



REGIONE ABRUZZO
COMUNE DI TERAMO



OGGETTO

Progetto di coltivazione di una cava di materiale ghiaioso e sabbioso in località Piano Delfico in Comune di Teramo (TE) ai sensi della L.R. 57/88 e s.m.i.



ELABORATO

PROGETTO DI COMPENSAZIONE

COMMITTENTE

Ditta Ferretti S.r.l.
Via del Parco Archeologico, 3
64012 Campli (TE)
P.IVA: 02054440678
Pec: ferrettisrl@pecaruba.it

DATA

EMISSIONE maggio 2023

REVISIONE

REDAZIONE

Studio Forestale Associato
ForestAmbiente
Dott.ri N. Capicciotti e C. Bambozzi

Gestione Forestale
Progettazione verde urbano
Tecnologia del Legno



Via Nazionale per Teramo, 23 - 64021 Giulianova (TE)
Via I maggio, 110 - 60131 Ancona (AN)
www.forestambiente.it

Dott. For. Natalino Capicciotti



Collaboratori:
Dott. For. Carla Bambozzi



Sommario

1.	Premessa	1
2.	Descrizione dell'area oggetto di indagine	1
2.1	Parametri stazionali	1
2.2	Parametri selvicolurali	5
3.	Progetto di imboscamento compensativo	10
3.1	Descrizione delle aree destinate al rimboscamento compensativo	11
3.2	Interventi previsti	13
4.	Piano di manutenzione	16
5.	Conclusioni	16
	Allegati	18

1. PREMESSA

La ditta FERRETTI S.r.l. con sede legale in Via del Parco Archeologico, 3 - 64012 Campi (TE), ha attivato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) per ottenere la concessione autorizzativa di coltivazione e ripristino ambientale di una cava di ghiaia sita in località Piano Delfico, nel comune di Teramo (TE), ai sensi della L.R. 57/88 e s.m.i.

Il presente elaborato, parte integrante dell'iter autorizzativo, fa riferimento alla L.R. 04 gennaio 2014 n. 3 *“Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo”*, ed in particolare all'Art. 32 della stessa per la definizione delle misure compensative necessarie successive alla trasformazione delle superfici boscate, comprese nell'area di cava ed interessate dalle operazioni di scavo, in altra destinazione d'uso.

Infatti la suddetta Legge Regionale Forestale n. 3/2014 subordina l'autorizzazione alla riduzione di superficie boscata e trasformazione della stessa in altra destinazione d'uso, al rimboschimento (misura compensativa) a carico del destinatario dell'autorizzazione, nel caso in oggetto la FERRETTI S.r.l., *“... con specie forestali autoctone, di aree di estensione pari a 1,5 volte l'estensione del bosco da trasformare, ad esso limitrofe o comunque ricadenti nel medesimo bacino idrografico”*.

Pertanto la FERRETTI S.r.l. ha incaricato il sottoscritto Dott. For. Natalino Capicciotti, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Teramo con il n° 77 e titolare dello Studio Forestale Associato ForestAmbiente con sede legale in via Nazionale per Teramo n. 23, 64021 Giulianova (TE) - P.IVA 01417920673, di redigere la presente relazione forestale dello stato attuale delle superfici boscate interessate dal taglio, di effettuare la relativa compensazione ambientale e il necessario progetto preliminare dell'impianto compensativo.

2. DESCRIZIONE DELL'AREA OGGETTO DI INDAGINE

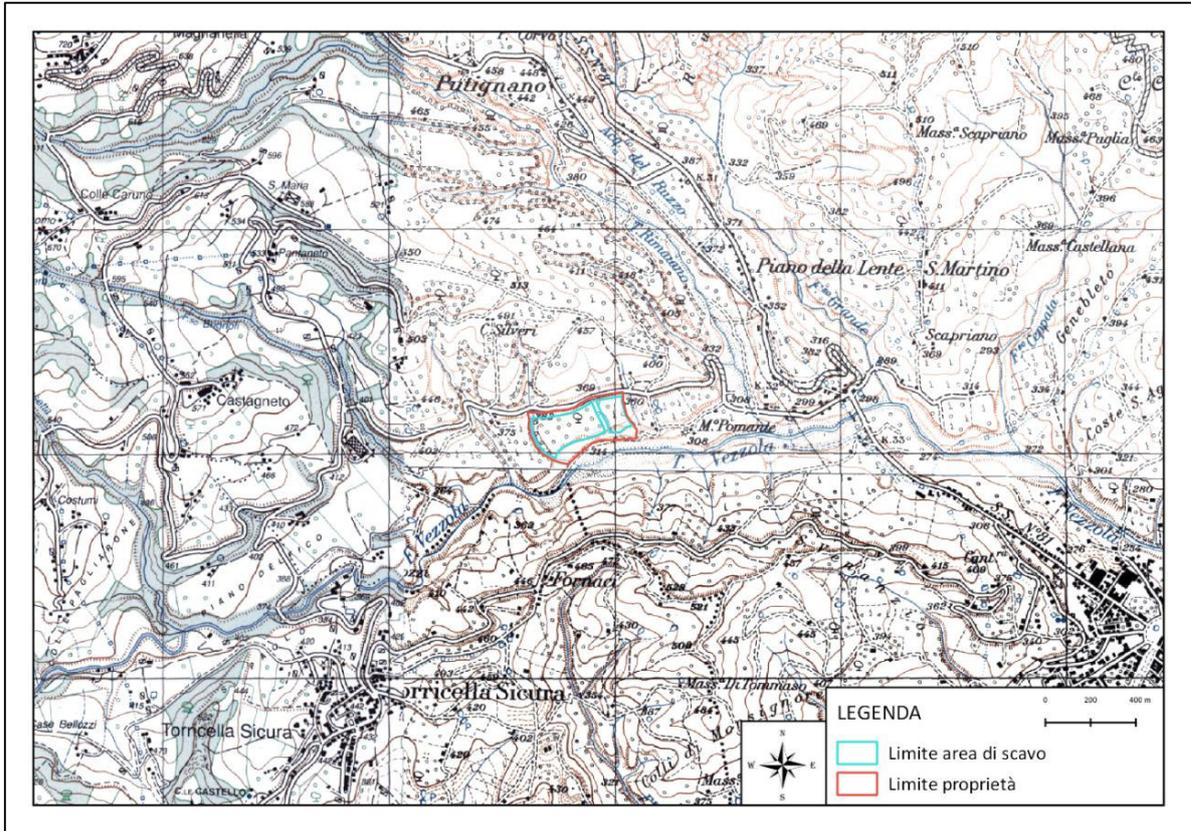
2.1 Parametri stazionali

L'area di cava ricade nel comune di Teramo (TE) in località Piano Delfico e, dall'esame dei documenti progettuali forniti allo scrivente, si evince che la superficie oggetto di coltivazione è pari ad ha 6.49.60.

Il sito estrattivo è localizzato sulla sinistra idrografica del torrente Vezzola, in un'area delimitata a monte (lato N-NO) dalla strada provinciale n. 50, denominata via Scalepicchio che da Teramo conduce in località Castagneto, e a valle (lato S-SE) dallo stesso torrente Vezzola, affluente sinistro del fiume Tordino che incontra a valle dopo aver attraversato la città di Teramo.

Tutta l'area è posta ad una quota compresa tra 320 e 360 m s.l.m. circa.

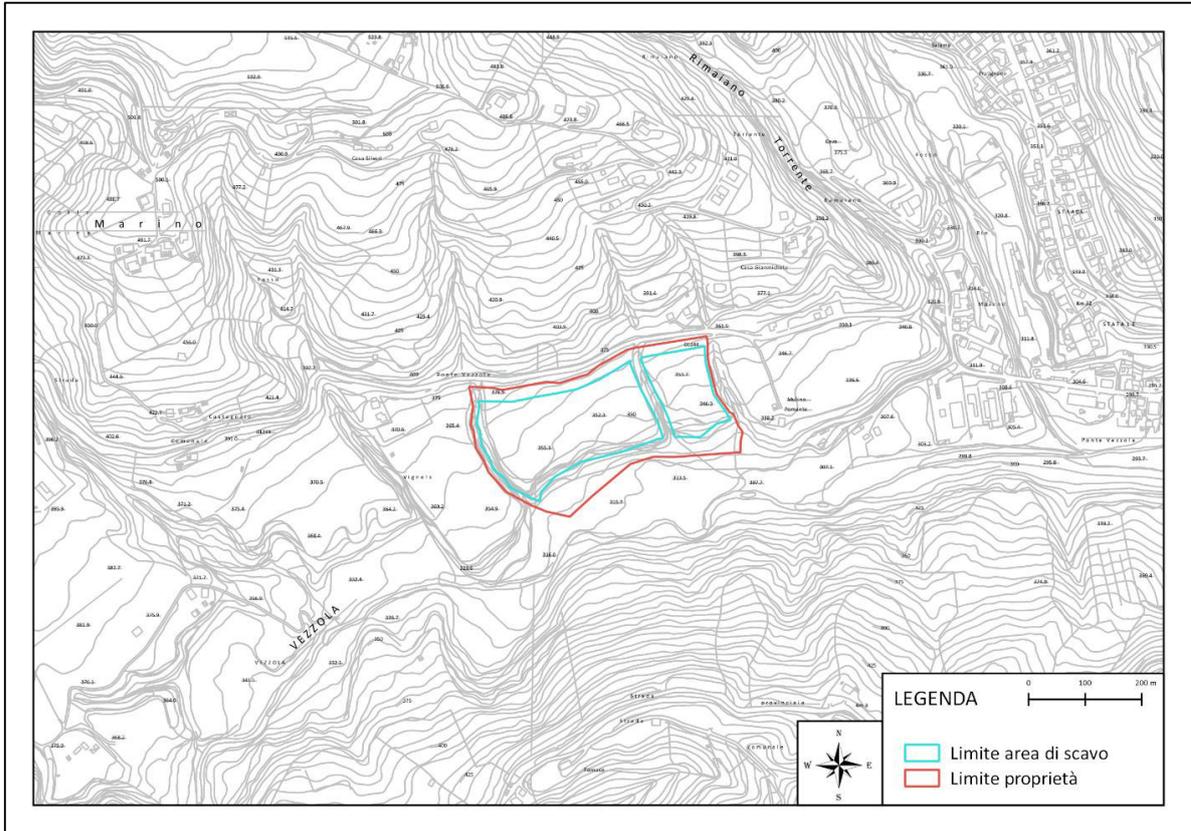
La giacitura è di medio versante e l'esposizione prevalente è S-SE.



