



# COMUNE di POPOLI

*Medaglia d'argento al merito civile*

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534  
C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686  
[segreteria.popoli@viapec.net](mailto:segreteria.popoli@viapec.net) ; [areatecnica.popoli@viapec.net](mailto:areatecnica.popoli@viapec.net)  
<http://www.comune.popoli.pe.it> ; [info@comune.popoli.pe.it](mailto:info@comune.popoli.pe.it)



Spett./le .

**UMT SERVICE srl**  
S.S. 5 Tiburtina Valeria Km 179  
65026 Popoli (Pe)  
[umt-service@legalmail.it](mailto:umt-service@legalmail.it)

**Regione Abruzzo**  
**Dipartimento Opere Pubbliche**  
**DPC022 - Servizio Valutazioni Ambientali**  
PEO: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it)

E p.c.

**AI DPC025 – Servizio Politica energetica, Qualità dell’Aria e  
Risorse Estrattive del territorio**  
PEO: [dpc025@regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@regione.abruzzo.it)

**AI DPC024 – Servizio Gestione e Qualità delle Acque**  
PEO: [dpc024@regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@regione.abruzzo.it)

**AI DPC026 – Servizio Gestione Rifiuti**  
PEO: [dpc026@regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@regione.abruzzo.it)

**AI DPD024- Servizio Territoriale  
per L’Agricoltura Abruzzo Est**  
PEO: [dpc024@regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@regione.abruzzo.it)

**AI DPE013 – Servizio Difesa Idraulica,  
Idrogeologica e della Costa**  
PEO: [dpe013@regione.abruzzo.it](mailto:dpe013@regione.abruzzo.it)

**AI DPE015 – Servizio Genio Civile Pescara**  
PEO: [dpe015@regione.abruzzo.it](mailto:dpe015@regione.abruzzo.it)

**AI DPH004-Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali,  
Aree Protette e Paesaggio**  
PEO: [dph004@regione.abruzzo.it](mailto:dph004@regione.abruzzo.it)

**Regione Abruzzo**  
**Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca**  
**UFFICIO “USI CIVICI, TRATTURI, SVILUPPO DEI PRODOTTI DEL SOTTOBOSCO”**  
PEC: [dpc@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc@pec.regione.abruzzo.it)

**Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ DELL'AQUILA E CRATERE**

Monastero Agostiniano di S. Amico  
Via di S. Basilio, 2A  
67100 L'Aquila  
[mbac-sabap-aq@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-aq@mailcert.beniculturali.it)

**All' ARTA Abruzzo**  
PEC: [sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)

**All' ARTA Distretto Provinciale di Pescara**  
PEC: [dist.pescara@pec.artaabruzzo.it](mailto:dist.pescara@pec.artaabruzzo.it)

**Alla Provincia di Pescara**  
PEC: [provincia.pescara@legalmail.it](mailto:provincia.pescara@legalmail.it)

**Alla ASL Pescara**  
PEC: [protocollo.aslpe@pec.it](mailto:protocollo.aslpe@pec.it)

**Oggetto: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) – Trasmissione Determinazione Regione Abruzzo n. DPD028/36 del 14/03/2018.**

**Codice Pratica**                20/229056  
**Progetto**                      Cava in località Monte Castiglione  
**Richiedente**                U.M.T. SERVICE UNIPERSONALE S.r.l.  
**Comune**                        Popoli (PE)

Con la presente nota, si trasmette, in allegato, la **Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 27.01.2021** avente ad oggetto **"L.R. n. 25/1988, art. 6, concessione terre civiche. Ditta UMT Service Unipersonale srl"**.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Arch. Vincenzo Tarquini)



# CITTÀ DI POPOLI

Provincia di Pescara

COPIA

## Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

N°	DATA	OGGETTO
1	27-01-2021	L.R. n. 25/1988, art. 6, concessione terre civiche. Ditta UMT Service Unipersonale srl.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 18:00 in modalità di videoconferenza ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 12 del 21.04.2020, convocato a termine dell'articolo 39 comma 3, D.Lvo 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale di Popoli in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Il Sig. GAETANO DIODATI assume la presidenza dell'adunanza con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Gian Luigi Zanatta.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1.	CONCEZIO GALLI	Presente	
2.	ANTONIO CASTRICONE	Assente	
3.	LOREDANA O. DI STEFANO	Presente	
4.	GAETANO DIODATI	Presente	
5.	ALFREDO LA CAPRUCCIA	Presente	
6.	Giulia La Capruccia	Assente	
7.	Andrea Marino	Assente	
8.	Silvia Lucia Pescara	Presente	
9.	MORIONDO SANTORO	Presente	
10.	MARIO GIUSEPPE LATTANZIO	Presente	
11.	VANESSA COMBATTELLI	Presente	
12.	GUERINO DI VIRGILIO	Assente	
13.	NICO DI GIANDOMENICO	Assente	
	<b>TOTALE</b>	<b>Presenti</b> <b>8</b>	<b>Assenti</b> <b>5</b>

