMPETENTE, (PROT. 30615/22 DEL 17/08/22)  
INVITA IL COMUNE A CHIARIRE GLI ASPETTI URBANISTICI  
ALLA LUCE DI QUANTO SOPRA SI RESTA IN ATTESA DELLE  
VALUTAZIONI DEGLI ENTI COMPETENTI REGIONALI E DEL COMUNE.

Si acquisisce: ALL. 1 SCIA PRESENTATA AL COMUNE DI PINO  
ALL. 2 NOTA REGIONE ABRUZZO SERV. VALUTAZIONI AMBIENTALI  
DEL 17/08/22.

Osservazioni:

Seguirà relazione tecnica ☒ SI ☐ NO

Si rilascia copia del presente verbale ☒ SI ☐ NO

Rilievi fotografici effettuati durante il sopralluogo ☒ SI ☐ NO

Fine Ispezione ore 18.10

Assistono all'ispezione

Luigi Di Girolamo  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

I Verbalizzanti

Michele Basso  
Roberto Di  
Stefano Basso  
Stefano Basso  
Stefano Basso



## GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila lì, 17/08/2022

Riferimento: Prot. n. 298284/22 del 08/08/2022

Codice pratica: 22/0298284  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)Spett.le SAID Srl  
[s.a.i.d.srl@poste-certificate.it](mailto:s.a.i.d.srl@poste-certificate.it)  
[posta@pec.23studio.it](mailto:posta@pec.23studio.it)Spett.le Comune di Pineto  
[protocollo@pec.comune.pineto.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.pineto.te.it)**OGGETTO:** Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale - art. 27-bis del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**Richiesta di chiarimenti e perfezionamento istanza****Codice Pratica** 22/0298284**Progetto** Modifica di un impianto di gestione rifiuti pericolosi e non pericolosi già autorizzato ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 con determinazione dirigenziale n. DA21/126 del 04/10/2013 ed aggiornato con Determinazione n. DPC026/06 del 11/01/2019**Richiedente** SAID Srl**Comune** Pineto (TE)

In riferimento all'istanza di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.), presentata da codesta spettabile Ditta ai sensi del comma 1 dell'art. 27-bis del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per il progetto di "Modifica di un impianto di gestione rifiuti pericolosi e non pericolosi già autorizzato ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 con determinazione dirigenziale n. DA21/126 del 04/10/2013 ed aggiornato con Determinazione n. DPC026/06 del 11/01/2019", acquisita al prot.n. 298284 del 08/08/2022, si rappresenta quanto segue.

A causa dell'errato inserimento, da parte del proponente all'atto del caricamento della documentazione progettuale, della data di pubblicazione del progetto sul sito <http://ambiente.regione.abruzzo.it>, la pagina relativa all'istanza è stata resa visibile all'esterno per un limitato periodo di tempo.

In tale frangente è stata inviata a mezzo pec l'osservazione da parte dei signori Clelia Delle Curti e Alejandro De Fabritiis, acquisita in atti al prot.n. 302619 del 11/08/2022, che si allega alla presente. Detta osservazione risulta pervenuta al di fuori del periodo di consultazione previsto dal comma 4 dell'articolo citato e pertanto potrà essere riproposta e/o valutata nel merito dall'Autorità Competente nel prosieguo del procedimento, rimanendo ferma la possibilità di codesta Ditta di controdedurre.

Tuttavia, al fine di chiarire la correttezza formale dell'attuale istanza di PAUR, è opportuno che la Ditta relazioni in merito alla seguente dichiarazione contenuta nella soprarichiamata osservazione: "già in data 24 luglio 2022 la SAID ha dato inizio ai lavori di cementificazione del terreno agricolo adiacente la nostra abitazione di residenza senza alcuna autorizzazione richiesta e concessa dal Comune di Pineto e precedendo la vostra autorizzazione VIA [...]".

**La presente si inoltra anche al Comune di Pineto per le opportune verifiche di competenza.**

Si precisa inoltre che, come stabilito dal comma 1 dell'art. 27-bis del sopra citato decreto, all'interno del PAUR vanno richieste *"tutte le autorizzazioni, le intese, le concessioni, le licenze, i pareri, i concerti nulla osta o assensi comunque denominati, finalizzati alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto"*.