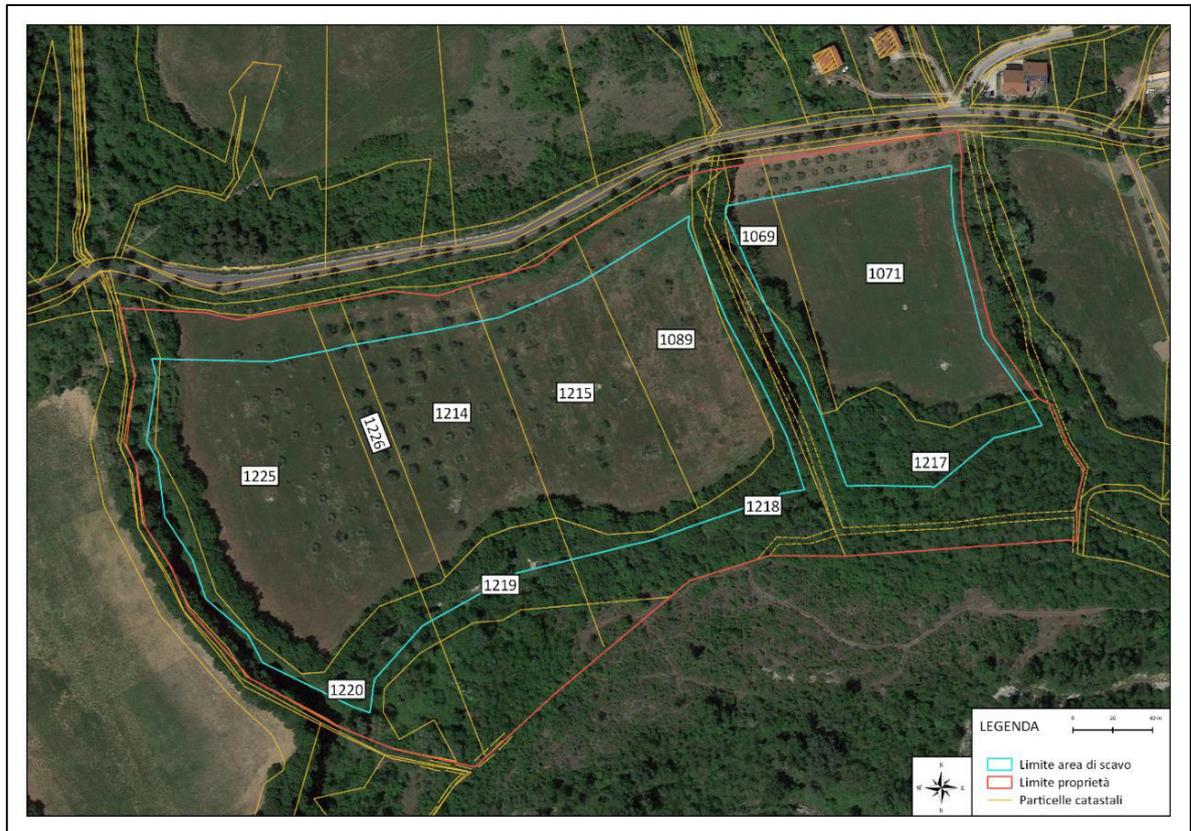
Estratto da cartografia IGM dal portale cartografico Regionale



Estratto Ortofoto



Estratto CTR da portale cartografico Regionale



Estratto mappa catastale su ortofoto

Analizzando i dati termo-pluviometrici disponibili, riferiti alla città di Teramo, si riscontra nell'area oggetto di indagine una piovosità significativa durante tutto l'anno.

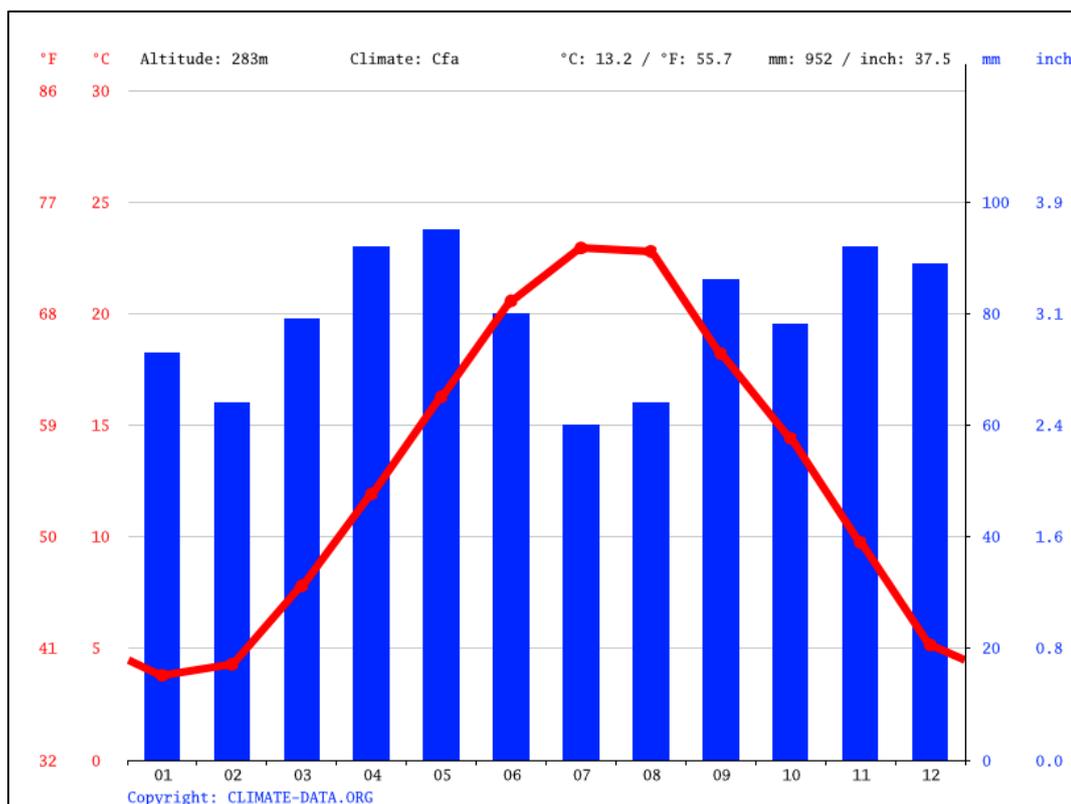
Il clima, in base alla classificazione di Köppen e Geiger è stato classificato come Cfa (clima temperato umido con estate calda) con una temperatura mensile media di 13.2 °C e una piovosità media annuale di 952 mm. La differenza tra le piogge del mese più secco e quelle del mese più piovoso è pari a 35 mm. Le temperature medie variano di 19.1 °C durante l'anno. L'umidità relativa più alta si misura a dicembre (81.78 %); la più bassa a luglio (66.41 %).

Secondo la classificazione del Pavari l'area ricade nella zona fitoclimatica del *Lauretum*.

	Genn.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Sett.	Ott.	Nov.	Dic.
Medie Temperatura (°C)	3.8	4.3	7.8	11.9	16.3	20.6	22.9	22.8	18.2	14.4	9.8	5.2
Temperatura minima (°C)	-0.3	-0.4	2.6	6.6	10.8	14.6	17	17.1	13.5	10.2	5.9	1.2
Temperatura massima (°C)	8.5	9.2	12.9	16.6	20.6	25	27.6	27.7	22.6	18.6	13.9	9.6
Precipitazioni (mm)	73	64	79	92	95	80	60	64	86	78	92	89
Umidità(%)	81%	79%	76%	74%	73%	70%	66%	68%	74%	80%	81%	82%
Giorni di pioggia (g.)	8	7	9	10	10	8	6	7	8	8	8	9
Ore di sole (ore)	5.7	6.4	7.8	9.3	10.7	12.2	12.4	11.4	9.3	7.0	6.1	5.7

Data: 1991-2021 Temperatura minima (°C), Temperatura massima (°C), Precipitazioni (mm), Umidità, Giorni di pioggia. Data: 1999-2019: Ore di sole
 Estratto da: Climate-data.org – Tabella climatica della città di Teramo

Maggio risulta essere il mese più piovoso con oltre 10 giorni di pioggia al mese ed una media di 95 mm di pioggia; il minor numero di giorni di pioggia al mese si registra a luglio con solamente 6 giorni, che infatti risulta essere in mese più secco con appena 60 mm di pioggia.



Estratto da Climate-data.org – Grafico clima della città di Teramo

2.2 Parametri selvicolturali

Lo scrivente a seguito dell'incarico ricevuto, nel corso del mese di aprile del corrente anno ha effettuato vari sopralluoghi sull'area di intervento al fine di rilevare le caratteristiche della superficie boscata (caratteristiche, tipologia, densità) e di determinare l'esatta estensione della superficie di terreno ricoperto da bosco ed interessato dalle operazioni di scavo.

In occasione dei suddetti sopralluoghi è stata scattata la documentazione fotografica allegata alla presente relazione.

L'area è stata studiata sotto gli aspetti vegetazionale e selvicolturale mediante analisi della documentazione fornita dal progettista, della cartografia presente e soprattutto mediante rilievi e sopralluoghi effettuati in campo.

L'indagine è iniziata dalla fotointerpretazione dell'area di cava per individuare gli usi del suolo presenti alla data attuale, l'esatta superficie boscata di intervento ed eseguire una prima suddivisione in aree omogenee del bosco.

Tutta l'area di cava, in fase di redazione del progetto, è stata suddivisa in due distinti lotti, entrambi delimitati a N-NO dalla S.P. 50 denominata via Scalepicchio e a S-SE dall'area demaniale del Torrente Vezzola.

Il lotto 1 ad ovest risulta delimitato dal fosso demaniale denominato "Fonte Luca" e nel lato est da un fosso minore che scorre in un impluvio naturale e convoglia le acque meteoriche nel torrente Vezzola.

Lo stesso fosso funge da limite ovest al lotto 2 che ha il confine est delimitato da un altro fosso minore che si sviluppa anch'esso da N-NO a S-SE all'interno di un impluvio naturale e convoglia le acque sempre nel torrente Vezzola.

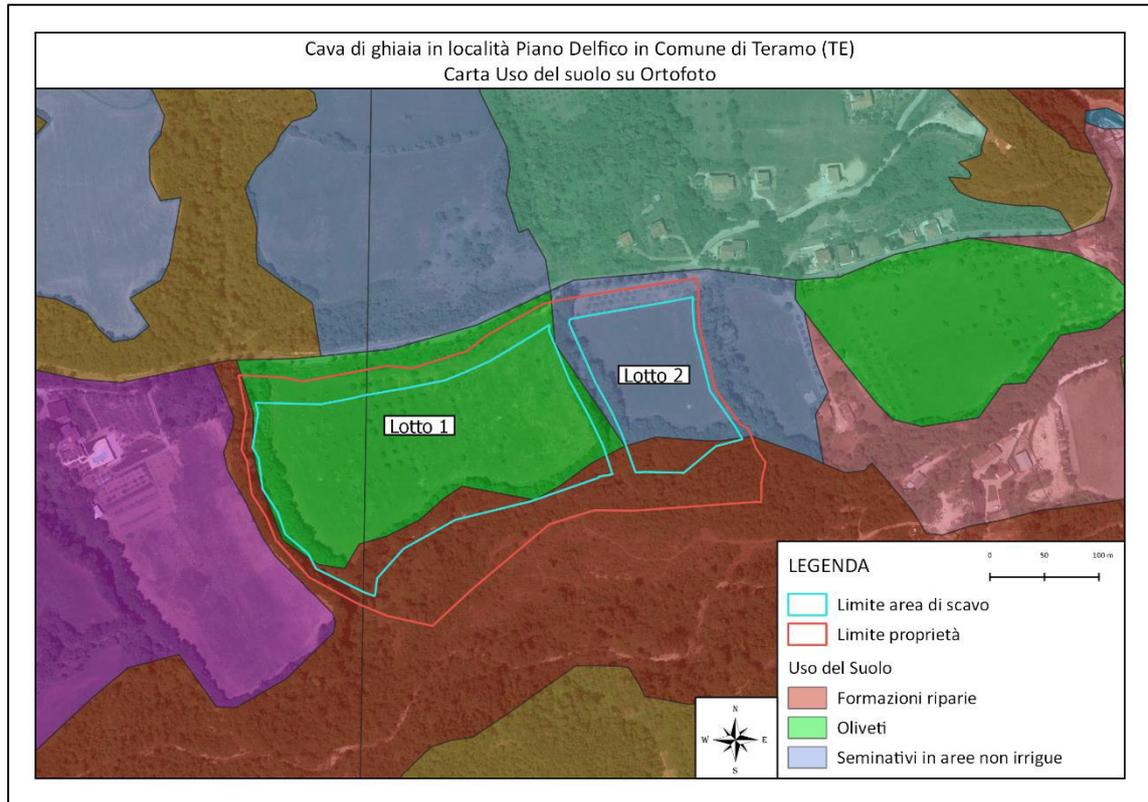
Dai sopralluoghi effettuati e dalla consultazione della Carta di Uso del Suolo della Regione Abruzzo emerge una vocazione prettamente agricola della zona, caratterizzata da una mosaicatura ed una frammentazione del territorio sulla base delle destinazioni di uso del suolo.

