

# COMUNE DI CANISTRO

## Prov. L'AQUILA

COMUNE DI CANISTRO (AQ)			
Anno	Titolo	Classe	
2019	VI	03	PARTENZA
Prot.n.	56 Del 08/01/2019		
			

Addì 04.01.2019

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1 (Art. 13 D.P.R. N° 380 DEL 06-06-2001)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dal Sig. Montanaro Nicolino in qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico della Santa Croce srl con sede in Via Giovanni Amendola, 46 00185 ROMA tendente ad ottenere il permesso di costruire per lavori di realizzazione della recinzione dell'area di pertinenza dello stabilimento industriale "Acqua Santa Croce" in località Piana Paduli distinte in catasto al Fg. 6 e 7 part. 561,174,321,320,175,176,189,192,193,194,197,203,206;

Accertato che lo stesso ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il Permesso di Costruire;

Visto il progetto redatto dal Tecnico ing. Nicolino montanaro con studio in Isernia via San Lazzaro n.1;

Tenuto conto della Normativa Tecnica Comunale del P.R.G. vigente;

Vista la legge Regionale n° 18 del 12.04.83 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. N° 380 del 06-06-2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Fatti salvi i diritti dei terzi,

#### RILASCIA

al Sig.ra Montanaro Nicolino in qualità Legale Rappresentante e Amministratore Unico della Santa Croce srl con sede in Via Giovanni Amendola, 46 00185 ROMA;

**IL PERMESSO DI COSTRUIRE**, ai sensi dell'art. 13 del DPR 380/01 per eseguire i lavori in conformità del progetto di cui in premessa qui allegato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate;

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente atto, pena la decadenza, e ultimati entro TRE ANNI dall'inizio degli stessi; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del DPR 380/01, dovrà essere richiesto, per la parte non ultimata, nuovo Permesso di Costruire salvo che le opere ancora da eseguire non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/01,

#### «PRESCRIZIONE»

**OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ:** Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate tutte le disposizioni di legge e di regolamenti vigenti in materia ed in particolare devono essere rispettate le seguenti modalità esecutive:

a) i lavori debbono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto richiamato in premessa, qui allegato come parte integrante ed inscindibile; potranno, all'atto esecutivo dei lavori, apportarsi modificazioni solo in conformità delle disposizioni di legge vigenti; devono essere rispettate le destinazioni d'uso e il numero delle unità immobiliari individuate nel progetto stesso, nonché le eventuali prescrizioni speciali contenute nel presente atto; b) il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive dei lavori assentiti con il Permesso di Costruire, ai sensi dell' art. 29 del DPR 380/01.

c) prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere comunicato al Comune il nominativo e l'indirizzo del Direttore dei lavori, qualora non sia stato già nominato nella domanda di Permesso di Costruire. Parimenti deve essere comunicato al Comune il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà farne immediata denuncia segnalando i nuovi nominativi con la firma di accettazione dei medesimi. E' tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al competente Albo.

d) I lavori devono essere eseguiti con osservanza delle disposizioni contenute nella legge 09.01.91 n° 10 e successivi Decreti di attuazione, nonché successive modifiche ed integrazioni aventi per oggetto "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e





di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia e del DPR 380/01, Parte II°, Capo VI°;"

e) Per gli edifici nuovi o trasformati, destinati ad edifici industriali o esercizi commerciali, allo spettacolo o comunque al ricevimento ed alla permanenza di persone o di derrate alimentari o sostanze pericolose, ricovero animali etc., l'inizio dei lavori è subordinato al preventivo Nulla-Osta dell'Ispettorato del lavoro in applicazione al D.P.R. 19.3.1955 n° 903 sull'igiene del lavoro e successive modificazioni ed integrazioni;

f) Per le costruzioni di opere in conglomerato cementizio armato si prescrive il rispetto delle procedure di cui alla L. 5.11.71 n° 1086, e del DPR 380/01;

g) In tutti i casi, nel cantiere dove si eseguono le opere ammesse dal presente Permesso di Costruire, deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, gli estremi della concessione, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore dei lavori e dell'assistente dei lavori, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso a Costruire con allegato il relativo progetto.

h) Entro quindici giorni dall' ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento dovrà essere richiesta al Sindaco domanda per il Certificato di Agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR 380/01, corredata dalla documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia ed in particolare da quanto previsto dall' art. 25 del DPR 380/01.

