

PERIZIA TECNICA

Il sottoscritto *Geom. Francesco Valentini*, nato ad Atri (TE) il 22.12.1980 e residente in Silvi (TE) alla C/da Coccioni n° 32, regolarmente iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Teramo al n. 1396, in qualità di consulente tecnico di parte su incarico e per conto del sig. Gasperini Gianfranco in qualità di Legale Rappresentante della società agricola Allevamenti Fosso del Gallo S.r.l., redige la seguente relazione tecnica al fini di chiarire quanto richiesto con nota n.12560 del 19/04/2022 dell'Area 5 - Servizio Ecologia ed Ambiente del Comune di Silvi, ovvero *“richiesta di documentazione integrativa relativa alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica”*.

Premessa

L'impianto zootecnico denominato Allevamenti Fosso del Gallo S.r.l. è stato realizzato nei primi anni '80, l'iter procedurale riguardante le concessioni edilizie parte addirittura dai fine anni '70, precisamente l'impianto è stato realizzato con le seguenti concessioni edilizie:

Concessione Edilizia N. 120 del 1977, N.748 del 1980 e N.1148 del 1982, inoltre dai documenti tecnici in possesso riguardanti il collaudo strutturale depositato presso l'ex genio civile di Teramo si apprende che, l'impianto nella sua consistenza veniva collaudato nei primi mesi dell'anno 1985, quindi si evince che tale struttura risultava ultimata in quel periodo.

✓ Successivamente dal Comune di Silvi veniva rilasciata la Concessione Edilizia N. 1748 del 18/01/1986, l'atto abilitativo in questione autorizzava modifiche migliorative alle esigenze dell'azienda che riguardano nella gran parte variazioni interne, come specificato dal tecnico nella relazione di progetto che dettagliava le modifiche nello specifico.

✓ Successivamente in data 10/10/1986 con prot. N.9375 il Comune di Silvi rilasciava il Certificato di Agibilità per l'impianto zootecnico in questione, richiamando le concessioni edilizie di cui sopra menzionate.

Per quanto sopra espresso, l'impianto aziendale in oggetto completo e funzionante all'epoca risultava così composto: da una struttura più grande, direi principale, posta a valle ed in accostamento al torrente denominato Fosso del Gallo con annesse dipendenze ovvero, impianto dei silos, molino-mangimificio ed impianto di biomassa e depurazione acque reflue, e con distaccato fabbricato adibito ad alloggio custode e uffici amministrativi con spogliatoio e docce per dipendenti, individuata nella planimetria allegata con la lettera "A" e, da un'altra struttura dislocata a monte che era adibita a locale macellazione dei capi allevati direttamente in azienda, individuata in planimetria con la lettera "B".

✓ In epoca successiva, precisamente l'11/05/2010 si richiedeva al Comune di Silvi una Denuncia di Inizio Attività edilizia con la quale si mutava la sola destinazione d'uso dello stabile adibito a macello (individuato in planimetria con lettera "B") con la destinazione d'uso di ricovero e ingrasso suini.

✓ A seguire nell'anno 2011 mediante S.C.I.A. prot. N. 37275 del 30/09/2011 e relativa comunicazione presso l'ufficio BB.AA. prot. N. 37177 del 29/09/2011, si è proceduto con la demolizione, senza ricostruzione, della torre metallica adibita a mulino-mangimificio con silos, in quanto non era più utile per le esigenze aziendali ed in avanzato stato di fatiscenza proprio perché già da tempo non utilizzato. Tale struttura era posta in adiacenza ed in capo lato monte al complesso principale individuato con la lettera "A".

✓ Sempre in data 2011 con Autorizzazione Generale N. RA9956 del 05/05/2011 veniva realizzato un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale pari a 997,5 Kwp, sui terreni aziendali posti a monte dell'impianto zootecnico e, con DIA prot. N. 22178 del 20/06/2014 in

accertamento di conformità, si regolarizzava parte di recinzione e diversa ubicazione di una cabina inverter rispetto a quanto assentito nell'Autorizzazione Generale, di cui sopra, il tutto individuato alla planimetria allegata con lettera "C".

✓ A seguire nel 2012 con Permesso di Costruire N. 05/SUAP/N del 05/05/2012 rilasciato dal Comune di Silvi e relativo Nulla Osta BB.AA. N. 27/2012/R del 18/04/2012, si è autorizzata l'esecuzione di un altro impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 997,5 Kwp sulle coperture con sostituzione del manto stesso, sul complesso individuato con la lettera "A" e con Comunicazione Attività Libera del 16/05/2012 prot. 17337 si sostituivano i pannelli di copertura del capannone (ex macello) individuato in planimetria alla lettera "B" con installazione di un impianto fotovoltaico su copertura di potenza nominale pari a 111 Kwp .

Pertanto si può già constatare in base alla documentazione ad oggi pervenuta, che l'impianto aziendale riferendosi alla sua consistenza strutturale nel complesso risulta regolarmente assentito con gli atti abilitativi come sopra descritto nella cronistoria.

Osservazioni e delucidazioni

Per quanto richiesto dall'area 5 Servizio Ecologia ed Ambiente, si evidenzia:

- che il complesso Aziendale Allevamenti Fosso del Gallo ad oggi non risulta interessato da alcun variazione e/o modifica di natura urbanistica e/o strutturale;
- che solo l'impianto posto a valle, individuato con la lettera "A" comprensivo di tutte le dipendenze risulta interessato da Vincolo di tutela ambientale,
- che la sunnominata fascia di rispetto fluviale sottoposta a vincolo BB.AA. fu introdotta ed attuata nel tempo dalla Legge Galasso N. 431 del 04/08/1985 pertanto, il fabbricato principale (individuato con la lett. "A") realizzato con giuste concessioni, come specificato in premessa dalla cronistoria, risale ad un epoca di costruzione antecedente all'introduzione del vincolo di Tutela

Ambientale, pertanto non era assoggettato al rilascio di ulteriore autorizzazione al di fuori di quella comunale;

- che la società attuale che gestisce il complesso zootecnico in oggetto, lo ha rilevato negli anni '95 e, le modifiche apportate nel tempo alla consistenza strutturale dopo quella data, sono state effettuate mediante regolari atti autorizzativi che interessavano l'ente BB.AA. dove assoggettato, e Ufficio Urbanistica così come menzionati nella premessa generale.

Conclusioni

A seguito di quanto sopra espresso, dopo aver ricostruito la cronistoria delle autorizzazioni che hanno interessato nel corso degli anni l'impianto zootecnico denominato Allevamenti Fosso del Gallo dalla sua costruzione ad oggi, si ritiene opportuno chiedere a codesto ufficio di interrompere la procedura richiesta con nota del 19/04/2022, in quanto l'allevamento suinicolo ad oggi svolge la sua attività nella consistenza strutturale regolarmente assentita negli anni e, non oggetto di modifiche.

Per una più chiara e dettagliata illustrazione di quanto sopra esposto si rimanda alla visione degli elaborati allegati.

Alla presente si allegano:

- Allegato 1: copia titoli autorizzativi;
- Allegato 2: planimetria generale impianto.

Ad evasione dell'incarico ricevuto e per quant'altro.

Silvi lì, 16 / 05 / 2022

Letto per presa visione.

Leg. Rapp. Allevamenti Fosso del Gallo S.r.l.
Gianfranco Gasperini

Il Tecnico
Francesco Geom. Valentini



Allegato 1

COPIA TITOLI AUTORIZZATIVI



REP. N. _____

PROT. N. **6062****ATTO DI CONCESSIONE N.** *248***IL SINDACO**Vista la domanda in data **4.6.1980**, dei Sigg.: **"Allevamenti Fosso del gallo" Spa****1.00269350690**

nato a _____

il _____

res. a **Chieti**~~XXXXXXX~~**Piazza**~~Templi Romani~~ **n° 3**

nato a _____

il _____

res. a _____

Cod. Fiscale _____

via _____

n° _____

nato a _____

il _____

res. a _____

Cod. Fiscale _____

via _____

n° _____

nato a _____

il _____

res. a _____

Cod. Fiscale _____

via _____

n° _____

con la quale si chiede di poter eseguire in questo Comune, in **Contrada Pianacce**Lavori di **Variante per la sostituzione del capannone approvato con concessione n° 120 del 26.10.1977**

Visto il progetto dell'opera completa di planimetrie, disegni;

Visto il parere **Favorevole** della Commissione edilizia comunale nella seduta del **27.6.1980**~~Visto~~ **Constatato che la variante proposta non è essenziale**

Visto: _____

Visto: _____

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e le modificazioni apportate dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme in materia edilizia, stabilite dal codice civile;

Viste le norme del T. U. legge com. e prov. 3 marzo 1934, n. 383;

Viste le norme del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Viste le leggi sulla prevenzione degli infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302 e successive norme e discipline;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igiene e sanità e di polizia urbana;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10; **art. 9**

Vista la legge regionale del 24-1-1980, n. 8;

D E T E R M I N A

in L. _____, l'importo degli oneri di urbanizzazione, da versarsi;

in L. _____, l'importo del costo di costruzione da versarsi;

Il 30% alla denuncia inizio lavori - Il 30% entro 6 mesi dalla denuncia inizio lavori - Il 30% entro 12 mesi dalla denuncia inizio lavori - Il 10% entro 60 gg. dalla ultimazione dei lavori. L'importo totale dovrà essere versato comunque entro 3 anni dal rilascio della concessione, nel caso che i lavori siano ultimati prima di una delle scadenze di cui sopra, il concessionario corrisponderà quanto ancora dovuto, entro e non oltre 60 gg. dalla data di ultimazione delle opere stesse. Per i versamenti di cui alle scadenze sopracitate, il concessionario è tenuto, in anticipo, a prendere contatti con l'Ufficio Tecnico per la predisposizione dei relativi ordinativi di incasso.

