



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI  
Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

**Riferimento:** Prot. n. 018056/25 dell 17/01/2025  
**Codice pratica:** 17/018056  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

## ***ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO***

**OGGETTO:** Nuovo Piano Demaniale Marittimo Comunale. Procedimento ai sensi dell'art. 13 DLgs 152/2006.

**Codice Pratica** 25/018056  
**Richiedente** Comune di Silvi (TE)

Il Comune di Silvi (TE), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. 018056/25 del 17.01.2025 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere, relativo al Nuovo Piano Demaniale Marittimo (P.D.M.C.)

### Informazioni contenute nella documentazione inviata

La Variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale (P.D.M.C.) di Silvi disciplina la modalità di fruizione delle aree demaniali marittime aventi finalità turistico-ricreative. Detta variante ha come finalità quella di analizzare il litorale del Comune di Silvi, che comprende il tratto costiero che si estende dal torrente Piomba fino al torrente Cerrano evidenziandone le criticità e la mutevolezza dovuta, in particolar modo, agli effetti dei fenomeni naturali che, sempre più negli ultimi anni, stanno causando l'erosione della costa. Al tempo stesso la variante promuove il potenziamento della ricettività turistica, il miglioramento dell'habitat marino, la valorizzazione della sostenibilità ambientale e la riduzione del degrado delle strutture e dei manufatti presenti all'interno delle aree demaniali.

Gli obiettivi generali da perseguire possono essere così riassunti:

- il recupero, la tutela ambientale e lo sviluppo eco-sostenibile nell'uso del demanio marittimo;
- la possibilità di garantire agli operatori turistici l'ottimizzazione degli investimenti nelle strutture complementari dell'attività d'impresa;
- favorire lo sviluppo delle aree demaniali marittime del litorale per siti omogenei, nel rispetto del patrimonio naturale e degli equilibri territoriali e socio-economici;
- la salvaguardia delle zone costiere di pregio ambientale-naturalistico e delle aree oggetto di insediamento di fauna e flora protetta;
- offerta di strutture e servizi di qualità per il turismo balneare e ricettivo, nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale;
- gestione integrata dell'area costiera;
- monitoraggio e tutela del territorio, nelle aree a rischio erosione attraverso la programmazione di interventi per la protezione/recupero dell'ambiente costiero, mediante opere di difesa a terra (ripascimento morbido – scogliere radenti – arretramento e/o delocalizzazione delle strutture esistenti);
- tutela dell'uso delle aree demaniali con prestazione di servizi essenziali alle fasce sociali deboli e delle aree minime consentite per l'accesso degli animali d'affezione;

- la tutela della riserva minima delle spiagge libere destinate all'uso gratuito della collettività e contestuale valorizzazione di quelle direttamente attigue alle piazze esistenti sul lungomare, attraverso l'eliminazione di quelle di larghezza molto ridotta, di fatto inutilizzabili per la libera balneazione.

Il territorio comunale è sottoposto ai vincoli sismico, idrogeologico, paesaggistico e civico per cui tutti gli interventi di trasformazione del suolo sono soggetti al preventivo nulla-osta degli Organi competenti per i suddetti vincoli.

Attraverso un rilievo georeferenziato dello stato di fatto delle delimitazioni delle concessioni, è stato possibile verificare la reale consistenza delle aree demaniali in concessione, spesso non perfettamente allineate a quelle aree indicate nelle tavole del P.D.M.C., inoltre si è provveduto a riverificare la consistenza della linea di costa attuale che, rispetto a quella utilizzata come riferimento per il P.D.M.C. vigente, risulta ad oggi essere sostanzialmente diversa.

Una volta acquisiti tutti gli elementi dello stato di fatto, si è provveduto a rendere coerente la cartografia attuale sulla base dell'effettiva consistenza provvedendo:

- all'aggiornamento e riallineamento delle delimitazioni delle concessioni balneari in maniera più coerente e razionale;
- al potenziamento delle spiagge libere;
- all'aggiornamento della presenza dei canali di scolo delle acque bianche lungo il litorale.

Il progetto di variante, quindi, prevede di recuperare e valorizzare sia le aree libere che risultano direttamente prospicienti a piazze, sia i sistemi di protezione della costa denominati "pennelli", intesi non più come elementi inaccessibili e pericolosi, ma come occasione di implementazione turistico-ricettiva.

Inoltre, è stata individuata una porzione di spiaggia libera destinata agli animali d'affezione, denominata "BAU BEACH".