Pertanto, qualora si rendesse necessaria l'acquisizione, da parte del proponente, di titoli di carattere urbanistico-edilizio, da rilasciare a cura del Comune di Pineto, si invita a perfezionare l'istanza riformulando i modelli 2 e 3.

**Fino alla ricezione dei chiarimenti richiesti, nonché all'eventuale perfezionamento dell'istanza da parte del proponente, come sopra indicato, il procedimento di PAUR si intende sospeso a tutti gli effetti.**

Si dispone la pubblicazione del presente atto all'indirizzo: <http://ambiente.regione.abruzzo.it>.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'ing. Andrea Santarelli (tel. 0862364606, email [andrea.santarelli@regione.abruzzo.it](mailto:andrea.santarelli@regione.abruzzo.it)).

Distinti saluti.

L'istruttore tecnico  
**ING. ANDREA SANTARELLI**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

La Responsabile dell'Ufficio  
Valutazioni Ambientali  
**ING. ERIKA GALEOTTI**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente del  
Servizio Valutazioni Ambientali

**ING. DOMENICO LONGHI**  
FIRMATO DIGITALMENTE  
CN= DOMENICO LONGHI  
C=IT  
2.5.4.12=DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO  
2.5.4.4=LONGHI



## GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 - 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila lì, 17/08/2022

Riferimento: Prot. n. 298284/22 del 08/08/2022

Codice pratica: 22/0298284  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)Spett.le SAID Srl  
[s.a.i.d.srl@poste-certificate.it](mailto:s.a.i.d.srl@poste-certificate.it)  
[posta@pec.23studio.it](mailto:posta@pec.23studio.it)Spett.le Comune di Pineto  
[protocollo@pec.comune.pineto.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.pineto.te.it)**OGGETTO:** Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale - art. 27-bis del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**Richiesta di chiarimenti e perfezionamento istanza****Codice Pratica** 22/0298284**Progetto** Modifica di un impianto di gestione rifiuti pericolosi e non pericolosi già autorizzato ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 con determinazione dirigenziale n. DA21/126 del 04/10/2013 ed aggiornato con Determinazione n. DPC026/06 del 11/01/2019**Richiedente** SAID Srl**Comune** Pineto (TE)

In riferimento all'istanza di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.), presentata da codesta rispettabile Ditta ai sensi del comma 1 dell'art. 27-bis del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per il progetto di "Modifica di un impianto di gestione rifiuti pericolosi e non pericolosi già autorizzato ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 con determinazione dirigenziale n. DA21/126 del 04/10/2013 ed aggiornato con Determinazione n. DPC026/06 del 11/01/2019", acquisita al prot.n. 298284 del 08/08/2022, si rappresenta quanto segue.

A causa dell'errato inserimento, da parte del proponente all'atto del caricamento della documentazione progettuale, della data di pubblicazione del progetto sul sito <http://ambiente.regione.abruzzo.it>, la pagina relativa all'istanza è stata resa visibile all'esterno per un limitato periodo di tempo.

In tale frangente è stata inviata a mezzo pec l'osservazione da parte dei signori Clelia Delle Curti e Alejandro De Fabritiis, acquisita in atti al prot.n. 302619 del 11/08/2022, che si allega alla presente. Detta osservazione risulta pervenuta al di fuori del periodo di consultazione previsto dal comma 4 dell'articolo citato e pertanto potrà essere riproposta e/o valutata nel merito dall'Autorità Competente nel prosieguo del procedimento, rimanendo ferma la possibilità di codesta Ditta di controdedurre.

Tuttavia, al fine di chiarire la correttezza formale dell'attuale istanza di PAUR, è opportuno che la Ditta relazioni in merito alla seguente dichiarazione contenuta nella soprarichiamata osservazione: "già in data 24 luglio 2022 la SAID ha dato inizio ai lavori di cementificazione del terreno agricolo adiacente la nostra abitazione di residenza senza alcuna autorizzazione richiesta e concessa dal Comune di Pineto e precedendo la vostra autorizzazione VIA [...]".