Visto: _____

CONCEDEal Sig. **"Allevamenti Fosso del gallo" S.p.A.**

di eseguire i lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e disci-

Che il cantiere di costruzione (sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici), sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema. Si apporrà sul cantiere stesso cartello indicante estremi della concessione, nominativi del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice, dell'assistente.

Che non siano mai ingombrate, da qualsiasi genere di materiale, le vie aeree e spazi pubblici adiacenti al cantiere.

Che siano osservate tutte le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione; rimossi ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurato, nella migliore maniera possibile, l'eliminazione di molestie o incomodi che possono recarvi con l'esecuzione dei lavori.

Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'autorità Comunale, nello stato in cui viene consegnato.

Che siano salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi.

Nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato di darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle.

Le recinzioni del cantiere di cui al capo I° dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate, per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili.

A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico.

L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ec. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei lavori e su richiesta dell'interessato, prima dell'inizio dei lavori stessi.

E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge 28-1-1977 n. 10.

Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1° e 2° categoria.

Che siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione di infortuni.

Che siano tempestivamente denunciate, prima dell'effettivo inizio dei lavori, le eventuali opere in cemento armato. Delle stesse si dovrà eseguire collaudo finale per il rilascio di certificato di abitabilità.

Che prima dell'effettivo inizio dei lavori, nelle zone di consolidamento a cura e spese dello stato, ci si munisca dell'autorizzazione del Genio Civile.

Che i lavori abbiano inizio entro e non oltre 1 anno dal rilascio della presente concessione ed abbiano termine entro e non oltre 3 anni dal rilascio stesso.

Che sia rispettata la legge 373 del 30-4-1976 e relativo regolamento di esecuzione.

Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente concessione.

Si allegano alla presente un esemplare delle tavole dei disegni munite di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li 3.7.1980



COMUNE DI SILVI

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore, dichiara di aver notificato, la presente concessione, al Signor

Allevamenti Tasso del Gallo S.p.A.
mediante consegna nelle mani di Scari Basso (Guerri)

3. 7. 80

IL SINDACO

Vista la domanda in data 25.3.1982, dei Sigg.: Allevamenti Fosso del Gallo

nato a _____ il _____ res. a Chieti
Cod. Fiscale 00269350690 Piazza Templi Romani n° 3

" nato a _____ il _____ res. a _____
Cod. Fiscale " via _____ n° _____

" nato a _____ il _____ res. a _____
Cod. Fiscale " via _____ n° _____

" nato a _____ il _____ res. a _____
Cod. Fiscale " via _____ n° _____

" nato a _____ il _____ res. a _____
Cod. Fiscale " via _____ n° _____

con la quale si chiede di poter eseguire in questo Comune, in C.da Pianacce
Lavori di variante di ubicazione del capannone destinato a macello e
salumificio.

Visto il progetto dell'opera completa di planimetrie, disegni;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia comunale nella seduta del 31.5.8

Visto: " _____

Visto: " _____

Visto: " _____

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e le modificazioni apportate dalla legge 6 ago-
sto 1967, n. 765;

Viste le norme in materia edilizia, stabilite dal codice civile;

Viste le norme del T.U. legge com. e prov. 3 marzo 1934, n. 383;

Viste le norme del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Viste le leggi sulla prevenzione degli infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956; n. 164; 19
marzo 1956, n. 302 e successive norme e discipline;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igiene e sanità e di polizia urbana;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge regionale del 24-1-1980, n. 8;

DETERMINA

in L. _____, l'importo degli oneri di urbanizzazione, da versarsi:

L. _____ al ritiro della concessione; L. _____ al _____

L. _____ al _____; L. _____ al _____

in L. _____, l'importo del costo di costruzione da versarsi:

L. _____ al ritiro della concessione; L. _____ al _____

L. _____ al _____; L. _____ al _____

L'importo totale dovrà essere versato comunque entro 3 anni dal rilascio della concessione; nel
caso che i lavori siano ultimati prima di una delle scadenze di cui sopra, il concessionario corrispon-
derà quanto ancora dovuto, entro e non oltre la data di ultimazione delle opere stesse. Per i versa-
menti di cui alle scadenze sopracitate, il concessionario è tenuto, in anticipo, a prendere contatti con
l'Ufficio Tecnico per la predisposizione dei relativi ordinativi di incasso.

Vista la ricevuta di L. _____ 1ª rata relativa agli oneri di urbanizzazione

Vista la ricevuta di L. _____ 1ª rata relativa agli oneri di costo di costruzione

CONCEDE

al Sig. Allevamenti Fosso del Gallo spa
di eseguire i lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e disci-
pline stabilite dal codice civile, dai regolamenti comunali, dalle leggi di prevenzione infortuni e da

11
Che il cantiere di costruzione (sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici), sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema. Si apporrà sul cantiere stesso cartello indicante estremi della concessione, nominativi del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice, dell'assistente.

11
Che non siano mai ingombrate, da qualsiasi genere di materiale, le vie aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere.

11
Che siano osservate tutte le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione; rimossi ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurato, nella migliore maniera possibile, l'eliminazione di molestie o incomodi che possono recarvi con l'esecuzione dei lavori.

Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'autorità Comunale, nello stato in cui viene consegnato.

11
Che siano salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi.

Nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato di darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle.

Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1° dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate, per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili.

A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico.

L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei lavori e su richiesta dell'interessato, prima dell'inizio dei lavori stessi.

E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge 28-1-1977 n. 10.

11
Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

11
Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1° e 2° categoria.

11
Che siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione di infortuni.

11
Che siano tempestivamente denunciate, prima dell'effettivo inizio dei lavori, le eventuali opere in cemento armato. Delle stesse si dovrà eseguire collaudo finale per il rilascio di certificato di abitabilità.

11
Che prima dell'effettivo inizio dei lavori, nelle zone di riconsolidamento a cura e spese dello stato, ci si munisca dell'autorizzazione del Genio Civile.

11
Che i lavori abbiano inizio entro e non oltre 1 anno dal rilascio della presente concessione ed abbiano termine entro e non oltre 3 anni dal rilascio stesso.

11
Che sia rispettata la legge 373 del 30-4-1976 e relativo regolamento di esecuzione.

11
Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente concessione.

11
Si allegano alla presente un esemplare delle tavole dei disegni munite di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li

1 LUG. 1982

IL SINDACO

[Firma]



COMUNE DI SILVI - RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore, dichiara di aver notificato, la presente concessione al, Signor

Atterquante Fosso del Gallo spa mediante consegna
nelle mani di *Ferra Gabriella* oggi *1/1/82*

IL MESSO NOTIFICATORE

[Firma]

IL RICEVENTE

[Firma]



Codice Fiscale: DDE PTR 29 P12 F126 G
Partita IVA: 00156840690



1985

Chieti, 11 1 febbraio 1985.-

Spett. UFFICIO DEL GENIO CIVILE
Sezione C.A.
T E R A M O

OGGETTO : Legge 5.11.1971 n° 1086 - Denuncia di ultimazione lavori.-

Il sottoscritto geom. Pietro DE DEO nella qualità di direttore dei lavori dello stabilimento agro-zootecnico della ditta ALLEVAMENTI FOSSO DEL GALLO S.p.A. - in località Pianacce del Comune di Silvi, vista la denuncia di inizio lavori per la costruzione di una tettoia metallica presentata a codesto Ufficio il 9 Maggio 1984 con prot. N. 3559/, considerato che la struttura medesima è stata ultimata il 20 Dicembre 1984, si pregia trasmettere dichiarazione a struttura ultimata.

Con osservanza.

geom. Pietro DE IEO -



UFFICIO DEL GENIO CIVILE
TERAMO
14 FEB. 1985
N. 904

REGIONE ABRUZZO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TERAMO
Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi
della Legge 5.11.1971, n. 1086.
Teramo, li 4 FEB. 1985
IL FUNZIONARIO ADDETTO
D'ORDINE
DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
Incarichi
Cognome

STUDIO TECNICO
GEOM. PIETRO DE DEO
UFF. PIAZZA TEMPLI ROMANI, 3 - TEL. 63720
ABITAZ. VIALE G. AMENDOLA, 81 - TEL. 66365
66100 CHIETI

Codice Fiscale: DDE PTR 29P12 F126 G
Partita IVA: 00156640690



Chieti, 11 25 febbraio 1985.-

Spett. UFFICIO DEL GENIO CIVILE
Sezione c.a.
TERAMO

OGGETTO : Legge 5.11.1971 N° 1086.