In conclusione, all'interno del territorio comunale, nella parte più a nord con il litorale, a confine con il Comune di Pineto, ricade parte di un'area ad elevato valore naturalistico denominata "Area Marina Protetta Torre del Cerrano" (A.M.P.T.C.), sito ZSCIT7120215, per il quale è previsto un programma di protezione e valorizzazione.

Alla luce di ciò, la Variante al PDMC deve essere necessariamente sottoposta a Valutazione d'Incidenza Ambientale.

### Osservazioni del Soggetto con Competenze Ambientali

Nella consapevolezza che il documento di scoping, o Rapporto Preliminare Ambientale, ha carattere preliminare ed orientativo del processo di VAS, i cui contenuti dovranno essere necessariamente ampliati e trattati nel successivo Rapporto Ambientale e nel rimandare al Comune di Silvi la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni, per quanto di competenza, *lo Scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale*, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenze ambientali, comunica quanto segue:

1. nell'ambito della redazione del Rapporto Ambientale è necessario approfondire tutti gli argomenti previsti dall'Allegato VI alla Parte Seconda del D.Lgs 152/2006 e riportare in un apposito capitolo, l'accoglimento o l'esclusione delle osservazioni fornite dai soggetti con competenza ambientale nell'ambito della presente fase di scoping;
2. il Rapporto Preliminare di scoping non permette di comprendere quale sia l'andamento degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione della Variante al Piano, in quanto non vengono esposti i presumibili impatti ambientali generati dalla stessa. Si ritiene necessario, pertanto, far emergere i benefici ambientali in relazione a quelli socio-economici che si raggiungeranno in seguito all'attuazione della variante. Analogamente andranno esplicitate le possibili misure di mitigazione e compensazione in relazione agli impatti che si riterrà potranno generarsi con l'attuazione della Variante;
3. il Rapporto Ambientale dovrà contenere un'analisi delle alternative inclusa una descrizione dell'evoluzione che il territorio potrebbe subire in caso di mancata attuazione della Variante al P.D.M.C. (alternativa 0);

4. nell'ambito della verifica di coerenza con gli altri Piani (Regionali, Provinciali e Comunali) è necessario verificare la corrispondenza tra gli obiettivi strategici previsti dal nuovo Piano e quelli previsti dagli strumenti sovracomunali con particolare riferimento al Piano d'Azione Costiero recentemente adottato;
5. Nella proposta di indice del Rapporto Ambientale si rileva l'assenza del documento "Sintesi non tecnica", documento destinato all'informazione del pubblico, che dovrà illustrare i contenuti principali del Rapporto Ambientale;
6. Il procedimento di VInCA dovrà essere avviato separatamente, seppur contestualmente a quello di consultazione pubblica di VAS, inviando apposita istanza all'Ufficio Valutazioni Ambientali della Regione Abruzzo (indirizzo: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)). La modulistica per l'inoltro dell'istanza di VInCA è reperibile al seguente link: <https://www.regione.abruzzo.it/content/valutazione-dincidenza-vinca>);
7. Nel Rapporto Preliminare oggetto di valutazione sono riportati, in elenco, una serie di obiettivi che il Piano intende perseguire. Non sono, però, chiare le azioni che si intendono attuare per il raggiungimento di detti obiettivi. Nel Rapporto Ambientale, si ritiene utile, correlare le azioni ai singoli obiettivi e a tal fine si suggerisce di definire una matrice che correli tra loro gli obiettivi, le azioni e i rispettivi indicatori di processo e di contesto, questo risulterà utile anche per il futuro monitoraggio del Piano (previsto dall'art. 18 DLgs 152/2006). A tal proposito, al fine di adempiere alle previsioni dell'art. 34 DLgs 152/2006, si ritiene utile segnalare il documento della Strategia Regionale per lo Sviluppo Sostenibile (approvata con DGR n. 146/24) ed, in mancanza, della Strategia Nazionale quali strumenti di riferimento per l'implementazione degli obiettivi indicati e per l'individuazione di possibili indicatori di contesto (da scalare, eventualmente, a livello locale). Lo scrivente Ufficio resta a disposizione per un eventuale confronto/supporto in merito all'individuazione dello schema-tipo di matrice di correlazione tra obiettivi-indicatori utile nelle fasi di attuazione del Piano ed in particolare nelle attività di monitoraggio. Per ulteriore supporto si rimanda al seguente link nel quale si potranno consultare due strumenti messi a disposizione dal Ministero dell'Ambiente per la gestione delle pianificazioni a diversa scala territoriale (in questo caso a scala locale) pubblicati nella sezione "**Attività di sperimentazione con i Comuni**": <https://www.regione.abruzzo.it/content/progetto-la-strategia-regionale-dello-sviluppo-sostenibile>

Si evidenzia che lo Scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di scoping, pertanto, la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it) - tel. 0862 364272.

