



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI
Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n. 007316/25 dell' 10/01/2025
Codice pratica: 25/007316
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

OGGETTO: Nuovo Piano Demaniale Marittimo Comunale. Procedimento ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 152/2006.

Codice Pratica 25/007316
Richiedente Comune di Roseto degli Abruzzi (TE)

Il Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. 007316/25 del 10.01.2025 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere, relativo al Nuovo Piano Demaniale Marittimo (P.D.M.C.)

Informazioni contenute nella documentazione inviata

La Variante al P.D.C. vigente, approvato con D.C.C. n. 23 del 05/06/2014, si rende necessaria per effettuare le opportune verifiche rispetto alla normativa vigente ed apportare le necessarie modifiche per l'adeguamento del Piano Demaniale Comunale al Piano Demaniale Marittimo Regionale (P.D.M.R.). Nell'ambito della revisione generale del P.D.C. vigente, da effettuarsi ai sensi dell'art. 7, comma 9, del P.D.M. Regionale (come modificato con D.C.R. 20/4 del 24/02/2015), vengono apportate delle variazioni e rettifiche al vigente P.D.C., anche per adeguarlo alle sopravvenute esigenze collettive, verificatesi nel corso dell'attuazione del Piano. Tali variazioni consisteranno sostanzialmente in modifiche della consistenza delle concessioni dai siti in cui erano state inserite nel P.D.C. vigente, traslate in altre zone, e inserimenti di nuove concessioni laddove considerate necessarie per soddisfare esigenze collettive sopravvenute, con propedeutica verifica del comma 1, dell'art. 5 del nuovo P.D.M. Regionale, riequilibrando per quanto possibile il rapporto nei vari Ambiti tra spiagge in concessione e spiagge libere.

La Variante è finalizzata principalmente a dare concreta attuazione alle previsioni di Piano Demaniale Marittimo della Regione Abruzzo, approvato con il Verbale del C.R. n.20/4 e pubblica to sul BURA Ordinario n.13 del 15/04/2015. A ciò si è aggiunta la necessità di aggiornamento degli elaborati cartografici del Piano (Tav. 8A-8B-8C-8D-8E-8F), sia per la nuova conformazione della linea di battigia che nel corso degli anni a causa dell'erosione della costa ha subito delle modifiche consistenti, sia per l'accoglimento di nuove esigenze che l'Amministrazione ha voluto introdurre nel nuovo strumento urbanistico, al fine di consentire una maggiore fruizione della spiaggia da parte del cittadino. Infine è stata riordinata la normativa tecnica di Piano. Il Progetto di variante conferma che il Piano Demaniale Marittimo Comunale è già improntato su obiettivi generali conformi al P.D.M. della Regione Abruzzo. Detti obiettivi riguardano essenzialmente:

- la riqualificazione delle aree demaniali marittime sotto il profilo ambientale;
- la disciplina dell'uso del demanio ai fini turistico – ricreativi secondo un modello di sviluppo sostenibile;
- totale fruibilità della spiaggia da parte dell'utenza con particolare attenzione ai soggetti disabili;
- l'ottimizzazione delle iniziative imprenditoriali.

Gli obiettivi specifici che il P.D.M.C. si prefigge sono i seguenti:

- a) la riqualificazione e la migliore fruizione dei tratti di litorale meno sviluppati;
- b) il potenziamento dell'offerta turistico-ricettiva e la destagionalizzazione;
- c) l'accessibilità inclusiva della spiaggia e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- d) la salvaguardia delle zone costiere di pregio ambientale e naturalistico e delle aree oggetto di insediamento di fauna e flora protette;
- e) la diversificazione degli usi demaniali;
- f) l'introduzione di servizi essenziali alle fasce sociali più deboli;

- g) il recupero del rapporto tra il mare e la città;
- h) l'utilizzo di materiali ecocompatibili e di fonti rinnovabili;
- i) la reversibilità degli interventi con utilizzo di strutture e sistemi costruttivi facilmente rimovibili.