Denuncia di ultimazione lavori in conglomerato
cementizio armato.-

Il sottoscritto direttore dei lavori delle strut-
ture in c.a. eseguite dalla impresa F.LLI FERRARI residente in
Parma, vista la denuncia di inizio lavori per la costruzione di o-
pere in conglomerato cementizio armato (vasche, silos, basamenti,
pozzetti di sollevamento, bacini di raccolta, piattaforma, centra-
le termica) presentata a codesto spett. Ufficio il 9 Maggio 1984, n°
prot. N. 3556, considerato che le strutture in esame sono state ulti-
mate il 20/1/1985, si pregia trasmettere dichiarazione in duplice
copia riguardante le strutture stesse.

Con osservanza.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE TERAMO
21 MAR. 1985
N. 2413

REGIONE ABRUZZO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TERAMO
Si attesta l'avvenuto deposito al cens. della Legge 5.11.1971, n. 1086.
N. 2413 Teramo, li 21 MAR. 1985
IL FUNZIONARIO ADDETTO

D O R D I N E DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO Ing. S. Saveriochi Geom. M. M. M.

Ritirate copia
il 21.3.1985

CAPPA®

318
S. L. V.

Casella Postale N. 1
C.C.I.A. Teramo N. 55321
C/c postale N. 2018767
Cappa Montorio
Reg. Soc. Trib. TE 1199

CEMENTI ARMATI PREFABBRICATI PRECOMPRESSI ATLANTE

S. r. l. Cap. Soc. 180.000.000 Int. versato



Sede: 64046 MONTORIO AL VOMANO (Te)
Tel. 59941 - 59942 / 3 / 4

Stab. i 64020 S. NICOLÒ A TORDINO (Teramo) - Tel. 58441 / 2 / 3

Off. vend. 64046 Montorio al Vomano (Teramo) - Tel. 59941 - 59942 / 3 / 4
00195 ROMA - Via C. Mirabello, 18 - Tel. 389804 - 389273

Spett.

UFFICIO DEL GENIO

CIVILE di

T E R A M O

S. Nicolò e Tordino, 10.02.1985

OGGETTO: RELAZIONE A montaggio ultimato delle opere in c.a.p. e c.a.v.
relative alla costruzione per conto di ALLEV. FOSSO DEL GOLLO s.
Via Cont.da Pianacce n. Comune Silvi
di un capannone realizzato con strutture prefabbricate pro-
dotte dalla Società C.A.P.P.A.

- Si comunica a codesto Ufficio che i lavori in oggetto sono iniziati il 26/04/83 e sono stati ultimati il 10/02/84
- Il montaggio è stato eseguito secondo le prescrizioni di cui ai disegni allegati.
- La messa in coazione delle strutture è stata realizzata tramite «trefoli aderenti» con tiro al martinetto di 13500 kg/cmq.
- Si allega copia del certificato sulle pose dei materiali impiegati, prelevati nello stabilimento durante la prefabbricazione degli elementi strutturali come da Legge 5-11-71 n. 1086, art. 6.

UFFICIO DEL GENIO CIVILE TERAMO
4 FEB. 1985
N. 903

REGIONE ABRUZZO	
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TERAMO	
Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi della Legge 5.11.1971, n. 1086.	
903	Teramo, li 4 FEB. 1985
FUNZIONARIO ADDETTO	
	D'ORDINE DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO Ing. S. Caparocchi - Geom. Chimisso -

ORDINE DEGLI INGEGNERI Teramo	
IL DIRETTORE DEI MONTAGGI	
139	Di Bernardo dott. Vincenzo
INGEGNERE	

P.R. 4.2.85
Z. F. L. S.

318/148
S. M. V.



COMUNE DI S I L V I M A R I N A (Prov. di TERAMO)

OGGETTO : Costruzione di capannoni per allevamento suini a ciclo integrale e tettoia per molino e mangimificio; in località Pianacce.-

DITTA PROPRIETARIA : "ALLEVAMENTI FOSSO DEL GALLO" Società per Azioni.

RELAZIONE DI COLLAUDO DELLE STRUTTURE IN C. A. E METALLICHE

DATI GENERALI :

- Progettista e direttore dei lavori dell'opera edilizia: geometra Pietro DE DEO - CHIETI, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Chieti al N° 711;

- Calcolatore delle strutture in c.a. e direttore dei lavori mesimesimi: dott. ing. Giulio CARRA di Reggio Emilia, iscritto al N° 306 dell'Albo Professionale di Reggio Emilia;

- Calcolatore della struttura metallica adibita a molino e mangimificio, dott. ing. Giambattista CAPACCHI iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma al N° 548;

- Impresa costruttrice dei capannoni in c.a. : G. L. Z. di Bagnolo in Piano (R.E.);

- Ditta Costruttrice della tettoia metallica : Officine Meccaniche Micheli PRIMO s.r.l.;

- I calcoli delle strutture in c.a. e relativi disegni sono stati inviati al Genio Civile di Teramo ai sensi della Legge 5.11.1971

N° 1.086 e restituiti in data 2 giugno 1981 prot. N. 4.184 con

l'attestazione dell'avvenuto deposito;

Per venire
15/2/85

REGIONE ABRUZZO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TERAMO
Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi della Legge 5.11.1971, n. 1086.
1298
15 FEB. 1985
IL FUNZIONARIO ADDETTO
D'ORDINE
DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
Ing. S. M. V. -
C. M. V. -

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
TERAMO
15 FEB. 1985
N. 1298

- La relazione di calcolo della struttura metallica è stata depositata al Genio Civile di Teramo il 9 Maggio 1984 con prot.

N. 3.559

- I lavori sono stati ultimati il 20 dicembre 1984 e la relazione a struttura ultimata, per le opere in c.a. redatta dall'ing. Giulio CARRA è stata inviata al Genio Civile di Teramo il 1° febbraio 1985 e quindi entro il termine di 60 giorni dalla data di ultimazione e restituita in data 4 febbraio 1985 prot. N. 902.

- La relazione di struttura ultimata per le opere metalliche redatta dal geom. Pietro DE DEO, è stata depositata al Genio Civile di Teramo il 4/2/1985 - prot. N. 904.

- Il collaudatore, nella persona del sottoscritto dott. ing. Francesco PUGLIESE, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Chieti al N° 84 ed esercitante l'attività da oltre venti anni, è stato designato direttamente dalla Società ALLEVAMENTI FOSSO DEL GALLO in data 8 febbraio 1985;.

- La visita di collaudo è stata effettuata il giorno 11 febbraio 1985.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE :

- Il complesso zootecnico è stato costruito in località Pianacce del Comune di Silvi, localizzandolo in un pianoro che confina con il Fosso del Gallo. Il Comune di Silvi ha autorizzato la costruzione del complesso, rilasciando alla Società ALLEVAMENTI FOSSO DEL GALLO atto di concessione N° 120 prot. N. 5615 notificato il 27 ottobre 1977.



Si compone di sette capannoni aventi le seguenti dimensioni e collegati tra loro da un corridoio disposto in senso longitudinale rispetto ai frontali dei capannoni stessi, corridoio che è stato costruito in muratura ordinaria. La tettoia metallica è ubicata in prosecuzione del corridoio, nella parte Nord.-

- N° 1 capannone destinato ad ambiente gravidanza in box singoli delle dimensioni di metri 45,20 per 17,00 ed altezza in gronda metri 3,15. Superficie del capannone mq. 768 - volume mc.

2.530;

- N° 1 capannone destinato ad ambiente gravidanza collettiva delle dimensioni di metri 45,20 per 17,00 ed altezza in gronda metri 3,15. Superficie del capannone mq. 768 - volume mc. 2.530;

- N° 1 capannone destinato ad ambiente parto e svezzamento in batteria delle dimensioni di metri 45,20 per 17,00 ed altezza

in gronda metri 3,15. Superficie del capannone mq. 768 - volume mc. 2.530;

- N° 1 capannone destinato ad ambiente parto delle dimensioni

di metri 54,20 per 17,00 ed altezza in gronda mt. 3,15. Superficie del capannone mq. 921 - volume mc. 3.030.

All'interno di questo capannone sono state realizzate otto sale parto in muratura ordinaria;

- N° 1 capannone destinato ad ambiente smagronamento delle dimensioni di metri 66,30 per 13,00 ed altezza in gronda di mt.

3,15. Superficie del capannone mq. 862 - volume mc. 2.840.

All'interno di questo capannone sono stati realizzati una se-



rie di box con divisorie in elementi prefabbricati plastificati;

- N° 2 capannoni destinati ad ambienti suini da carne delle dimensioni ciascuno di metri 105,20 per 17,00 ed altezza in gronda mt. 3,15. Superficie complessiva dei due capannoni mq. 3.577; volume mc. 11.800. All'interno di questi capannoni sono stati realizzati box con divisorie in muretti in c.a..-

Le strutture portanti di questi capannoni sono similari tra loro pur variando dimensioni di luce e di lunghezza. Infatti sono tutte costituite da semiportali contrapposti e da telai isolatici a tre cerniere in c.a.v..- Travi di banchina in c.a.v. per il collegamento superiore dei telai e da solai preintonacati in laterizio armato con nervature di irrigidimento in c.a..