**La presente si inoltra anche al Comune di Pineto per le opportune verifiche di competenza.**

Si precisa inoltre che, come stabilito dal comma 1 dell'art. 27-bis del sopra citato decreto, all'interno del PAUR vanno richieste *"tutte le autorizzazioni, le intese, le concessioni, le licenze, i pareri, i concerti nulla osta o assensi comunque denominati, finalizzati alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto"*.

Pertanto, qualora si rendesse necessaria l'acquisizione, da parte del proponente, di titoli di carattere urbanistico-edilizio, da rilasciare a cura del Comune di Pineto, si invita a perfezionare l'istanza riformulando i modelli 2 e 3.

**Fino alla ricezione dei chiarimenti richiesti, nonché all'eventuale perfezionamento dell'istanza da parte del proponente, come sopra indicato, il procedimento di PAUR si intende sospeso a tutti gli effetti.**

Si dispone la pubblicazione del presente atto all'indirizzo: <http://ambiente.regione.abruzzo.it>.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'ing. Andrea Santarelli (tel. 0862364606, email [andrea.santarelli@regione.abruzzo.it](mailto:andrea.santarelli@regione.abruzzo.it)).

Distinti saluti.

**L'istruttore tecnico**  
**ING. ANDREA SANTARELLI**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**La Responsabile dell'Ufficio**  
**Valutazioni Ambientali**  
**ING. ERIKA GALEOTTI**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Il Dirigente del**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

**ING. DOMENICO LONGHI**  
**FIRMATO DIGITALMENTE**  
CN= DOMENICO LONGHI  
C=IT  
2.5.4.12=DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO  
2.5.4.4=LONGHI



All. 1  
✓ f  
S  
CO

**Sportello Unico per le Attività Produttive**  
**Ricevuta**  
**(art. 5, comma 4 DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)**



1 - SUAP competente

COMUNE DI PINETO			
del comune di:	PINETO	Id:	3752
Responsabile SUAP:	GABOLI	PAOLO	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	00648060671-23062022-1620
Protocollo SUAP:	REP_PROV_TE/TE-SUPRO/0037899 del 06/07/2022
Domicilio elettronico dichiarato:	cesare.balducci@geopec.it

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	S.A.I.D. S.A.S. DI LINO DI GIOSIA & C.		
Codice Fiscale:	00648060671	Sede legale provincia:	TERAMO
Presso il comune di:	PINETO		
via, viale, piazza ...:	ZONA IND.LE - VIA DEI TIPOGRAFI	n.	/

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	BALDUCCI	Nome:	CESARE
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	BLDCSR62R11F831Y

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune	PINETO		
via, viale, piazza ...:	VIA DEI TIPOGRAFI	n.	/

6 - Termini del procedimento/controllo

**Produce effetti immediati con la presentazione al SUAP. Entro 30 giorni dalla data della presente ricevuta l'amministrazione competente verifica la sussistenza dei requisiti di legge. Nel caso si rilevino carenze dei requisiti o dei presupposti di legge, si procederà con la richiesta di conformazione, la sospensione o il divieto di prosecuzione dell'attività.**