La stessa superficie interessata dall'attività estrattiva è adibita principalmente a coltivazioni agrarie classiche delle colline teramane; in particolare la carta di Uso del suolo identifica un oliveto nel lotto 1 della cava ed un'area a seminativo non irriguo nel lotto 2.

Solamente lungo il torrente Vezzola e lungo il fosso demaniale Fonte Luca viene indicata la presenza di formazioni riparie.

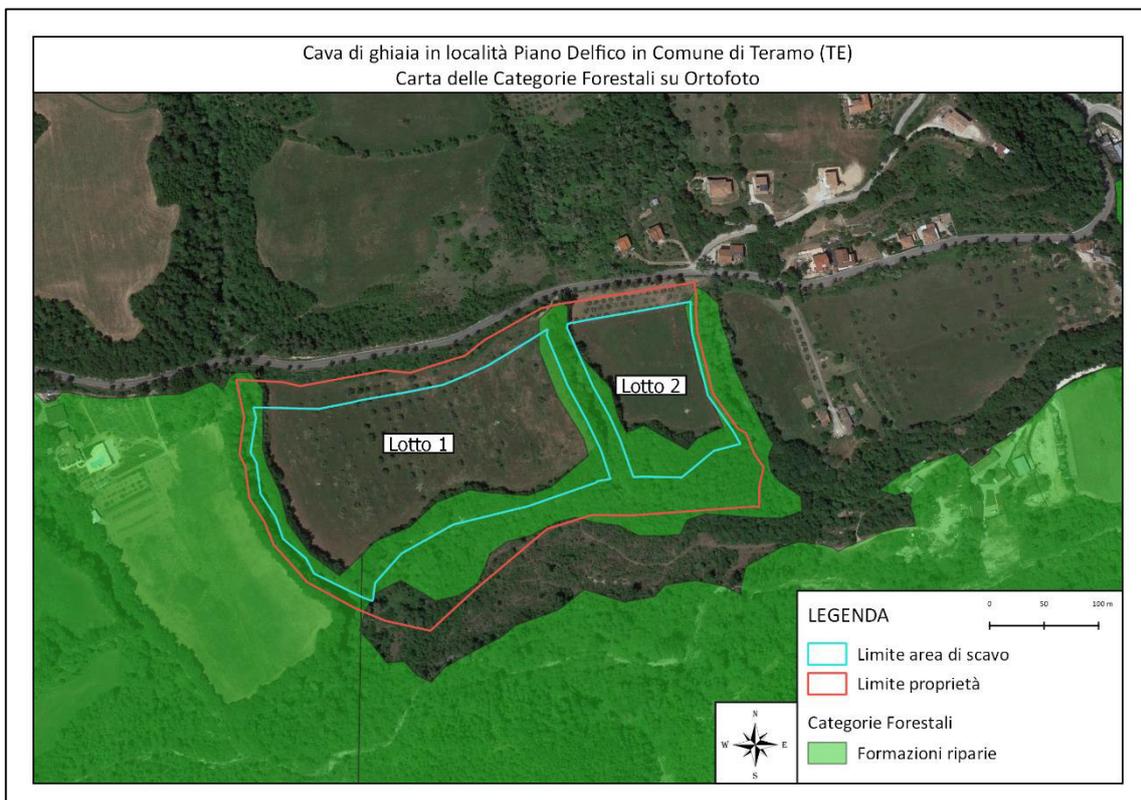
I sopralluoghi effettuati hanno confermato la destinazione d'uso ad oliveto del lotto 1, mentre nel lotto 2, nella zona a monte a ridosso della scarpata stradale è stato riscontrato un oliveto non riportato in cartografia; la restante parte del lotto 2 è invece adibita a seminativo, così come riportato nella carta di uso del suolo della Regione Abruzzo.

Altra differenza riscontrata durante i sopralluoghi riguarda le formazioni riparie presenti nell'area oggetto di studio; infatti è emersa una situazione che si discosta leggermente da quella riportata nella Carta di Uso del Suolo della Regione Abruzzo in quanto le formazioni boscate sono presenti anche in corrispondenza degli impluvi minori.



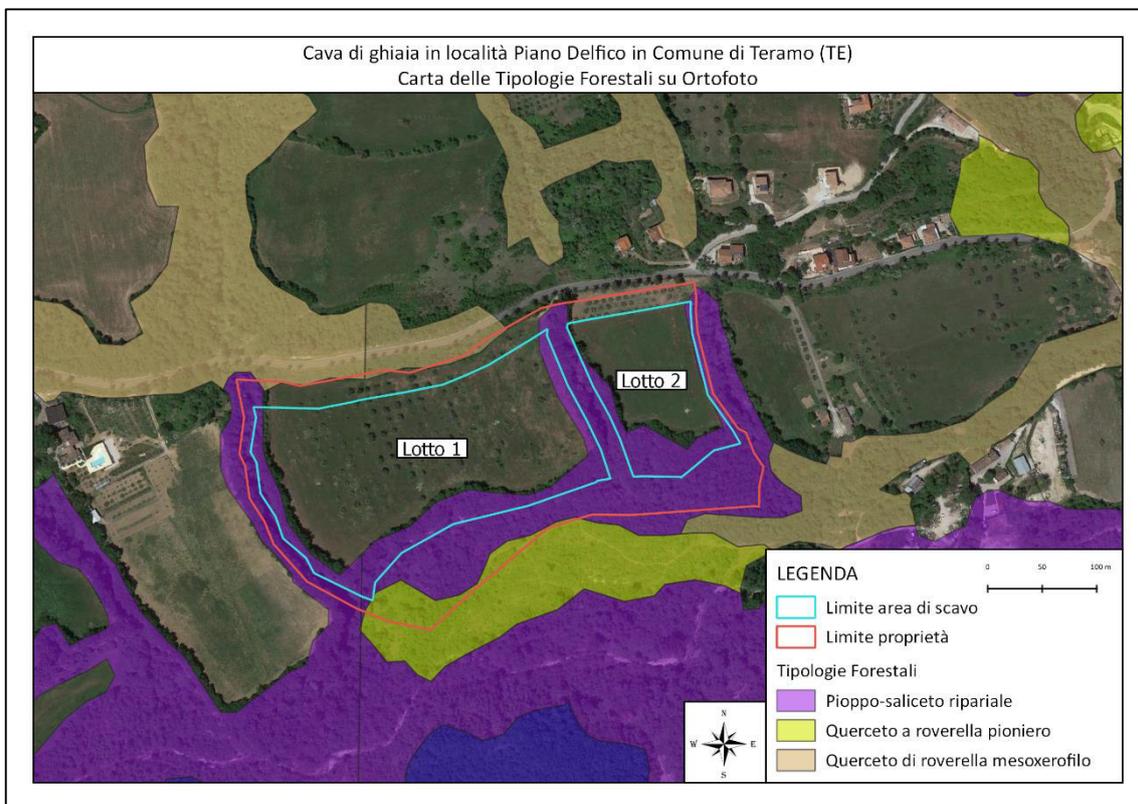
Estratto da Geoportale della Regione Abruzzo

Tale situazione viene in parte confermata dalla cartografia della regione Abruzzo relativa alle Categorie Forestali che riporta la presenza di formazioni riparie sia lungo l'alveo del torrente Vezzola e del fosso Fonte Luca che lungo gli impluvi minori che fungono da confine dei lotti interessati dalle operazioni di scavo.



Estratto da Geoportale della Regione Abruzzo

Ulteriore dettaglio della situazione reale si ha consultando la Carta delle Tipologie Forestali dove la Regione Abruzzo indica nella zona oggetto di intervento la tipologia forestale del pioppo-saliceto ripariale lungo i corsi d'acqua minori e nella parte alta dell'argine del torrente Vezzola, mentre nella parte più bassa del versante vengono riportati tipologie a querceti di roverella pioniero alternato a querceto di roverella meso-xerofilo.

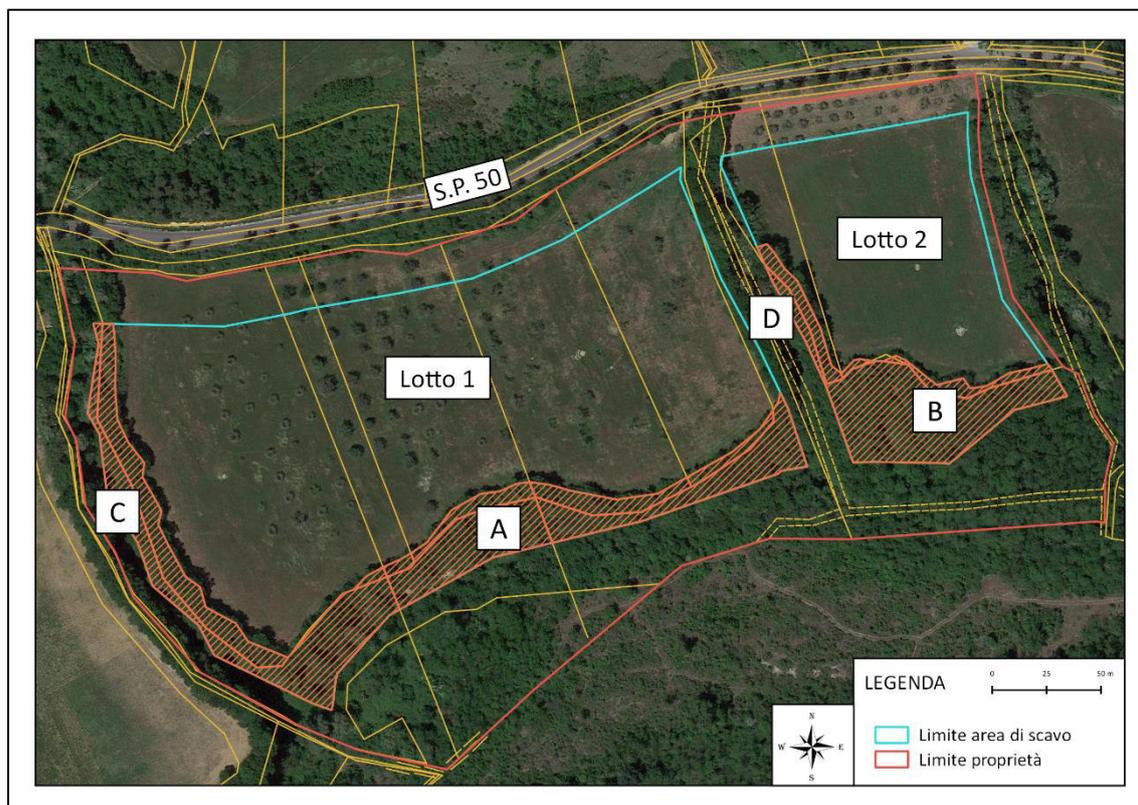


Estratto da Geoportale della Regione Abruzzo

La situazione reale emersa dai sopralluoghi effettuati ha evidenziato che la superficie boscata interessata dalle operazioni di scavo, presente unicamente nella parte alta degli impluvi naturali, appartiene alla tipologia forestale del querceto meso-xerofilo di roverella. Non si è riscontrata la presenza di vegetazione ripariale.