La copertura a capanno è costituita da lastre in fibro-cemento fissate con viti sui listelli; le fondazioni sono in plinti in c.a. di forma rettangolare collegati con cordoli in c.a. sia longitudinalmente che in testata agli ambienti. Il tamponamento perimetrale è costituito da pannelli in c.a.v. con interposta una lastra di materiale coibente; da finestre e bancali in c.a..- I tamponamenti delle testate invece sono realizzati con blocchetti di cemento di spessore di cm. 26 lasciati a faccia vista nella parte esterna.

La tettoia metallica ha dimensioni di metri 16,00 x 8,70 ed altezza totale di metri 15,30. L'armatura è costituita da ferro in profilati del tipo HEA 360, IPE 240, Angolare 60 x 60 x 6.

L'interasse dei ferri HEA - 360 è di metri 4,00; sono ancorati alla base mediante piastra e bulloni di acciaio inserita nel cls. Le capriate di copertura formate da ferri IPE 240 sono saldate ai pilastri metallici. Sono state installate controventature irrigidenti il tetto e sui frontali otto crociere a S. Andrea per filo di colonne.

I tamponamenti longitudinali sono formati da lastre ondolux.-

VERBALE DI VISITA :

Alla visita di collaudo è intervenuto in rappresentanza della ditta proprietaria il geom. Pietro DE DEO, il quale mi ha esibito i documenti comprovanti gli adempimenti di cui alla Legge 5.11.1971 N. 1.086 - Art. 4 nonchè tutti gli atti progettuali esecutivi con la scorta del progetto architettonico e dei particolari delle strutture in c.a.. Si è proceduto alla ricognizione dei capannoni e della tettoia, seguendo una accurata indagine sulle strutture portanti, sia verticali che orizzontali, riscontrando le dimensioni in calcestruzzo che sono risultate corrispondenti a quelle indicate nei disegni.

In particolare si fa presente che le armature metalliche sono state realizzate con acciaio FEB 44 K; per la realizzazione delle strutture in elevazione si è adoperato calcestruzzo classe R 350. Sono state effettuate anche prove sclerometriche sui portali e travi di banchina ottenendo dati rilevanti la buona qualità dei calcestruzzi impiegati. Nel corso della visita non è stata riscontrata alcuna lesione o vizio costruttivo; si è

notato che le strutture medesime sono state accuratamente seguite e si trovano in perfetto stato di conservazione, le armature corrispondono a quelle previste nei grafici esecutivi ed il conglomerato cementizio presenta una buona compattezza.

Per quanto riguarda le strutture metalliche della tettoia adibita a molino e mangimificio, queste sono rispondenti ai dati risultanti nella relazione di calcolo.

Le saldature nei punti di incontro sono state eseguite in maniera uniforme e concreta. L'irrigidimento delle strutture orizzontali e verticali è garantito da controventature metalliche.

Per quanto non ispezionato perchè di difficile ispezione o non più ispezionabile, la ditta proprietaria assicura la perfetta rispondenza agli elaborati tecnici e la buona esecuzione sia in ordine alla qualità che alla quantità dei materiali posti in opera.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Quanto sopra descritto e constatato, considerato :

- che le diverse opere in c.a. e metalliche sono avvenute conformemente al progetto ed ai particolari costruttivi esibiti e visti dall'Ufficio del Genio Civile di Teramo;
- che i saggi e le prove effettuate hanno dato buon esito, dimostrando la buona resistenza, compattezza e presa del cls.;
- che sono stati usati materiali idonei e secondo le norme vigenti;
- che i certificati rilasciati rispettivamente dall'Istituto di

Scienza delle Costruzioni dell'Università di Bologna - facoltà di Ingegneria per le prove di compressione sui calcestruzzi adoperati e dal Politecnico di Milano - Istituto di Scienza e Tecnica delle costruzioni - Laboratorio prove dei materiali per la prova di verifica della qualità di acciaio ad aderenza migliorata per c.a.; nonchè il certificato del laboratorio geotecnologico Emiliano s.r.l. per i profilati metallici adoperati nella costruzione della tettoia; sono stati già consegnati all'Ufficio del Genio Civile di Teramo unitamente alle relazioni di ultimazione lavori;

- ritenuto che per quanto non ispezionabile perchè di difficile ispezione o non più ispezionabile, la ditta proprietaria assicura la rispondenza alle prescrizioni progettuali e tecniche nonchè l'osservanza delle migliori tecniche costruttive;

- che i carichi assunti a base di calcolo come pure le sollecitazioni derivanti sono più che ammissibili ed il dimensionamento delle strutture è stato eseguito in conformità dei risultati dei calcoli;

- si deduce che l'indagine sui requisiti tecnici delle strutture dei capannoni e della tettoia in oggetto, ha dato esito positivo, in ordine all'uso cui essi sono destinati.

Pertanto, il sottoscritto collaudatore ing. Francesco PUGLIESE

C E R T I F I C A

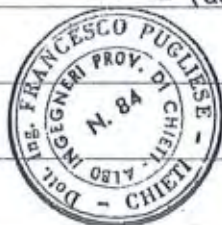
che i capannoni in c.a.v. e le opere complementari realizzate all'interno nonchè la tettoia metallica, destinati rispettiva-

mente a stalle per la riproduzione ed allevamento di suini e a
molino e mangimificio, ubicati in Silvi Marina, frazione Pianac
ce, di proprietà della ditta "ALLEVAMENTI FOSSO DEL GALLO" S.p.A.
sono collaudabili come in effetti con il presente atto li COL-
LAUDA.-

Chieti, lì 14 febbraio 1985

IL COLLAUDATORE

- (dott. ing. Francesco PUGLIESE) -



A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. Pugliese", written over the signature line.

5
Che il cantiere di costruzione (sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici), sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema. Si apporrà sul cantiere stesso cartello indicante estremi della concessione, nominativi del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice, dell'assistente.

Che non siano mai ingombrate, da qualsiasi genere di materiale, le vie aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere.

Che siano osservate tutte le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione; rimossi ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurato, nella migliore maniera possibile, l'eliminazione di molestie o incomodi che possono recarvi con l'esecuzione dei lavori.

Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'autorità Comunale, nello stato in cui viene consegnato.

Che siano salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi.

Nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato di darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle.

Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1° dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate, per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili.

A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico.

L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei lavori e su richiesta dell'interessato, prima dell'inizio dei lavori stessi.

E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge 28-1-1977 n. 10 e dalla legge 28-2-1985 n. 47.

Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R.D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R.D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1° e 2° categoria.

Che siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione di infortuni.

Che siano tempestivamente denunciate, prima dell'effettivo inizio dei lavori, le eventuali opere in cemento armato. Delle stesse si dovrà eseguire collaudo finale per il rilascio di certificato di abitabilità.

Che prima dell'effettivo inizio dei lavori, nelle zone di consolidamento a cura e spese dello stato, ci si munisca dell'autorizzazione del Genio Civile.

Che i lavori abbiano inizio entro e non oltre 1 anno dal rilascio della presente concessione ed abbiano termine entro e non oltre 3 anni dal loro inizio.

Che sia rispettata la legge 373 del 30-4-1976 e relativo regolamento di esecuzione.

Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente concessione.

Si allegano alla presente un esemplare delle tavole dei disegni munite di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li 18 Gennaio 1986

IL SINDACO

COMUNE DI SILVI - RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore, dichiara di aver notificato la presente concessione al, Signor Allevamenti Fosso del Gallo s.p.a. mediante consegna nelle mani di Ferrari Francesco qui rinvenuto oggi 20.1.1986
Gaudenzio

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



REP. N. _____

PROT. N. _____

7701

ATTO DI CONCESSIONE N. 1748

IL SINDACO

Vista la richiesta di concessione in data 16.5.1985 prot. 7701 dei Sigg.:

"Allevamenti Fosso del Gallo" il _____ res. a Silvi

Cod. Fiscale 00269350690 via Pianacce n° _____

nato a _____ il _____ res. a _____

Cod. Fiscale _____ via _____ n° _____

nato a _____ il _____ res. a _____

Cod. Fiscale _____ via _____ n° _____

nato a _____ il _____ res. a _____

Cod. Fiscale _____ via _____ n° _____

nato a _____ il _____ res. a _____

Cod. Fiscale _____ via _____ n° _____

nato a _____ il _____ res. a _____

Cod. Fiscale _____ via _____ n° _____

per l'esecuzione di: costruzione di un allevamento suinicolo, macellazione, lavorazione e conservazione carni, con mangimificio ed impianto di depurazione

in base a: variante a concessione ed. n. 120/77-n. 748/80 n. 1148/1.7.1982; sostitutiva.