Per chiarimenti in merito alla procedura di VInCA è possibile contattare l'Ing. Andrea Santarelli ai seguenti indirizzi: [andrea.santarelli@regione.abruzzo.it](mailto:andrea.santarelli@regione.abruzzo.it) – tel. 0862 364606.

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**La Dirigente**  
**ING. ERIKA GALEOTTI**

CF

## ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

AI **Comune di Silvi (TE) - AREA 5**  
**Urbanistica -Edilizia Privata e PEEP**  
**Demanio Marittimo – Tutela Ambientale**  
[ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it)

**REGIONE ABRUZZO** *(ai servizi regionali si invia tramite condivisione sul documentale)*

**DPC 032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio**  
[dpc032@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it)

**DPC 025 – Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio**  
[dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it)

**DPC 024 – Servizio Gestione e Qualità delle Acque**  
[dpc024@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@pec.regione.abruzzo.it)

**DPC 26 – Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche**  
[dpc026@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@pec.regione.abruzzo.it)

**DPD 021 – Servizio Foreste e Parchi**  
[dpd021@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd021@pec.regione.abruzzo.it)

**DPD 022 – Servizio Sviluppo Locale ed Economia Ittica**  
[dpd022@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd022@pec.regione.abruzzo.it)

**DPE 012 – Servizio Opere Marittime**  
[dpe012@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe012@pec.regione.abruzzo.it)

**DPE 013 – Servizio Difesa del Suolo**  
[dpe013@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe013@pec.regione.abruzzo.it)

**DPA 017 – Servizio Programmazione e Promozione Turistica e Sportiva**  
[dpa017@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpa017@pec.regione.abruzzo.it)

**DPA 018 – Servizio Politiche Turistiche e Sportive**  
[dpa018@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpa018@pec.regione.abruzzo.it)

**ERSI Ambito Territoriale Unico Regionale (ATUR)**  
**Servizio Idrico Integrato dell’Abruzzo Ambito Teramano**  
[protocollo@pec.ersi-abruzzo.it](mailto:protocollo@pec.ersi-abruzzo.it)

**Provincia di Teramo**  
**Settore B5 – Appalti – Turismo – Agricoltura - Ambiente**  
[ambiente@pec.provincia.teramo.it](mailto:ambiente@pec.provincia.teramo.it)

**Comando Regione Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise**  
[faq43934@pec.carabinieri.it](mailto:faq43934@pec.carabinieri.it)

**ARTA Abruzzo – Sede Centrale**  
[protocollo@pec.artaabruzzo.it](mailto:protocollo@pec.artaabruzzo.it)

**A.S.L. di Teramo**  
[direzione.generale@aslteramo.it](mailto:direzione.generale@aslteramo.it)  
[sppsi@pec.aslteramo.it](mailto:sppsi@pec.aslteramo.it)

**Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le**  
**Province di L’Aquila e Teramo**  
[sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it)

**Autorità di Bacino Distrettuale Dell'Appennino Centrale**  
[protocollo@pec.autoritadistrettoac.it](mailto:protocollo@pec.autoritadistrettoac.it)

**Autorità Di Sistema Portuale Del Mare Adriatico Centrale**  
[segreteria@pec.porto.ancona.it](mailto:segreteria@pec.porto.ancona.it)

**Capitaneria Porto Comando generale – Giulianova (TE)**  
[cp-giulianova@pec.mit.gov.it](mailto:cp-giulianova@pec.mit.gov.it)

**Capitaneria Porto Di Silvi (TE)**  
[lcsilvi@mit.gov.it](mailto:lcsilvi@mit.gov.it)

**Comune Città Sant'Angelo**  
[comune.cittasantangelo@pec.it](mailto:comune.cittasantangelo@pec.it)

**Comune di Pineto**  
[protocollo@pec.comune.pineto.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.pineto.te.it)

**Area Marina Protetta – Torre del Cerrano**  
[torredelcerrano@pec.it](mailto:torredelcerrano@pec.it)