



# Città di Pineto

Provincia di Teramo

**COMUNE OPERATORE DI PACE**

**Area "Urbanistica, Assetto del Territorio, Attività Produttive"**  
**Servizio Edilizia Privata**



Giunzione Ambientale Verificata  
N. Reg. IT - 000866

Spett.le Regione Abruzzo  
Servizio Valutazioni Ambientali – DPC002  
pec: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

e, p.c.

SAID s.r.l.  
pec: [s.a.i.d.srl@poste-certificate.it](mailto:s.a.i.d.srl@poste-certificate.it)

S.A.I.D. S.A.S. DI LINO DI GIOSIA & C.  
VIA DEI TIPOGRAFI  
64025 - PINETO (TE)  
Pec: [saidte@pec.it](mailto:saidte@pec.it)

Vs. Riferimento: prot. 470424 del 02/11/2022  
Ns. nota riscontro prot. 26304 del 29/11/2022  
Vs. Rif. nota Regionale prot. 0528941/22 del 14/12/2022

**OGGETTO:** Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR). Progetto Modifica di un impianto di gestione rifiuti pericolosi e non pericolosi già autorizzato ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 con determinazione dirigenziale n. DA21/126 del 04/10/2013 ed aggiornato con Determinazione n. DPC026/06 del 11/01/2019 – Codice pratica 22/0298284 – **Richiesta di contributi per integrazioni documentali ai sensi dell'Art. 27 bis comma 5 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. rif. nota prot. 0528941/22 del 14/12/2022.**  
**COMUNICAZIONI.**

Vista la "Comunicazione pubblicazione avviso pubblico, ai sensi dell'art. 27 bis comma 4 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii." da voi trasmessa a questo ente e acquisita al protocollo comunale in data 04/11/2022 al n° 24312.

Preso atto dei "titoli autorizzativi richiesti" in essa contenuti, ai fini del rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (giusto avviso per la pubblicazione del provvedimento autorizzatorio unico regionale art. 27-bis D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii) e più precisamente:

Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs 42/2004)	COMUNE DI PINETO
Variante alla destinazione urbanistica	COMUNE DI PINETO
Realizzazione delle opere/attività edili	COMUNE DI PINETO
Nulla osta acustico	COMUNE DI PINETO

Verificata la documentazione agli atti di questo ufficio dove la titolarità dell'immobile su cui si svolge l'attività è in capo alla ditta S.A.I.D. S.A.S. DI LINO DI GIOSIA & C. e non alla ditta SAID s.r.l. a cui fa capo il presente procedimento.

Preso atto Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) Comunicazione pubblicazione avviso pubblico, ai sensi dell'art. 27 bis comma 4 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. - Codice Pratica 22/298284 - Progetto Modifica di un impianto di gestione rifiuti pericolosi e non pericolosi già autorizzato ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 con



# Città di Pineto

Provincia di Teramo

**COMUNE OPERATORE DI PACE**

Area "Urbanistica, Assetto del Territorio, Attività Produttive"  
Servizio Edilizia Privata



Gestione Ambientale Verificata  
N. Reg. IT - 000866

determinazione dirigenziale n. DA21/126 del 04/10/2013 ed aggiornato con Determinazione n. DPC026/06 del 11/01/2019 Richiedente SAID Srl Comune Pineto (TE)

**Richiamata la nota prot. 0528941/22 del 14/12/2022 della Regione Abruzzo relativa la "Richiesta di contributi per integrazioni documentali ai sensi dell'Art. 27 bis comma 5 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii." acquisita al protocollo dell'Ente al n° 27495 del 14/12/2022 a mezzo della quale è stata richiesto agli Enti ed alle Amministrazioni, per i profili di rispettiva competenza, di far pervenire allo scrivente ogni eventuale contributo relativo a carenze documentali riscontrate nella documentazione progettuale entro e non oltre il 30 dicembre 2022.**

Il sito d'interesse è stato oggetto di contestazione da parte di cittadini residenti in zona i quali hanno segnalato la realizzazione di opere che, verificati gli atti d'ufficio, sono risultati in assenza di titolo.