Visto il progetto dell'opera completa di planimetrie, disegni;

Visto, il parere favorevole della Commissione edilizia comunale nella seduta del 14.1.1986

Visto: _____

Visto: _____

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e le modificazioni apportate dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme in materia edilizia, stabilite dal codice civile;

Viste le norme del T.U. legge com. e prov. 3 marzo 1934, n. 383;

Viste le norme del T.U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Viste le leggi sulla prevenzione degli infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302 e successive norme e discipline;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igiene e sanità e di polizia urbana;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge regionale 24-1-1980, n. 8;

Vista la legge regionale 12-4-1983, n. 18;

Vista la legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A

D/SE 0.500

TDT. 0.500

1898A000 12:27

in L. _____, l'importo degli oneri di urbanizzazione da versarsi:

L. _____ al ritiro della concessione; L. _____ al _____

L. _____ al _____; L. _____ al _____

in L. _____, l'importo del costo di costruzione da versarsi:

L. _____ al ritiro della concessione; L. _____ al _____

L. _____ al _____; L. _____ al _____

L'importo totale dovrà essere versato comunque entro 3 anni dal rilascio della concessione, nel caso che i lavori siano ultimati prima di una delle scadenze di cui sopra, il concessionario corrisponderà quanto ancora dovuto, entro e non oltre la data di ultimazione delle opere stesse, i versamenti di cui alle scadenze sopracitate, vanno effettuati tramite modelli di c.c. postale n. 11643640, intestati o da intestare alla Tesoreria Comunale di Silvi. Il ritardato o omesso versamento delle somme dovute, comporta gli aumenti di cui all'art. 3 legge 28-2-1985 n. 47, dal 20% al 100% di quanto dovuto, in relazione al ritardo decorso.

Vista la ricevuta di L. _____ 1° rata relativa agli oneri di urbanizzazione

Vista la ricevuta di L. _____ 1° rata relativa agli oneri di costo di costruzione

Viste le polizze fidejussorie a garanzia delle somme rateizzate

C O N C E D E

al Sig. "Allevamenti Fosso del Gallo S.p.A."

di eseguire i lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline

Comune di SILVI - TE
Copia conforme all'originale, agli
atti del sett. 4° consta di n. 01
foglio/1 al rilascia per gli usi
consentiti dalla legge

SILVI 11 NOV 1996

SETTORE IV°
IL DIRIGENTE
Arch. C. Di Palma





COMUNE DI SILVI
64029 PROVINCIA DI TERAMO

Prot. N. 9375 Risposta al N. _____

Div. _____ del _____ Silvi, li 10 Ottobre 1986

OGGETTO: Complesso zootecnico "Allevamenti Fosso del Gallo" in lo-
calità Pianacce. Certificato di agibilità.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 26 Aprile 1986, della Ditta "Allevamenti Fosso del Gallo s.p.a.", per il rilascio del certificato di agibilità del complesso zootecnico sito in località Fosso del Gallo (c.da Pianacce);

Visto il collaudo delle opere in cemento armato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Teramo in data 14.10.1985 n. 8759.

Vista l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue dell'impianto di depurazione, in data 1.10.1986;

AUTORIZZA

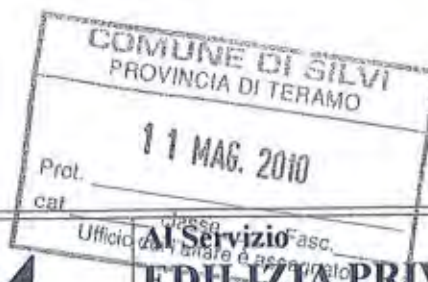
l'agibilità del complesso zootecnico "Allevamenti Fosso del Gallo s.p.a." sito in Silvi, contr. Pianacce, autorizzata con Concessione edilizia n.1748 del 18.1.1986 sostitutiva delle Concessioni edilizie n.120/77, 748/80, 1148/82;

il tutto nel rispetto della vigente normativa in materia e con salvezza di ogni provvedimento in relazione alla continua sussistenza delle condizioni igienico-sanitarie ai sensi della Legge 319/76, dell'impianto di depurazione.

Il Sindaco



Parte riservata all'Ufficio Edilizia Privata		Parte riservata all'Ufficio Protocollo Generale	
D.I.A. n.		Anno	2010
Cartella n.ro			
Tecnico Responsabile del Procedimento			



Riservato all'Ufficio Edilizia Privata Il presente modello viene depositato ad integrazione/sostituzione della Denuncia di Inizio Attività già depositata in data prot. n. prog. vo. cartella.	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 0;">D.I.A.</div> <div style="font-weight: bold; margin: 5px 0;">EDILIZIA PRIVATA</div> <div style="margin: 0;">del Comune di Silvi</div>
--	---

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

(Artt. 22 e 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia, approvato con D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380)

(...) **Onerosa**

(...) **Gratuita**

Variante in Corso d'Opera:

()	alla D.I.A. del		prot. n.	
()	alla Concessione Edilizia n.ro			del
()	al Permesso di Costruire n.ro			del

Oggetto

Denuncia di Inizio Attività Edilizia per Lavori di: VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO, ALL'INTERNO DELLO STESSO CICLO PRODUTTIVO, DI UN CAPANNONE GIA' DESTINATO A MACELLERIA A LOCALE PER INGRASSO, RICOVERO VERRI E CENTRO DI PRODUZIONE MATERIALE SEMINALE DI SPECIE SUINA.

Dati relativi all'immobile

Immobile sito in **SILVI (TE)**, località **FOSSO DEL GALLO** Via n.
 Piano **TERRA** avente attuale destinazione d'uso **PARTE DEL PROCESSO PRODUTTIVO DI ALLEVAMENTO**
Individuato: (x) Nel N.C.T. - () nel N.C.E.U. al foglio n. **10** particelle **23, 24, 25, 26, 42, 43, 61, 64, 19, 20, 21, 22, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 71, 73, 74, 75, 76, 78, 81, 83, 84,**
 e foglio **11** particelle **14, 15, 16, 50, 226, 227, 235, 256, 257, 260,** per una superficie complessiva di ha **31,8020**

() Ricadente nella seguente zona del Piano Regolatore Generale VIGENTE: **ZONA AGRICOLA**

() Ricadente nella seguente zona della VARIANTE al PRG ADOTTATA: **ZONA AGRICOLA**

Note:

Dati relativi al Denunciante

Il sottoscritto:

GASPERINI GIANFRANCO nato a **CESENA**

il **15/05/1938**, residente a **CESENA** in Via **SAVIO** n. **1091**

c.a.p. (Cod. Fiscale: **GSP GFR 38E15 C573J**) Tel.

Fax n.ro e-mail

nella qualità di:

() Unico Proprietario

() Comproprietario (in tal caso riportare IN APPOSITO ALLEGATO le generalità complete degli altri comproprietari)

(X) Legale Rappresentante/Amministratore della Società **ALLEVAMENTI FOSSO DEL GALLO S.r.l.**

con Sede in **LOCALITA' PIANACCE DI SILVI MARINA**

Codice Fiscale **00269350690** Partita IVA **00584020671**

dell'immobile sopra individuato,

S.C.I.A.

Segnalazione Certificata di Inizio Attività

COMUNE DI SILVI (TE)

Viale Po (Zona Piomba)

Tel. 085/9353778 - Fax. 085/932618

COMUNE DI SILVI

Anno 2011 Prot.n. 37275 Del 30/09/2011

ARRIVO



spazio per ufficio Protocollo

**AL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI SILVI**

Il sottoscritto **GASPERINI GIANFRANCO**

Nato/a a **CESENA**

il **15.05.1938**

Codice fiscale/partita Iva **GSP GFR 38E15 C573J / P.I. 00584020671**

Residente/con sede in **CESENA**

Via **SAVIO n°1091**

c.a.p. **92012**

Tel

Fax

E.mail

in qualità di: ☐ Nudo proprietario

☒ avente titolo ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare)

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' ALLEVAMENTI FOSSO DEL GALLO S.R.L.

**Timbro e
Firma del
richiedente**

ALLEVAMENTI FOSSO DEL GALLO S.R.L.
Località Pianacce - Tel. 085.9353493
64029 SILVI MARINA (TE)
C.F. 00269250690 - P.IVA 00584020671
Trib. Teramo n. 4604 - C.C.I.A.A. Teramo n. 79692

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

(ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010)

Per il seguente intervento:

lavori di demolizione di una parte di capannone destinata a mangimificio facente parte di un piu' ampio complesso industriale per allevamento suini.

Interventi ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 380/2001, e successive modifiche ed integrazioni:

- Tutti gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 (permesso di costruire) e all'art.6 (attività libera) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizio, e della disciplina urbanistica ed edilizia vigente: manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazioni edilizie, comprensive di demolizioni e ricostruzioni con stessa volumetria e sagoma;
- Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- Interventi realizzabili in alternativa al permesso di costruire di cui all'art.22 comma 3: ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento delle U.I., modifiche del volume, della sagoma dei prospetti o delle superfici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle Zone Omogenee "A", di cui all'art.2 del D.M. LL.PP. 2 aprile 1968, pubblicato sulla G.U. N. 97 del 16 aprile 1968, modifichino la destinazione d'uso.

STUDIO TECNICO
Geom. Francesco Valentini
C.da S. Silvestre n° 118
Silvi (TE) - tel. 392.9667455
francescovalentini@live.it

COMUNE DI SILVI		
Anno	Prot.n.	Del
2011	37177	29/09/2011

ARRIVO



COMUNE DI SILVI
SERVIZIO TUTELA DELL'AMBIENTE
Ufficio BB.AA.
Viale Po - 64028 Silvi (TE)

Il sottoscritto *Geom. Francesco Valentini* nato ad Atri (Te) il 22.12.1980 C.F. VLN FNC 80T22 A488O residente in Silvi (TE) alla C/da S. Silvestre n°118, in qualità di tecnico incaricato dal sig. *Gasparini Gianfranco* nato a Cesena il 15.05.1938 ed ivi residente alla via Savio n°1091, in qualità di Legale Amministratore della società "*Allevamenti fosso del gallo S.r.l.* ", con la presente

COMUNICANO

ai Vostri Uffici di competenza l'urgenza dei lavori di demolizione di una struttura metallica destinata a molino, mangimificio, facente parte di un più ampio complesso industriale per allevamento suini, ubicato in Silvi (Te) alla C/da Pianacce, s.n.civ.

