

REGIONE
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n.0447129/24 del 19/11/2024

Codice pratica: 24/0447129

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

OGGETTO: Procedura di verifica di assoggettabilità della Variante al Programma di Recupero Urbano “Viale della Croce Rossa” per la Realizzazione del parcheggio pubblico multipiano di viale della Croce Rossa con impianto di risalita meccanizzato”, ai sensi dell’art.12 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.. Trasmissione Rapporto Preliminare.

Codice Pratica 24/0447129**Richiedente** Comune di L’Aquila**Comune** Comune di L’Aquila

Con nota Prot. n. 0447129/24 del 19/11/2024 il Comune di L’Aquila, in qualità di Autorità Procedente, ha inviato il Rapporto Preliminare ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e la documentazione tecnica relativa alla variante al Programma di Recupero Urbano (PRU) approvato con DCC n. 108/2016.

Informazioni contenute nella documentazione inviata ai sensi dell’art. 12 D.Lgs. 152/2006.

La variante risulta necessaria in quanto Il "Programma di recupero urbano Viale della Croce Rossa PRU" vigente prevede, per l’area in oggetto, la realizzazione di un parcheggio interrato per circa 390 posti auto su 4 livelli che sulla scorta dei rilievi effettuati risulta difficilmente realizzabile per questioni tecnico economiche. Il PRU nel complesso prevede anche una rifunzionalizzazione dell’intera area sotto le mura, un complesso sistema di risalita meccanizzata e nuove volumetrie fuori terra adibite ad uso commerciale.

L’area oggetto di intervento è situata in località Viale della Croce Rossa e attualmente risulta occupata da alcune strutture ricettive provvisorie, nate dall’esigenza post-sisma per la ricollocazione delle stesse.

L’area d’intervento è catastalmente censita al foglio n. 94, particelle 548, 412, 546, 408, 406, 403, 2301, 402, 405, 407, 943, 410, 409, 2331, 399, 2330, 2270, 383. Alcune sono di proprietà del Comune di L’Aquila altre sono di proprietà privata pertanto si rende necessario un piano particellare di esproprio.

Urbanisticamente il PRG identifica l’area come riservata a viabilità e parcheggi.

Nello specifico la proposta di variante prevede la realizzazione di un parcheggio su due livelli di cui uno scoperto e uno seminterrato. Il numero totale dei posti auto sarà pari a 154, comprensivi di posti riservati ai disabili e di stalli di ricarica per i veicoli elettrici. Inoltre è prevista la realizzazione di un fabbricato per i servizi e ad uso commerciale. Un percorso pedonale collegherà il complesso con il centro storico e sarà composto da tratti coperti e da soluzioni di arredo urbano che consentono la sosta e l’eventuale riposo. Il percorso pedonale entrerà all’interno della scarpata per mezzo di un tunnel e una struttura verticale di risalita, costituita da due ascensori meccanizzati e da una scala di emergenza. L’accesso carrabile al nuovo parcheggio sarà da viale della Croce Rossa sia per il piano seminterrato che per quello scoperto superiore, sfruttando il naturale dislivello orografico.

La modifica, di natura cartografica, riguarda esclusivamente la sagoma del parcheggio ipotizzato da piano e il fatto che, sfruttando l’orografia del terreno, si riesca ad inserirvi anche un livello seminterrato al posto del progetto ipotizzato completamente interrato

La sistemazione esterna è costituita da marciapiede ed un’area verde predisposta per future installazioni in grado di arricchire il patrimonio culturale esistente.

Il fabbricato da realizzare per i servizi e per l’uso commerciale, si sviluppa come un unico corpo a pianta rettangolare. La superficie utile netta complessiva è pari a circa 85,00 mq e comprende le seguenti destinazioni

d'uso: locale commerciale 1 (30,24 mq), locale commerciale 2 (30,24 mq), servizi igienici per disabili (6,81 mq), servizi igienici 1 (8,94 mq), servizi igienici 2 (8,94 mq).

Le aree interessate dal progetto sono la scarpata a ridosso delle mura storiche. La scarpata è caratterizzata dalla presenza di essenze arboree di medio fusto e vegetazione spontanea che non saranno oggetto di intervento. Inoltre, l'area di variante si trova in una zona con qualità ambientale bassissima.

Tutta l'area di sosta sarà servita da zone verdi e pavimentate con materiali permeabili che permettono la migliore mitigazione delle opere edili costruite.

L'intervento rappresenta un'importante opportunità di riqualificazione e miglioramento a livello locale, al fine di valorizzare un sito che allo stato attuale si configura come un'area disgregata, senza caratteristiche di particolare interesse naturalistico. La sua collocazione in una posizione strategica la rende idonea all'intervento risultando funzionale alle esigenze di ricettività turistica del sito combinandosi in modo idoneo con le necessità di riqualificazione, di gestione e valorizzazione dell'area.

Osservazioni del Soggetto con Competenza Ambientale.

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale, dall'esame della documentazione in atti, rileva che il "Programma di recupero urbano Viale della Croce Rossa PRU", è stato approvato con DCC n. 108/2016 e sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, conclusasi con parere di non assoggettabilità emesso dall'Autorità competente con Determinazione Dirigenziale n. 109 del 15.06.2016.

Le modifiche al Programma, rappresentate nella documentazione trasmessa, sembrano essere esclusivamente relative alla riduzione dei volumi da destinare a parcheggio con relativa rimodulazione dell'accesso al centro storico.

Nel raccomandare pavimentazioni permeabili relativamente ai percorsi pedonali, si ritiene che il Rapporto Preliminare, relativo alla variante in oggetto, sia stato redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e che contenga, nella sostanza, i contenuti richiesti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006.

Si ritiene, infine, necessario il parere della Soprintendenza in merito al vincolo paesaggistico che insiste sull'area.

Il Comune di L'Aquila, in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento. Si ricorda a tal fine quanto riportato dall'art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Si evidenzia che lo scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** in merito all'applicabilità della L.R. 58/2023 è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Servizio Valutazioni Ambientali
La Dirigente
Ing. Erika Galeotti
REGIONE ABRUZZO

sdg

ALLEGATO – ELENCO DESTINATARI

COMUNE DI L'AQUILA

Settore Transizione Ecologica, PNRR e PNC, Protezione Civile
ambiente@comune.laquila.postecert.it
pianificazione@comune.laquila.postecert.it

ARTA Abruzzo - Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS
protocollo@pec.artaabruzzo.it

Provincia dell'Aquila
Settore Ambiente e Urbanistica
urp@cert.provincia.laquila.it

ASL 1 Avezzano, Sulmona L'Aquila
dipartimento.prevenzione@pec.asl1abruzzo.it

Gran Sasso Acqua Spa
gsacqua@legalmail.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le Province di L'Aquila e Teramo**
sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it