i) L'uso dei locali residenziali, ove presenti, è consentito nel rispetto delle disposizioni dell'art. 59 e seguenti del Regolamento Edilizio Vigente e delle Norme del D.M. del 05/07/75 relativamente al numero degli abitanti insediabili;

l) Non eseguire lavori in prossimità di linee elettriche a distanza minore di mt. 5,00 dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente non si provveda da chi dirige detti lavori per una adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori delle linee;

Si fa presente inoltre che, qualora in seguito all' esito della verifica dei beni demaniali del Comune, o di una sentenza passata in giudicato, i fondi dovessero risultare di natura demaniale civica universale, le ditte interessate dovranno richiedere la sdemanializzazione ai sensi degli artt. 6 e 10 della L.R. 25/88 e della L. 47/85 accollandosi tutti i conseguenti oneri finanziari.

- Tutti i materiali di risulta che scaturiranno dalle lavorazioni edilizie, dovranno, ai sensi delle norme vigenti in materia, con particolare riferimento al D.P.R. n° 915 del 10.9.82, essere smaltiti presso una discarica autorizzata -

#### E' fatto obbligo:

- 1) Prima dell'inizio dei lavori deve essere depositato, all'ufficio tecnico, ai sensi dell'art. 125 del DPR 380/01 (ex art 28 della L. 09.01.91 n 10), il progetto esecutivo dell'impianto termico e di isolamento termico con allegata idonea documentazione atta a dimostrare e la rispondenza delle caratteristiche di isolamento a quanto prescritto dalla legge innanzi citata e dal regolamento di attuazione;
- 2) Prima dell'inizio dei lavori, per i casi prevista dalla legge 46/90 e dal Regolamento di attuazione deve essere depositato all'ufficio tecnico del Comune, il progetto dell'impianto elettrico o elettronico;
- 3) Unitamente alla comunicazione di "ultimazione dei lavori" e comunque all'atto della domanda del certificato di Agibilità" il proprietario deve depositare all'ufficio tecnico, una dichiarazione di conformità dell'Impresa installatrice, dell'impianto termico, resa ai sensi dell'art. 9 della L. n° 46/90;
- 4) A chiunque di osservare la presente disposizione, dando atto che la Forza Pubblica è incaricata ad effettuare gli opportuni controlli per reprimere gli eventuali abusi a termine di legge.
- 5) Vista la nota del Ministero de Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggisti per l'abruzzo n. 14293 del 19.09.2018 che ha espresso parere positivo a condizione che nella nuova recinzione, i pannelli prefabbricati in cemento devono essere sostituiti con pannelli in orso-grill di colore verde ancorati sulla base in c.a., nel rispetto della tipologia presente.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Massimo Iafrulla

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire di obbligarsi alle osservanze di tutte le condizioni, vincoli, obblighi e prescrizioni di cui lo stesso è subordinato.

Addì \_\_\_\_\_

IL TITOLARE

Montanaro Walpus



**ALLO SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA  
DEL COMUNE DI CANISTRO (AQ)**

Piazza Monti Simbruini snc, Canistro (AQ)  
PEC: [info@pec.comunecanistro.it](mailto:info@pec.comunecanistro.it)

**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**

(ai sensi dell'art 15 del D.P.R. 380/2001)

Il sottoscritto Nicolino Montanaro, Legale Rappresentante ed Amministratore Unico della Santa Croce Srl, con sede legale in via Giovanni Amendola 46, 00185 Roma, titolare del Permesso di Costruire n 1 del 04/01/2019 Prot. 56 del 08/01/2019 e della Autorizzazione Paesaggistica n. 06/2018 Prot. 55 del 08/01/2019, per la realizzazione della recinzione dell'area di pertinenza dello stabilimento industriale Santa Croce in località Piana Paduli distinte in catasto al Fg. 6 e 7 part. 561, 174, 321, 320, 175, 176, 189, 192, 193, 194, 197, 203, 206;

ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380 del 6/6/2001

**COMUNICA**

che in data **15/12/2019** darà inizio all'esecuzione dei lavori autorizzati con il permesso succitato e che:

è stato nominato Direttore dei Lavori l'Ing. Nicolino Montanaro, Cod. Fisc. MNTNLN61T14E335M, con studio in Isernia, CAP 86170, Via San Lazzaro n.1 tel. 0865/4944225, e-mail [nicolino.montanaro@gmail.com](mailto:nicolino.montanaro@gmail.com), Pec [nicolino.montanaro@ingpec.eu](mailto:nicolino.montanaro@ingpec.eu), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Isernia al n. 206;

e l'impresa esecutrice dei lavori è l'Italiana Buildings Srl, Codice Fiscale e Partita IVA 11367341002, con sede legale in Roma, CAP 00185, Via Giovanni Amendola n. 46, Pec [italianabuildings@pec.it](mailto:italianabuildings@pec.it).