Alla presente si allega:

- relazione tecnica-illustrativa in duplice copia;

Silvi Marina li, 29/09/2011

Il Progettista

(Geom. Francesco VALENTINI)



Pc/K

Allevamenti Fosso del Gallo Srl

Sede Legale: Loc. Pianacce

64028 SILVI (TE)

Tel. 085/9353493 (all.) – 0547/661010 (uff.)

Cod. Fisc. 00269350690 – P.IVA 00584020671



Spett.le

Regione Abruzzo

DIREZIONE AFFARI DELLA PRESIDENZA
POLITICHE LEGISLATIVE E COMUNITARIE
PROGRAMMAZIONE PARCHI TERRITORIO
VALUTAZIONI AMBIENTALI, ENERGIA

Servizio Politica energetica

Via Passolanciano, 75
65100 PESCARA

c.c. Città di SILVI

SERVIZIO URBANISTICA

Cesena, 13/06/2011

Il sottoscritto Gianfranco Gasperini nato a Cesena (FC) il 15/05/1938 e residente a Cesena in via Savio 1091, legale rappresentante della società Allevamenti Fosso del Gallo Srl,

comunica

I lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico a terra, secondo quanto indicato nell'autorizzazione generalizzata, individuata al prot. Regionale n. RA 9956 del 05/05/2011 avranno inizio a partire dalla data

23/06/2011

Cordialmente,

Gianfranco Gasperini


Allevamenti Fosso del Gallo Srl

Gasperini Gianfranco
ALLEVAMENTI FOSSO DEL GALLO s.r.l.



top

Parte riservata all'Ufficio Edilizia Privata			Parte riservata all'Ufficio Protocollo Generale		
D.I.A. n.		Anno	2014		
Cartella n.ro					
Tecnico Responsabile del Procedimento					

COMUNE DI SILVI
 Anno 2014 Prot.n. 22178 Del 20/06/2014
ARRIVO


Riservato all'Ufficio Edilizia Privata Il presente modello viene depositato ad integrazione/sostituzione della Denuncia di Inizio Attività già depositata in data prot. n. prog.vo. cartella.	D.I.A.	Al Servizio EDILIZIA PRIVATA del Comune di Silvi
---	---------------	---

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' - AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.P.R. N°380/2001
(Artt. 22 e 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia, approvato con D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380)

<input checked="" type="checkbox"/> Onerosa <input type="checkbox"/> Gratuita	Variante in Corso d'Opera: <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">() alla D.I.A. del</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 40%;">prot. n.</td> </tr> <tr> <td>(X) alla Aut.ne Generalizzata n.ro</td> <td>RA 9956</td> <td>Del 05/05/2011</td> </tr> <tr> <td>() al Permesso di Costruire n.ro</td> <td></td> <td>del</td> </tr> </table>	() alla D.I.A. del		prot. n.	(X) alla Aut.ne Generalizzata n.ro	RA 9956	Del 05/05/2011	() al Permesso di Costruire n.ro		del
() alla D.I.A. del		prot. n.								
(X) alla Aut.ne Generalizzata n.ro	RA 9956	Del 05/05/2011								
() al Permesso di Costruire n.ro		del								

Oggetto

Denuncia di Inizio Attività Edilizia DI VARIANTE IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n° 380/2001, per lavori eseguiti in difformità all'Autorizzazione Generalizzata prot. n. RA 9956 del 05.05.2011, con inizio lavori del 12.07.2011 prot. n. RA 14579 per spostamento della recinzione, di un locale tecnico e la non realizzazione di una cabina.

Dati relativi all'immobile

Immobile sito in Silvi (TE), località Pianacce Via Fosso del Gallo, snc.
 Piano ..TERRA... avente attuale destinazione d'uso **AGRICOLA**
individuato:
 (X.) Nel N.C.T. - () nel N.C.E.U. al foglio n. 10 alla particella n. 19-58-20-196-21
 (X.) Ricadente nella seguente zona del Piano Regolatore Generale VIGENTE: B2 Residenziale ambito Collinare Art. 47
 (X) Ricadente nella seguente zona della VARIANTE al PRG ADOTTATA: B2 Residenziale ambito Collinare Art. 47
 () Ricadente in zona urbanisticamente disciplinata dal seguente Piano Attuativo:

Note:

Dati relativi al Denunciante

Il sottoscritto:

GIANFRANCO GASPERINI nata a **CESENA (FC)**
 Il **15.05.1938** residente a **CESENA (FC)** in via **SAVIO n° 1091**
 C.A.P. **47521** (Codice Fiscale **GSP GFR 38E15 C573J**) Tel.
 Fax n.ro e-mail

nella qualità di:

() Unico Proprietario
 () Comproprietario *(in tal caso riportare IN APPOSITO ALLEGATO le generalità complete degli altri comproprietari)*
 (X) **Legale Rappresentante della Società "Allevamenti Fosso del Gallo S.r.l." con sede in Silvi (TE) località Pianacce.**
 () Affittuario/Locatario/Comodatario;
 () Altro

dell'immobile sopra individuato,

VISTO il provvedimento del 27.04.2012 prot. n. 14833, con il quale sono stati determinati e richiesti i seguenti contributi dovuti per il rilascio del presente Permesso di Costruire:

A) Costo di Costruzione: € 0,00

ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380 del 06.06.2001

B) Oneri di Urbanizzazione primaria: € 0,00

ai sensi dell'art. art. 17 del D.P.R. 380 del 06.06.2001

C) Oneri di Urbanizzazione secondaria: € 0,00

ai sensi dell'art. art. 17 del D.P.R. 380 del 06.06.2001

DATO ATTO che, ai fini del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del T.U., come segue:

a) Per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al Costo di Costruzione mediante versamento dell'importo di € x.xxx,xx quale rata unica giusta ricevuta di versamento mediante Bonifico bancario presso la Banca Caripe SPA c.r.o.xxxxxxxxx Disp.ne xxxxxx ;

b/c) Per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria mediante versamento della prima rata pari a € 0,00, ripartito come segue:

- Versamento di € 0,00 quale rata unica degli oneri di urbanizzazione primaria, giusta ricevuta di versamento di c.c.p. n.ro 0000 del xx.xx.xxxx n° xx/xxx xx;
- Versamento di € 0,00 quale rata unica degli oneri di urbanizzazione secondaria, giusta ricevuta di versamento di c.c.p. n.ro 0000 del xx.xx.xxxx n° xx/xxx xx;

CONSIDERATO per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio del presente Permesso di Costruire;
VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTO l'art. 107, comma 3, lettera f), del D. Lgs. 18 agosto n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

RILASCIA

alla Ditta

ALLEVAMENTI FOSSO DEL GALLO S.r.l.

(legale rappresentante Gasperini Gianfranco)

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione degli interventi descritti in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili in conformità agli elaborati progettuali allegati alla presente per formarne parte integrante ed indivisibile, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi, in ogni caso, i diritti dei terzi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire. In tal senso si dovrà darne comunicazione scritta entro e non oltre 5 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, indicando le generalità del direttore dei lavori con firma per accettazione dello stesso e dell'impresa.

Come previsto dall'art. 3, comma 8 – lett. b – ter) del d.lgs 14.08.1996, n. 494 così come modificato ed integrato dall'art. 3 del d.lgs 19.11.99, n. 528 e dall'art. 86 del d.lgs 10.09.2003, n. 276 e succ. modificazioni di cui all'art. 20 del d.lgs 06.10.2004, n. 252, in allegato alla comunicazione di inizio lavori è obbligatorio trasmettere la seguente documentazione relativa all'impresa esecutrice:

- 1- dichiarazione dell'organico medio annuo, per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 3, comma 8 – lett. b) del d.lgs n. 494/1996);
- 2- certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS e dall'INAIL per quanto di rispettiva competenza, o dalla cassa edile (art. 3, comma 8 – lett. b – bis) del d.lgs n. 494/96.

Nel caso di interventi comportanti la produzione di rifiuti inerti il titolare del permesso di costruire o il direttore dei lavori ha l'obbligo di dichiarare, ai sensi dell'art. 30 3° comma della L. R. n. 83/2000, compilando l'apposito modello da ritirarsi presso gli Uffici del Servizio Urbanistica e da produrre unitamente alla comunicazione di inizio lavori:

- La stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si producono ivi compresa l'autocertificazione attestante la presenza o meno di sostanze contenenti amianto nell'unità catastale oggetto dell'intervento;
- Il luogo ove si intendono conferire detti rifiuti

AVVERTENZA

L'ASSENZA DELLA CERTIFICAZIONE SOPRA ELENCATI, ANCHE IN CASO DI VARIAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, COMPORTA LA SOSPENSIONE DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere interamente completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Entrambi i termini suindicati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni previste dall'art. 15, commi 2 e 3 del vigente T.U.;

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di comunicazione di inizio.