7 - Accesso visione atti del procedimento

**Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).**

**Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:**

**COMUNE DI PINETO**

Indirizzo: **VIA MILANO n. 1 64025 - PINETO (TE)**

Altre info: **vedere sito istituzionale del comune**

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia	UFFICI COMUNE DI PINETO

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 00648060671-23062022-1620.SUAP.PDF.P7M ( Riepilogo Pratica SUAP)
- 00648060671-23062022-1620.005.PDF.P7M ( Quadro riepilogativo della documentazione)
- 00648060671-23062022-1620.012.PDF.P7M ( Relazione tecnica descrittiva)
- 00648060671-23062022-1620.003.PDF.P7M ( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00648060671-23062022-1620.006.PDF.P7M ( Fotocopia di un documento di identità' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 00648060671-23062022-1620.007.PDF.P7M ( Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico)
- 00648060671-23062022-1620.008.PDF.P7M ( Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008))
- 00648060671-23062022-1620.002.PDF.P7M ( Documentazione fotografica dello stato di fatto)
- 00648060671-23062022-1620.010.PDF.P7M ( Denuncia dei lavori)
- 00648060671-23062022-1620.001.PDF.P7M ( Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale)
- 00648060671-23062022-1620.009.PDF.P7M ( Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione)
- 00648060671-23062022-1620.004.PDF.P7M ( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00648060671-23062022-1620.013.PDF.P7M ( Relazione Tecnica di Asseverazione S.C.I.A. Art. 22 d.P.R. 380\_2001)
- 00648060671-23062022-1620.011.PDF.P7M ( Procura speciale)
- 00648060671-23062022-1620.001.MDA.PDF.P7M ( MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:

**cesare.balducci@geopec.it**

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:

**06/07/2022**

**SPETT.LE DIREZIONE PROVINCIALE DEL LAVORO**  
**VIA FRANCHI FRANCESCO, 37**  
**64100 TERAMO**  
**email: [itl.teramo@pec.ispettorato.gov.it](mailto:itl.teramo@pec.ispettorato.gov.it)**

**Notifica preliminare n. 4596/2022 del 05/07/2022**

INDIRIZZO DEL CANTIERE

**Indirizzo Principale:** Via Giove 1, 64025 Pineto (TE)

## INFORMAZIONI SUL CANTIERE

**COMMITTENTE**

<b>Nominativo:</b>	DI GIOSIA LINO	<b>Codice Fiscale:</b>	DGSLNI56C24C449F
<b>Indirizzo:</b>	VIA COLLE CRETONE 53 64025 Pineto (TE)		
<b>Tipo Committente:</b>	Persona Giuridica		
<b>Ragione Sociale:</b>	SAID S.A.S.	<b>Natura Giuridica:</b>	SAS - SOCIETA' IN
<b>ACCOMANDITA SEMPLICE</b>			
<b>Codice Fiscale:</b>	00648060671	<b>Partita IVA:</b>	00648060671
<b>Sede Legale:</b>	VIA DEI TIPOGRAFI / 64025 Pineto (TE)		

#### ALTRE FIGURE DEL CANTIERE

**Tipo Ruolo:** RESPONSABILE DEI LAVORI

**Nominativo:** DI GIOSIA LINO

**Codice Fiscale:** DGSLNI56C24C449F

**Indirizzo:** VIA COLLE CRETONE 53 64025 Pineto (TE)

**Tipo Ruolo:** COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE

**Nominativo:** Balducci cesare balducci

**Codice Fiscale:** BLDCSR62R11F831Y

**Indirizzo:** Via Matteotti 20 64025 Pineto (TE)

**Telefono:** 3479045348

**Tipo Ruolo:** COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

**Nominativo:** Balducci cesare balducci

**Codice Fiscale:** BLDCSR62R11F831Y

**Indirizzo:** Via Matteotti 20 64025 Pineto (TE)

**Telefono:** 3479045348

#### IMPRESE DEL CANTIERE

**Tipo Ruolo:** IMPRESA AFFIDATARIA/APPALTATRICE

**Ragione Sociale:** AGROS S.A.S.

**Natura Giuridica:** SAS - SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

**Codice Fiscale:** 01016780676

**Partita IVA:** 01016780676

**Sede Legale:** VIA MONTE DI SION 1 64032 Atri (TE)

#### ALLEGATO PER DELEGA

SI - dichiaro di effettuare la registrazione per conto terzi e di essere in possesso della relativa delega

Notifica Preliminare numero 4596/2022

Acquisita dal sistema informativo il 05/07/2022



## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 45CE080DB0E100DF6947CC3260D87E4B41A265AFE4F06A87FBB17601B58B94B3

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: DOMENICO LONGHI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza

