

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA FUNERARIA E DEL COMMIATO NEL FABBRICATO SITO ALLA VIA ADRIATICA NORD.
"PREVENZIONE DEL RISCHIO BIOLOGICO NEL SETTORE DEI SERVIZI NECROSCOPICI, AUTOPTICI E DELLE POMPE FUNEBRI".

COMMITTENTE: Agenzia Funebre BARBONE S.r.l.



RELAZIONE TECNICA

Francavilla al Mare lì 16 marzo 2022

il tecnico
(geom. [pietro montebello](mailto:p.montebello@virgilio.it))

PREMESSA

Il Signor BARBONE Giovanni è il nudo proprietario dell'immobile ubicato in codesto Comune alla Via Adriatica Nord ed, attualmente, destinato ad attività turistico-ricettiva.

Lo stesso Signor BARBONE è, nel contempo, anche il legale rappresentante della S.r.l. " AGENZIA FUNEBRE BARBONE", con sede in Francavilla al Mare.

Il compendio in predicato è attualmente riportato nel Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio **9**, Particella **5047**; a livello di individuazione territoriale lo stesso insiste nella zona edificabile di completamento individuata con il **n° 3** sulla Tavola 3 del vigente P.R.G. Comunale, il tutto normato dall'Articolo 16 delle N.T.A.

La proprietà nella sua totalità, tra superfici coperte e scoperte, si estende per **mq 5185,00** circa ed in parte è occupata dalla stradina laterale di accesso (lato Sud-Est) di natura privata.

Il fabbricato esistente si sviluppa su tre livelli fuori terra oltre alla copertura a terrazza praticabile; ha struttura portante in c.a.o., solai in laterocemento, parte della tamponatura e tramezzatura interna con cartelle laterizie forate di opportuno spessore.

A tutt'oggi lo stesso è stato realizzato solamente al rustico mancando ancora il paramento interno della tamponatura e tutte le altre opere di finitura.

La proprietà ritenendo non più attuabile l'utilizzo della stessa come struttura turistico-ricettiva, anche e soprattutto in considerazione dell'attuale attività svolta dalla medesima (AGENZIA DI ONORANZE FUNEBRI), ha presentato, in data 30/08/2021, Protocollo n° 29643 al competente Comune di Francavilla al Mare, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., formale richiesta di Variante al vigente P.R.G. Comunale.

Al fine di rendere più chiaro, completo ed esaustivo possibile, quanto nelle intenzioni della richiedente, di seguito s'illustreranno tutti gli accorgimenti e dotazioni che si andranno ad intraprendere nella futura attività richiesta.

La realizzanda attività sarà così distribuita nei tre livelli della struttura:

Piano Terra (in parte anche sottostrada):

locale destinato a Cella Frigorifera;

due sale Vestizioni, delle quali una esclusivamente per i deceduti infetti, con realizzazione, all'interno di ciascuna zona, di locale igienico (w.c.) completo di piatto doccia, lavabo, vaso ed armadietti (a doppio scomparto per panni sporchi e puliti) per il personale.

Le stesse saranno dotate di lavandino in acciaio inox con rubinetteria a comando non manuale, corredato di erogatore di sapone liquido ed asciugamani monouso; tavolo in acciaio inox per il trattamento delle salme, lavabile e disinfettabile, provvisto di canalizzazione per l'allontanamento dei liquidi e delle acque di lavaggio i quali saranno smaltiti in appositi contenitori, il tutto nel rispetto della vigente normativa.

Le sale vestizioni e la zona spogliatoio del personale saranno dotati di aperture esterne (finestre) provviste di zanzariere.

Deposito per contenitori di raccolta rifiuti speciali, provenienti dalla preparazione delle salme e stoccati all'interno dello stesso in attesa di essere conferiti da ditta autorizzata [da appaltare in seguito] presso i centri di smaltimento a ciò deputati;

locale spogliatoio, corredato di bagno interno, per il personale addetto al servizio funebre;

sala per la preparazione dei cofani;

sala per esposizione cofani ed urne cinerarie deputati alla vendita;

locale magazzino per lo stoccaggio dei cofani imballati e deposito attrezzature;

la zona ufficio dotata di saletta riservata, archivio, w. c. e locale per la scelta del vestiario per i defunti;

zona di disimpegno per il solo personale;

ripostiglio per lo stoccaggio dei materiali ed attrezzature necessari alla sanificazione degli ambienti;

locale autorimessa per i mezzi dell'azienda.

La pavimentazione, il battiscopa, così come i rivestimenti ai locali igienici, saranno del tipo in gres porcellanato e/o simile, del tipo antisdrucchiolo.

All'interno di entrambe le sale vestizioni sarà realizzato un pozzetto centrale per la raccolta delle acque di lavaggio; l'altezza dei rivestimenti non sarà inferiore a cm 220 circa e dotati di profilo igienico sia nella parte superiore sia in quella inferiore.