PRESCRIZIONI GENERALI

01. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
02. In ogni fase dell'esecuzione dei lavori, sono fatti salvi rispettati e riservati tutti i diritti di terzi che, comunque, conservano ogni facoltà per la tutela dei propri diritti eventualmente lesi.
03. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal caso si deve trasmettere a questo Servizio Denuncia di Inizio Attività nel pieno rispetto delle modalità prescritte dagli artt. 22 e 23 del vigente T.U..
04. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971 n. 1086 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge 1086/71, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II del vigente T.U..
05. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni in materia di edilizia antisismica nell'eventualità il territorio ove si realizzano gli interventi risulta classificato sismico, ai sensi della legge 2 febbraio 1974 n. 64 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge 64/74, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II del vigente T.U..
06. La ditta titolare del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione scritta a questo Servizio ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
07. Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto a questo Servizio prima dell'inizio dei lavori.
08. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà dare immediata notizia, segnalando nel contempo, a questo Servizio, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati.
09. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico-progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
10. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al precedente paragrafo n. 6, non potrà aver luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, ovvero se non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per denuncia delle strutture da realizzare in zona sismica e non sarà stata ottenuta la preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio competente al rilascio. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori, dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente.
11. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, nonché del tecnico responsabile della sicurezza e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza, deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
12. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere preventivamente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti di servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente dare avviso all'Ufficio LL.PP. e Servizi di questo Comune.
13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere preventivamente richiesta l'apposita autorizzazione al competente Ufficio della locale Polizia Municipale, con riserva di revoca qualora il comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
14. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili (D. Lgs. 626/94 e successive modificazioni - D. Lgs. 494/96 e successive modificazioni, etc.). Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
15. Ai sensi della legge 9 gennaio 1991 n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26.8.93 n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica sottoscritti dal progettista o dai progettisti, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte di questo Ufficio Comunale. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Arti in data 13.12.1993 e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13.12.93 n.ro 231/F dello stesso Ministero. Deve essere rispettato quanto prescritto negli artt. da 122 a 135 del vigente T.U..
16. Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui alla legge 05.03.1990 n. 46 e successive modificazioni, al D.P.R. 6.12.1991 n. 447 e di cui agli artt. da 107 a 121 del vigente T.U.. Se gli impianti previsti nella realizzazione degli interventi trattati nel presente permesso di costruire sono soggetti al rilascio del certificato di collaudo, si potranno applicare le norme dell'art. 111 del vigente T.U..
17. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo l'avvenuta autorizzazione da parte dell'Ufficio LL.PP. e Servizi di questo Comune, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
18. Le cauzioni, versate al comune per l'occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare del competente Ufficio LL.PP. e Servizi di questo comune, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate dai lavori.
19. Il rispetto obbligatorio delle disposizioni in deroga, stabilite dalle N.T.A. allegate al vigente P.R.G. in tema di distanze, non sottrae il titolare del permesso di costruire al rischio dell'annullamento del medesimo provvedimento o dell'accoglimento della domanda di demolizione per violazione alle norme, imperative e vincolanti, fissate dal D.I. 2.4.68 n. 1444. Per l'effetto, il rilascio del Permesso di Costruire, facendo salvi i diritti di terzi, espone il titolare del medesimo provvedimento abilitativo al rischio di cui sopra ed esclude nel contempo qualsiasi azione di rivalsa nei confronti di questo Ente.
20. Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
21. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotta al tempo strettamente indispensabile e comunque nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
22. La domanda per il rilascio del Certificato di Agibilità deve essere presentata a questo Ufficio Comunale, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del vigente T.U..

23. Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del vigente T.U. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A. comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
24. Eventuali servizi di pubblica utilità, esistenti sul lotto da edificare, dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso di costruire e previa autorizzazione del competente Ufficio LL.PP. e Servizi di questo Comune.
25. Se nel corso dei lavori, vengono rinvenute opere e/o manufatti nel sottosuolo, il titolare del permesso di costruire e/o l'impresa esecutrice e/o il direttore dei lavori sono obbligati a darne immediata notizia a questo Ufficio Comunale, avendo cura di non danneggiarle e di non manometterle in alcun modo.
26. L'eventuale previsione nel progetto, allegato al presente permesso di costruire, di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia.
27. Prima di dare inizio ai lavori, nelle zone in cui vige il vincolo "Abitati da Consolidare", è obbligatoria la preventiva acquisizione del Nulla-Osta del Genio Civile di Teramo.
28. E' fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente provvedimento non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare il vigente T.U. approvato con D.P.R. 6.6.2001 n. 380, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 05.11.1971 n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 02.02.1974 n. 64 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme in materia di "Industrie Insalubri" di cui al D.M. 5.9.1994, le vigenti norme in materia di requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 05-12-1997, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D. Lgs. 29.10.199 n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (Piano Paesaggistico Regionale etc. etc.), le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, i vigenti strumenti urbanistici nonché il Regolamento Edilizio Vigente.
29. Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazioni, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali il titolare del presente permesso di costruire potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
30. **Altre prescrizioni particolari:**
- nel rispetto delle condizioni contenute nel nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti e Uffici intervenuti nel presente procedimento.
 - a condizione che i grafici allegati al nulla osta, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati di competenza di altri Enti e Uffici relativi al progetto in esame siano conformi a quelli allegati al presente Permesso di Costruire.

Al presente permesso di costruire si allega un originale dei grafici progettuali, regolarmente approvati e vistati, al fine di costituirne parte integrante, sostanziale e indivisibile.

Ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 07.08.1990 n.ro 241, si fa presente che contro il presente provvedimento è possibile presentare, alternativamente:

- RICORSO GIURISDIZIONALE al T.A.R., nel termine di giorni 60 dalla data di pubblicazione, ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034;
- RICORSO STRAORDINARIO al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Dalla Residenza Municipale, li **02 MAG. 2012**



Relazione di Notifica

Il sottoscritto, GEOM. LUCIANO PIERVINCENZO dichiara di avere notificato copia del presente Permesso di Costruire alla ditta Allevamenti Fosso Del Gallo S.r.l. mediante consegnandola nelle mani di

GEOM. VALENTINI FRANCESCO nella qualità di DELEGATO identificato C.P.

Il ricevente inoltre dichiara di aver ritirato in data odierna copia in originale del presente Permesso di Costruire con n° 1 allegati e di obbligarsi alla scrupolosa osservanza di tutte le condizioni e le prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Silvi, li **04 MAG. 2012**

Il Ricevente

Il Notificatore



Città di Silvi
Provincia di Teramo
(cod. fisc. 81000550673 P.iva 00175740679)
S. U. A. P.
(Sportello Unico Attività Produttive)
Via Garibaldi 14/16 - 64028 Silvi Marina
Tel. 085/9357218/228 - Fax 085/9357222
e mail: _____





PERMESSO DI COSTRUIRE

n° **05 SUAP N del 02 MAGGIO 2012**



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA l'istanza per il rilascio del permesso di costruire in pervenuta in data 23.02.2012 ed acquisita al prot. n.ro 6906 con la quale la ditta:

GASPERINI Gianfranco, nato a Cesena (FC) il 15.05.1938, residente in Cesena (FC) via Savio n° 1091 in qualità di amministratore della società **ALLEVAMENTI FOSSO DEL GALLO S.r.l.** con sede in Silvi (TE) località Pianacce, C.da Fosso del Gallo n° __ P.iva 00269350690 ha richiesto il Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, per i seguenti interventi:

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AVENTE UNA POTENZA PARI 997,5 KWP SULLA COPERTURA DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE PER ALLEVAMENTO SUINI CON BONIFICA DELL'AMIANTO MEDIANTE SOSTITUZIONE DEI PANNELLI DI COPERTURA

presso l'immobile di proprietà sito in questo Comune in località Pianacce, C.da Fosso del Gallo n° __, censito al Catasto del Comune di Silvi al foglio di mappa n. 10 particella n. 84;

VISTI gli elaborati di progetto redatti da: geom. Valentini Francesco, con studio in Silvi (TE) alla C.da S. Silvestro n° 118, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al n° 1396, c.f.: VLN FNC 80T22 A4880;

VISTA la documentazione integrativa prodotta in data 09.03.2012 prot. n° 9037 con particolare riferimento alla richiesta di procedura con precedenza ai sensi dell'art. 35 comma 2 lettera f) del vigente REC;

VISTA la relazione istruttoria del 27.04.2012 prot. n. 14833, nella quale si esprime **Parere Favorevole a condizione che venga prodotta "comunicazione piano di smaltimento amianto ASL"**

VISTA la copia della comunicazione alla ASL del piano di smaltimento amianto effettuato dalla ditta Tecno Service S.a.s. di Di Sabato Mari Angela & C. iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali della regione Molise al n° CB00762 allegata alla comunicazione di attività edilizia libera prodotta in data 24.04.2012 prot. 14462;