Numero protocollo 0306015/22

Data protocollo 17/08/2022

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RAWNX14-115307

**PASSWORD** 0t7du

**DATA SCADENZA** 16-10-2022

Scansiona il codice a lato per verificare il documento







Alla Provincia di Teramo  
Settore B5 Appalti Turismo Agricoltura Ambiente  
[protocollo@pec.provincia.teramo.it](mailto:protocollo@pec.provincia.teramo.it)

E, p.c. Al Comune di Pineto  
[protocollo@pec.comune.pineto.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.pineto.te.it)

Ai Sig. Clelia Delle Curti e Alessandro De Fabritis  
[cleliadellecurti@pec.it](mailto:cleliadellecurti@pec.it)

**OGGETTO:** Segnalazione di abuso edilizio in corso di realizzazione da parte della ditta Said S.r.l. nel Comune di Pineto. Comunicazioni.

Si trasmette la segnalazione effettuata dai sig. Clelia Delle Curti e Alessandro De Fabritis, acquisita al nostro protocollo con il n. 38082 del 08/08/2022, per eventuali controlli di competenza.

Si ricorda che il Distretto di Teramo è disponibile, previo accordo, ad attività di campionamento e analisi.

Distinti saluti.

Il Direttore del Distretto  
Dott.ssa Luciana Di Croce

Firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

All. n. 2  
Gi

Il giorno Lun 08 Ago 13:00 clelia.dellecurti@pec.it ha scritto:

AL COMANDANTE DELLA POLIZIA LOCALE

Ringraziandola della cortese risposta le comunico che in attesa della verifica sua competenza a svolgere i dovuti controlli ed ad elevare le eventuali necessarie misure di prevenzione degli ulteriori e irrimediabile danni, ad oggi continuano indisturbati i lavori di cementificazione di una ampia area agricola con rialzo del fondo di almeno un metro. SÃ- allega foto di questa mattina.

ALL' ARTA TERAMO

Per quanto di Vostra competenza in ordine allo scarico di inerti e utilizzo degli stessi quale fondo per manto stradale o piazza in cemento per la verifica del possesso della Vostra autorizzazione a norma di legge.

Clelia Delle Curti e Alejiandro De Fabritiis

Il giorno 06 Ago 11:03 polizialocale@pec.comune.pineto.te.it ha scritto:

Si comunica che ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 06/06/2001 NÂ° 380, la vigilanza sull'attività Urbanistica-Edilizia spetta al responsabile dell'Area Urbanistica, cui la presente, unitamente alla precedente, Ã- stata inviata per competenza. Questo Comanda manifesta fin d'ora a disponibilità per un sopralluogo congiunto. Saluti

Da: clelia.dellecurti@pec.it

A: "polizialocale@pec.comune.pineto.te.it"

polizialocale@pec.comune.pineto.te.it,"protocollo@pec.comune.pineto.te.it"

protocollo@pec.comune.pineto.te.it

Cc:

Data: Sat, 6 Aug 2022 07:13:19 +0200 (CEST)

Oggetto: TERZO SOLLECITO DENUNCIA DI ABUSO EDILIZIO IN CORSO DI REALIZZAZIONE

Situazione al 05.08.2022 ore 17.00

Situazione al 04.08.2022 - secondo sollecito CON FOTO ALLEGATE

Al Comune di Pineto - Area Urbanistica . Assetto del Territorio Attività Produttive  
- Quale sollecito alla precedente comunicazione n. prot, 16215 del 29.07.2022

Con la presente i sottoscritti Clelia Delle Curti e Alejandro De Fabritiis residenti a Pineto , via Giove 45 , integrando la precedente Denuncia di Abuso già inviata al Comune ed al Comandante della Polizia Municipale di Pineto (si allega in calce)

INTEGRANO LA RICHIESTA DI IMMEDIATO INTERVENTO PERCHE' CESSI L'OPERA IN CORSO E SI RIPRISTINI LO STATUS EX ANTE sui terreni AGRICOLI particella di cui al foglio 2 particella 298.

