



CITTÀ DI TERAMO

AREA 7 e 6
PIANI E PROGETTI TERRITORIALI
URBANISTICA
Ufficio del Paesaggio

Teramo 25/06/2024

Codice pratica: 22/0386967

Dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Spett.le REGIONE ABRUZZO

Dipartimento Territorio – Ambiente

Servizio Valutazioni Ambientali

Conferenza dei Servizi del 25/06/2024

Oggetto: *Procedimento PAUR Progetto per la coltivazione e ripristino ambientale di una cava di ghiaia, sita in loc. Piano Delfico del Comune di Teramo, ai sensi della L.R. 57/88. Richiedente: Ferretti Srl.*

IL DIRIGENTE

A seguito della richiesta da parte del Dirigente del Servizio Regionale di Valutazione Ambientale – Dipartimento Territorio – Ambiente;

Vista la richiesta di integrazioni inviata da questo Ufficio in data 22/02/2023 prot. 13870, con la quale tra l'altro si evidenziava al punto 2. che: *“la viabilità indicata come da ripristinare, che corre parallela al torrente Vezzola, risulta quasi completamente impraticabile e caratterizzata da notevoli pendenze, inoltre sembrerebbe interessare proprietà private oltre al Demanio Fluviale, a cui va richiesta specifica autorizzazione. La eventuale realizzazione della viabilità, deve essere preventivamente autorizzata con specifico Permesso a Costruire e, trattandosi di attività produttiva, va inserita sul portale SUAP www.impresainungiorno.gov.it, corredata di tutta la documentazione necessaria al rilascio dello stesso (relazione tecnica, rilievo piano altimetrico, sezioni, livellette stradali, documentazione fotografica, titolo di proprietà o equipollente delle aree interessate dal passaggio della viabilità, incluso Demanio dello Stato)..... OMISS.”*

Visto il Verbale del 17/04/2024 nel quale il rappresentante della Ditta dichiara che, “in relazione alle integrazioni richieste dal Comune precisa che le stesse sono state trasmesse e che **la strada via Fonte del Latte** non verrà interessata dal progetto.”;

Vista la nota del 10 maggio 2023 protocollo n. 34015, in risposta al punto 1 della sopracitata richiesta di integrazioni del 22/02/2023, a firma del geologo Massucci Mario, nella quale dichiara che “il numero di particella catastale n. 1269 del foglio 50 di proprietà Sig.ra Pomanti Rita è un refuso nel testo delle relazioni, corrispondente alla particella n. 1069 correttamente riportata negli elaborati grafici”; Tutto ciò premesso e considerato, alla luce di quanto stabilito del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Teramo

ESPRIME IL PARERE

Di compatibilità della soluzione proposta con quanto stabilito dal suddetto P.R.G.

Istruttore Direttivo
Geom. Gustavo Giordano

Il Dirigente
Arch. Gianni Cimini