La composizione specifica del soprassuolo forestale presente nelle diverse aree coperte da bosco è risultata alquanto simile in quanto trattasi in ogni caso di vegetazione boscata nata alla sommità di impluvi naturali con condizioni stazionali simili.

Per una migliore comprensione, le diverse aree boscate interessate dalle operazioni di scavo sono state identificate e descritte singolarmente:



Da Ortofoto su QGIS

Superficie boscata lungo il corso del torrente Vezzola (area A e B)

Bosco insediato lungo l'argine alla sinistra idrografica del torrente Vezzola; si sviluppa in direzione da O-SO verso E-NE in un impluvio molto largo e profondo con versanti ad elevata pendenza ed in alcuni tratti con pareti scoscese ed impervie con salti di quota notevoli tanto da rendere il versante non percorribile.

Nella parte a monte, alla sommità dell'argine al limite dell'area coltivata, si ha la presenza di un querceto a struttura mista rappresentato da un ceduo invecchiato in molti casi con polloni affrancati. Il bosco si presenta con struttura biplana con il piano dominante costituito da individui di roverella (*Quercus pubescens* Willd.) affrancati, mentre il piano dominato è costituito da individui più piccoli di roverella, da orniello (*Fraxinus ornus* L.), ciliegio (*Prunus avium* L.), carpino nero (*Ostrya carpinifolia* Scop.) ed individui di carpino bianco (*Carpinus betulus* L.).

Il piano arbustivo è maggiormente diffuso verso la parte bassa dell'impluvio e caratterizzato da biancospino (*Crataegus monogyna* Jacq.), prugnolo (*Prunus spinosa* L.), edera (*Hedera helix* L.), rosa (*Rosa canina* L.), coronilla (*Coronilla emerus* L.), ligustro (*Ligustrum* L.), rovo (*Rubus ulmifolium* L.), caprifoglio (*Lonicera caprifolium* L.), ginestrino (*Lotus corniculatus* L.), oltre a raro ginepro comune (*Juniperus communis* L.).

Il piano erbaceo, scarso ed irregolare, è costituito da graminacee, ciclamino (*Cyclamen repandum* L.), asparago (*Asparagus acutifolius* L.), robbia comune (*Rubia tinctorum* L.), elleboro (*Helleborus foetidus* L.).

Il soprassuolo arboreo presenta una densità irregolare e colma con una copertura media del 90-95%; distribuzione irregolare delle piante a causa della pendenza irregolare del versante e dell'elevata acclività. Il tratto che delimita il lotto 2 (area B) è caratterizzato da zone con minore presenza di querce.

Abbondante la rinnovazione di querce, carpino nero, acero campestre (*Acer campestre* L.)

Superficie boscata lungo il corso del fosso Fonte Luca (area C)

Anche in questo caso il soprassuolo boschivo si è insediato in un impluvio molto profondo ed impervio, che si sviluppa in direzione da Nord a Sud, con pareti ad elevata pendenza difficilmente percorribili.

L'area interessata dai lavori di scavo è posta alla sinistra idrografica del fosso ed è coperta da un bosco a struttura mista a prevalenza di querce, dove la densità delle querce varia da una zona all'altra.

Trattasi di un ceduo invecchiato in molti casi con polloni affrancati con struttura biplana; il piano dominante è costituito da individui di roverella affrancati, mentre il piano dominato è costituito da roverelle più piccole, oltre a orniello, ciliegio, robinia (*Robinia pseudoacacia* L.) e individui di carpino nero.

Il piano arbustivo, uniforme e continuo, è formato da biancospino, prugnolo, edera, sanguinella (*Cornus sanguinea* L.), sambuco (*Sambucus nigra* L.) e rovo.

Il piano erbaceo, scarso ed irregolare, è costituito da graminacee, ciclamino, asparago, robbia comune, cardo (*Eryngium campestre* L.).

Il soprassuolo arboreo presenta una densità irregolare con una copertura media del 85%; nel tratto a monte, in prossimità della strada Provinciale aumentano gli individui di robinia e sambuco e i rovi formano un groviglio impenetrabile. Sono presenti molte piante secche e schiantate.

Fascia arborea – arbustiva che divide il lotto 1 dal lotto2 (area D)

Trattasi principalmente di due filari di querce (roverella) nate alla destra e alla sinistra idrografica di un impluvio naturale largo e profondo che, andando in direzione da Nord a Sud, riversa le acque nel torrente Vezzola.

L'impluvio naturale ha subito nel corso degli anni un'azione erosiva costante delle acque aumentando la sua altezza e creando pareti scoscese ad elevata pendenza.

Gli individui di roverella costituiscono il piano dominante e alcuni esemplari raggiungono dimensioni considerevoli ai limiti degli individui da tutelare (altezza media circa 10-11 mt e diametro medio a petto d'uomo circa 33-35 cm); la maggior parte di essi risulta completamente invaso e coperto da edera e pertanto non si presentano in condizioni ottimali di vitalità.

Il piano dominato è costituito principalmente da roverella, oltre ad orniello e robinia.

Il piano arbustivo, uniforme e continuo, è formato da biancospino, prugnolo, edera, sanguinella e sambuco.

Il piano erbaceo è scarso ed è costituito principalmente da graminacee.

Il soprassuolo arboreo presenta una densità irregolare con una copertura media del 60-65% circa.

E' presente la rinnovazione abbondante principalmente di roverella ed orniello.

In tutte le superfici boscate oggetto di indagine non sono state rinvenute specie rare o di particolare valore naturalistico e non sono presenti piante secolari.

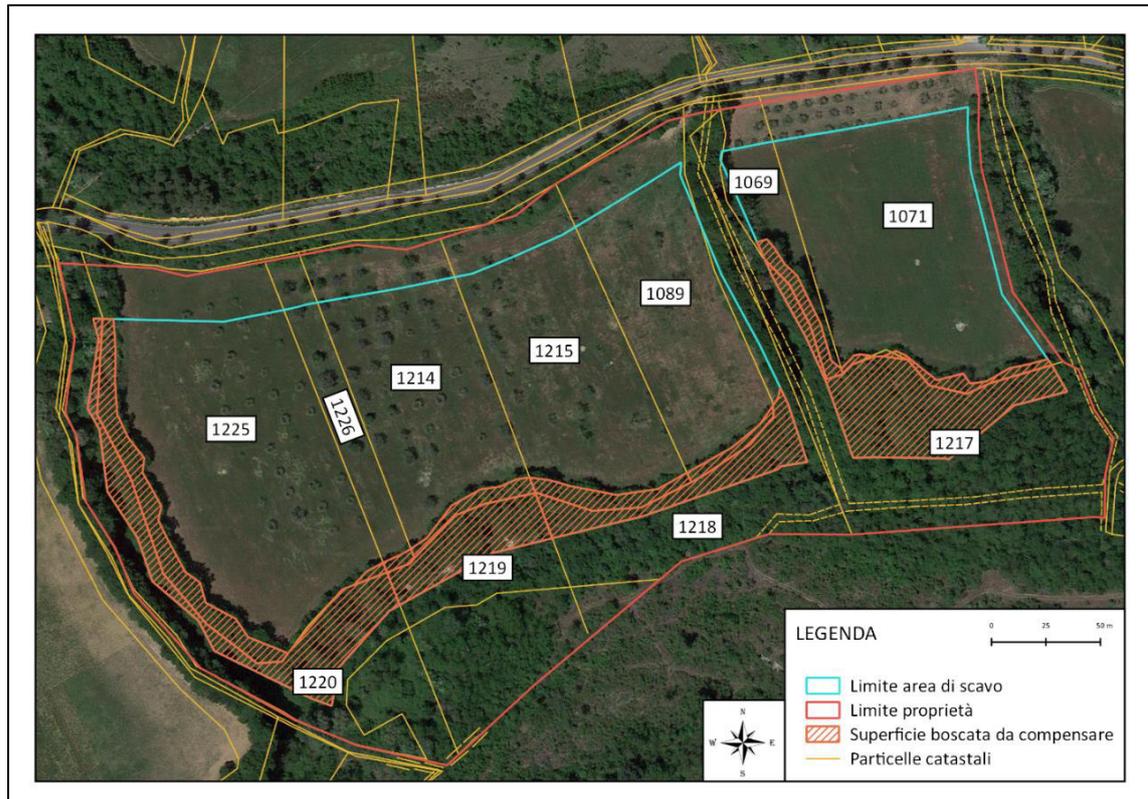
Nelle aree agricole esterne al bosco ma interessate dalle operazioni di scavo non sono presenti piante forestali isolate o disposte a gruppi o in filari da tutelare e preservare.

Da una delimitazione delle aree boscate, a fronte di una superficie totale della cava pari a ha 6.49.60, desunta dai documenti forniti allo scrivente, è stata riscontrata una superficie boscata per una estensione totale di ha 1.21.59 che per esigenze progettuali dovrà necessariamente essere sottoposta a taglio raso e successiva estirpazione delle ceppaie.

La superficie di bosco interessata dalla trasformazione in altra destinazione d'uso e determinata mediante misurazione su cartografia GIS, risulta così distribuita:

Comune	Foglio	Particella catastale	Qualità colturale	Superficie catastale totale (mq)	Superficie boscata da tagliare (mq)
Teramo	50	1069	Seminativo	2.330	377
Teramo	50	1071	Seminativo arborato	12.780	321
Teramo	50	1089	Seminativo arborato/Uliveto	7.680	191

Teramo	50	1214	Seminativo arborato	8.140	345
Teramo	50	1215	Seminativo arborato/Uliveto	8.980	508
Teramo	50	1217	Bosco ceduo	12.110	3.229
Teramo	50	1218	Bosco ceduo	7.380	1.478
Teramo	50	1219	Bosco ceduo	2.660	1.570
Teramo	50	1220	Bosco ceduo	6.700	2.532
Teramo	50	1225	Seminativo arborato	15.800	1534
Teramo	50	1226	Seminativo arborato	2.100	74
Totale superficie boscata da tagliare (mq)					12.159



Da ortofoto su QGIS

La legna ricavata dall'intervento di abbattimento verrà gestita direttamente dall'Impresa esecutrice dei lavori che dovrà adeguarsi alle normative vigenti relative alla tracciabilità del legname (Due Diligence).

3. PROGETTO DI IMBOSCHIMENTO COMPENSATIVO

La determinazione della superficie da destinare ad impianto compensativo per l'eliminazione dei soprassuoli attualmente esistenti nell'area destinata alla attività estrattiva, viene effettuata sulla base delle indicazioni riportate all'art. 32 comma 1 della L.R. 3/2014.