Al Consorzio di Bonifica Nord-Teramo

. per quanto di Vostra competenza ed opportuna conoscenza

Provincia di Teramo - Ufficio Protocollo n. 0018105/2022 del 15-08-2022  
Protocollo N. 0038082/2022 del 08/08/2022

Con richiesta di immediato intervento per la sospensione dei lavori che sta effettuando la SAID srl sui terreni AGRICOLI foglio 2 particella 298 ( di propriet  di Torinese Domenico) foglio 2 particella 302 (tra l'altro di Propriet  di questo Consorzio di Bonifica) foglio 2 particella 296 ( tra l'altro di Propriet  di questo Consorzio di Bonifica) poich  il terreno di nostra propriet  confinante con le particelle di cui sopra . Il terreno che   gi  sottoposto ad allagamenti trova unica via per il decorso dell'acqua il fosso di scolo costruito da questo Consorzio di cui siamo soci,.. Tale fosso che ad oggi viene occupato e probabilmente cementificato ed oltretutto rialzato di almeno un metro non avr  pi  la funzione per cui   stato costruito causandomi ingenti danni.

RIBADIAMO CHE LA DITTA STA OPERANDO CON MOLTRA SOLLECITUDINE, CI ASPETTIAMO LO STESSO SOLLECITO INTERVENTO. Si allegano foto ad oggi.

Clelia Delle Curti ed Alessandro De Fabritiis

Al Comandante della Polizia Locale di Pineto  
- quale sollecito ed integrazione della pec inviata il 29.07.22 e il

.

Da "clelia.dellecurti" clelia.dellecurti@pec.it  
A polizialocale@pec.comune.pineto.te.it, protocollo@pec.comune.pineto.te.it  
Cc  
Data Fri, 29 Jul 2022 10:58:47 +0200  
Oggetto DENUNCIA DI ABUSO EDILIZIO IN CORSO DI REALIZZAZIONE

Al Comandante della Polizia Locale di Pineto

Gli scriventi Clelia Delle Curti ed Alejandro De Fabritiis residenti in Pineto via Giove 45 - Torre San Rocco, con la presente denunciano

che sul terreno agricolo particella 387 posto a confine ovest della nostra propriet  , acquistato da pochi mesi dal sig. Lino Di Giosia amministratore legale della ditta SAID srl operante nella "gestione di un impianto di recupero e messa in riserva di rifiuti pericolosi e non pericolosi ", da circa 2 giorni si stanno realizzando lavori per la costruzione presumibilmente di un ulteriore piazzale per lo stoccaggio dei rifiuti e/o di una strada per il transito di mezzi pesanti per il trasporto del materiale legato all'attivit  industriale della SAID.

La costruzione IN AREA AGRICOLA. di opere cementificate ove svolgere attivit  industriale, in questo caso particolarmente invasiva e nociva per la salute

degli abitanti " in palese contrasto con le norme del Piano Regolatore vigente in questo Comune per di pi" a confine con le civili abitazioni .

L'opera sta interessando anche le aree gravate da servitu' di passaggio per i servizi di irrigazione dei terreni agricoli e delle tubature interrate delle acque potabili ( si veda cartina catastale).

Facciamo presente che gi" un paio di anni fa , la SAID ha occupato parte di terreni in area agricola, particella 381 , a confine con l'area industriale di sua propriet" per cementificarla ed "allargare" l'area di stoccaggio dei rifiuti. I lavori sono stati estremamente veloci (appena 2 giorni e durante il fine settimana) . Si presume pertanto che anche questi ultimi interventi , che interessano un area molto estesa, avranno fine entro pochi giorni e ci" chiaramente per evitare l'intervento precoce e preventivo dell'Autorit" Giudiziaria che durante il periodi di sospensione feriale dei termini " decisamente meno tempestiva di quanto saranno le operazioni di costruzione illegittime.

Chiediamo l' immediato intervento di questa Polizia Urbana per il sequestro dell'area che possa interrompere immediatamente l'attivit" di costruzione se in violazione alle norme urbanistiche come si presume. Vi evidenziano, ove non si ritenga ultroneo, che anche questi lavori saranno fulminei per tale ragione " necessario intervenire in die.

