



Studio Notarile Associato  
MAZZA - PASQUINI  
Via Dalmazia, 29 - 00198 Roma  
Tel. 068411956 - Fax 068554074  
E Mail: mazzapasquini@notariato.it

Repertorio n. 120602

Raccolta n. 46719

## ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del mese di dicembre.

**12 dicembre 2017**

In Roma, nel mio studio.

Avanti di me Dr. **Pietro MAZZA**, Notaio in Roma, con studio in via Dalmazia n. 29, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

**è presente**

il Signor:

- **MONTANARO Nicolino**, nato a Isernia (IS) il 14 dicembre 1961, domiciliato per la carica presso le infra indicate sedi sociali, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di:

1) Amministratore Unico della Società:

- "**SANTA CROCE - S.r.l.**" con unico socio, con sede in Roma (RM), Via Giovanni Amendola n. 46, capitale sociale Euro 10.010.000,00.= interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma **al numero 11257141009 anche di codice fiscale** e partita IVA, REA n. RM-1290464 (già "ITALIANA BEVERAGE - S.r.l." giusta deliberazione della relativa assemblea dei soci in data odierna, portante la modifica della denominazione sociale, di cui al verbale a mio rogito in pari data, rep.n. 120601/46718, in corso di registrazione poiché nei termini e in corso di iscrizione presso il competente Registro delle Imprese, ove è stato depositato in data odierna) - di seguito, anche, la "**Società Incorporante**";

a quanto infra autorizzato dall'assemblea dei soci della società stessa in data 24 maggio 2017, di cui al relativo verbale a mio rogito in pari data, rep.n. 120002/46295;

2) Amministratore Unico della Società:

- "**SORGENTE S. CROCE - S.p.A.**" con unico socio, con sede in Roma (RM), Via Giovanni Amendola n. 46, capitale sociale Euro 6.433.740,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma **al numero 00117210666 anche di codice fiscale** e partita IVA, REA n. RM-1414702 - di seguito, anche, la "**Società Incorporata**";

a quanto infra autorizzato dall'assemblea dei soci della società stessa in data 24 maggio 2017, di cui al relativo verbale a mio rogito in pari data, rep.n. 120001/46295.

Detto Comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto al quale

**si premette**

1) - che la società "ITALIANA BEVERAGE - S.r.l." (oggi "SANTA CROCE - S.r.l." giusta quanto sopra), con deliberazione dell'Assemblea dei soci in data 24 maggio 2017 e di cui al relativo verbale a mio rogito in pari data rep.n. 120002/46295, registrato a Roma 5 in data 25 maggio 2017 al n. 7144, serie

**REGISTRATO**

PRESSO  
L'AGENZIA DELLE ENTRATE

DI ROMA 5

IN DATA **13 dicembre 2017**

AL N. **17231**

SERIE **1T**

VERSATI **€ 400,00=**

**TRASCRITTO**

PRESSO  
L'AGENZIA DELLE ENTRATE  
TERRITORIO

DI **L'AQUILA**

IN DATA **14 dicembre 2017**

REG. GEN. N. **19437**

REG. PART. N. **15377**

1T e iscritto presso il competente Registro delle Imprese in data 26 maggio 2017, ha stabilito di fondersi con la società "SORGENTE SANTA CROCE - S.p.A.", mediante incorporazione di quest'ultima sulla base delle situazioni patrimoniali delle dette società al 31 (trentuno) marzo 2017 (duemiladiciassette) e con le modalità tutte previste dalla deliberazione medesima;

2) - che la società "SORGENTE SANTA CROCE - S.p.A.", con deliberazione dell'Assemblea dei soci in data 24 maggio 2017, di cui al relativo verbale a mio rogito in pari data, rep.n. 120001/46295, registrato a Roma 5 in data 25 maggio 2017 al n. 7143, serie 1T e iscritto presso il competente Registro delle Imprese in data 7 novembre 2016, ha stabilito di fondersi con la società "ITALIANA BEVERAGE - S.r.l. (oggi "SANTA CROCE - S.r.l." giusta quanto sopra), mediante incorporazione di quest'ultima sulla base delle situazioni patrimoniali delle dette società al 31 (trentuno) marzo 2017 (duemiladiciassette) e con le modalità tutte previste dalla deliberazione medesima. Tutto ciò premesso e confermato, il Comparsente, nelle sopra indicate qualifiche, ai sensi dell'art. 2504 C.C. ed in esecuzione alle citate deliberazioni assembleari del giorno 24 maggio 2017, conviene e stipula quanto segue:

#### **Articolo Uno**

La Società "SANTA CROCE - S.r.l." e la Società "SORGENTE S. CROCE - S.p.A.", come sopra rappresentate, dichiarano pienamente attuata ed operativa la fusione di cui sopra che si effettua mediante incorporazione della società "SORGENTE S. CROCE - S.p.A." nella società "SANTA CROCE - S.r.l.", con decorrenza - in dipendenza delle rispettive deliberazioni assembleari sopra richiamate, sulla base delle situazioni patrimoniali delle stesse al 31 (trentuno) marzo 2017 (duemiladiciassette) - degli effetti giuridici, dalla data in cui sarà stata eseguita l'ultima delle iscrizioni previste dall'articolo 2504 C.C., e degli effetti fiscali, ai sensi dell'art. 123 T.U. Imposte Dirette, dal 1° gennaio dell'anno in cui è stipulato l'atto di fusione.

Il rappresentante di entrambe le società dichiara che, essendo trascorsi i termini previsti dall'art. 2503 e 2505 quater del c.c., la fusione può essere attuata non essendoci state opposizioni da parte dei creditori.

#### **Articolo Due**

Conseguentemente, la società "SANTA CROCE - S.r.l." subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della Società "SORGENTE S. CROCE - S.p.A." ed in tutte le sue ragioni, azioni e diritti, come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, tanto anteriori che posteriori al 31 (trentuno) marzo 2017 (duemiladiciassette), assumendo di provvedere all'estinzione di tutte indistintamente le passività alle convenute scadenze.

Ogni persona, Ente od Ufficio, sia pubblico che privato, re-

sta pertanto sin d'ora autorizzato, senza bisogno di ulteriori atti o concorsi e con suo pieno e definitivo esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed intestare alla incorporante "SANTA CROCE - S.r.l." tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali od altro titolo, polizze, contratti, conti attivi e passivi eventualmente intestati alla società "SORGENTE S. CROCE - S.p.A.", comprese le concessioni in essere per lo sfruttamento delle acque minerali.

Rimane in essere la sede operativa della Società Incorporata, in Canistro (AQ), loc. Piana Paduli.

La fusione avviene senza aumento di capitale sociale da parte della Società Incorporante, in quanto la stessa è titolare, direttamente, dell'intero capitale sociale della Società Incorporata, per cui le azioni di quest'ultima vengono annullate.

Tutte le cariche sociali della Società Incorporata cessano di diritto dalla data in cui, ai sensi dell'articolo 2504 bis, avrà effetto la fusione e perdono efficacia tutte le procure eventualmente rilasciate in nome della Società Incorporata medesima.

#### **Articolo Tre**

Ogni Ente Pubblico o privato, organismo o Ufficio che abbia in corso rapporti di qualsiasi genere con la Società incorporata, è autorizzato a proseguire i rapporti stessi con la incorporante "SANTA CROCE - S.r.l.", intestando alla stessa tutti i documenti ed effettuando a favore della medesima tutti gli eventuali pagamenti, con pieno esonero da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Articolo Quattro**

In caso di errori od omissioni, il legale rappresentante della Società incorporante è autorizzato a stipulare in via unilaterale, senza bisogno di ulteriore assenso od intervento della società incorporata, gli eventuali atti integrativi, di rettifica o di precisazione, sollevando i competenti Uffici pubblici da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Articolo Cinque**

Le spese del presente atto e sue dipendenti e conseguenti sono a carico della "SANTA CROCE - S.r.l.".

Il Comparente, sempre nelle menzionate rispettive qualifiche, autorizza:

**A)** il competente Conservatore dell'Agenzia delle Entrate - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, a prendere nota nei propri registri del mutamento di intestazione conseguente alla presente fusione ed a compiere tutte le necessarie formalità, con esonero da ogni responsabilità, in ordine ai seguenti immobili di piena proprietà della Società Incorporata, siti in Comune di Canistro (AQ) e precisamente:

**1)** immobili in loc. Piana Padule snc, censiti in Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 7, particella 561:

- . sub. 2 - cat. D/1;
- . sub. 5 - cat. D/1;
- . sub. 6 - cat. D/1;
- . sub. 9 - in corso di costruz.;
- . sub. 10 - in corso di costruz.;
- . sub. 11 - cat. D/7;
- . sub. 12 - in corso di costruz.;
- . sub. 13 - in corso di costruz.;
- . sub. 14 - in corso di costruz.;

**2)** immobili in Via del Cotardo snc, censiti in Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 11, particella 122 - cat. D/7;

- foglio 11, particella 292:

- . sub. 2 - cat. C/6;
- . sub. 7 - cat. D/8;
- . sub. 8 - cat. A/2;
- . sub. 9 - cat. A/2;

**3)** terreni censiti in Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7, particella 105, mq. 2.486, Seminativo;  
 foglio 7, particella 174, mq. 1.240, Semin. Irrig.;  
 foglio 7, particella 175, mq. 505, Semin. Irrig. Arb.;  
 foglio 7, particella 176, mq. 580, Semin. Irrig.;  
 foglio 7, particella 182, mq. 2.350, Semin. Irrig.;  
 foglio 7, particella 183, mq. 890, Pascolo;  
 foglio 7, particella 184, mq. 3.220, Pascolo;  
 foglio 7, particella 189, mq. 440, Semin. Irrig.;  
 foglio 7, particella 192, mq. 550, Semin. Irrig.;  
 foglio 7, particella 193, mq. 580, Semin. Irrig.;  
 foglio 7, particella 194, mq. 340, Semin. Irrig.;  
 foglio 7, particella 197, mq. 550, Semin. Irrig. Arb.;  
 foglio 7, particella 200, mq. 9.550, Semin. Irrig.;  
 foglio 7, particella 203, mq. 240, Semin. Irrig.;  
 foglio 7, particella 206, mq. 73, Semin. Irrig.;  
 foglio 7, particella 230, mq. 250, Semin. Irrig.;  
 foglio 7, particella 265, mq. 800, Semin. Irrig.;  
 foglio 7, particella 320, mq. 273, Semin. Irrig.;  
 foglio 7, particella 321, mq. 402, Semin. Irrig. Arb.;  
 foglio 11, particella 107, mq. 1.600, Seminativo;  
 foglio 11, particella 134, mq. 2.660, Cast. Frutto;  
 foglio 11, particella 138, mq. 1.790, Cast. Frutto;  
 foglio 11, particella 139, mq. 2.080, Cast. Frutto;  
 foglio 11, particella 140, mq. 130, Cast. Frutto;  
 foglio 11, particella 186, mq. 120, Cast. Frutto;  
 foglio 11, particella 191, mq. 230, Cast. Frutto;  
 foglio 11, particella 213, mq. 2.820, Cast. Frutto;  
 foglio 11, particella 214, mq. 5.410, Cast. Frutto;  
 foglio 11, particella 226, mq. 1.825, Seminativo;  
 foglio 11, particella 239, mq. 345, Cast. Frutto;

**B)** la voltura al P.R.A. dei seguenti autoveicoli:

- . Autovettura BMW X5 - targata CV051NA;
- . Autovettura FIAT Gran Punto 1.3 MJT 90 CV - targata DA996YS;
- . Autovettura SMART Fortwo 700 - targata CM076GD;
- . Autovettura DR dr2 1.3 16v - targata EC828FP.

**C)** il competente Registro delle Imprese a prendere nota del trasferimento in capo alla Società Incorporante:

**1)** della quota del valore nominale di complessivi Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero), rappresentata da n. 2 (due) azioni ordinarie, entrambe di nominali Euro 250,00 (duecento-cinquanta virgola zero zero) ciascuna, della società "Ital Confidi Società Consortile di Garanzia Collettiva FIDI - S.p.A.", codice fiscale 80006020673, di titolarità della Società Incorporata;

**2)** della quota del valore nominale di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero), di titolarità della Società Incorporata - in qualità di socio accomandante - nella "FARMER S.a.s. di Marianantonietta Colella", codice fiscale 01675280505.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto e letto al Comparente, il quale a mia interpellanza, dichiaratolo conforme alla sua volontà, lo approva e sottoscrive con me Notaio, alle ore diciotto (h. 18.00).

Scritto in parte da me Notaio ed in parte da persona di mia fiducia.

Consta di fogli tre per pagine cinque fin qui.

FIRMATO:

MONTANARO NICOLINO

PIETRO MAZZA Notaio (sigillo)