Essendo legale il numero degli intervenuti, il PRESIDENTE GAETANO DIODATI dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<p>Sulla proposta del presente atto è stato espresso parere Favorevole per quanto di competenza, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA dello stesso ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Vincenzo Tarquini</p>	<p>Sulla proposta del presente atto è stato espresso parere Favorevole per quanto di competenza, in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE dello stesso ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to Daniela Manna</p>
--	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che:

- che con nota prot. 3875 del 17/03/2017, acquisita agli atti in data 24/03/2017, prot. n. 78867/17, il Comune di Popoli, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 03/07/2012, ha richiesto l'autorizzazione regionale, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88, per concedere terre civiche per attività estrattiva e recupero ambientale a favore della Ditta UMT Service Unipersonale srl;
- che le particelle oggetto di richiesta sono le seguenti: foglio di mappa 5, particelle nn. 58, 60, 182, 199, 61, 62, 63, 64, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 67, 227, 96, 94, 93, 98, 74, 75, 76, 220, 221, 35, 31, 32, 33, 34, 29, 30, 222, 80, 81, 82, 83, 84, 85 e 236;
- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 13/10/2011 con la quale si è accolta l'istanza della società UMT Service Unipersonale srl di subentro nelle attività di cava alla ditta Tronca srl preliminarmente assentita con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 03/05/2007;

Considerato, inoltre, che nessuna opposizione o contestazione è stata presentata dai "cives" di Popoli durante la pubblicazione della richiesta di mutamento di destinazione dei terreni sopra richiamata, come rilevato dalla nota del Comune di Popoli del 27/01/2016, prot. n. 1180;

Vista la determinazione n. DPD028/36 del 14/03/2018, pervenuta agli atti dell'Ente in data 01/10/2020 al n. 11489 di prot., con la quale la giunta Regionale determinava:

- 1) *di assegnare l'area in agro del Comune di Popoli, riportata in catasto al foglio di mappa n. 5, particelle nn. 58, 60, 182, 199, 61, 62, 63, 64, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 67, 227, 96, 94, 93, 98, 74, 75, 76, 220, 221, 35, 31, 32, 33, 34, 29, 30, 222, 80, 81, 82, 83, 84, 85 e 236, alla categoria "A", ai sensi degli artt. 11 della L. 1766/27 e n.7 della L.R. n. 25/88 secondo il combinato disposto degli artt. 14 della L. 1766/27, 37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e 7/3° comma della L.R. n. 25/88;*
- 2) *di autorizzare il Comune di Popoli a concedere le terre civiche come sopra specificate per attività estrattiva e recupero ambientale a favore della ditta società UMT Service Unipersonale srl ai sensi dell'art. 12 della L.1766/27 siccome recepito dall'art. 6 della L.R. n. 25/88 nonché degli artt. 39 e 41 del Regolamento approvato con R.D. 332/28 e art. 1 della L.R. n. 3/98;*
- 3) *Il Comune deve imporre al concessionario: A) il pagamento, contestuale alla stipula dell'atto di concessione del canone annuo minimo garantito (da determinarsi a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune di Popoli) - se non vi è attività estrattiva tale canone viene incamerato e non viene portato in detrazione - nonché il prezzo al mc di materiale che si andrà ad estrarre, come stabilito dal comma 9 dell'art. 2 della L.R. n. 68/99; dette valutazioni devono essere indicizzate ogni anno sulla base degli indici Istat di svalutazione monetaria a decorrere dalla data di stipula dell'atto di concessione; B) il divieto di sub-concessione; C) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale; D) di soddisfare eventuali diritti di terzi sui terreni da acquisire non rilevati dalla documentazione in possesso dell' Ufficio Usi Civici e Tratturi; E) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare sul terreno preso in concessione esonerando, totalmente, la Regione Abruzzo da ogni responsabilità in merito, anche per quanto riguarda la modalità con cui è stato scelto l'operatore economico per determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa per i "cives" locali; F) di ripristino dello stato dei luoghi, risanato da un punto di vista ambientale, in caso di risoluzione contrattuale anticipata o a fine concessione; G) prima della stipula dell'atto di concessione predisporre un progetto esecutivo di escavazione e ripristino ambientale da sottoporre all'approvazione del Servizio Risorse del Territorio e Attività Estrattive della Regione rispettando eventuali divieti o prescrizioni che fossero emanati in merito; H) effettuare le misurazioni ogni anno o frazione di anno, al fine di quantificare il materiale che si andrà ad*