Cordialit"

Clelia Delle Curti e Alejandro De Fabritiis









Alla Provincia di Teramo  
Settore B5 Appalti Turismo Agricoltura Ambiente  
[protocollo@pec.provincia.teramo.it](mailto:protocollo@pec.provincia.teramo.it)

E, p.c. Al Comune di Pineto  
[protocollo@pec.comune.pineto.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.pineto.te.it)

Ai Sig. Clelia Delle Curti e Alessandro De Fabritis  
[cleliadellecurti@pec.it](mailto:cleliadellecurti@pec.it)

**OGGETTO:** Segnalazione di abuso edilizio in corso di realizzazione da parte della ditta Said S.r.l. nel Comune di Pineto. Comunicazioni.

Si trasmette la segnalazione effettuata dai sig. Clelia Delle Curti e Alessandro De Fabritis, acquisita al nostro protocollo con il n. 38082 del 08/08/2022, per eventuali controlli di competenza.

Si ricorda che il Distretto di Teramo è disponibile, previo accordo, ad attività di campionamento e analisi.

Distinti saluti.

Il Direttore del Distretto  
Dott.ssa Luciana Di Croce  
*Firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**U**  
ARTA ABRUZZO  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0038359/2022 del 10/08/2022  
Firmatario: LUCIANA DI CROCE

All. n. 2  
Gi





Il giorno Lun 08 Ago 13:00 clelia.dellecurti@pec.it ha scritto:

AL COMANDANTE DELLA POLIZIA LOCALE

Ringraziandola della cortese risposta le comunico che in attesa della verifica sua competenza a svolgere i dovuti controlli ed ad elevare le eventuali necessarie misure di prevenzione degli ulteriori e irrimediabili danni, ad oggi continuano indisturbati i lavori di cementificazione di una ampia area agricola con rialzo del fondo di almeno un metro. SÃ- allega foto di questa mattina.

ALL' ARTA TERAMO

Per quanto di Vostra competenza in ordine allo scarico di inerti e utilizzo degli stessi quale fondo per manto stradale o piazza in cemento per la verifica del possesso della Vostra autorizzazione a norma di legge.

Clelia Delle Curti e Alejandro De Fabritiis

Il giorno 06 Ago 11:03 polizialocale@pec.comune.pineto.te.it ha scritto:

Si comunica che ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 06/06/2001 NÂ° 380, la vigilanza sull'attività Urbanistica-Edilizia spetta al responsabile dell'Area Urbanistica, cui la presente, unitamente alla precedente, Ã- stata inviata per competenza. Questo Comanda manifesta fin d'ora a disponibilità per un sopralluogo congiunto. Saluti

Da: clelia.dellecurti@pec.it

A: "polizialocale@pec.comune.pineto.te.it"

polizialocale@pec.comune.pineto.te.it, "protocollo@pec.comune.pineto.te.it"

protocollo@pec.comune.pineto.te.it

Cc:

Data: Sat, 6 Aug 2022 07:13:19 +0200 (CEST)

Oggetto: TERZO SOLLECITO DENUNCIA DI ABUSO EDILIZIO IN CORSO DI REALIZZAZIONE

Situazione al 05.08.2022 ore 17.00

Situazione al 04.08.2022 - secondo sollecito CON FOTO ALLEGATE

Al Comune di Pineto - Area Urbanistica . Assetto del Territorio Attività Produttive  
- Quale sollecito alla precedente comunicazione n. prot, 16215 del 29.07.2022

Con la presente i sottoscritti Clelia Delle Curti e Alejandro De Fabritiis residenti a Pineto , via Giove 45 , integrando la precedente Denuncia di Abuso già inviata al Comune ed al Comandante della Polizia Municipale di Pineto (si allega in calce)

INTEGRANO LA RICHIESTA DI IMMEDIATO INTERVENTO PERCHÉ CESSI L'OPERA IN CORSO E SI RIPRISTINI LO STATUS EX ANTE sui terreni AGRICOLI particella di cui al foglio 2 particella 298.