Il calcolo ha determinato una superficie di ha 1.82.39 da rimboschire con specie forestali autoctone per compensare le aree boscate esistenti che verranno eliminate durante le operazioni di scavo:

ha 1.21.59 di superficie boschiva da eliminare x 1,5 = ha 1.82.39 da rimboschire

3.1 Descrizione delle aree destinate al rimboschimento compensativo

Una prima zona di intervento prevista per l'impianto compensativo sarà ubicata nella stessa area in cui viene aperta la cava, in una porzione non destinata ad attività di scavo così da poter iniziare i lavori di rimboschimento contemporaneamente ai lavori di trasformazione del bosco secondo il comma 4 dell'art. 32 della L.R.3/2014.

In particolare si procederà alla messa a dimora del nuovo soprassuolo compensativo in una fascia parallela alla S.P.50 compresa tra il limite della proprietà e il limite superiore dell'area di scavo, per una larghezza di circa mt. 20 mt ed una superficie totale di circa ha 0.51.99, determinata mediante misurazione su cartografia GIS.

Durante il rimboschimento di questa fascia di terreno si dovrà avere l'accortezza di lasciare libera una porzione di terreno in corrispondenza dell'attuale ingresso alla proprietà evitando di piantumare nella parte finale della particella catastale 1089 per permettere ai mezzi di accedere durante le operazioni di scavo.

Successivamente, le operazioni di imboschimento procederanno parallelamente all'avanzare delle operazioni di scavo.

Infatti nel progetto di scavo è stato previsto che la superficie utile alla coltivazione verrà divisa in due lotti e quattro comparti per una durata totale delle operazioni di scavo di circa 10 anni.

E' stato previsto che la coltivazione della cava procederà da ovest verso est, iniziando dal comparto n. 3 del lotto 1, che corrisponde alla particella catastale 1225. La coltivazione di questo lotto terminerà il secondo anno.

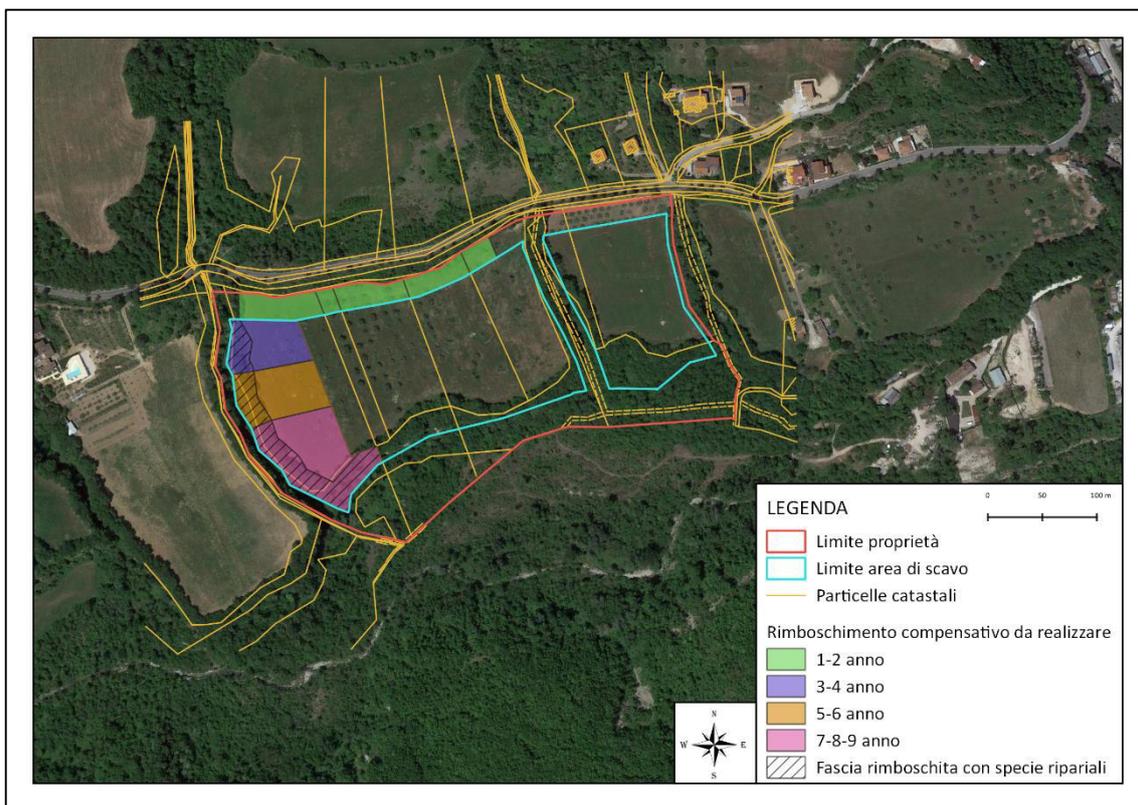
Pertanto dal terzo anno tutta la particella catastale 1225 sarà disponibile per realizzare il rimboschimento compensativo, e su di essa si procederà a piantumare da nord verso sud.

Al termine dei lavori di rimboschimento sarà ricostituita tutta la superficie boscata precedentemente asportata nella particella catastale 1220 e si avrà parte della particella catastale 1225 che risulterà rimboschita, creando una continuità naturale con la fascia boscata del fosso Fonte Luca ad ovest e quella del torrente Vezzola a sud.

I dettagli dell'andamento cronologico dell'imboschimento sono riportati nella successiva tabella:

Anno di scavo	Area interessata dalle operazioni di scavo	Superficie boscata da tagliare (mq)	Superficie da rimboschire (mq)	Superficie realmente rimboschita	
				(mq)	Particelle catastali
1-2° anno	Lotto 1 Comparto 3	4.066	6.099	5.199	1225-1226-1214-1215-1089
3-4° anno	Lotto 1 Comparto 2	1.989	2.984	3.140	1220-1225
5-6°anno	Lotto 1 Comparto 1	2.177	3.265	3.764	1220-1225
7-8-9° anno	Lotto 2 Comparto 4	3.927	5.891	6.136	1220-1225
Totale		12.159	18.239	18.239	

Nella cartografia che segue sono riportati le aree che cronologicamente verranno rimboschite:



Da ortofoto su QGIS

L'intervento di rimboschimento non ricade all'interno di aree protette (parchi, riserve, IBA, PATOM) e non è compreso all'interno di siti della Rete Natura 2000.

Tutta l'area di rimboschimento è coperta dal vincolo idrogeologico; la parte finale del fondovalle ricade nell'area di rispetto della Legge Galasso, ora Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" parte III (Aree di rispetto dei fiumi).

Inoltre la stessa zona del fondovalle ricade sotto il vincolo del Piano Territoriale della provincia di Teramo Art. 5 "Aree ed oggetti di interesse biologico" dove sono previsti "... interventi di recupero naturalistico e di rinaturalizzazione mediante opere di ricostruzione del manto vegetale costiero e dei boschi." (Art.5 comma 5 delle NTA).

La restante parte a monte fino alla S.P.50 è invece classificata dal P.T.P. come "Area ad emergenza di interesse paesaggistico-ambientale" (Art. 9) "; in questa area il Piano Territoriale Provinciale prescrive che "... gli interventi sui complessi vegetazionali dovranno tendere alla conservazione ed alla ricostruzione della vegetazione in equilibrio con l'ambiente, attraverso la diffusione di specie spontanee autoctone" (Art. 9 comma 8 delle NTA).

Il P.T.P. inserisce le aree destinate al rimboschimento compensativo nella unità ambientali denominata "CLD: Collina ad alta energia di rilievo e del dissesto" dove sono ammesse trasformazioni compatibili con l'attività agricola.

Il PRG del Comune di Teramo perimetra tutta l'area destinata a rimboschimento come zona "E" destinata all'agricoltura e precisamente zona "E1: zone agricole di maggiore qualità produttiva".

Le superfici individuate per il rimboschimento compensativo attualmente sono adibite a coltivazioni agrarie classiche delle colline teramane; in particolare nella particella catastale 1225 che verrà rimboschita, classificata nella carta di Uso del suolo come oliveto, è infatti presente un impianto di olivi con sottostante seminativo annuale non irriguo.

Fatta eccezione per le piante di olivo presenti, che dovranno essere asportate per le operazioni di coltivazione della cava seguendo la normativa vigente e ad alcune piccoli alberi da frutto, peraltro seccaginosi, nell'area interessata non sono presenti altri individui arborei da segnalare.

Lungo la scarpata stradale, al disotto del filare di pini neri presenti sulla banchina stradale, è presente della vegetazione arborea ed arbustiva di invasione (ailanto, robinia, poche roverelle e ciliegi, rovi, prugnolo, berretta da prete, ...) che non verrà interessata dalle operazioni di rimboschimento in quanto trattasi di vegetazione nata su particelle catastali di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Teramo.



Foto 1 - Area da rimboschire a valle della scarpata stradale vista dal fosso Fonte Luca



Foto 2 - Area da rimboschire a valle della scarpata stradale vista dall'attuale ingresso alla proprietà



Foto 3 - Particella catastale 1225 da rimboschire vista dal torrente Vezzola



Foto 4 - Particella catastale 1225 da rimboschire vista dalla scarpata stradale

3.2 Interventi previsti

Limitatamente alla fascia da rimboschire parallela alla S.P. 50, la prima operazione da eseguire è un eventuale decespugliamento di arbusti che, dalla scarpata stradale, hanno invaso la proprietà privata. Nelle altre zone da rimboschire non si avrà vegetazione infestante in quanto trattasi di aree dove sono stati effettuati gli scavi di coltivazione della cava.

Solamente nell'area parallela alla S.P.50 seguirà la lavorazione andante del terreno ad una profondità di 80-100 cm, per rompere eventuali solette di lavorazioni provocate dalle passate arature. Tali orizzonti del terreno, duri ed impermeabili, renderebbero difficile l'approfondimento delle radici. Nelle restanti zone adibite a rimboschimento lo scavo del materiale inerte e il successivo lavoro di ripristino garantiscono la presenza di terreno arieggiato leggero e privo di solette di lavorazione.

Durante la fase della lavorazione andante e comunque prima dei lavori di affinamento del terreno, in tutta l'area destinata a rimboscimento sarà opportuno provvedere ad una concimazione di fondo, per garantire un riequilibrio degli elementi ed un giusto apporto di sostanze alle piante che verranno messe a dimora.

Al dissodamento del terreno seguirà l'erpicoltura, per ridurre la zollosità e facilitare la penetrazione dell'acqua e delle radici. Anche questa fase di lavorazione sarà necessario eseguirla in tutte le aree da rimboscire in quanto le operazioni di ripristino della cava non garantiscono la presenza di terreno sufficientemente affinato.

In seguito sarà indispensabile eseguire lo squadro del terreno per realizzare un impianto a perfetta regola d'arte e quindi l'apertura delle buche di dimensioni minime di mt 0,50 x 0,50 e profonde almeno 0,50 mt per la messa a dimora delle piantine.

Per la scelta delle specie da utilizzare nell'impianto, sono state analizzate la posizione geografica, l'ubicazione e le condizioni meteorologiche ed edafiche; ovviamente si è fatto riferimento anche alla vegetazione spontanea presente nell'intorno al fine di utilizzare specie forestali autoctone idonee al sito di impianto, così come indicato nella L.R. 3/2014 art. 32 comma 1 e nel rispetto di quanto indicato nel P.T.P. vigente.