Tenuto conto che:

- da verifiche in loco da parte dei preposti organi comunali è stata rilevata attività consistente in:
  - **Individuazione dell'area di cantiere realizzata con paletti in ferro e rete rossa plastificata, dove è stata apposta la segnaletica di cui alla Segnalazione certificata di Inizio Attività prot. 14431 del 07/07/2022 (pratica 3782/22);**
  - **recinzione di lunghezza di ml. 15,87 costituito da un muretto in cls avente una larghezza di ml. 0,20 e un'altezza di ml. 0,37 con sovrastante serie di paletti in ferro di altezza pari a ml. 1,96 necessari per l'apposizione di rete in continuità con la recinzione già esistente, di nuova realizzazione;**
  - **n° 4 pozzetti prefabbricati posti in opera delle dimensioni di ml. 0,66 x ml.0,66 con sovrastante chiusino in ghisa quale predisposizione di sottoservizi e relativi tubi corrugati del diametro di Ø 80-90 di colore grigio;**
  - **presenza di un piazzale realizzato mediante posa in opera e compattamento di materiale inerte/misto di cava.**
- risulta agli atti Segnalazione Certificata di Inizio Attività. Esecuzione dei lavori di: SISTEMAZIONE DI TERRENO A PARCHEGGIO CON AREA DI MANOVRA ED INSTALLAZIONE TEMPORANEA DI UNA TENDOSTRUTTURA REMOVIBILE AUTOPORTANTE. - IMPORTATO DA SUAP/SUE NUMERO: 00648060671-23062022-1620, acquisita al protocollo generale dell'Ente al prot. n. 14431 del 07/07/2022, **per la quale è notificato l'avvio del procedimento ex art. 7 e ss. della Legge n. 241/1990 con contestuali motivi ostativi ex art. 10 bis L. 241/90 in relazione alla pratica di che trattasi e successiva comunicazione prot. 24798 del 11/11/2022 di conclusione del procedimento amministrativo con dichiarazione di INEFFICACIA della Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. 14431 del 07/07/2022.**
- Che pertanto è stato disposto l'avvio del procedimento relativo a provvedimenti sanzionatori, notificata alla ditta titolata con protocollo n° 24801 del 11/11/2022.

**Richiamata la nota prot. 0528941/22 del 14/12/2022 della Regione Abruzzo relativa la "Richiesta di contributi per integrazioni documentali ai sensi dell'Art. 27 bis comma 5 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii." acquisita al protocollo dell'Ente al n° 27495 del 14/12/2022 a mezzo della quale è stata richiesto agli Enti ed alle Amministrazioni, per i profili di rispettiva competenza, di far pervenire allo scrivente ogni**



# Città di Pineto

Provincia di Teramo

**COMUNE OPERATORE DI PACE**

Area "Urbanistica, Assetto del Territorio, Attività Produttive"  
Servizio Edilizia Privata



Gestione Ambientale Verificata  
N. Reg. IT - 000866

**eventuale contributo relativo a carenze documentali riscontrate nella documentazione progettuale entro e non oltre il 30 dicembre 2022.**

Tutto ciò premesso si comunica per quanto di attinente ai profili di competenza di quest'Area in relazione alla "Comunicazione pubblicazione avviso pubblico, ai sensi dell'art. 27 bis comma 4 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii." da voi trasmessa a questo ente e acquisita al protocollo comunale in data 04/11/2022 al n° 24312 relativamente ai "titoli autorizzativi richiesti" in essa contenuti, ai fini del rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (giusto avviso per la pubblicazione del provvedimento autorizzatorio unico regionale art. 27-bis D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii) :

Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs 42/2004)	COMUNE DI PINETO (Area Urbanistica)
Variante alla destinazione urbanistica	COMUNE DI PINETO (Area Urbanistica)
Realizzazione delle opere/attività edili	COMUNE DI PINETO (Area Urbanistica)
Nulla osta acustico	COMUNE DI PINETO (Area LL.PP.)

Si esprime **PARERE NEGATIVO** per quanto di competenza in quanto lo *status quo* del sito d'interesse risulta modificato con opere già realizzate in assenza di titolo per cui è in corso attività di accertamento di cui al titolo IV del D.p.r. 380/01 e ss.mm.ii., il che potrà determinare le sanzioni previste dagli artt. 27 e segg. della citata normativa di riferimento.

Pertanto eventuale diverso parere è condizionato al ripristino dello stato dei luoghi o in via subordinata ad eventuale sanatoria per le opere già realizzate se ed in quanto ammissibile.

Pineto data della firma digitale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
Geom. Paolo GABOLI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Ai sensi delle disposizioni di cui D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i. recante "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE", così come modificato dal D.Lgs. 10/08/2018, n. 101, si informa che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento di cui trattasi e dovranno essere utilizzati esclusivamente per lo scopo indicato nella comunicazione.