L'area interessata alla preparazione delle salme, accessibile ai soli addetti ai lavori, sarà opportunamente dotata di segnaletica, sia verticale che orizzontale, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 7.2 delle linee guida "PREVENZIONE DEL RISCHIO BIOLOGICO NEL SETTORE DEI SERVIZI NECROSCOPICI, AUTOPTICI E DELLE POMPE FUNEBRI".

Piano Primo:

Zona per visitatori, accoglienza (attesa, sosta);

Sala per la saldatura e sigillatura dei feretri;

Zona ristoro allestita con distributori automatici di bevande ed alimenti;

Servizi igienici anche per persone diversamente abili;

Disimpegno e percorso per il solo personale addetto;

Ripostiglio per materiali ed attrezzature per la sanificazione;

numero quattro (4) camere ardenti per l'esposizione delle salme delle quali tre complete di saletta per i visitatori; le sale saranno dotate di opportuni macchinari idonei a garantire due diversi microclimi e, ad ogni buon conto, nell'area dove è esposta la salma, la temperatura sarà massima di 18°.

Tutte le sale per l'esposizione delle salme saranno dotate di finestre apribili, munite di zanzariere e sarà realizzato un sistema di rilevamento di eventuali manifestazioni di vita (tipo telecamere, saturimetri, sensori di movimento, etc.)

La pavimentazione, il battiscopa, così come i rivestimenti ai locali igienici, saranno del tipo in gres porcellanato e/o simile, antisdrucchiolo e facilmente lavabili e da sanificare (cfr. articolo 7.3 delle linee guida); l'altezza dei rivestimenti non sarà inferiore a cm 220 circa e dotati di profilo igienico sia nella parte superiore sia in quella inferiore.

Piano Secondo:

Sala del Commiato;

disimpegno per il solo personale addetto;

STUDIO TECNICO geom. pietro montebello Via dei Frentani, 8 Francavilla al Mare
mobile 338-3736859 e-mail p.montebello@virgilio.it

sala per esposizione marmi per manufatti gentilizi e per gli arredi funebri (cornici, caratteri letterali e numerici, vasi, lampadari, etc.);
sala riunioni per meeting con il personale;
ufficio ed area per il solo personale addetto;
locali igienici, anche per persone diversamente abili, per visitatori e personale addetto.

Essendo l'altezza minima utile per le attività commerciali pari a cm 300, così come previsto dall'Articolo 72 del R.E.C., mentre quella del piano è di soli cm 270, si chiede sin da ora **la deroga**, ai sensi dell'Articolo 61 del medesimo Regolamento, ad utilizzare detto piano ai fini commerciali previa predisposizione di idoneo impianto di climatizzazione.

La pavimentazione, il battiscopa, così come i rivestimenti ai locali igienici, saranno del tipo in gres porcellanato e/o simile, del tipo antisdrucchiolo per facilitarne la pulizia e la sanificazione; l'altezza dei rivestimenti non sarà inferiore a cm 220 circa e dotati di profilo igienico sia nella parte superiore sia in quella inferiore.

Piano Terzo (Terrazza di Copertura):

su detto livello troveranno ubicazione unicamente una zona ufficio con relativi servizi igienici, il tutto a servizio, esclusivamente, del personale dell'azienda.

La pavimentazione, il battiscopa, così come i rivestimenti ai locali igienici, saranno del tipo in gres porcellanato e/o simile, del tipo antisdrucchiolo per facilitarne la pulizia e la sanificazione; l'altezza dei rivestimenti non sarà inferiore a cm 220 circa e dotati di profilo igienico sia nella parte superiore sia in quella inferiore.

Per correttezza e completezza d'informazione corre l'obbligo evidenziare che la futura struttura sarà dotata sia di ascensore interno sia di montacarichi esterno per il collegamento tra i vari livelli.

L'ascensore da installare sarà usufruibile anche da persone diversamente abili mentre, il montacarichi esterno sarà deputato al trasporto dei feretri funebri.

Sulla parete Nord-Ovest (lato montagna) in ossequio a quanto previsto dalle vigenti normative in materia, è stata prevista l'installazione di idonea scala antincendio in metallo zincato.

CONCLUSIONE

Tutti i materiali impiegati saranno di comprovate qualità tecniche e rispondenti ai requisiti richiesti dalle vigenti normative in vigore e tutti i lavori saranno eseguiti da personale specializzato per settore di competenza.

Per ogni ulteriore chiarimento si rimanda agli elaborati tecnici allegati (progetti e relazioni) della quale questa relazione ne è parte integrante e sostanziale.

Francavilla al Mare lì 16 marzo 2022

il tecnico
(geom. [pietro montebello](#))