Osservazioni del Soggetto con Competenze Ambientali

Nella consapevolezza che il documento di scoping, o Rapporto Preliminare Ambientale, ha carattere preliminare ed orientativo del processo di VAS, i cui contenuti dovranno essere necessariamente ampliati e trattati nel successivo Rapporto Ambientale e nel rimandare al Comune di Roseto la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni, per quanto di competenza, lo Scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenze ambientali comunica quanto segue:

- nell'ambito della redazione del Rapporto Ambientale è necessario approfondire tutti gli argomenti previsti dall'Allegato VI alla Parte Seconda del D.Lgs 152/2006 e riportare in un apposito capitolo, l'accoglimento o l'esclusione delle osservazioni fornite dai soggetti con competenza ambientale nell'ambito della presente fase di scoping;
- il Rapporto Preliminare di scoping non permette di comprendere quale sia l'andamento degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione della Variante al Piano, in quanto non vengono esposti i presumibili impatti ambientali generati dalla stessa. Si ritiene necessario pertanto far emergere i benefici ambientali che si raggiungeranno in seguito all'attuazione della variante. Analogamente andranno esplicitate le possibili azioni di mitigazione e compensazione in relazione agli impatti che si riterrà potranno generarsi con l'attuazione della Variante;
- il Rapporto Ambientale dovrà contenere un'analisi delle alternative inclusa una descrizione dell'evoluzione che il territorio potrebbe subire in caso di mancata attuazione della Variante al P.D.M.C. (alternativa 0);
- nell'ambito della verifica di coerenza con gli altri Piani (Regionali, Provinciali e Comunali) è necessario verificare la corrispondenza tra gli obiettivi strategici previsti dal nuovo Piano e quelli previsti dagli strumenti sovracomunali con particolare riferimento al Piano d'Azione Costiero recentemente adottato;
- Si ritiene utile segnalare, inoltre, la necessità di evidenziare in che modo il Piano contribuisca al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità. Si rimanda a tal fine, quale utile riferimento alla Strategia Regionale per lo Sviluppo Sostenibile (approvata con DGR n. 146/24) o alla Strategia Nazionale. Il confronto con le strategie potrebbe essere di supporto non solo nell'individuazione degli obiettivi ma anche degli indicatori di contesto chiaramente scalati a livello locale. A tal proposito lo scrivente ufficio resta a disposizione per un eventuale confronto/supporto in merito all'individuazione dello schema-tipo di **matrice di correlazione tra obiettivi- azioni- indicatori** utile nelle fasi di attuazione del Piano ed in particolare nelle attività di monitoraggio.

Per un utile supporto si rimanda al seguente link nel quale si potranno consultare due utili strumenti messi a disposizione dal Ministero dell'Ambiente per la gestione delle pianificazioni a diversa scala territoriale pubblicati nella sezione "Attività di sperimentazione con i Comuni":

<https://www.regione.abruzzo.it/content/progetto-la-strategia-regionale-dello-sviluppo-sostenibile>

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: enzo.diplacido@regione.abruzzo.it - tel. 0862 364272

**Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)**

**Servizio Valutazioni Ambientali
La Dirigente
ING. ERIKA GALEOTTI**

CF

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

All'Autorità Competente
Dirigente del Settore II – Servizi Tecnici
del Comune di Roseto degli Abruzzi
protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

REGIONE ABRUZZO
DPC 032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it

DPD 021 – Servizio Foreste e Parchi
dpc021@pec.regione.abruzzo.it

DPC 024 – Servizio Gestione e Qualità delle Acque
dpc024@pec.regione.abruzzo.it

DPE 014 – Servizio Difesa del Suolo
dpe014@pec.regione.abruzzo.it

ERSI Abruzzo
Ambito Teramano
protocollo@pec.ersi-abruzzo.it

Provincia di Teramo
Area 3 – Settore 3.10
Pianificazione Territorio, Urbanistica, Piste Ciclo-pedonali
protocollo@pec.provincia.teramo.it

ARTA Abruzzo
Gruppo di Lavoro VAS
protocollo@pec.artaabruzzo.it

A.S.L. di Teramo
Direzione Prevenzione e Protezione
sppsi@pec.aslteramo.it

Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le
Province di L'Aquila e Teramo
sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

Sindaco del Comune di Roseto degli Abruzzi
protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it