La stessa Provincia Di Teramo, con Determina Dirigenziale n. 662 del 03/05/2023 prescrive che “... la scarpata, come sagomata dopo i lavori, dovrà accogliere quella vegetazione ripariale tipica degli ambienti fluviali così come prescritto dall'art. 5 comma 7 delle N.T.A. del P.T.C.P.”

Pertanto a ridosso dell'alveo del fosso Fonte Luca ad ovest e di quella del torrente Vezzola a sud, in una fascia perimetrale di circa 20 mt di larghezza con una superficie di circa mq 5.085 (da misurazione GIS), considerando l'abbassamento della quota finale del terreno verso la quota di falda, si verranno a creare condizioni stagionali più fresche ed umide delle attuali e pertanto si procederà ad impiantare specie arboree a temperamento mesofilo tipiche delle zone in prossimità di corsi d'acqua: *Populus nigra* (pioppo nero) e *Populus alba* (pioppo bianco), *Salix alba* (salice bianco), *Quercus robur* (farnia) e come arbusti *Corylus avellana* (nocciolo), *Salix rubra* (salice rosso), *Alnus glutinosa* (ontano nero) e *Euonymus europaeus* (fusaggine).

Nelle altre aree (fascia parallela alla S.P.50 di larghezza circa 20 mt con superficie circa 5.199 mq e fascia parallela al fosso Fonte Luca di larghezza circa 55 mt adiacente alla fascia con vegetazione mesofila, con superficie circa 7.955 mq), per una superficie totale di circa mq 13.154 (da misurazione GIS), non trovandoci in aree prettamente umide a ridosso dell'alveo fluviale si utilizzeranno specie forestali a temperamento meso-xerofilo tipiche della zona: *Quercus pubescens* (roverella), *Ostrya carpinifolia* (carpino nero), *Acer campestre* (acero campestre) e *Fraxinus ornus* (orniello), alternate a specie arbustive quali *Crataegus monogyna* (biancospino), *Spartium junceum* (ginestra odorosa), *Cornus sanguinea* (sanguinella), *Juniperus communis* (ginepro comune).

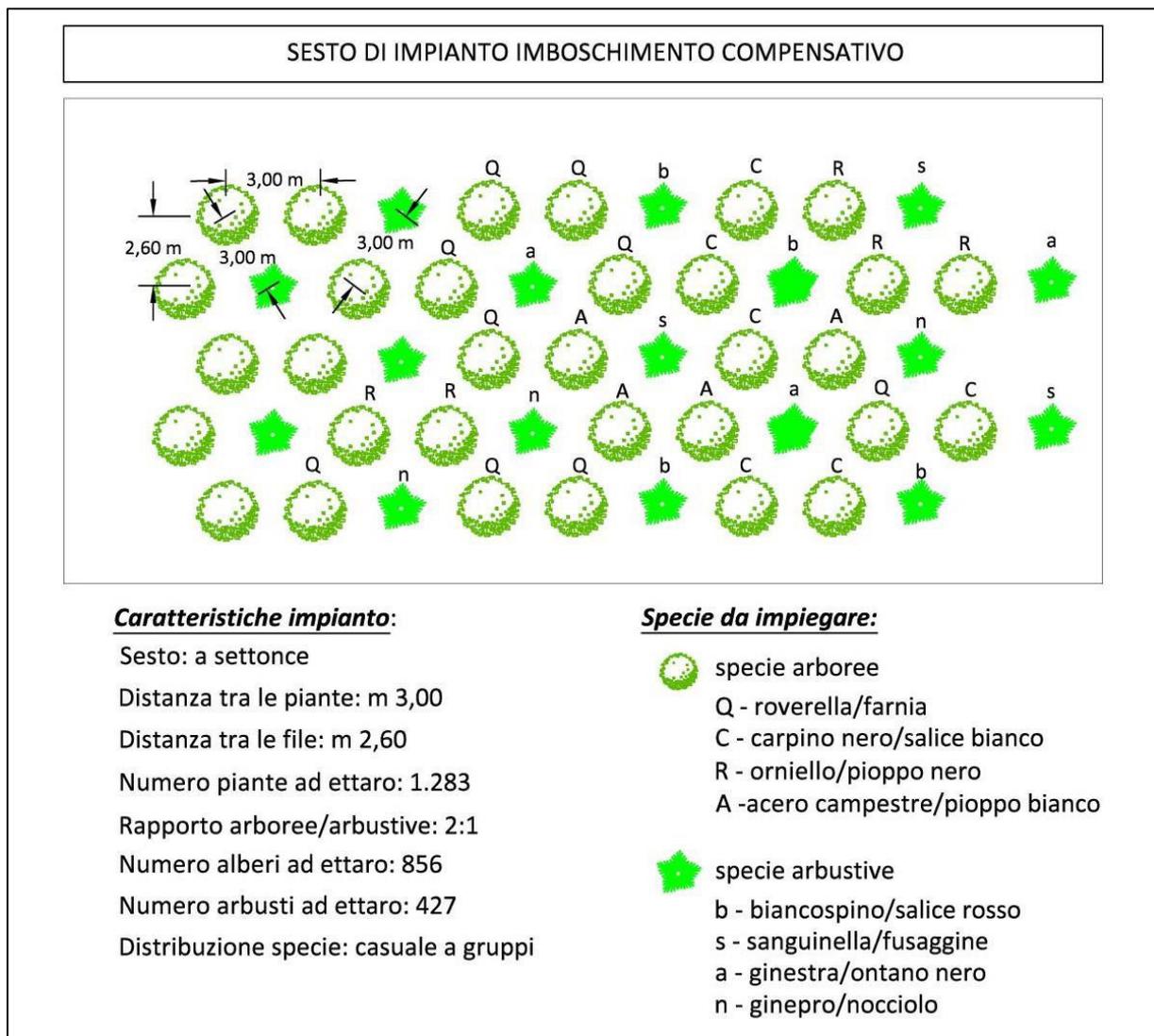
Anno di scavo	Superficie rimboscita	
	Fascia mesofila (mq)	Area meso-xerofila (mq)
1-2° anno	0	5.199
3-4° anno	893	2.247
5-6°anno	1.037	2.727
7-8-9° anno	3.155	2.981
Totale	5.085	13.154

Nell'impianto il rapporto tra alberi ed arbusti da rispettare sarà di 2:1.

Il sesto impiegato sarà a settonce, con distanza di impianto di 3m x 3m, per un totale di 1.283 p.te/ha, da cui si metteranno a dimora 856 arboree e 427 arbustive ad ettaro.

In totale nella superficie a disposizione destinata all'impianto compensativo (ha 1.82.39) si impiegheranno n° 2.340 p.te, di cui 1.560 alberi e 780 arbusti così suddivise:

- fascia mesofila n° 652 piante di cui 434 alberi e 217 arbusti;
- fascia meso-xerofila n° 1.688 piante di cui 1.126 alberi e 563 arbusti;



Le piante da utilizzare nel rimboschimento compensativo sono le seguenti:

Specie arboree

- 282 roverelle
- 282 carpini neri
- 281 aceri campestri
- 281 ornielli
- 108 farnie
- 109 salici bianchi
- 109 pioppo nero
- 108 pioppo bianco
- **1.560 Totale**

Specie arbustive

- 141 biancospini
- 141 ginestre
- 141 sanguinelle
- 140 ginepri
- 55 salici rossi
- 54 fusaggini
- 54 ontani neri
- 54 noccioli
- **780 Totale**

Le piantine saranno acquistate con pane di terra e con una età massima di 2+2.

La buca verrà riempita con la terra disponibile su posto, che verrà ben compattata attorno alla zolla, onde evitare soluzioni di continuità nel terreno che porterebbero alla morte dell'individuo piantumato.

Sarà posta, accanto ad ogni piantina, una canna di almeno 1,50 m di altezza a sostegno del giovane individuo e per segnalarne la presenza in fase di manutenzione.

La piantina verrà sorretta dalla canna mediante un legaccio in juta posto in maniera da non provocare danni al fusto.

L'impianto verrà immediatamente irrigato, fornendo a ciascuna piantina circa 10 litri di acqua, sia per garantire una pronta ripresa che per permettere un immediato assestamento e compattamento del terreno attorno alle radici.

4. PIANO DI MANUTENZIONE

Negli anni successivi all'impianto dovranno essere eseguite le cure colturali al fine di garantire un corretto attecchimento delle piantine messe a dimora e un loro adeguato sviluppo, limitando la concorrenza delle erbe infestanti e permettendo loro di superare la crisi di attecchimento dovuta alla carenza di acqua e sostanze nutritive.

In particolare nei due anni successivi all'impianto dovranno essere sostituite tutte le fallanze, che si ipotizzano essere intorno al 20% nel primo anno e 10% nel secondo anno sul totale delle piante messe a dimora, ed eseguita la lavorazione interfila per ridurre la concorrenza delle erbe infestanti ed impedire la risalita dell'acqua per capillarità.

Sarà necessario eseguire anche delle irrigazioni di soccorso, nel caso in cui le piantine soffrano per carenza idrica, ed eventualmente delle concimazioni localizzate.

Verrà controllata l'integrità dei legacci di juta utilizzati per sostenere la piantina alla canna e, nel caso provochino strozzamenti alla pianta, sostituiti con altri dello stesso tipo.

Nel III, IV e V anno successivi all'impianto si continueranno le lavorazioni meccanizzate interfila e la zappettatura manuale attorno alle piantine, per evitare di danneggiare le giovani piantine.

Nel caso in cui si verificassero annate particolarmente siccitose e le piantine soffrissero per carenza idrica dovranno essere praticate, all'esigenza, irrigazioni di soccorso.

Potrebbe essere necessario anche eseguire delle concimazioni localizzate per favorire lo sviluppo delle piantine.

Negli anni successivi non verranno realizzati diradamenti nè sfolli.

5. CONCLUSIONI

La ditta FERRETTI S.r.l. con sede legale in Via del Parco Archeologico, 3 - 64012 Campli (TE), al fine di ottenere l'autorizzazione alla coltivazione e ripristino ambientale di una cava di ghiaia sita in località Piano Delfico, nel comune di Teramo (TE), ai sensi della L.R. 57/88 e s.m.i., ha incaricato il sottoscritto Dott. For. Natalino Capicciotti, di valutare lo stato attuale delle superfici boscate interessate dal taglio e progettare il rimboschimento quale misura compensativa necessaria prevista dalla L.R. n. 3/2014.

Dopo aver delimitato le aree boscate ricadenti all'interno del perimetro di scavo e destinate ad essere eliminate, sono state individuate le superfici da destinare al rimboschimento compensativo all'interno della

stessa area di cava, scelta possibile grazie al cronoprogramma dei lavori di scavo che, procedendo per comparti differenti, permette di rimboschire aree precedentemente scavate e ripristinate.

La presenza di un'area di terreno di circa 20 mt di larghezza e parallela alla S.P.50 che corre al confine nord della proprietà non interessata dalle operazioni di scavo permetterà di iniziare i lavori di rimboschimento contemporaneamente all'inizio dei lavori di scavo, così come previsto nell'art. 32 comma 4 della stessa L.R. 3/2014; in questa area si planteranno specie forestali tipiche della zona a temperamento meso-xerofilo.

I lavori di rimboschimento proseguiranno, contemporaneamente all'avanzare delle operazioni di scavo, al limite ovest dell'area di cava sulle particelle catastali 1220 e 1225, da nord verso sud.