VISTO l'Attestato rilasciato dal Servizio Ispettorato Provinciale per l'Agricoltura di Teramo, n° xxxxxx del xx.xx.xxxx, con validità fino al xx.xx.xxxx attestante il in possesso dei requisiti di Imprenditore Agricolo a titolo principale;

VISTA L'Autorizzazione Paesaggistica n° 27/2012/R rilasciata, in data 18.04.2012 prot. n° 13815 dal Servizio Tutela dell'Ambiente di questo Ente con parere Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo prot. n° 5202 del 05.04.2012;

VISTA La Dichiarazione, a firma del tecnico progettista nella quale si attesta che:

- accetta l'incarico per la direzione dei lavori;
- l'intervento in progetto non è soggetto a certificazione di prevenzione incendi ai sensi del D.M. degli Interni del 16.02.1982, e s.m.i.;
- l'intervento in progetto non è soggetto alla L. 13/89 e s.m.i.;
- il tipo di intervento da realizzare non è assoggettabile alla normativa della L. 1086 del 1971 e della nuova normativa sismica stabilita con OPCM n°3274 e s.m.i. ai sensi del D.P.R. 380/2001;
- i locali in progetto rispettano la vigente normativa in materia di sicurezza e gestione dell'emergenza sul luogo di lavoro, ai sensi del D.Lgs n°81/2008;
- l'intervento non rientra tra quelli annoverati dalla normativa in materia (Legge 447/95 e D.P.C.M. del 05/12/1997)

ALLEVAMENTI FOSSO DEL GALLO s.r.l.

C/da Fosso del gallo
Località Pianacce
64028 - Silvi (TE)
C.F. 00269350690



Spett.
COMUNE DI SILVI
Ufficio S.U.A.P.
(tramite uff. Protocollo)
Via Garibaldi - 64028 SILVI (TE)
Ing. Nazzareno Ferrante

C.R.

OGGETTO: *Comunicazione di Attività Libera* (ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera "k" e comma 2 lettera "a"), per lavori di bonifica dell'amianto mediante la sostituzione dei pannelli di copertura (con quelli tipo sandwich) e installazione di impianto fotovoltaico da 111,00 Kwp, su di un capannone facente parte di un più ampio complesso industriale per allevamento suini denominato "Allevamenti fosso del gallo s.r.l." sito in Silvi (TE) alla località Pianacce.

Il sottoscritto *Gasparini Gianfranco* nato a Cesena (FC) il 15.05.1938 ed ivi residente in Via Savio n°1091 (C.F. GSP GFR 38E15 C573J), in qualità di Legale Amministratore della società "Allevamenti fosso del gallo s.r.l." sita in Silvi (TE) in località Pianacce alla C/da Fosso del Gallo,

PREMESSO

- che per quanto riguarda i lavori di bonifica dell'amianto la ditta autorizzata è già in possesso del piano di lavoro comunicato alla A.S.L. di appartenenza;

COMUNICA

Ai Vostri uffici di competenza in applicazione dell'art. 24 comma 1 lettera k) e comma 2 lettera a) del vigente Regolamento Edilizio Comunale, di eseguire lavori di bonifica amianto con sostituzione di pannelli di copertura e successiva installazione di un impianto fotovoltaico con potenza pari a 111,00 Kwp aderente al tetto dell'edificio con la stessa inclinazione e orientamento delle falde per cui i componenti non modificano la sagoma dell'edificio stesso.

In allegato alla presente si trasmette

- N.1 tavola di elaborato progettuale;
- N.1 relazione tecnica - illustrativa;
- D.U.R.C. , dichiarazione organico medio annuo, iscrizione Camera di Commercio e piano di lavoro A.S.L. prodotti dalla ditta che effettuerà l'intervento.

Con la presente si coglie l'occasione per porgervi distinti saluti.

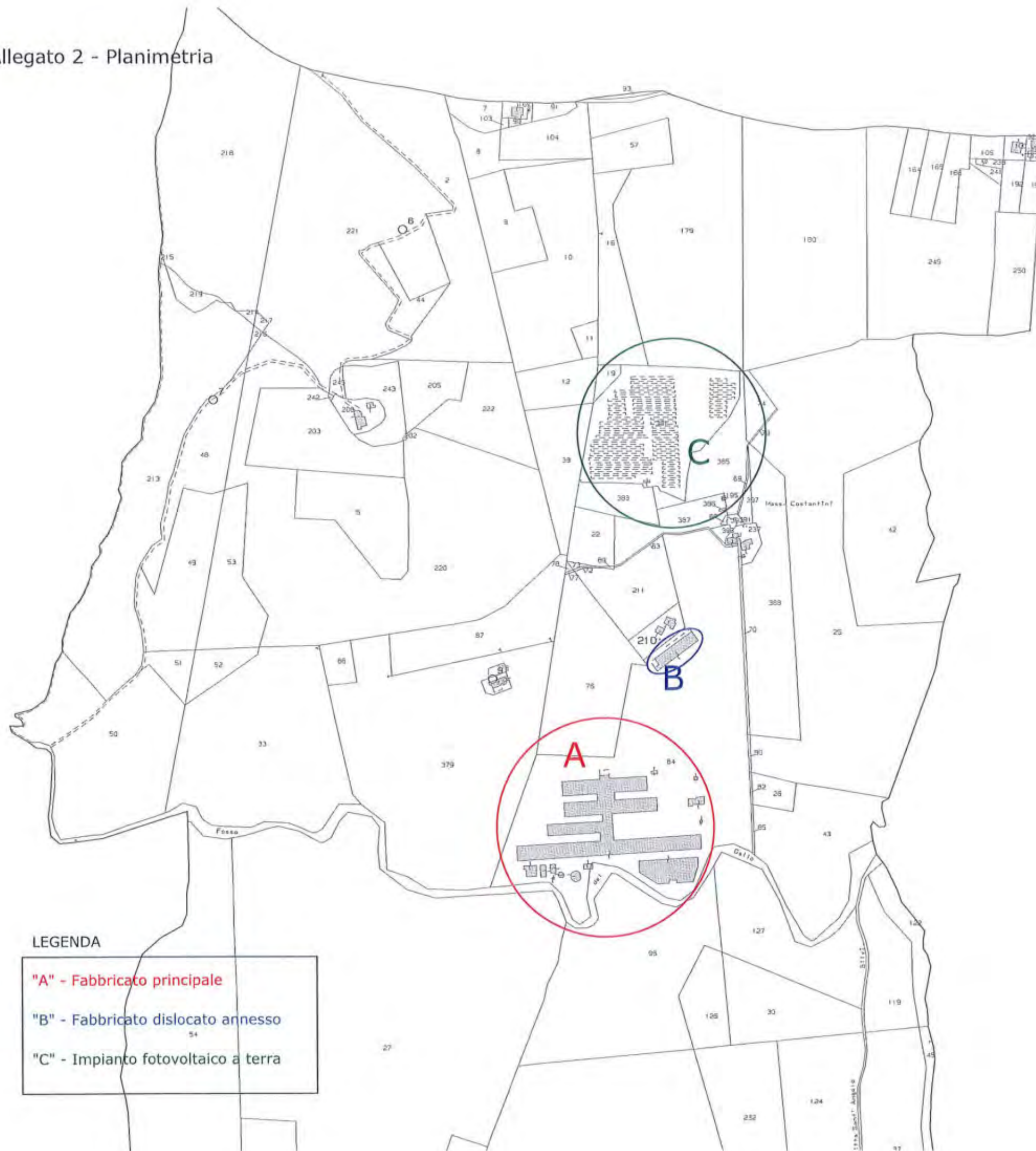
Silvi lì, 07.05.2012

In Fede
(Gianfranco Gasparini)
ALLEVAMENTI FOSSO DEL GALLO s.r.l.
Località Pianacce - Tel. 085.9353493
64028 SILVI (MARINA) (TE)
C.F. 00269350690 - P. IVA 00584020671
Trib. Teramo n. 4604 - C.C.I.A.A. Teramo n. 79692

Allegato 2 – Planimetria impianto aziendale

PLANIMETRIA GENERALE

Allegato 2 - Planimetria





COMUNE DI SILVI

Protocollo N. 0020955 in data 29/06/2022 19:38

Sezione PROT - PROTOCOLLO GENERALE

Tipologia

PROTOCOLLO IN PARTENZA

Oggetto

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR).

Convocazione seconda riunione Conferenza di Servizi (30-06-2022) ai sensi dell'art. 27-bis, comma 7 del D. lgs. n. 152/2006 e s.m.i. . Comunicazioni.

Classificazione da Titolare

Titolo: VI - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe: 09 - AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO

Allegati

Il presente Documento contiene al suo interno i seguenti Allegati:

1. Perizia Tecnica Allevamenti Fosso del Gallo .pdf

Impronta: 1055A99FDB0714A35B5043CC16CEA8B2F8433B1B89FF09F9BECF6A260700001C; Algoritmo: SHA-256

2. Nota CdS Regione.pdf.p7m

Impronta: F85D0617284B4FFD3E0D945F5C8FE735B31B0325358DBDE2FB9428FDF2D95C7E; Algoritmo: SHA-256



APRIRE IL DOCUMENTO CON UN LETTORE PDF, PER CONSULTARE I SUDETTI FILE NELLA SEZIONE INTERNA ALLEGATI