**DICHIARA**

di aver verificato la documentazione prevista dalle lettere a) e b) dell'art. 90 del D. Lgs. 81/2008;  
che l'opera non è soggetta alla disciplina dell'art.65 del DPR 6/6/2001, n. 380;  
che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico;  
che l'opera non è soggetta agli obblighi del D.M. 22/1/2008 n. 37 di riordino delle disposizioni in materia di installazione di impianti all'interno degli edifici;

**ALLEGA**

DURC dell'impresa esecutrice.

Roma, 28/11/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI



(timbro e firma)

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

**SANTA CROCE S.r.l.**  
Via Giovanni Amendola, 46  
00185 ROMA  
Partita IVA 11367341002

(timbro e firma del legale rappresentante)

IMPRESA ESECUTRICE  
**ITALIANA BUILDINGS S.r.l.**

Via G. Amendola N. 46  
00185 ROMA  
Partita IVA 11367341002

(timbro e firma del legale rappresentante)

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_18750618	Data richiesta	24/10/2019	Scadenza validità	21/02/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ITALIANA BUILDINGS SRL
Codice fiscale	11367341002
Sede legale	VIA GIOVANNI AMENDOLA, 46 00185 ROMA (RM)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

**Data:** 28 novembre 2019, 16:59:51  
**Da:** ITALIANABEVERAGE <italianabeverage@legalmail.it>  
**A:** info@pec.comunecanistro.it  
**Oggetto:** Santa Croce S.r.l. - Comunicazione di inizio lavori.  
**Allegato:** Comunicazione di inizio lavori.pdf.p7m (99.4 KB)

Si trasmette quanto in allegato.

Distinti Saluti.

Santa Croce S.r.l.

--  
-----

**Data:** 28 novembre 2019, 16:59:52  
**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**A:** italianabeverage@legalmail.it  
**Tipo:** Ricevuta di accettazione  
**Oggetto:** ACCETTAZIONE: Santa Croce S.r.l. - Comunicazione di inizio lavori.  
**Allegati:** daticert.xml (865 B)  
smime.p7s (9.1 KB)

## Ricevuta di accettazione

Il giorno 28/11/2019 alle ore 16:59:52 (+0100) il messaggio "Santa Croce S.r.l. - Comunicazione di inizio lavori." proveniente da "italianabeverage@legalmail.it" ed indirizzato a:

info@pec.comunecanistro.it ("posta certificata")  
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

**Identificativo messaggio:** B496700C.010DEBB4.B2BD7947.61E6F7F2.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.  
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

---

## Acceptance receipt

On 28/11/2019 at 16:59:52 (+0100) the message, "Santa Croce S.r.l. - Comunicazione di inizio lavori.", sent by "italianabeverage@legalmail.it" and addressed to:

info@pec.comunecanistro.it ("posta certificata")  
was accepted by the certified email system.

**Message ID:** B496700C.010DEBB4.B2BD7947.61E6F7F2.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.  
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

**Data:** 28 novembre 2019, 16:59:52  
**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**A:** italianabeverage@legalmail.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: Santa Croce S.r.l. - Comunicazione di inizio lavori.  
**Allegati:** daticert.xml (1.3 KB)  
postacert.eml (100.7 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
smime.p7s (9.1 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 28/11/2019 alle ore 16:59:52 (+0100) il messaggio  
"Santa Croce S.r.l. - Comunicazione di inizio lavori." proveniente da "italianabeverage@legalmail.it"  
ed indirizzato a "info@pec.comunecanistro.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: B496700C.010DEBB4.B2BD7947.61E6F7F2.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

**Data:** 28 novembre 2019, 16:59:51  
**Da:** ITALIANABEVERAGE <italianabeverage@legalmail.it>  
**A:** info@pec.comunecanistro.it  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** Santa Croce S.r.l. - Comunicazione di inizio lavori.  
**Allegato:** Comunicazione di inizio lavori.pdf.p7m (99.4 KB)

Si trasmette quanto in allegato.

Distinti Saluti.

Santa Croce S.r.l.

--

-----