Si differenzierà una fascia di circa 20 mt al limite ovest dell'area scavata parallela al fosso Fonte Luca e al limite sud parallela al torrente Vezzola, con caratteristiche microclimatiche più fresche ed umide, dove si utilizzeranno specie forestali a temperamento mesofilo; nella parte restante si utilizzeranno specie forestali meso-xerofile, tipiche della zona.

A lavori ultimati si avrà una fascia boscata di circa 20 mt al confine nord dell'area di cava, collegata con una zona rimboschita al confine ovest, della larghezza totale di circa 75 mt, che garantirà una continuità naturale con la fascia boscata del fosso Fonte Luca ad ovest e quella del torrente Vezzola a sud.



Allegati:

- Documentazione fotografica
- Visure catastali particelle



REGIONE ABRUZZO
COMUNE DI TERAMO

REGIONE
ABRUZZO



OGGETTO

Progetto di coltivazione di una cava di materiale ghiaioso e sabbioso in località Piano Delfico in Comune di Teramo (TE) ai sensi della L.R. 57/88 e s.m.i.



ELABORATO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMMITTENTE

Ditta Ferretti S.r.l.
Via del Parco Archeologico, 3
64012 Campli (TE)
P.IVA: 02054440678
Pec: ferrettisrl@pecaruba.it

DATA

EMISSIONE aprile 2023

REVISIONE

REDAZIONE

Studio Forestale Associato
ForestAmbiente
Dott.ri N. Capicciotti e C. Bambozzi

Gestione Forestale
Progettazione verde urbano
Tecnologia del Legno

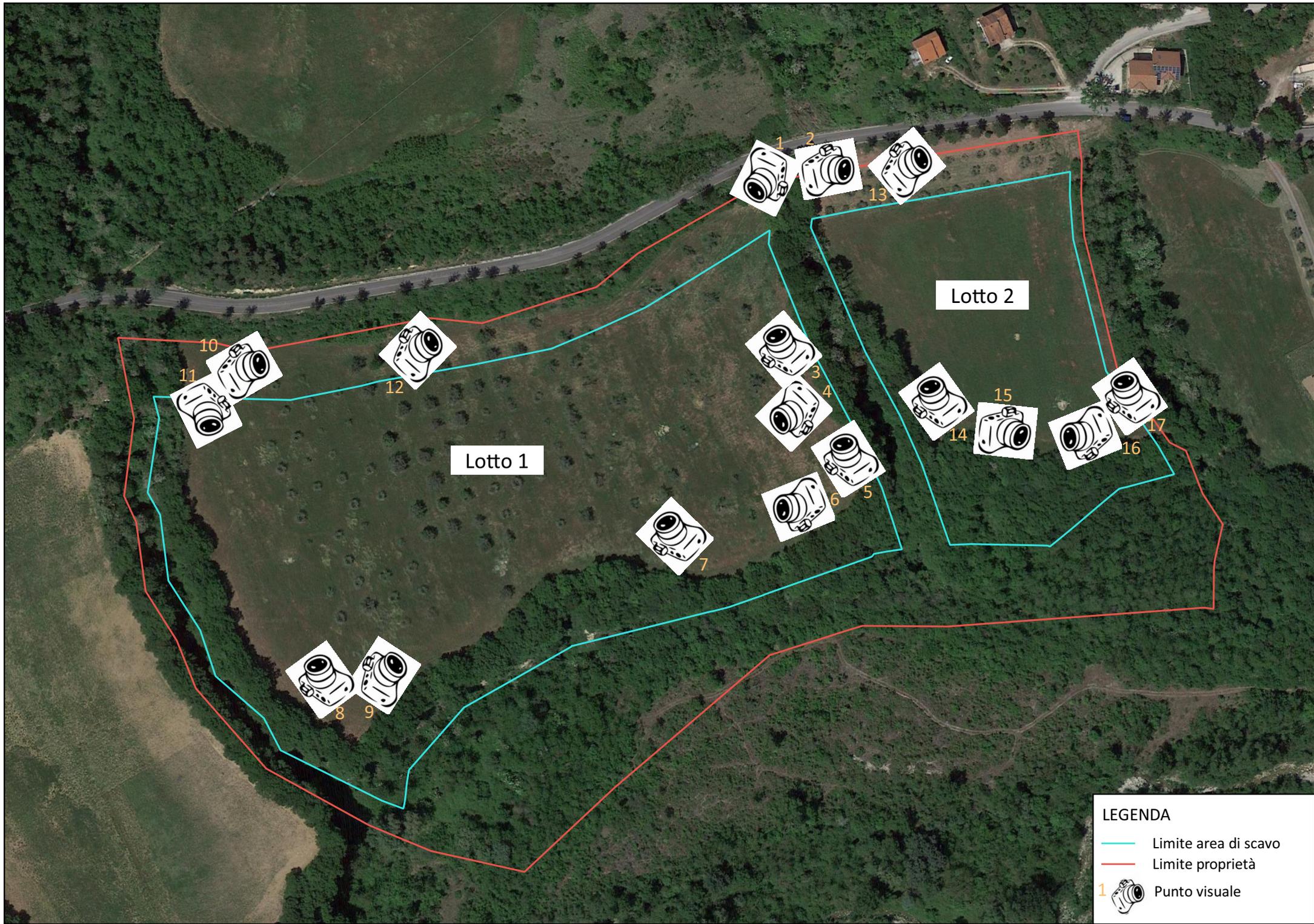


Via Nazionale per Teramo, 23 - 64021 Giulianova (TE)
Via I maggio, 110 - 60131 Ancona (AN)
www.forestambiente.it

Dott. For. Natalino Capicciotti



Collaboratori:
Dott. For. Carla Bambozzi



Lotto 1

Lotto 2

LEGENDA

-  Limite area di scavo
-  Limite proprietà
-  1 Punto visuale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

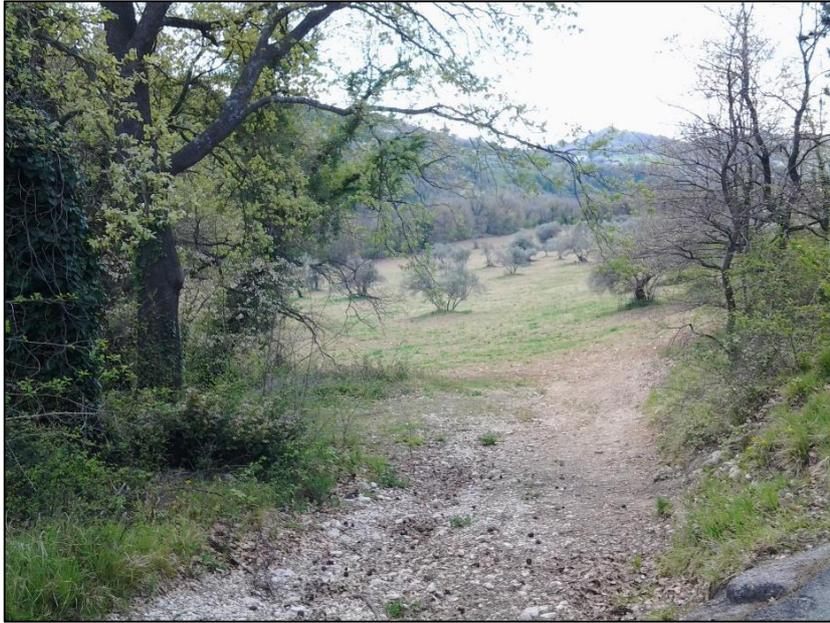


Foto 1

Ingresso proprietà su lotto 1



Foto 2

Lotto 2 panoramica del
confine est



Foto 3

Lotto 1 da est



Foto 4
Lotto 1 da est

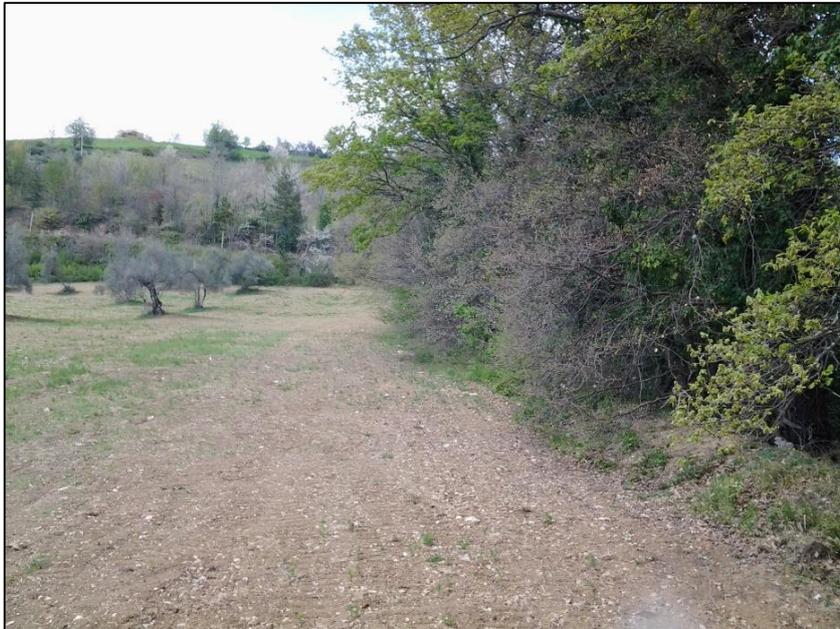


Foto 5
Lotto 1 confine est



Foto 6
Lotto 1 confine sud



Foto 7
Lotto 1 da sud



Foto 8
Lotto 1 confine ovest



Foto 9
Lotto 1 confine sud



Foto 10
Lotto 1 confine nord



Foto 11
Lotto 1 confine ovest



Foto 12
Lotto 1 confine nord



Foto 13
Lotto 2 confine nord



Foto 14
Lotto 2 confine ovest



Foto 15
Lotto 2 confine sud



Foto 16
Lotto 2 confine sud



Foto 17
Lotto 2 confine est



Foto 18
Veduta panoramica dell'area
di intervento



REGIONE ABRUZZO
COMUNE DI TERAMO



OGGETTO

Progetto di coltivazione di una cava di materiale ghiaioso e sabbioso in località Piano Delfico in Comune di Teramo (TE) ai sensi della L.R. 57/88 e s.m.i.