- estrarre; I) l'eventuale terreno vegetale che si andrà ad estrarre deve essere depositato su apposito sito individuato dal Comune al fine di consentire il ripristino ambientale;
- 4) di fare obbligo al Comune (ove necessario L.R. n. 2/2003), prima della stipula dell'atto di concessione, ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo in via S. Basilio, 2/a - L'Aquila la seguente documentazione: 1) IGM 1: 25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica sempre dell'area;
  - 5) di fare obbligo al Comune a stipulare l'atto di concessione entro 2 (due) anni a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;
  - 6) di fare obbligo al Comune a reinvestire i proventi derivanti dalla presente concessione secondo il disposto dall'art. 5 della L.R. n. 3/98;
  - 7) di fare obbligo al Comune di trasmettere copia conforme dell'atto di concessione alla Giunta Regionale - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, Servizio Affari Dipartimentali, Ufficio Usi Civici e Tratturi, Via Catullo, 17 - 65126 Pescara - tel. 085/7672812;
  - 8) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione aperta-trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale;
  - 9) l' Ufficio Usi Civici e Tratturi, può concedere eventuali proroghe, richieste prima della scadenza di cui al punto 5), per la stipula dell'atto di concessione ed eliminare eventuali errori materiali derivanti da trascrizioni dei dati;
  - 10) la presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Popoli, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessarie per la realizzazione dell'iniziativa che si andrà a realizzare;
  - 11) di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Patrizio Buccioni, Responsabile dell'Ufficio usi civici e tratturi;
  - 12) il presente provvedimento è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso al TAR Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto da parte del Comune di Popoli ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune.

Vista la Legge 1766/27;

Visto il Regolamento approvato con R.D. n. 332/1928;

Visto il D.P.R. n. 25/1988;

Vista la L.R. n. 25/1988;

Vista la L.R. n. 3/1998;

Vista la L.R. n. 68/99 e s.m.i.;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Regionale Regione Abruzzo n. 2199 del 15/10/1999 sono state individuate in materia di usi civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Bonifica e Foreste, modificato in Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio con deliberazione di Giunta Regionale Regione Abruzzo n. 819/2001, nonché in Servizio Tutela degli Ecosistemi Agroalimentari e Forestali e Promozione dell'uso efficiente delle Risorse con Deliberazione di Giunta Regionale Regione Abruzzo n. 113/2016;

Sentiti gli interventi secondo l'allegato in formato digitale, depositato con l'originale cartaceo della presente deliberazione, presso l'ufficio di Segreteria quale parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato;

Ritenuto necessario, di mantenere nella attribuzione della Regione Abruzzo, la responsabilità del provvedimento finale di concessione;

Vista la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art. 5;

Visto il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area competente in ordine alla Regolarità Tecnica;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

con 7 voti favorevoli e 1 contrario (COMBATTELLI Vanessa) espressi per appello nominale, su 8 Consiglieri votanti in collegamento telematico,

### DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale delle presente deliberazione;
- 2) di concedere le terre civiche, assegnate alla categoria "A" ai sensi degli art. 11 della L. 1766/27, 7 della L.R. n. 25/1988 secondo il combinato disposto degli art. 14 della L. 1766/27, 37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e 7/3° comma della L.R. n. 25/1988, le quali terre civiche sono riportate in catasto al foglio di mappa n. 5, particelle nn. 58, 60, 182, 199, 61, 62, 63, 64, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 67, 227, 96, 94, 93, 98, 74, 75, 76, 220, 221, 35, 31, 32, 33, 34, 29, 30, 222, 80, 81, 82, 83, 84, 85 e 236, le quali terre civiche sono concesse per attività estrattiva e recupero ambientale a favore della ditta Soc. UMT Service Unipersonale srl, ai sensi dell'art. 12 della L. 1766/27 siccome recepito dall'art. 6 della L.R. n. 25/1988 nonché degli art. 39 e 41 del Regolamento approvato con R.D. 332/1928 ed art. 1 della L.R. n. 3/1998;
- 3) di imporre al Concessionario U.M.T. Service S.r.l.:
  - A) il pagamento contestuale alla stipula dell'atto di concessione, del canone annuo minimo garantito, che verrà determinato a cura dell'ufficio Tecnico comunale, il quale canone se non vi è attività estrattiva viene incamerato e non viene portato in detrazione; nonché il prezzo al mc di materiale che si andrà ad estrarre, come stabilito dal comma 9 dell'art. 2 della L.R. n. 68/1999; dette valutazioni devono essere indicizzate ogni anno sulla base degli indici Istat di svalutazione monetaria a decorrere dalla data di stipula dell'atto di concessione;
  - B) il divieto di sub-concessione;
  - C) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale;
  - D) di soddisfare eventuali diritti di terzi sui terreni da acquisire non rilevati dalla documentazione in possesso dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;
  - E) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare sul terreno preso in concessione esonerando, totalmente, la Regione Abruzzo da ogni responsabilità in merito, anche per quanto riguarda la modalità con è stato scelto l'operatore economico per determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa per il "cives" locali;
  - F) di ripristino dello stato dei luoghi, risanato da un punto di vista ambientale, in caso di risoluzione contrattuale anticipata o a fine concessione;
  - G) prima della stipula dell'atto di concessione, predisporre un progetto esecutivo di escavazione e ripristino ambientale da sottoporre all'approvazione del Servizio Risorse del Territorio e Attività Estrattive della Regione Abruzzo, rispettando eventuali divieti o prescrizioni che fossero emanati in merito;
  - H) effettuare le misurazioni ogni anno frazione di anno, al fine di quantificare il materiale che si andrà ad estrarre;
  - I) l'eventuale terreno vegetale che si andrà ad estrarre deve essere depositato su apposito sito individuato dall'ufficio Tecnico comunale, al fine di consentire il ripristino ambientale;

- 4) di stipulare l'atto di concessione entro 2 (due) anni a decorrere dal 11/09/2020, data di ricevimento della succitata Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DPD028/36 datata 14/03/2018, fermo restando la possibilità di richiedere, prima della scadenza dei termini, una proroga alla Regione Abruzzo, ufficio Servizio Tutela degli Ecosistemi Agroalimentari e Forestali e Promozione dell'uso efficiente delle Risorse;
- 5) di recepire l'obbligo a reinvestire i proventi derivanti dalla presente concessione, secondo il disposto dell'art. 5 della L.R. n. 3/1998;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri Finanziari a carico del Bilancio comunale;
- 7) di demandare all'ufficio Tecnico comunale, il compimento degli atti conseguenti all'adozione del presente atto;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

su richiesta del Presidente e con 7 voti favorevoli e 1 contrario (COMBATTELLI Vanessa) espressi per appello nominale, su 8 Consiglieri votanti in collegamento telematico, espressi in forma palese nei modi e forme di legge, dichiara, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente esecutivo in virtù dell'urgenza del provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to GAETANO DIODATI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Gian Luigi Zanatta

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Popoli, li **10-02-2021**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gian Luigi Zanatta

N. Reg. **184**

Addi **10-02-2021**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune in data odierna

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to Enzo Di Giacomandrea

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
  - è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **10-02-2021** al **25-02-2021**;
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.L.vo 267/2000)
  - è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE



## Registro protocollo Regione Abruzzo

Archivio	Codice Registro	Tipo Documento	Progressivo Annuo	Data Protocollo	Trasmissione	Mittente/Destinatari	Annullato
PROTOCOLLO UNICO RA	RP001	Posta in arrivo	0061703/21	18/02/2021	PEC	<b>Mittente:</b> SEGRETERIA.POPOLI@VIAPEC.NET	SCHEDA ANNULLATA PARZIALMENTE

**Oggetto:** PROT. N.2228 DEL 18-02-2021 - TRASMISSIONE DELIBERAZIONE C.C.&LTBR&GT N. 1/2021 P.A.U.R. CAVA MONTE CASTIGLIONE

**Impronta:** 738B69F8C67F805B27A76F142356384DBE5764644152DC8A95F55B07B6043C0D