



Prot. - ____

Data **05/02/2025**

OGGETTO: Indizione conferenza di servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma semplificata modalità asincrona.

COMUNE DI VILLALFONSINA

- a. PARERE URBANISTICO
- b. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ
ALTRI PARERI
- c. VERIFICA TITOLARITÀ ALLA
PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA
- d. NULLA OSTA DEFINITIVO AL
RILASCIO DEL TITOLO

Pec

PROVINCIA DI CHIETI

- a. VARIANTE ART.8 DPR 160/2010

Pec

S.A.S.I. SPA

- a. PARERE PER ALLACCIO RETE
FOGNARIA E RETE IDRICA

Pec

REGIONE ABRUZZO

- a. VERIFICA COMPATIBILITA'
AMBIENTALE DEL D.LGS 152/2006 E
D.LGS N.4/2008
 - a. **DPC** - Dipartimento Territorio -
Ambiente - Sede L'Aquila
 - b. **DPC002** - Servizio Valutazioni
Ambientali
- b. ART.89 DPR 380/01 (EX ART.13
L.64/74)
 - a. **DPE017** - Servizio Genio Civile
Chieti

Pec

Intermediario

**VERI' CORRADO CF:
VRECRD58B26L3630 T [P.F.]**

Pec

Richiedente/Ditta

TRAVAGLINI EMILIO Corichiedente/Altro
soggetto titolare



Pec Procura

Dati relativi alla pratica

Dettaglio Istanza: [44/2025](#)

Richiedente: TRAVAGLINI EMILIO Corichiedente/Altro soggetto titolare

Protocollo: 207 - 13/01/2025

Codice pratica telematica: TRVMLE60L06A485V-13012025-1706

Intervento: PROVVEDIMENTI IN TERRITORIO ZES - PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO
IN ZONA ZES - Provvedimento Conclusivo - Art. 8 -

Comune: VILLALFONSINA

Oggetto della pratica: PROVVEDIMENTI IN TERRITORIO ZES PROVVEDIMENTO
CONCLUSIVO IN ZONA ZES Provvedimento Conclusivo - Art. 8

Note: Procedura di variante al PRG ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Premesso che:

- presso questo Sportello Unico è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, la pratica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;
- *le funzioni del Suap, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e di quanto stabilito dal Regolamento approvato con Deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 6 del 23 Gennaio 2020, è esclusivamente quella di ricevere le singole pratiche, verificare la correttezza delle stesse sotto il profilo formale e trasmetterle al Comune di riferimento che ha la funzione di controllo sostanziale; conseguentemente, la verifica del possesso dei requisiti soggettivi, oggettivi, urbanistici, sanitari, commerciali resta in capo al Comune di riferimento in quanto è quest'ultimo il soggetto che ha il potere/dovere di controllo e tutela del proprio territorio, nonché titolare del potere repressivo e sanzionatorio;*
- tutta la documentazione del procedimento in oggetto è depositata nell'area riservata del portale telematico SUAP (www.trignosinello.it), accessibile tramite le credenziali d'accesso, alla voce PRATICHE ON LINE SUAP ENTI TERZI → Sportello Unico → Istanze → Archivio istanze;

Visto la documentazione depositata nell'area riservata del portale;

Visto la documentazione integrativa acquisita a questo Sportello con Protocollo n. 550 del 28/01/2025 e **disponibile per la consultazione telematica nell'Area riservata alla voce PRATICHE ON LINE SUAP ENTI TERZI → Sportello Unico → Istanze → Archivio istanze;**

Visto la documentazione integrativa acquisita a questo Sportello con Protocollo n. 597 del 30/01/2025 e **disponibile per la consultazione telematica nell'Area riservata alla voce PRATICHE ON LINE SUAP ENTI TERZI → Sportello Unico → Istanze → Archivio istanze;**

Visto che, in riferimento alla documentazione allegata all'istanza (file: 118561-92298084-DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_DELL_ATTO_DI_NOTORIETA_-_VINCOLI_-

Associazione dei Comuni del Comprensorio

Trigno-Sinello



Piazza Amendola – Mercato Coperto 66050 San Salvo (CH) Sito web: <https://www.trignosinello.it/>

ABRUZZO.pdf.p7m), il tecnico ha dichiarato **CHE i lavori previsti nella pratica in oggetto richiedono l'acquisizione dei seguenti pareri/nulla osta:**

01	VERIFICA COMPATIBILITA' AMBIENTALE DEL D.LGS 152/2006 E D.LGS N.4/2008	REGIONE ABRUZZO - S.R.A. - SPORTELLO REGIONALE AMBIENTALE -SERVIZIO BENI AMBIENTALI E VIA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
31	PARERE URBANISTICO	COMUNE DI VILLALFONSINA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
38	ART.89 DPR 380/01 (EX ART.13 L.64/74)	REGIONE ABRUZZO - SERVIZIO GENIO CIVILE REGIONALE DI PESCARA - UFFICIO DI CHIETI	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
60	VARIANTE ART.8 DPR 160/2010	PROVINCIA DI CHIETI - SETTORE URBANISTICA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
66	PARERE PER ALLACCIO RETE FOGNARIA E RETE IDRICA	COMUNE DI Fare clic o toccare qui per immettere il testo.	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		A.R.A.P. ABRUZZO UNITÀ TERRITORIALE N.6 DEL VASTESE	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		S.A.S.I	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Visto che il Comune di Villalfonsina , con Prot. n. 433 del 01/02/2025, trasmetteva la nota a firma del Responsabile del Servizio Tecnico Ing Monia Blascetta, con la quale comunicava che:

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO: PERMESSO DI COSTRUIRE mediante procedura di variante al PRG ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010

NUMERO PRATICA SUAP: n. 44/2025

TIPOLOGIA DI COMUNICAZIONE: RISCONTRO NOTA PROT. N. 168 DEL 16.01.2025

In riscontro alla richiesta di documentazione integrativa del 16.01.2025 e ricevuta al protocollo al n. 178 con la quale veniva chiesto a questo Comune i seguenti chiarimenti:

- 1) La sussistenza dei presupposti per l'attivazione della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- 2) Le amministrazioni che dovranno rilasciare pareri;
- 3) La presenza di vincoli sull'area;
- 4) La titolarità da parte della ditta a presentare l'istanza,

si precisa quanto segue:

- 1) Per quanto concerne la sussistenza dei presupposti per l'attivazione della procedura di variante di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 si fa presente quanto di seguito:
 - a) il progetto presentato dalla Ditta TRAVAGLINI EMILIO è in contrasto con le norme del PRG del Comune di Villalfonsina, in quanto nella Zona Agricola - A (Art. 4 delle NTA - Zone Extraurbane) non è consentito la realizzazione di strutture all'area aperta;
 - b) che per l'intervento proposto dalla Ditta TRAVAGLINI EMILIO, in considerazione che nel PRG del Comune di Villalfonsina **non vi sono previsioni urbanistiche** che consentono alla ditta di procedere all'ampliamento dell'attività esistente mediante la realizzazione di una struttura ricettiva all'aria aperta



come da progetto presentato a Codesto SUAP (Pratica 44/2025), si può attivare la procedura di variante specifica al P.R.G. secondo le modalità di cui all'art. all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, previa convocazione di apposita conferenza di servizi.

- 2) Per quanto concernono i pareri da acquisire da altre amministrazioni si fa presente che occorre acquisire il parere di cui all'art. 89 del dpr. 380/2001 e procedere ad attivare la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs n. 152/06; Per quanto sopra sarà cura di questo Ente procedere alla richiesta di parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2021 ed attivare la procedura di verifica di Assoggettabilità alla VAS, richiedendo alla ditta Travaglini eventuali integrazioni.
- 3) L'area di intervento è priva di vincoli come si evince anche dagli elaborati grafici di progetto;
- 4) La ditta Travaglini ha titolo a presentare istanza in quanto proprietario del terreno in virtù dell'atto di compravendita del 02.04.2021 rep. 1553 a rogito del Notaio Denise Luigi di Atesa.

Il Responsabile Servizio Tecnico
Ing. Monia Blascetta

Firmato digitalmente da

monia blascetta

O = ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA
CAMPOBASSO
T = INGEGNERE EDILE
SerialNumber = TINIT-BLSMNO74A71L113N

Visto:

- che l'art. 14 comma 2. della L. 241/90 nel testo in vigore prevede che la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;
- che l'art. 14 - bis della L. 241/90 nel testo in vigore prevede che l'amministrazione procedente convoca la conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, che si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona e comunica alle altre amministrazioni interessate:
 - a) l'oggetto della determinazione da assumere, l'istanza e la relativa documentazione ovvero le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria;
 - b) il termine perentorio, non superiore a quindici giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
 - c) il termine perentorio, comunque non superiore a quarantacinque giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i



provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni;

d) la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera c), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

Visto che il Comune di VILLALFONSINA partecipa all'Associazione dei Comuni del Comprensorio Trigno Sinello ed ha dato la propria adesione per l'attivazione dello Sportello Unico per le attività Produttive (SUAP);

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, per il procedimento in oggetto, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte.

ed a tal fine

COMUNICA

a) che la documentazione oggetto della Conferenza è disponibile sul sito www.trignosinello.it accessibile con le relative credenziali;

b) che il giorno **(15 giorni dalla data di trasmissione della presente indizione)** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

c) che il giorno **(45 giorni dalla data di trasmissione della presente indizione)** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti del predetto articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni;

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni



eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, **fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi**. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

COMUNICA ALTRESI'

che, qualora le determinazioni acquisite nel precedente punto c), riguardano atti di assenso o dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali, la nuova valutazione contestuale si terrà il giorno **30 Luglio 2025 (30/07/2025) alle ore 16:00**, in modalità telematica tramite Piattaforma CISCO WEBEX, con il seguente link: <https://meet186.webex.com/meet/pr27424215205>, durante la quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990;

L'eventuale procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione sismica dovrà essere seguita direttamente presso il competente Servizio Genio Civile e prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso questo Sportello Suap.