ELABORATO

VISURE CATASTALI

COMMITTENTE

Ditta Ferretti S.r.l.
Via del Parco Archeologico, 3
64012 Campli (TE)
P.IVA: 02054440678
Pec: ferrettisrl@pecaruba.it

DATA

EMISSIONE aprile 2023

REVISIONE

REDAZIONE

Studio Forestale Associato
ForestAmbiente
Dott.ri N. Capicciotti e C. Bambozzi

Gestione Forestale
Progettazione verde urbano
Tecnologia del Legno



Via Nazionale per Teramo, 23 - 64021 Giulianova (TE)
Via I maggio, 110 - 60131 Ancona (AN)
www.forestambiente.it

Dott. For. Natalino Capicciotti



Collaboratori:
Dott. For. Carla Bambozzi



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2023

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1069**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,63 Lire 18.640**

agrario **Euro 9,63 Lire 18.640**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.330 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** in atti dal 27/05/1996 TIPO NUM 15/96/A (n. 2954.F33/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1069**

Partita: **9574**

FRAZIONAMENTO in atti dal 27/05/1996 TIPO NUM 15/96/A (n. 2954.F33/1987)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,63 Lire 18.640**

agrario **Euro 9,63 Lire 18.640**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.330 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 27/05/1996 TIPO NUM 15/96/A (n. 2954.F33/1987)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. POMANTI Rita (CF PMNRTI47P41L103L)**

nata a **TERAMO (TE)** il 01/09/1947

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/10/1998 Pubblico ufficiale DE ROSA T. Sede **CELLINO ATTANASIO (TE)** Repertorio n. 4937 - UR Sede **ATRI (TE)** Registrazione n. 771 registrato in data 04/11/1998 - Voltura n. 896.4/1999 in atti dal 30/03/1999

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023
Ora: 12:29:05
Numero Pratica: AN0043430/2023
Pag: 2 - Fine

*Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 6207 del 20/04/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CAPICCIOTTI NATALINO*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2023

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1071**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 59,40 Lire 115.020**

agrario **Euro 56,10 Lire 108.630**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **12.780 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** in atti dal 27/05/1996 TIPO NUM 15/96/A (n. 2954.F32/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1071**

Partita: **9574**

FRAZIONAMENTO in atti dal 27/05/1996 TIPO NUM 15/96/A (n. 2954.F32/1987)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 59,40 Lire 115.020**

agrario **Euro 56,10 Lire 108.630**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **12.780 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 27/05/1996 TIPO NUM 15/96/A (n. 2954.F32/1987)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. POMANTI Rita (CF PMNRTI47P41L103L)**

nata a **TERAMO (TE)** il 01/09/1947

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/10/1998 Pubblico ufficiale DE ROSA T. Sede **CELLINO ATTANASIO (TE)** Repertorio n. 4937 - UR Sede **ATRI (TE)** Registrazione n. 771 registrato in data 04/11/1998 - Voltura n. 896.4/1999 in atti dal 30/03/1999

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023

Ora: 12:28:27

Numero Pratica: AN0043429/2023

Pag: 2 - Fine

*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 6206 del 20/04/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CAPICCIOTTI NATALINO*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2023

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2023

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**
Foglio **50** Particella **1089****Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 34,78**agrario **Euro 33,25**Superficie: **7.680 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 27,50	Euro 7,28
Reddito agrario	Euro 25,97	Euro 7,28
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.917	1.763
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. TE0323915 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 74221.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**
Foglio **50** Particella **1089**

FRAZIONAMENTO in atti dal 27/05/1996 TIPO NUM
15/96/A (n. 2954.F31/1987)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 34,78**

agrario **Euro 33,25**

Superficie: **7.680 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. TE0323915 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 74221.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 27,50	Euro 7,28
Reddito agrario	Euro 25,97	Euro 7,28
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.917	1.763
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	2	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. POMANTI Elisabetta**
(CF PMNLBT54B60L103D)
nata a TERAMO (TE) il 20/02/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/01/2004 Pubblico ufficiale GIANNELLA EUGENIO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 34107 - PERMUTA Trascrizione n. 1559.1/2004 Reparto PI di TERAMO in atti dal 28/01/2004

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6404 del 26/04/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CAPICCIOTTI NATALINO

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/04/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2023

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1214**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 37,84 Lire 73.260**

agrario **Euro 35,73 Lire 69.190**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **8.140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 29/12/1997 in atti dal 29/12/1997 (n. 4068.7/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1214**

Partita: **28092**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal 29/12/1997 (n. 4068.7/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 37,84 Lire 73.260**

agrario **Euro 35,73 Lire 69.190**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **8.140 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal 29/12/1997 (n. 4068.7/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. POMANTI Angela**

(CF **PMNNGL60P57L103C**)

nata a **TERAMO (TE)** il 17/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/01/2004 Pubblico ufficiale **GIANNELLA EUGENIO** Sede **TERAMO (TE)** Repertorio n. 34107 - **PERMUTA** Trascrizione n. 1559.2/2004 Reparto **PI** di **TERAMO** in atti dal 28/01/2004

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/04/2023

Ora: 12:12:28

Numero Pratica: AN0045158/2023

Pag: 2 - Fine

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6400 del 26/04/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CAPICCIOTTI NATALINO

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2023

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2023

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**Foglio **50** Particella **1215**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 39,37**agrario **Euro 38,23**Superficie: **8.980** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 20,40	Euro 18,97
Reddito agrario	Euro 19,26	Euro 18,97
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.388	4.592
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. TE0323916 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 74222.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**Comune di **TERAMO (L103) (TE)**
Foglio **50** Particella **1215**FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal
29/12/1997 (n. 4068.7/1997)> **Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 39,37**
agrario **Euro 38,23**Superficie: **8.980** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n.
TE0323916 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
74222.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O
PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO
TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 20,40	Euro 18,97
Reddito agrario	Euro 19,26	Euro 18,97
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.388	4.592
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	2	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> **1. POMANTI Elisabetta**
(CF PMNLBT54B60L103D)
nata a TERAMO (TE) il 20/02/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)1. Atto del 21/01/2004 Pubblico ufficiale GIANNELLA
EUGENIO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 34107 -
PERMUTA Trascrizione n. 1559.1/2004 Reparto PI di
TERAMO in atti dal 28/01/2004Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi CatastaliDati contabili: Ricevuta n. 6401 del 26/04/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CAPICCIOTTI NATALINO

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/04/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2023

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1217**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,25 Lire 12.110**

agrario **Euro 3,75 Lire 7.266**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **12.110 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 29/12/1997 in atti dal 29/12/1997 (n. 4068.8/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1217**

Partita: **28092**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal
29/12/1997 (n. 4068.8/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,25 Lire 12.110**

agrario **Euro 3,75 Lire 7.266**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **12.110 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal
29/12/1997 (n. 4068.8/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. POMANTI Rita (CF PMNRTI47P41L103L)**

nata a **TERAMO (TE)** il 01/09/1947

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 19/10/1998 Pubblico ufficiale DE ROSA T.
Sede **CELLINO ATTANASIO (TE)** Repertorio n. 4937 -
UR Sede **ATRI (TE)** Registrazione n. 771 registrato in
data 04/11/1998 - Voltura n. 896.4/1999 in atti dal
30/03/1999

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023
Ora: 12:29:31
Numero Pratica: AN0043431/2023
Pag: 2 - Fine

*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 6208 del 20/04/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CAPICCIOTTI NATALINO*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2023

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1218**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,81 Lire 7.380**

agrario **Euro 2,29 Lire 4.428**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **7.380 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 29/12/1997 in atti dal 29/12/1997 (n. 4068.8/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1218**

Partita: **28092**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal
29/12/1997 (n. 4068.8/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,81 Lire 7.380**

agrario **Euro 2,29 Lire 4.428**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **7.380 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal
29/12/1997 (n. 4068.8/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. POMANTI Elisabetta**

(**CF PMNLBT54B60L103D**)

nata a **TERAMO (TE)** il 20/02/1954

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/01/2004 Pubblico ufficiale **GIANNELLA
EUGENIO** Sede **TERAMO (TE)** Repertorio n. 34107 -
PERMUTA Trascrizione n. 1559.1/2004 Reparto PI di
TERAMO in atti dal 28/01/2004

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023
Ora: 12:29:53
Numero Pratica: AN0043432/2023
Pag: 2 - Fine

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6208 del 20/04/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CAPICCIOTTI NATALINO

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2023

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1219**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,37 Lire 2.660**
agrario **Euro 0,82 Lire 1.596**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **2.660 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 29/12/1997 in atti dal 29/12/1997 (n. 4068.8/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1219**

Partita: **28092**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal
29/12/1997 (n. 4068.8/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,37 Lire 2.660**
agrario **Euro 0,82 Lire 1.596**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **2.660 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal
29/12/1997 (n. 4068.8/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. POMANTI Angela**

(CF **PMNNGL60P57L103C**)

nata a **TERAMO (TE)** il 17/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 21/01/2004 Pubblico ufficiale **GIANNELLA
EUGENIO** Sede **TERAMO (TE)** Repertorio n. 34107 -
PERMUTA Trascrizione n. 1559.2/2004 Reparto **PI** di
TERAMO in atti dal 28/01/2004

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023

Ora: 12:30:14

Numero Pratica: AN0043433/2023

Pag: 2 - Fine

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6208 del 20/04/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CAPICCIOTTI NATALINO

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2023

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1220**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,46 Lire 6.700**

agrario **Euro 2,08 Lire 4.020**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **6.700 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 29/12/1997 in atti dal 29/12/1997 (n. 4068.8/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1220**

Partita: **28092**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal
29/12/1997 (n. 4068.8/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,46 Lire 6.700**

agrario **Euro 2,08 Lire 4.020**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **6.700 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal
29/12/1997 (n. 4068.8/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. POMANTI Maria Antonietta**
(CF PMNMNT52B44L103C)

nata a **TERAMO (TE)** il 04/02/1952

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 19/10/1998 Pubblico ufficiale DE ROSA T.
Sede **CELLINO ATTANASIO (TE)** Repertorio n. 4937 -
UR Sede **ATRI (TE)** Registrazione n. 771 registrato in
data 04/11/1998 - Voltura n. 896.7/1999 in atti dal
30/03/1999

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023

Ora: 12:30:34

Numero Pratica: AN0043434/2023

Pag: 2 - Fine

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6208 del 20/04/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CAPICCIOTTI NATALINO

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2023

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1225**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 73,44 Lire 142.200**

agrario **Euro 69,36 Lire 134.300**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **15.800 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 29/12/1997 in atti dal 29/12/1997 (n. 4068.11/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1225**

Partita: **28092**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal 29/12/1997 (n. 4068.11/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 73,44 Lire 142.200**

agrario **Euro 69,36 Lire 134.300**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **15.800 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal 29/12/1997 (n. 4068.11/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. POMANTI Maria Antonietta**
(CF PMNMNT52B44L103C)

nata a **TERAMO (TE)** il 04/02/1952

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/10/1998 Pubblico ufficiale DE ROSA T. Sede **CELLINO ATTANASIO (TE)** Repertorio n. 4937 - UR Sede **ATRI (TE)** Registrazione n. 771 registrato in data 04/11/1998 - Voltura n. 896.7/1999 in atti dal 30/03/1999

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023

Ora: 12:30:55

Numero Pratica: AN0043435/2023

Pag: 2 - Fine

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 6209 del 20/04/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CAPICCIOTTI NATALINO

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2023

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1226**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,76 Lire 18.900**

agrario **Euro 9,22 Lire 17.850**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **2.100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 29/12/1997 in atti dal 29/12/1997 (n. 4068.11/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **50** Particella **1226**

Partita: **28092**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal
29/12/1997 (n. 4068.11/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,76 Lire 18.900**

agrario **Euro 9,22 Lire 17.850**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **2.100 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1997 in atti dal
29/12/1997 (n. 4068.11/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. POMANTI Angela**

(**CF PMNGL60P57L103C**)

nata a **TERAMO (TE)** il 17/09/1960

Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 21/01/2004 Pubblico ufficiale **GIANNELLA
EUGENIO** Sede **TERAMO (TE)** Repertorio n. 34107 -
PERMUTA Trascrizione n. 1559.2/2004 Reparto PI di
TERAMO in atti dal 28/01/2004

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/04/2023

Ora: 12:13:37

Numero Pratica: AN0045169/2023

Pag: 2 - Fine

*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 6403 del 26/04/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CAPICCIOTTI NATALINO*