Al Consorzio di Bonifica Nord-Teramo

. per quanto di Vostra competenza ed opportuna conoscenza

Con richiesta di immediato intervento per la sospensione dei lavori che sta effettuando la SAID srl sui terreni AGRICOLI  
foglio 2 particella 298 ( di propriet  di Torinese Domenico)  
foglio 2 particella 302 (tra l'altro di Propriet  di questo Consorzio di Bonifica)  
foglio 2 particella 296 ( tra l'altro di Propriet  di questo Consorzio di Bonifica)  
poich  il terreno di nostra propriet  confinante con le particelle di cui sopra . Il terreno che   gi  sottoposto ad allagamenti trova unica via per il decorso dell'acqua il fosso di scolo costruito da questo Consorzio di cui siamo soci,.. Tale fosso che ad oggi viene occupato e probabilmente cementificato ed oltretutto rialzato di almeno un metro non avr  pi  la funzione per cui   stato costruito causandomi ingenti danni.

RIBADIAMO CHE LA DITTA STA OPERANDO CON MOLTA  
SOLLECITUDINE, CI ASPETTIAMO LO STESSO SOLLECITO INTERVENTO.  
Si allegano foto ad oggi.

Clelia Delle Curti ed Alessandro De Fabritiis

Al Comandante della Polizia Locale di Pineto  
- quale sollecito ed integrazione della pec inviata il 29.07.22 e il

Da "clelia.dellecurti" clelia.dellecurti@pec.it  
A polizialocale@pec.comune.pineto.te.it, protocollo@pec.comune.pineto.te.it  
Cc  
Data Fri, 29 Jul 2022 10:58:47 +0200  
Oggetto DENUNCIA DI ABUSO EDILIZIO IN CORSO DI REALIZZAZIONE

Al Comandante della Polizia Locale di Pineto

Gli scriventi Clelia Delle Curti ed Alejandro De Fabritiis residenti in Pineto via Giove 45 - Torre San Rocco, con la presente denunciano  
che sul terreno agricolo particella 387 posto a confine ovest della nostra propriet  , acquistato da pochi mesi dal sig. Lino Di Giosia amministratore legale della ditta SAID srl operante nella "gestione di un impianto di recupero e messa in riserva di rifiuti pericolosi e non pericolosi ", da circa 2 giorni si stanno realizzando lavori per la costruzione presumibilmente di un ulteriore piazzale per lo stoccaggio dei rifiuti e/o di una strada per il transito di mezzi pesanti per il trasporto del materiale legato all'attivit  industriale della SAID.  
La costruzione IN AREA AGRICOLA. di opere cementificate ove svolgere attivit  industriale, in questo caso particolarmente invasiva e nociva per la salute

degli abitanti " in palese contrasto con le norme del Piano Regolatore vigente in questo Comune per di pi" a confine con le civili abitazioni .

L'opera sta interessando anche le aree gravate da servitu' di passaggio per i servizi di irrigazione dei terreni agricoli e delle tubature interrate delle acque potabili ( si veda cartina catastale).

Facciamo presente che gi" un paio di anni fa , la SAID ha occupato parte di terreni in area agricola, particella 381 , a confine con l'area industriale di sua propriet" per cementificarla ed "allargare" l'area di stoccaggio dei rifiuti. I lavori sono stati estremamente veloci (appena 2 giorni e durante il fine settimana) . Si presume pertanto che anche questi ultimi interventi , che interessano un area molto estesa, avranno fine entro pochi giorni e ci" chiaramente per evitare l'intervento precoce e preventivo dell'Autorit" Giudiziaria che durante il periodi di sospensione feriale dei termini " decisamente meno tempestiva di quanto saranno le operazioni di costruzione illegittime.

Chiediamo l' immediato intervento di questa Polizia Urbana per il sequestro dell'area che possa interrompere immediatamente l'attivit" di costruzione se in violazione alle norme urbanistiche come si presume. Vi evidenziano, ove non si ritenga ultroneo, che anche questi lavori saranno fulminei per tale ragione " necessario intervenire in die.

Cordialit"

Clelia Delle Curti e Alejandro De Fabritiis







1