ALLA DITTA/TECNICO INCARICATO COMUNICA CHE:

- **Eventuale documentazione integrativa dovrà essere sottoscritta digitalmente e caricata sul portale <http://www.trignosinello.it/>, unitamente ad una nota di trasmissione nella quale viene specificato il destinatario (Amministrazione/Ente) della documentazione integrativa, nella sezione **“SCADENZE”** della pagina **“LE MIE PRATICHE”** cliccando sulla voce **“EFFETTUA MOVIMENTO”**. *Per ciascuna trasmissione, si consiglia di non superare 20 Mb e di rinominare i file omettendo i caratteri speciali (€, &, °, ecc.).***

ALLE AMMINISTRAZIONI COMPETENTI COMUNICA:

- **Al Comune competente territorialmente, si chiede di verificare e comunicare allo scrivente Sportello se la tipologia di intervento proposto richiede l'acquisizione del/i parere/i da parte di ulteriori enti preposti, oltre a quelli selezionati dal tecnico incaricato.**
- **Al Comune competente territorialmente, si chiede di verificare la presenza dei vincoli sussistenti sull'area interessata dal presente intervento e di darne notizia in fase di rilascio del proprio parere di competenza.**



- **Al Comune competente territorialmente, si chiede di verificare il controllo delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio – Autocertificazione Antimafia (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011) tramite il portale BDNA della Prefettura competente.**
- **Al Comune competente territorialmente, si chiede di verificare se la ditta ha titolo alla presentazione dell'istanza/segnalazione/comunicazione in oggetto.**

A norma dell'art. 1 co. 346 della Legge n. 311/2004, il contratto di locazione di immobili che non sia registrato nel termine di legge (30 giorni) è nullo. Secondo quanto chiarito dalla Corte di Cassazione anche a Sezioni Unite (Cass. SS.UU. 9.10.2017 n. 23601 e Cass. 28.4.2017 n. 10498), tale nullità si configura come un'ipotesi di nullità testuale sopravvenuta del contratto di locazione per mancanza di un requisito extra-formale di validità (il legislatore ha elevato la norma tributaria sulla registrazione a norma imperativa, la cui violazione comporta la nullità del contratto – v. da ultimo Cass. Sez. III n. 34156 del 20/12/2019).

La proroga del contratto di locazione (così come la prima sottoscrizione), benché avvenga tacitamente (ossia con rinnovo automatico) va comunicata entro il termine di trenta giorni all'Agenzia delle entrate, così come previsto nell'Art. 17, comma 1, del Tur, come modificato dal Dlgs 24 settembre 2015, n. 158.
- **Al Comune competente territorialmente, si chiede la trasmissione del proprio nulla osta definitivo ai fini del rilascio del Provvedimento Conclusivo.**
- Che resta in carico al Comune territorialmente competente la verifica dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m. ed i. - Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia;
- Che ai sensi del D.p.R. 160/2010, è stata depositata agli atti telematici di questo Sportello la relativa documentazione pervenuta ai fini del controllo sostanziale degli stessi enti coinvolti;
- **Che dovranno prendere atto dell'intera documentazione presente sul portale telematico SUAP (www.trignosinello.it) prima della trasmissione di qualsiasi comunicazione;**
- Che tutta la documentazione del procedimento in oggetto è depositata nell'area riservata del portale telematico SUAP (www.trignosinello.it), accessibile tramite le credenziali d'accesso, alla voce PRATICHE ON LINE SUAP ENTI TERZI → Sportello Unico → Istanze → Archivio istanze;
- Che le comunicazioni inerenti alla pratica in parola vanno trasmesse all'indirizzo PEC (suaptsedilizia@pec.it), riportando nell'oggetto della PEC le seguenti informazioni:
 - a. **Procedimento amministrativo** (es. PC, SCIA, SCAGI, CILA, AUA, ecc.);
 - b. **Numero di pratica SUAP;**
 - c. **Tipologia di comunicazione** (es. Parere, ecc.).

IN RELAZIONE AL SUDETTO PROCEDIMENTO PRECISA CHE:

Associazione dei Comuni del Comprensorio

Trigno-Sinello



Piazza Amendola – Mercato Coperto 66050 San Salvo (CH) Sito web: <https://www.trignosinello.it/>

- Amministrazione competente: SUAP Trigno Sinello;
- Oggetto del procedimento: Indizione conferenza di servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma semplificata modalità asincrona;
- Ufficio Responsabile del Procedimento: Sportello Unico Trigno Sinello - Dott. Aldo D'Ambrosio;
- Termine di conclusione procedimento: 30 Luglio 2025 alle ore 16:00;
- Ufficio in cui è possibile prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso è: lo Sportello Unico Trigno Sinello.

Il Responsabile dello Sportello Unico

Dott. Aldo D'Ambrosio

(firmato digitalmente)